

URBANISMO IV

PROPUESTA: N-340 a su paso por Nerja, como articulador urbano

Realizado por : Juan Carlos Monterde Segovia, Álvaro Medina Torres , Vincenzo Sidotti
Docente: García Bujalance, Susana Curso: 2015-2016 EAM



1. CENTRO DE RECEPCIÓN DE TURISTAS

2. CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA CAÑA DE AZÚCAR

3. RECORRIDOS

3.1 TRAMO 1 _ RÍO CHILLAR

3.2 TRAMO 2 _ EL PLAYAZO

3.3 TRAMO 3 _ PASEO MARÍTIMO

3.4 TRAMO 4 _ ACANTILADO

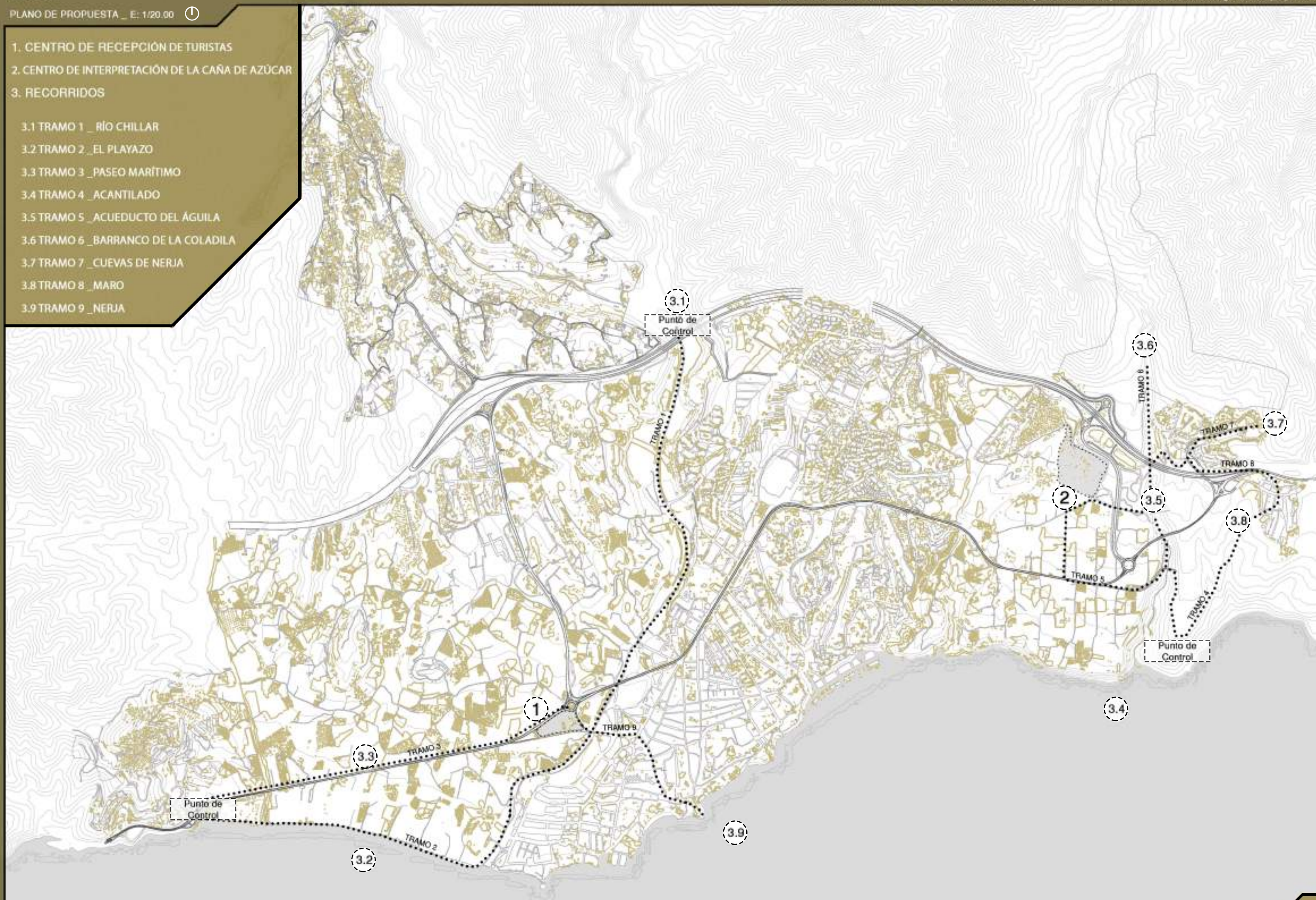
3.5 TRAMO 5 _ ACUEDUCTO DEL ÁGUILA

3.6 TRAMO 6 _ BARRANCO DE LA COLADILA

3.7 TRAMO 7 _ CUEVAS DE NERJA

3.8 TRAMO 8 _ MARO

3.9 TRAMO 9 _ NERJA



1. CENTRO DE RECEPCIÓN DE TURISTAS

CENTRO DE RECEPCIÓN DE TURISTAS ①

E: 1/5.000

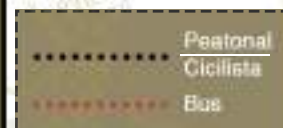


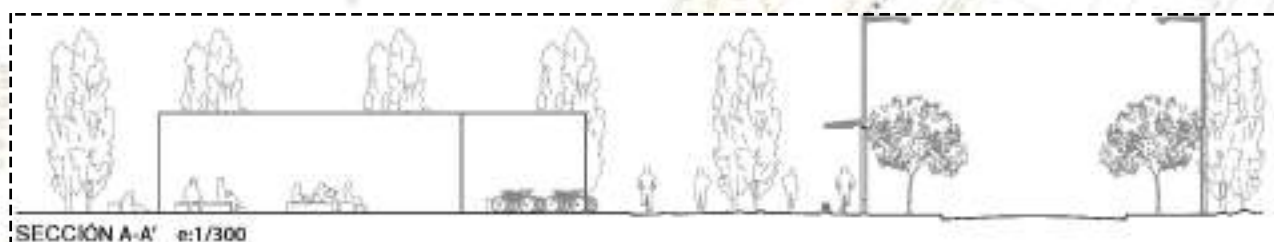
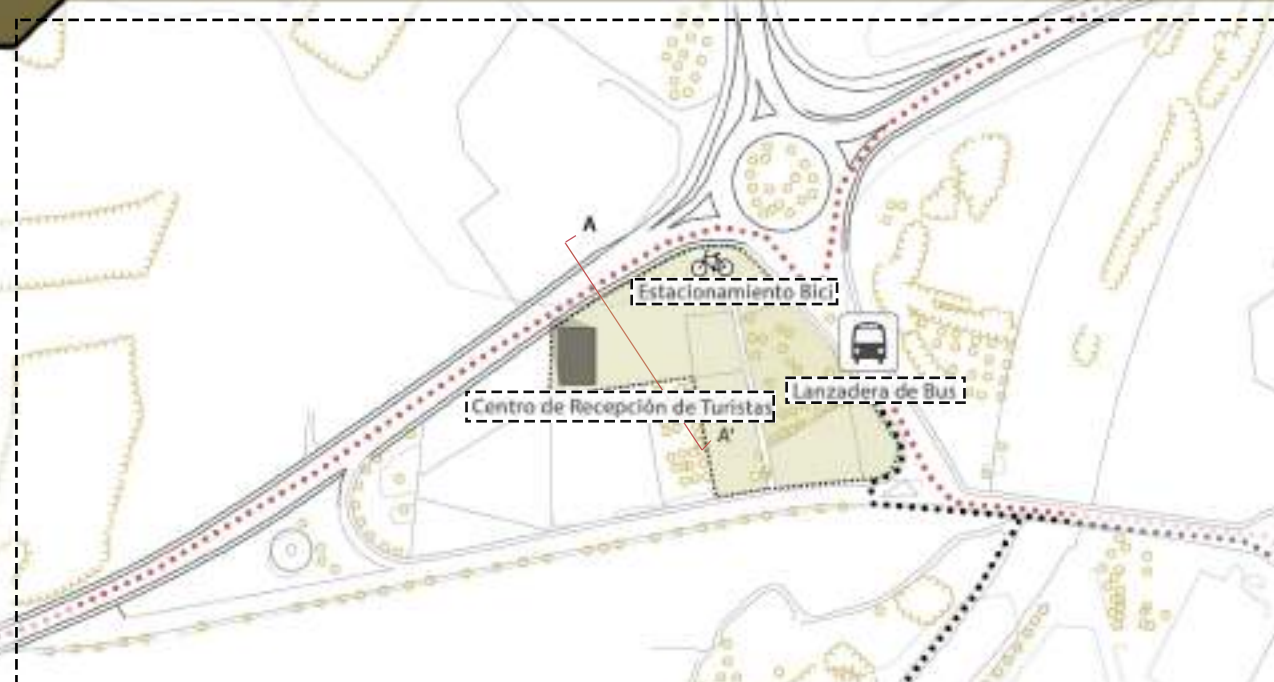
Imagen representativa del municipio en la que queremos destacar el carácter peatonal de nuestra intervención. Gracias a nuestra intervención con el centro de recepción de turistas, la gente podrá visitar el municipio de forma peatonal.

Por ejemplo, la distancia desde el centro de recepción de turistas hasta el balcón de Europa es de 700m en línea recta.

De esta manera, hemos fomentado la peatonalización del municipio, dando lugar a una mayor fluencia de gente por las calles, incrementando el comercio de la zona.



La demanda de un punto de recepción de turistas y un lugar de información apropiado a las necesidades del lugar nos sugiere la posibilidad de crear este centro con el fin de recoger una serie de usos y situaciones que parecen resultar fundamentales para un correcto funcionamiento del municipio.



SECCIÓN A-A' e:1/300

Sección de la N-340 por el centro de recepción de Turistas. Se observa una serie de acontecimientos de izquierda a derecha:

1. Zona de descanso - picnic: El centro contará con un espacio al aire libre en el que los turistas podrán descansar sentarse y hacer tiempo mientras planean las actividades que van a realizar.
2. Estacionamiento de bicicletas: Se plantea un aparcamiento de bicicletas con posibilidad de alquiler de las mismas para desde aquí realizar algunos de los recorridos que propondremos más adelante.
3. Ampliación del acerado sur del tramo Punta Lara-Centro de Interpretación de la N-340: Este tramo formará parte de un nuevo paseo marítimo que explicaremos en otro apartado de esta propuesta.

