

NACIONAL N-340_ PASO POR NERJA

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón Grupo 10 URBANISMO IV



DAFO, DIAGNÓSTICO Y ESTRATEGIA



CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN



CRISIS Y SECTOR PRIMARIO



TURISMO DE SEGUNDA RESIDENCIA



CULTIVOS DE PLÁSTICO



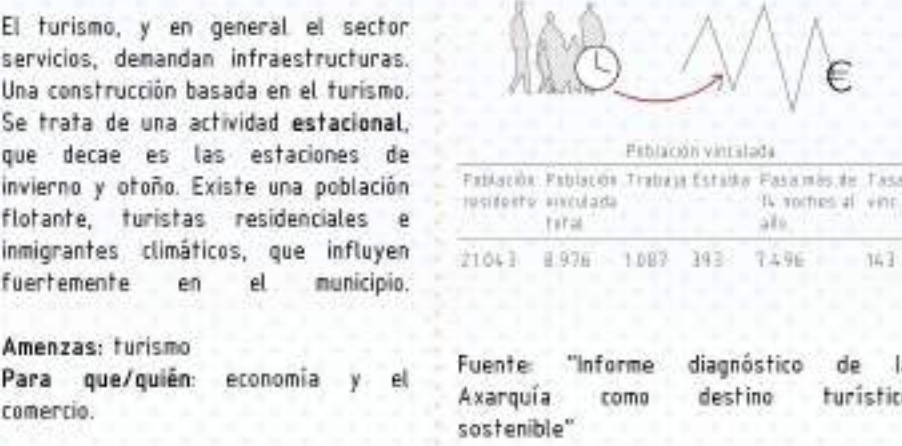
PRESIÓN URBANÍSTICA



DINÁMICA COSTERA



ECONOMÍA FUNDAMENTADA EN EL TURISMO



LEYENDA

- Parque Natural
- Paisaje agrario singular
- Invernaderos
- Planeamiento urbano del Playazo
- Suelo no consolidado

NACIONAL N-340_ PASO POR NERJA_ DAFO_Fortalezas

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón URBANISMO IV

PAISAJISMO/MONUMENTOS



Elevado valor monumental y paisajístico.

PLAYAS PRIVILEGIADAS



Costas privilegiadas, limpias y cuidadas.

COMUNICACIONES



Mejora de las comunicaciones con el Aeropuerto.

DIVERSIDAD DE PAISAJE



Utilización turística de algunos elementos de patrimonio, Cuevas de Nerja.

INFRAESTRUCTURAS



Situación estratégica para comunicación e infraestructuras.

INFRAESTRUCTURAS



Buena comunicación N-340 y A-7.

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS



Existencia de dos espacios naturales protegidos: el acantilado y Parque Natural Almijara, Tejeda y Athama.

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS



Potencial turístico de los espacios naturales.

CLIMATOLOGÍA FAVORABLE



Municipio de gran demanda turística por su clima.

ACTIVIDAD ECONÓMICA



Principal actividad económica el turismo con gran número de equipamiento.

PLANTACIONES



Existencia de recursos importantes de plantaciones de productos subtropicales.

Al aire libre:

- Papaia
- Lechuga
- Con cuidado especial:
- Aguacate
- Chirimoya
- Mango

Invernaderos:

