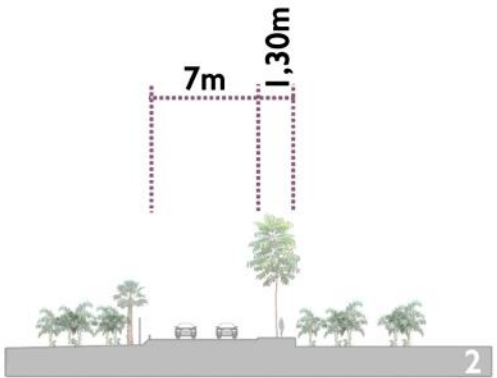




DEBILIDADES

- La mala conexión de Nerja con el aeropuerto de Málaga hace que gran parte de los turistas extranjeros lleguen a Nerja en coche, lo que supone una gran acumulación de coches en el municipio y deja ver una clara falta de aparcamientos.
- Se observa una falta de aparcamientos en la zona centro del municipio. El hecho de que uno de los espacios libres del municipio se esté utilizando como bolsa de aparcamientos actualmente nos indica que en un futuro el problema se va a acrecentar.
- Gran parte de los equipamientos principales se localizan en torno a la N-340, lo que genera un problema de conexión con los nuevos focos residenciales que se encuentran en la periferia del municipio, como es el caso de Punta Lara, Urbanización La Noria ...
- Utilización del vehículo para recorrer distancias corta, lo cual fomenta la acumulación de vehículos y atascos en el municipio.
- Grandes viarios (Grandes por su distancia) no pueden ser aprovechados debido a que tiene un ancho escaso y a la proximidad al tráfico rodado. Observamos en la sección que el ancho de acera es insignificante para una vía peatonal que debería utilizar un gran número de personas.



AMENAZAS

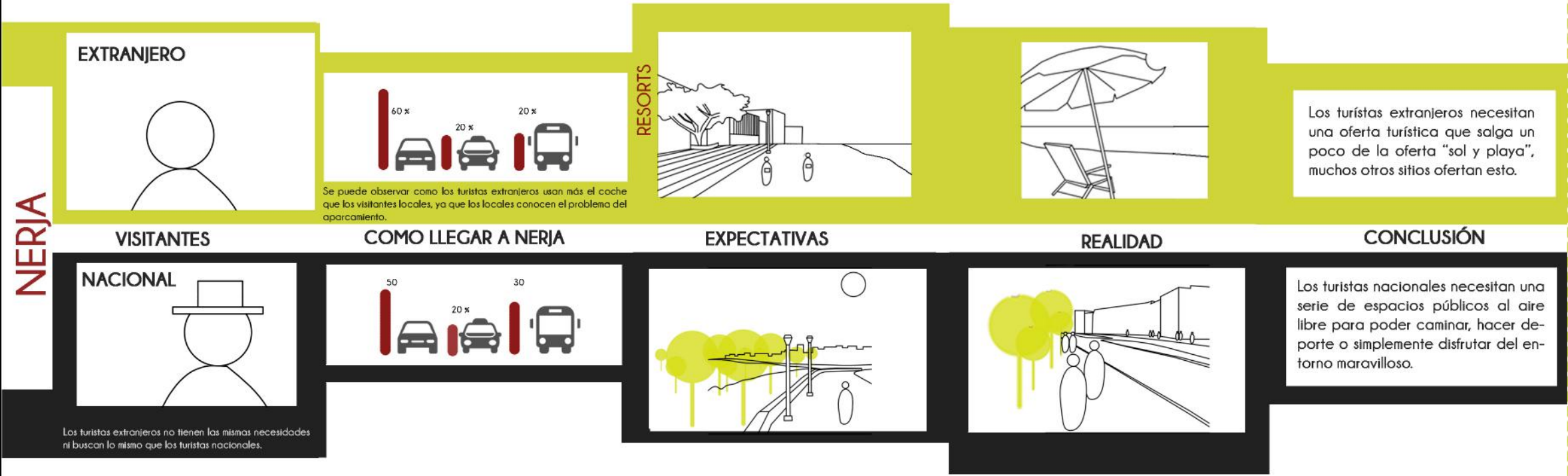
- La demanda turística en Nerja está cambiando y no se posee las infraestructuras necesarias para poder solventar estas demandas. (Ausencia de Resorts, turismo de consumo , multiaventuras,...)
- Uso inadecuado de las zonas turísticas de Nerja por lo turistas extranjeros en un primer acercamiento, ya que la única infraestructura informativa turística de Nerja se encuentra en el centro del municipio, por lo que pasa cierto tiempo hasta que encuentran este punto informativo.