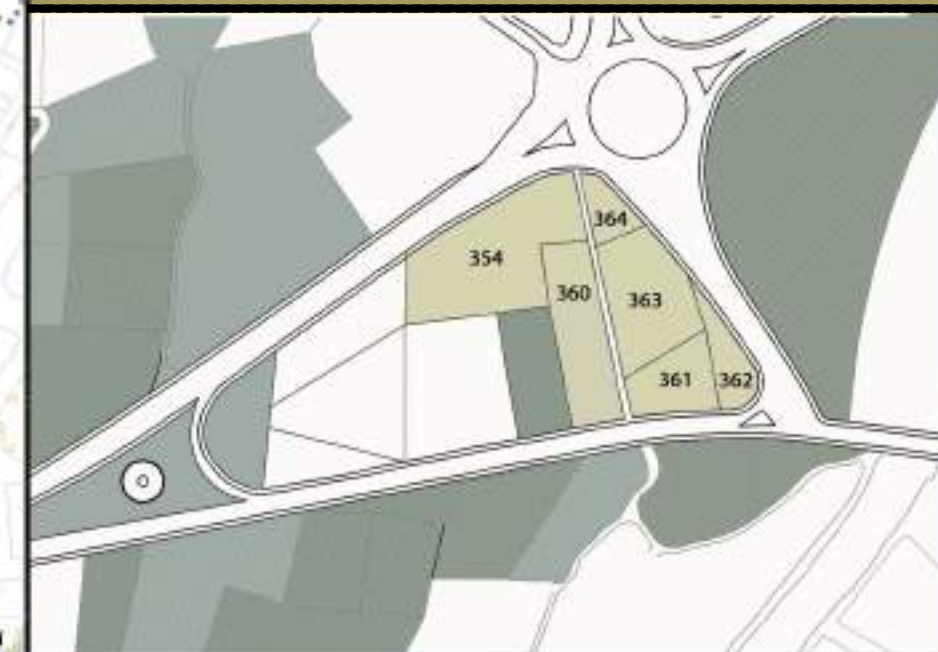
CENTRO DE RECEPCIÓN DE TURISTAS

¿POR QUÉ UN CENTRO DE RECEPCIÓN?

Tras detectar una serie de problemas en el municipio, cómo es el caso de la falta de aparcamiento y la obsolescencia de ofertas de "nuevo turismo" tales como multiaventura... pensamos que era imprescindible la necesidad de crear este centro para organizar y gestionar las nuevas actividades que propondremos en este trabajo.

1. EMPLAZAMIENTO:

La situación del centro es fundamental para entender su papel en esta propuesta. Se sitúa justo a la entrada Oeste del municipio por la N-340, ocupando una serie de parcelas dedicadas a EQUIPAMIENTO en el planeamiento general. Las parcelas seleccionadas actualmente carecen de uso aparente, usándose algunas de ellas actualmente como bolsa de aparcamientos.



PARCELAS

354:	Ref. Catastr. 29075A012003540000EG	Sup: 2.468 m2
360:	Ref. Catastr. 29075A012003540000EG	Sup: 1.483 m2
361:	Ref. Catastr. 29075A012003610000ET	Sup: 686 m2
362:	Ref. Catastr. 29075A012003620000EF	Sup: 389 m2
363:	Ref. Catastr. 29075A012003630000EM	Sup: 1.571 m2
364:	Ref. Catastr. 29075A012003640000EO	Sup: 460 m2

SUPERFICIE TOTAL 4.057 m2

EQUIPAMIENTO :

1. Centro de Recepción de Turistas 1000-500m2
2. Paradas de Bus 500m2
3. Estacionamiento de Bicicletas 100m2
4. Aparcamiento en superficie 20000m2

* Se realizarán bolsas de aparcamiento subterráneas en la parcela de ser posible

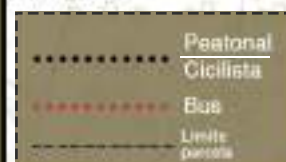
5. Parques y Jardines 500m2

* Los parques y jardines servirán como filtro entre el espacio exterior y la parcela