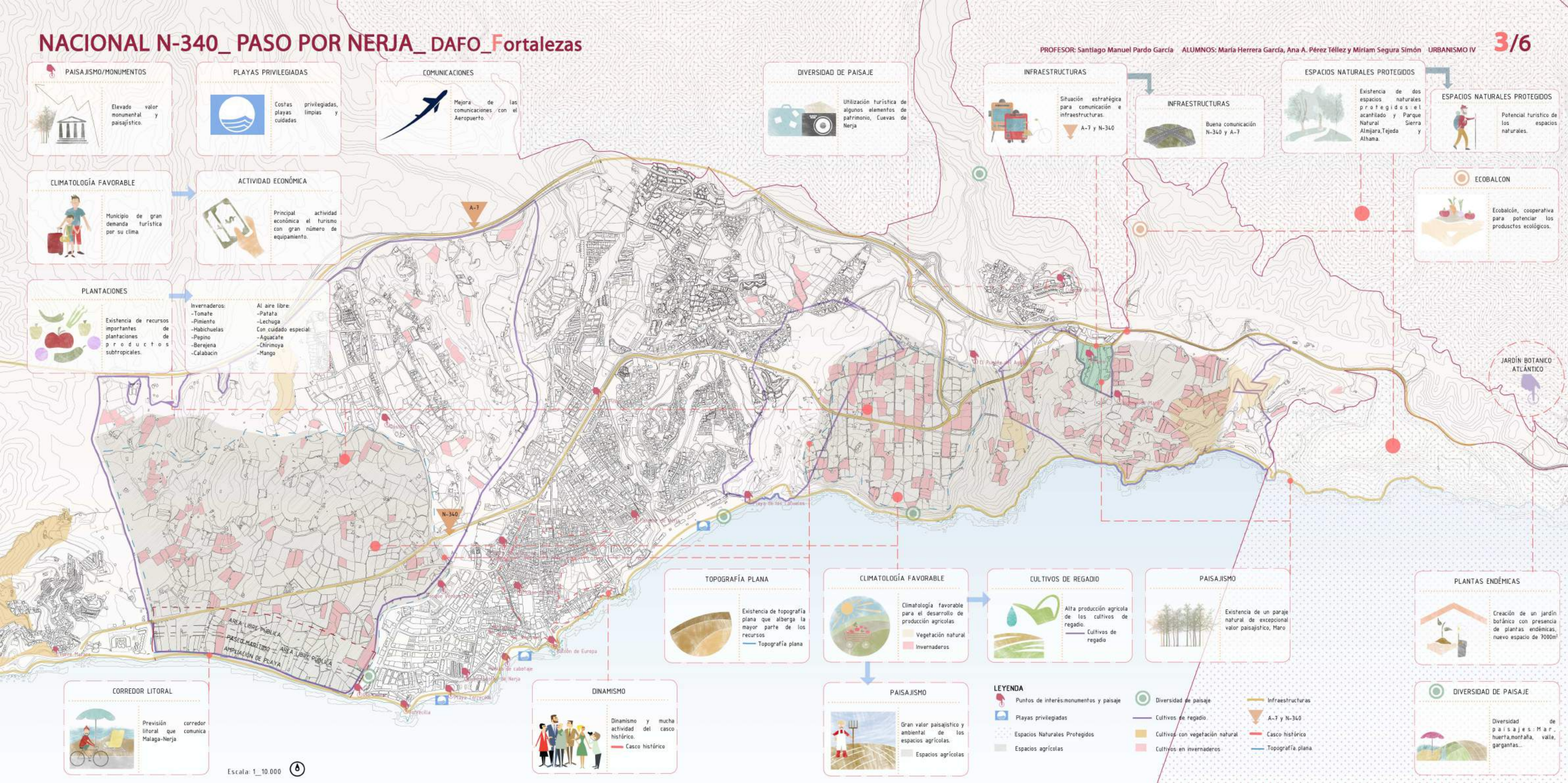
- Tomate
- Pimiento
- Habichuelas
- Pepino
- Berejena
- Calabacín

ECOBALCON



Ecobalcón, cooperativa para potenciar los productos ecológicos.

JARDÍN BOTÁNICO ATLÁNTICO



TOPOGRAFÍA PLANA



Existencia de topografía plana que alberga la mayor parte de los recursos.

CLIMATOLOGÍA FAVORABLE



Climatología favorable para el desarrollo de producción agrícolas.

CULTIVOS DE REGADIO



Alta producción agrícola de los cultivos de regadío.

PAISAJISMO



Existencia de un paraje natural de excepcional valor paisajístico, Maro.

PLANTAS ENDÉMICAS



Creación de un jardín botánico con presencia de plantas endémicas, nuevo espacio de 7000m².

CORREDOR LITORAL



Previsión de corredor litoral que comunica Málaga-Nerja.

DINAMISMO



Dinamismo y mucha actividad del casco histórico.

PAISAJISMO



Gran valor paisajístico y ambiental de los espacios agrícolas.

- LEYENDA
- Puntos de interés: monumentos y paisaje
 - Playas privilegiadas
 - Espacios Naturales Protegidos
 - Espacios agrícolas

- Diversidad de paisaje
- Cultivos de regadío
- Cultivos con vegetación natural
- Cultivos en invernaderos
- Infraestructuras
- A-7 y N-340
- Casco histórico
- Topografía plana

DIVERSIDAD DE PAISAJE



Diversidad de paisajes: Mar, huerta, montaña, valle, gargantas...

TURISMO CULTURAL

Ofertar espacios alternativos al sol y playa en zonas turísticas, tipo ocio y cultural.

Esto mediante, la rehabilitación y puesta en valor de los bienes históricos e ingenios azucareros.



CULTIVOS DE REGADÍO

Posibilidad de reutilización de las aguas para el riego agrícola.



ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

La existencia de dos espacios naturales protegidos (el acantilado y Parque Natural Sierra Almijara, Tejeda y Alhama), y el reconocimiento del paisaje agrario singular, constituyen un potencial de la zona.

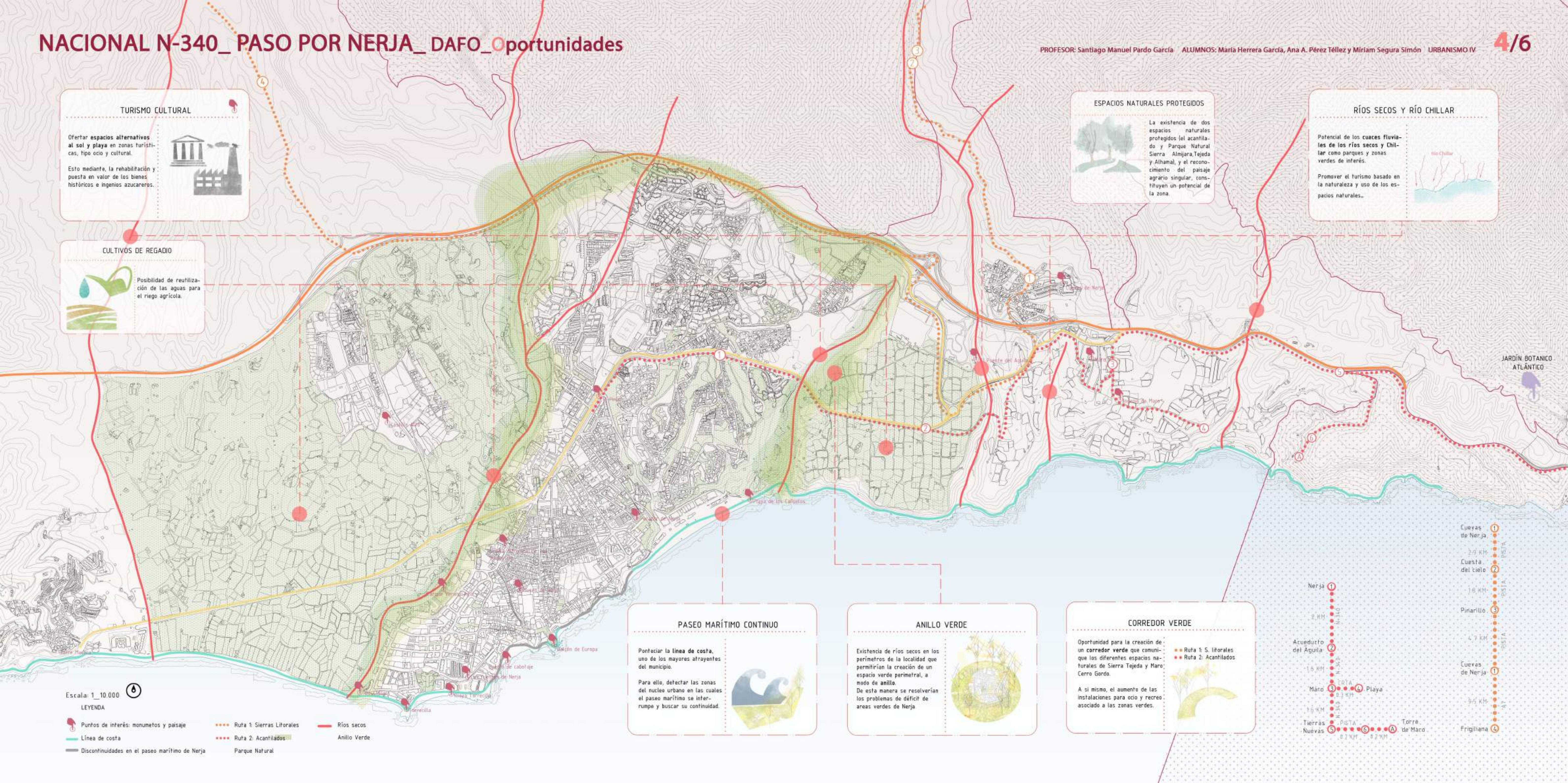


RÍOS SECOS Y RÍO CHILLAR

Potencial de los cuacos fluviales de los ríos secos y Chillar como parques y zonas verdes de interés.

Promover el turismo basado en la naturaleza y uso de los espacios naturales.





PASEO MARÍTIMO CONTINUO

Ponteciar la línea de costa, uno de los mayores atractivos del municipio.