FORTALEZAS

- Zonas industriales y agrarias que dan empleo a gran parte de la población de la zona .
- Gran cantidad de espacios libres en la periferia (Rio Chillar, Punta Lara,Huertos del Carabeo, Fabrica de Mara...)que podrán ser utilizados para mejorar el municipio.
- La N-340 pasa de ser una vía de tránsito utilizada para realizar grandes trayectos a una vía de uso local, conexión principal del municipio utilizada por los habitantes de Nerja para hacer los trayectos habituales.
- Patrimonio histórico como es el caso de las Cuevas de Nerja de que cada año atraen a gran cantidad de turistas de todas partes del mundo.

OPORTUNIDADES

- Zonas como El Playazo, y las zonas no urbanizables protegidas del norte del municipio pueden suponer nuevos lugares de oportunidad para la realización de actividades que actualmente atraen a un gran público (senderismo, descenso, airsoft...)
- Existen zonas destinadas y planificadas para el crecimiento urbano en la zona norte del municipio y en las nuevas barriadas periféricas lo que permite admitir a un posible aumento de población futura.
- Existen zonas libres marcadas en el Planeamiento Urbano que pueden suponer puntos importantes de oportunidad, en particular destacamos el espacio libre situado en la entrada Oeste del Municipio (Los Pinos) y la zona cercana a la rotonda de la salida de la autovía que se encuentra cerca de Maro,los cuales pueden suponer puntos interesantes gracias a la cercanía con la autovía, N-340 y al centro urbano.



- Zonas que creemos que son susceptibles para cambiar, cambio en cuanto a que queremos que sean los focos que atraigan la atención de nuevos turistas.

Centro de Recepción de Turistas: La situación privilegiada de este espacio libre (PGOU), nos sugiere la posibilidad de crear un centro de recepción de turistas por las siguientes razones:

- Situado en el acceso por la N-340 al municipio.
- Conexión con la autovía.
- Cercanía al municipio a nivel peatonal.

Gran zona de aparcamientos: Una de las ideas que planteamos en este punto es la posibilidad de desahogar al municipio de tráfico rodado dejando los vehículos privados aquí y fomentando el transporte público (lanzadera) y peatonal.

Lanzadera: Se plantea una conexión directa y constante entre el Centro de Recepción y el Centro de Interpretación para facilitar la movilidad de los visitantes.

Rutas Peatonales a Nerja: Desde el centro de recepción de turistas, se plantea la posibilidad de recorrer el centro histórico del municipio andando (Distancia al balcón de Europa= 700M)

Rutas: Desde el Centro de Recepción de Turistas se plantea la posibilidad de realizar rutas peatonales tanto al centro de la ciudad (distancia del Centro de Recepción al balcón de Europa (700m)) como a la zona del Playa, espacio libre (PGOU) en el cual trataremos de potenciar ciertas actividades como deportes acuáticos, vías para ciclistas...

Centro de Recepción de Turistas

NERJA

Rutas Peatonales/Cables

700m

Centro de interpretación: Se plantea un centro de interpretación en la zona Este del municipio por los siguientes motivos:

- Buena conexión rodada N-340 - Autovía
- Cercanía a focos turísticos: Cuevas de Nerja, Río Chillar, Maro

Río Chillar: Atendiendo a las nuevas demandas turísticas, como es el caso de la ruta del Río Chillar, surge la necesidad de crear una conexión directa con este punto.

Cuevas de Nerja: Referente turístico por excelencia del municipio. La conexión con el centro de interpretación puede generar un discurso continuo que invite al turista a recorrer y descubrir nuevas zonas del municipio.

Maro: El turismo de Sol y playa sigue siendo uno de los atractivos principales de este lugar, en particular en el caso de Maro que con sus playas naturales se convierte en un lugar de obligada asistencia.