2. CENTRO DE INTERPRETACIÓN

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA CAÑA DE AZÚCAR ①

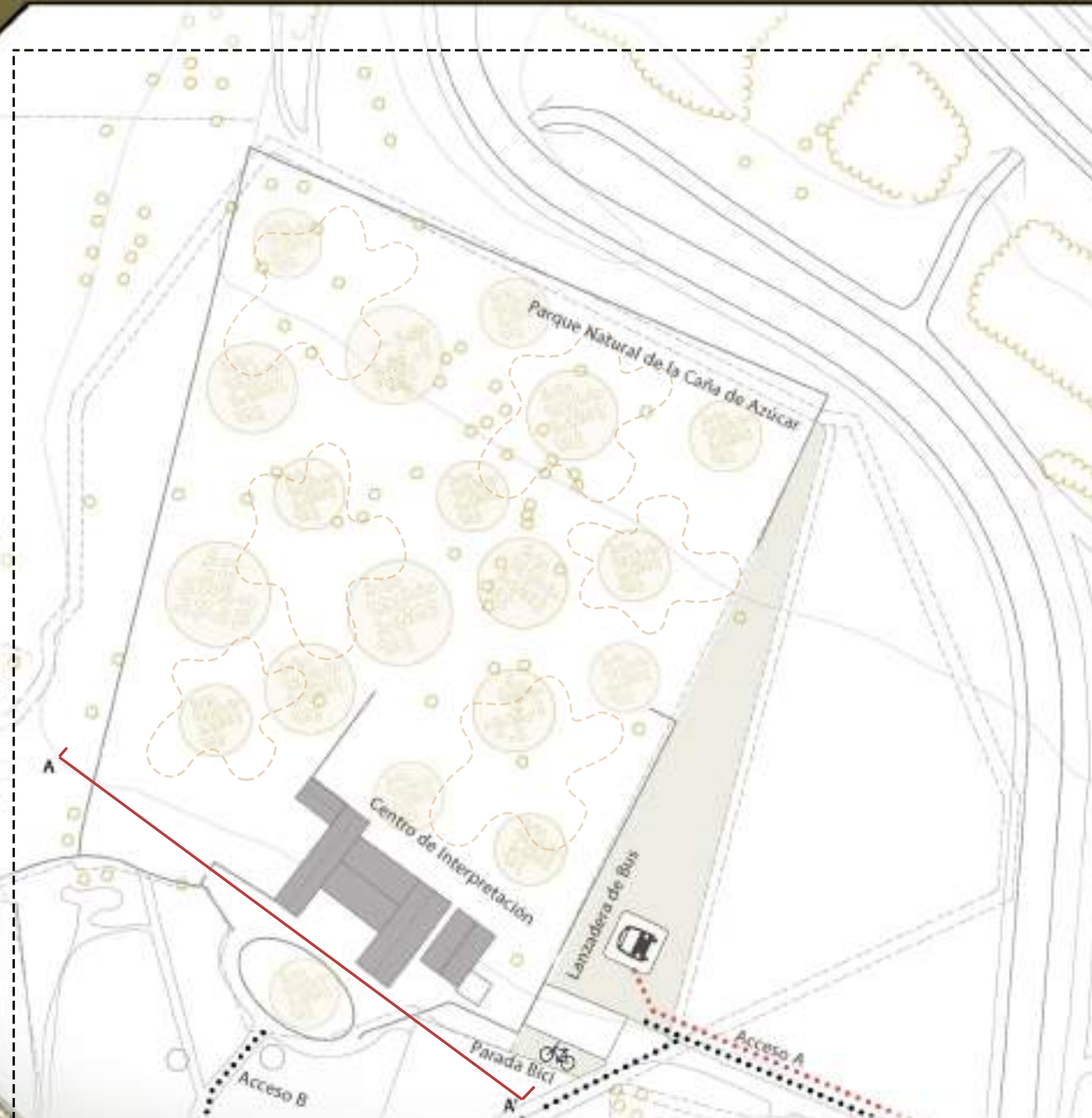
E: 1/2.000



SECCIÓN A-A' e:1/500

En esta sección observamos un alzado del centro de interpretación de la caña de azúcar en la cual podemos observar la zona de estacionamiento de buses, la zona de bicicletas y el acceso al centro.

La cubierta del edificio ha sido reconstruida y se ha conservado la fachada y los muros de todo el edificio.



CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA CAÑA DE AZÚCAR

RECUPERANDO LA HISTORIA:

Planteada como equipamiento en el PGOU de Nerja la antigua azucarera de Maro supone uno de los hitos más importantes en cuanto a testimonio del siglo XX se refiere en el lugar. Es de destacar la falta de protección existente sobre este elemento ya que no está recogido en el PEP de Maro de 2014.

Es por esto que decidimos intervenir sobre este elemento, rehabilitándolo y convirtiéndolo en otro de los puntos fundamentales de nuestra propuesta.

PARCELA:

e: 1/5.000 ①



b: Ref. Cat: 29075A008000020000EM Sup: 83.733m²

Para esta intervención vamos a trabajar solo sobre la parcela b, de tal forma que concentraremos las intervenciones en este área.

EQUIPAMIENTO :

1. Centro de Interpretación de la caña de azúcar: 477m² construido actualmente. Se plantea una rehabilitación de las instalaciones para realizar en su interior el centro de interpretación.

2. Paradas de Bus 500m²

3. Estacionamiento de Bicicletas 100m²

4. Aparcamiento en superficie 20000m²

* Se realizarán bolsas de aparcamiento subterráneas en la parcela de ser posible

5. Parques y Jardines —m²

El espacio restante de la parcela se plantea como un área libre sobre el cual intervendremos creando un parque e plantaciones de caña de azúcar para recrear de alguna forma la historia del lugar.