Para ello, detectar las zonas del núcleo urbano en las cuales el paseo marítimo se interrumpe y buscar su continuidad.



ANILLO VERDE

Existencia de ríos secos en los perímetros de la localidad que permitirían la creación de un espacio verde perimetral, a modo de anillo.

De esta manera se resolverían los problemas de déficit de áreas verdes de Nerja.



CORREDOR VERDE

Oportunidad para la creación de un corredor verde que comunique los diferentes espacios naturales de Sierra Tejeda y Maro Cerro Gordo.

A si mismo, el aumento de las instalaciones para ocio y recreo asociado a las zonas verdes.

● Ruta 1: Sierras Litorales
● Ruta 2: Acantilados



Escala: 1_10.000

LEYENDA

● Puntos de interés: monumentos y paisaje

— Línea de costa

— Discontinuidades en el paseo marítimo de Nerja

— Ruta 1: Sierras Litorales

— Ruta 2: Acantilados

— Parque Natural

— Ríos secos

— Anillo Verde

Distancias y Puntos de Interés

Nerja 1

Acueducto del Águila 2

Maro 3

Tierras Nuevas 4

Playa 5

Torre de Maro 6

Frigitana 7

Cuevas de Nerja 8

Cuesta del cielo 9

Pinarillo 10

Cuevas de Nerja 11

Frigitana 12

NACIONAL N-340_ PASO POR NERJA_ DIAGNOSTICO

5/6

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón URBANISMO IV

DEBILIDADES/FORTALEZAS

DEBILIDADES	Los Espacios Naturales existentes son un hito turístico para la ciudad, pero en la actualidad se trata de un turismo incontrolado lo que puede llegar a poner en peligro el estado y la conservación de los mismos.  ESPACIOS NATURALES	La ciudad de Nerja ha sufrido un crecimiento en los últimos años, lo que ha provocado la creación de nuevos núcleos de población al norte de la N-340, los cuales se encuentran desconectados del resto de la ciudad, del mismo modo el crecimiento conlleva mayor tráfico y mayor ruido.  N-340	La ciudad de Nerja destaca por su paisaje contraponiéndose a la insuficiencia de espacios verdes públicos, ello se debe a que en gran parte las zonas verdes son privadas formando jardines dentro de urbanizaciones.  ESPACIOS VERDES	Nerja destaca por su actividad agrícola, tanto en cultivo de huerto subtropicales y de invernaderos aunque a pesar de ello la comercialización de productos obtenidos no es la deseada.  CULTIVO	Nerja es una ciudad costera, por ello, sus costas son un atractivo turístico, aunque en su gran parte estas no son accesibles debido a su escarpado terreno que forman acantilados.  PLAYA
	La ciudad de Nerja destaca dentro de la provincia de Málaga por ser una de las ciudades con mayor potencial turístico gracias a su oferta turística.  FORTALEZAS	Nerja gracias a su importancia en la provincia se encuentra conectada con los diferentes de la misma por dos ejes, la N-340 y la A-7. Cada una de ellas ha adquirido un carácter diferente, la A-7 una conexión a nivel provincial mientras que la N-340 se encarga de las conexiones a nivel de la propia ciudad.  FORTALEZAS	Se encuentra gran número de zonas verdes privadas en oposición muy pocas públicas aunque en principio puede parecer negativo, las zonas privadas son generadoras de paisaje.  FORTALEZAS	El paisaje agrícola que se encuentra tanto al este como al oeste de la ciudad de Nerja envolviéndola genera un paisaje rico.  FORTALEZAS	El mayor hito turístico de Nerja son sus costas, por ello, son los espacios con mayores cuidados, destacando así sus playas por la limpieza y su conservación.  FORTALEZAS