3.1. RECORRIDOS

RÍO CHILLAR_TRAMO 1

E: 1/10.000

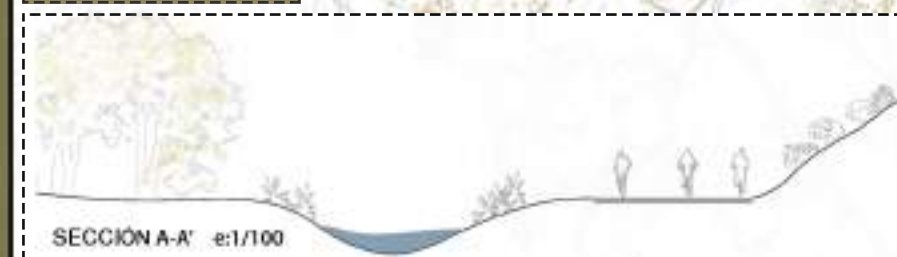
.....	Peatonal
.....	Ciclista
.....	Bus

DIFICULTAD
Peatonal *
Ciclista **

LONGITUD DEL TRAMO

Peatonal - 4,00km

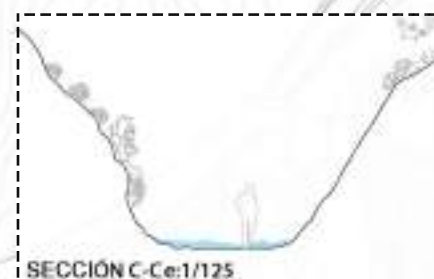
Ciclista - 4,00km



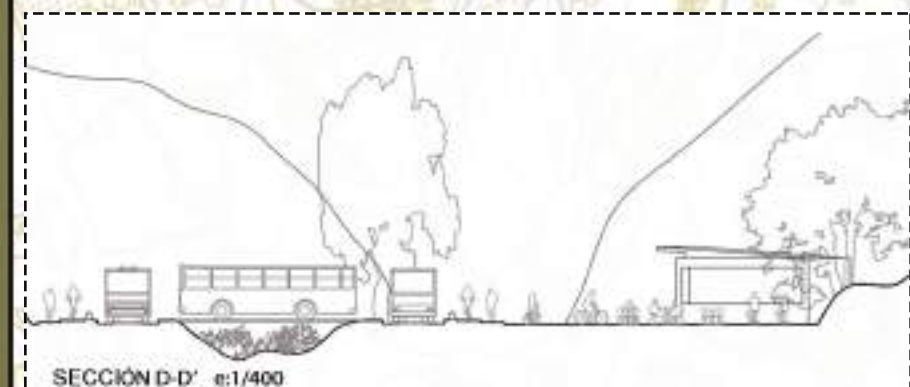
En esta sección por la zona media del recorrido observamos como peatón y ciclista discurren de forma paralela al recorrido, siguiendo el trazado natural del mismo. La intervención simplemente se realiza manteniendo un cuidado del camino, buscando cierta planeidad compactando las tierras del lugar y en algunos casos indicar mediante carteles el recorrido a seguir.



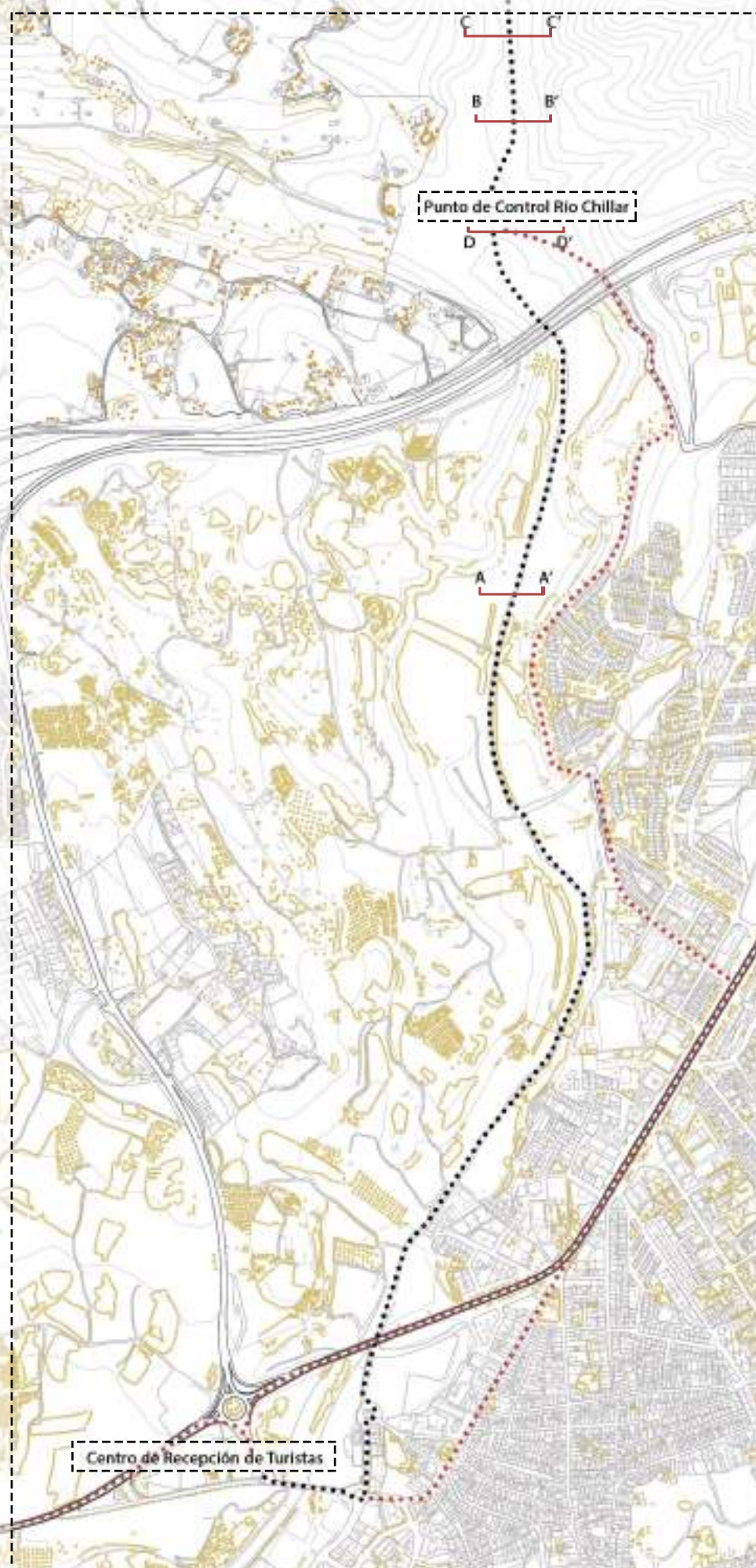
Esta sección hace referencia a uno de los tramos más destacables del recorrido y uno de los cuales otorga al mismo un grado de "peligrosidad". Llegados a este punto el tramo discurre por una plataforma en altura sobre la cota del río.



Sección por el tramo medio del recorrido en el que observamos el crecimiento de la topografía de la zona a ambos lados del recorrido. El agua queda encauzada en este camino, de forma que discurre entre los pies de los vianantes.



Sección del punto de control del río Chillar en el que vemos como este espacio es utilizado tanto para carga y descarga de los buses como zona de descanso, con un pequeño chiringuito. Se aprecia en la sección la diferencia entre el vial peatonal y el dedicado a vehículos.



RÍO CHILLAR_TRAMO 1

INTERVENCIÓN: TRAMO 1

Nuestra intervención se realiza en dos fases:

1. El recorrido: Se plantean varias opciones de recorrido.

Por un lado existe la posibilidad de llegar desde el Centro de Recepción de Turistas a pie o en bicicleta por una senda sobre la que intervendremos. Por otro lado existe la posibilidad de coger un bus en este mismo lugar que nos llevará directamente al Río.

2. Punto de Control:

Se plantea un punto de control situado en el final del tramo que sirva como parada de Bus, punto de encuentro de ciclistas, peatones y zona de descanso.

El punto contará con acceso a agua potable, zona de sombra y un quiosco en el que tomar un refrigerio.

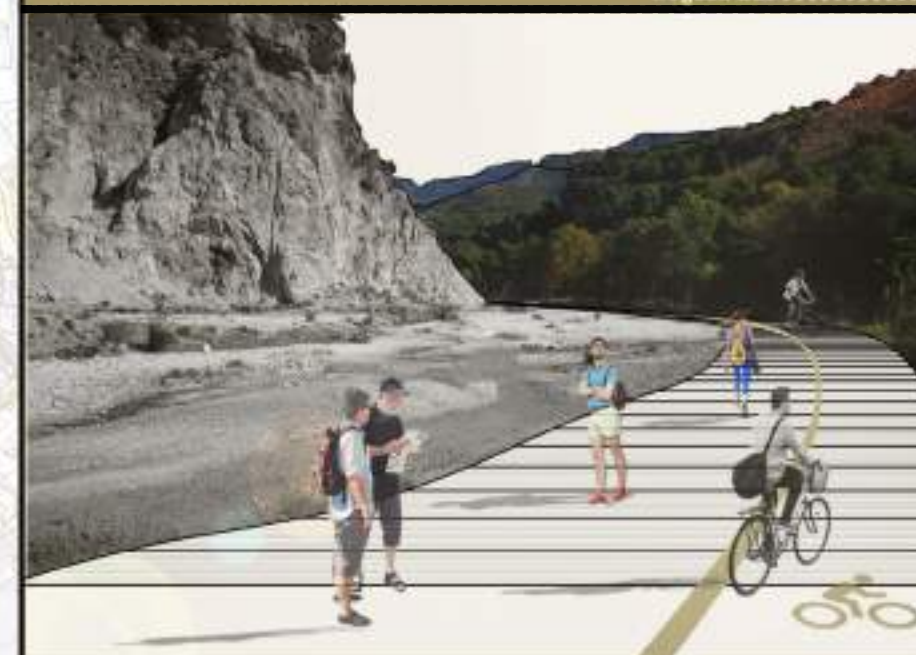
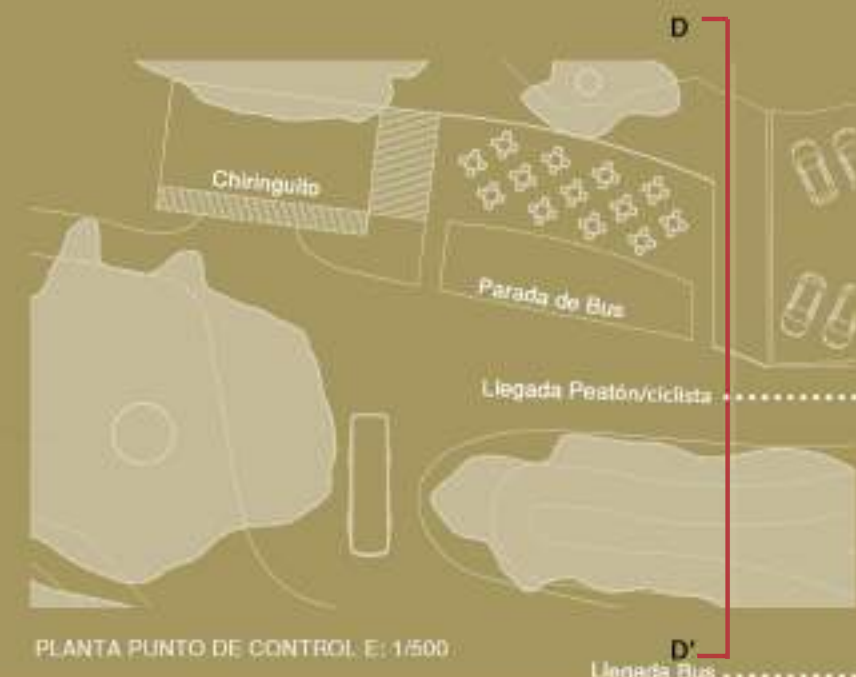