AMENAZAS/OPORTUNIDADES

AMENAZAS	La ciudad de Nerja es un atrayente turístico durante el tiempo estival lo que provoca la llegada de turistas nacionales y extranjeros de alta y media renta que adquieren una segunda residencia únicamente durante esta época, lo que produce el vacío de la ciudad durante una época determinada.  TURISMO	El cultivo de plástico o invernadero en los últimos años ha crecido notablemente, esto supone un agotamiento del terreno de los recursos del río que enriquece las tierras y una contaminación del paisaje agrario singular.  CULTIVO	Los ríos de Nerja y el paisaje que lo envuelve se han convertido en un gran atractivo turístico lo que ha llevado a una sobre explotación descontrolada.  RÍOS	Existen problemas con la dinámica costera, como la erosión costera, la pérdida de playa y la elevación del nivel del mar. En las costas de Nerja se encuentran sometidas a un riesgo de erosión alto.  CORREDOR LITORAL	El gran atractivo turístico de los últimos años a los espacios naturales ha sido inesperado provocando un descontrol turístico.  PARQUES NATURALES
	Nerja es un hito turístico dentro de la provincia de Málaga debido a su paisaje, su riqueza costera y sus productos agrícolas.  OPORTUNIDADES	En la actualidad el cultivo ha supuesto una vía de escape para la economía local de Nerja.  OPORTUNIDADES	Todo el atractivo que proporcionan los ríos y la zona verde situada en el perímetro del municipio son un potencial turístico a explotar.  OPORTUNIDADES	Se puede observar la discontinuidad de la línea de costa, debido a su accesibilidad lo que impulsaría el turismo si se llevase a cabo una continuidad del mismo.  OPORTUNIDADES	Los espacios naturales de Sierra Tejera y Maro-Cerro Gordo por el territorio de Nerja permiten la conexión de ambos creando una continuidad paisajística.  PARQUE NATURAL

COMUNICACIÓN TRANSVERSAL

Se llevan a cabo una serie de corredores transversales, aprovechando espacios naturales existentes y que son de gran interés turístico. Estos espacios son todos aquellos cauces secos de ríos que recorren la ciudad transversalmente y que tienen un gran valor paisajístico.



COMUNICACIÓN LONGITUDINAL

La N-340 y la A-7, son actualmente dos ejes longitudinales, que articulan la ciudad de oeste a este. Se incorporan estas dos vías junto con otros corredores longitudinales a diferentes alturas de la ciudad, desde norte a sur, formarían parte de ese recorrido paisajístico de la ciudad de Nerja.



RECORRIDO CIUDAD

Actualmente el centro histórico es una de las zonas de mayor tránsito de Nerja, pero el entramado impide un fácil recorrido, por lo tanto siguiendo con la propuesta de crear corredores transversales y longitudinales que permitan disfrutar del paisaje, se pretende hacer un corredor que posibilite recorrer el centro histórico de la ciudad disfrutando de los principales hitos turísticos.



PAISAJISMO

Se incorpora la diversidad de paisaje que Nerja ofrece a la propuesta como atrayente de los habitantes y turistas recorriendo los ríos secos locales, dándole a el recorrido propuesto más valor tanto con espacios de estar como puntos visuales pudiendo ver playa, montaña, ríos, paisaje agrícola... siendo una ruta de disfrute para todo tipo de edades.



ACCESIBILIDAD

La ciudad de Nerja tiene un gran valor paisajístico, sin embargo, muchos de los puntos de mayor interés no son accesibles debido al escarpado terreno formando grandes barrancos en la costa. De este modo en la propuesta se pretende hacer accesible todos aquellos puntos de la ciudad de Nerja que permitan disfrutar del valor paisajístico mediante un recorrido.



PARQUE NATURAL

El Parque Natural Sierra de Almijara, Tejeda y Alhama, tiene un gran valor a nivel paisajístico, en la propuesta se intenta disfrutar del mismo llegando a convertirlo en un hito turístico de forma controlada. De este modo se crean unos corredores que lo conecten con otros puntos de la ciudad y que permita su puesta en valor.



CORREDOR LITORAL

Se incorpora en el proyecto el corredor litoral previsto, el cual conecta todo el litoral de la provincia de Málaga. De forma que el corredor litoral se convierte en un eje más longitudinal de la propuesta.



LEYENDA

- Ríos principales transversales
- N-340
- Corredor Litoral
- A-7
- Diversidad de paisaje
- Espacio Naturales Protegidos
- Acantilados
- Parcelas Invernaderos

INVERNADEROS

Introducir en la propuesta los invernaderos como un equipamiento más para la ciudad, siendo un atrayente visual y turístico tanto para los habitantes locales y los foráneos. De forma que los visitantes puedan interactuar en una de las actividades más importantes para Nerja conociendo su paisaje y su forma de vivir.



ACANTILADOS

Se intenta introducir en la propuesta los acantilados, para su mayor disfrute. Los acantilados son uno de los puntos de mayor interés y con gran valor paisajístico, pero actualmente no son accesibles y los puntos de mayor interés están destinados al cultivo de invernaderos. De esta forma, se intenta crear espacios que permitan recorrer todo el borde marítimo y obtener unas vistas sorprendentes.



Sección Propuesta



Vía para transeúntes

Vía para transeúntes

Carril Bici

Carril Bici

Vía para transeúntes

Vía para transeúntes

Espacio Público

Río