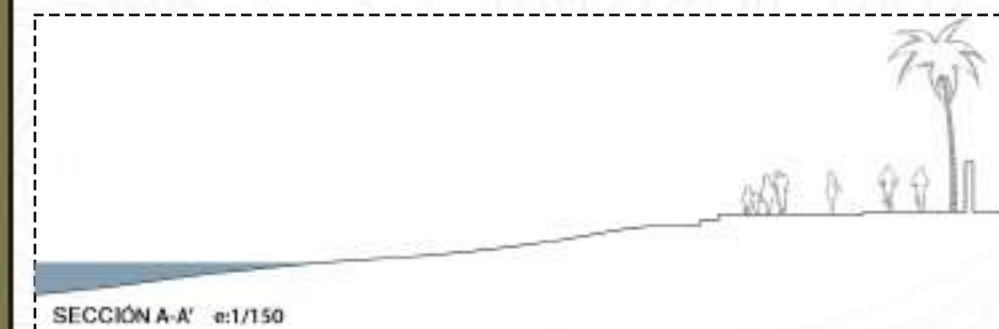
IMAGEN IDEA RÍO CHILLAR

3.2_3.3. RECORRIDOS

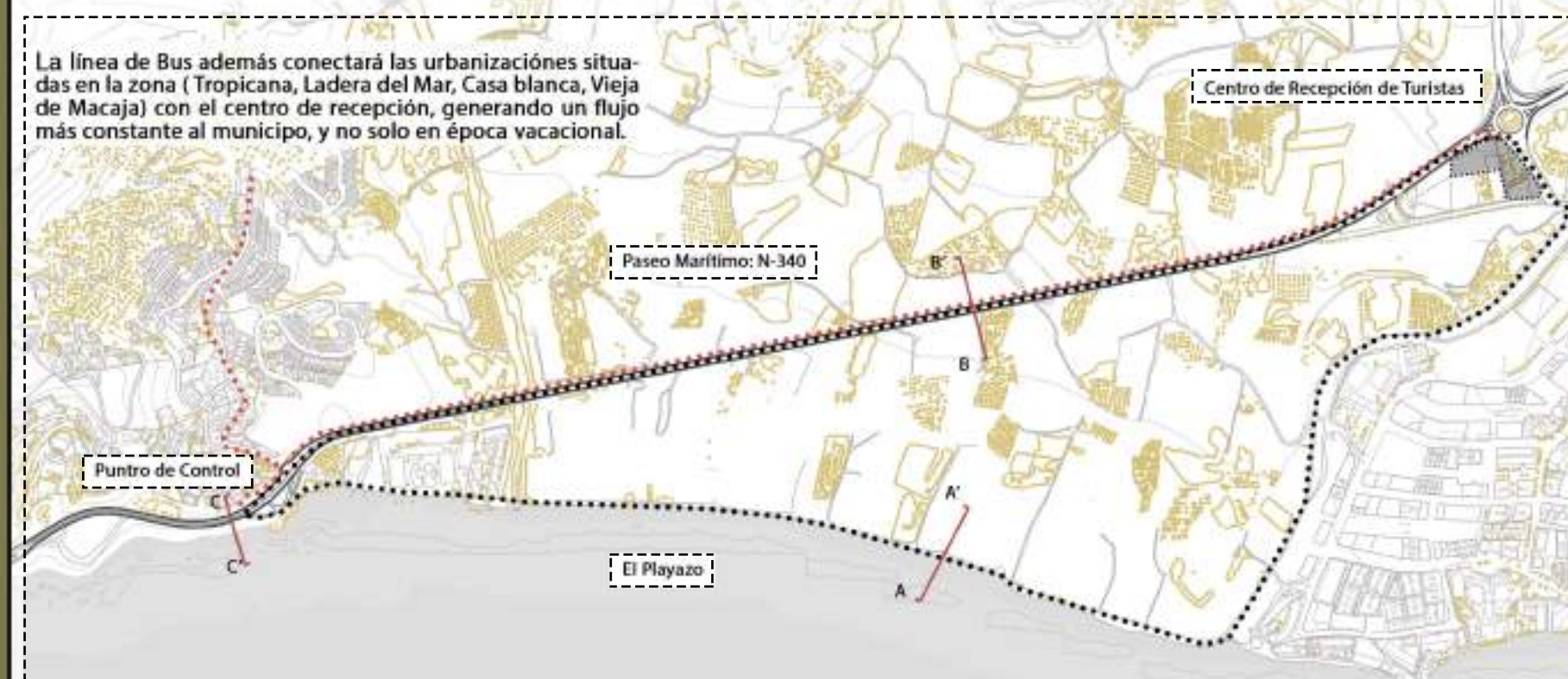
EL PLAYAZO _ TRAMO 2 Y PASEO MARÍTIMO N-340 _ TRAMO 3

E: 1/10.000

Peatonal Ciclista Bus	DIFICULTAD TRAMO 2 Peatonal * Ciclista **	DIFICULTAD TRAMO 3 Peatonal * Ciclista *
LONGITUD DEL TRAMO 2 Peatonal - 2.70km Ciclista - 2.70km	LONGITUD DEL TRAMO 3 Peatonal - 2.00km Ciclista - 2.00km	



La línea de Bus además conectará las urbanizaciones situadas en la zona (Tropicana, Ladera del Mar, Casa blanca, Vieja de Macaja) con el centro de recepción, generando un flujo más constante al municipio, y no solo en época vacacional.



SECCIÓN C-C' e:1/400

El Playazo: En esta sección se observa la distancia entre los caminos tanto peatonales como ciclables y el mar. Observamos que los caminos discurren a distinta cota, lo cual separa levemente los usos haciendo más cómodo y seguro el trayecto.

Esta propuesta pretende intervenir lo menos posible sobre el lugar, por lo que los caminos que se plantean son caminos ya preexistentes, levemente acondicionados para un uso seguro de los mismos.

Paseo Marítimo N-340: Para esta intervención utilizamos el tramo de la N-340 que recorre Punta Lara hasta el Centro de Recepción de Turistas. Este tramo actualmente cuenta con un carril en cada sentido y acera habilitada como tal en el lado norte de la vía.

Aprovechando esta preexistencia se pretende ampliar esta sección de acera de forma que pueda discurrir por ella un carril bici y un paseo peatonal.

Desde este punto, las vistas al mar en la dirección sur y la zona agraria del lugar en la cara norte generan un paseo muy agradable y de fácil recorrido para las personas.

Punto de Control: En este punto se encuentran el paseo marítimo N-340, la propia N-340 y el sendero que discurre por el Playazo.

Es un punto articulador, sin ninguna instalación particular a excepción de un acceso desde el Playazo hasta este punto a través de una escalera.

EL PLAYAZO _ TRAMO 2

La zona del Playazo constituye uno de los pocos espacios protegidos de costa con posibilidad de acceso al público relativamente cómodo(POTA).

Cómo espacio dedicado a espacios libres según el planeamiento urbano (PGOU), se plantea la posibilidad de utilizar este como recorrido tanto peatonal como ciclable para disfrutar de este resquicio de playa virgen situado tan cerca de la zona centro del municipio.



PASEO MARÍTIMO N-340 _ TRAMO 3

Paralela a la N-340 a su paso por el Playazo nos encontramos con un tramo en el que tenemos unas vistas inmejorables de la costa.

Se plantea pues la realización de un Paseo marítimo con carril bici ampliando el acerado existente en esta zona y construyéndolo en zonas donde no exista este.



3.4 _ 3.5 RECORRIDOS

ACANTILADO DE MARO _ TRAMO 4 Y ACUEDUCTO DEL ÁGUILA _ TRAMO 5

E: 1/10.000

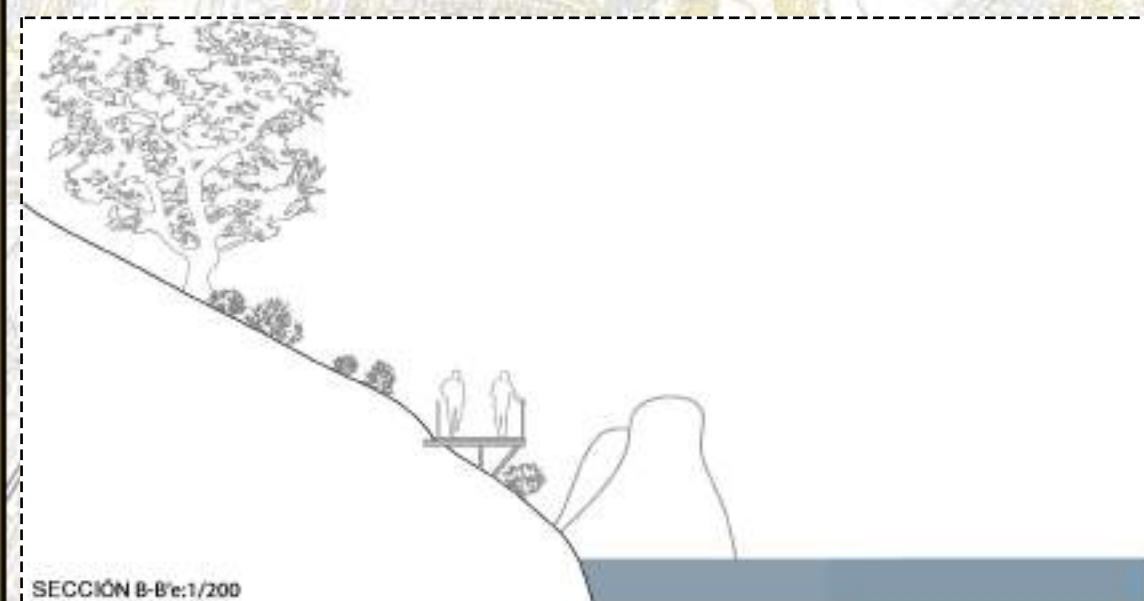
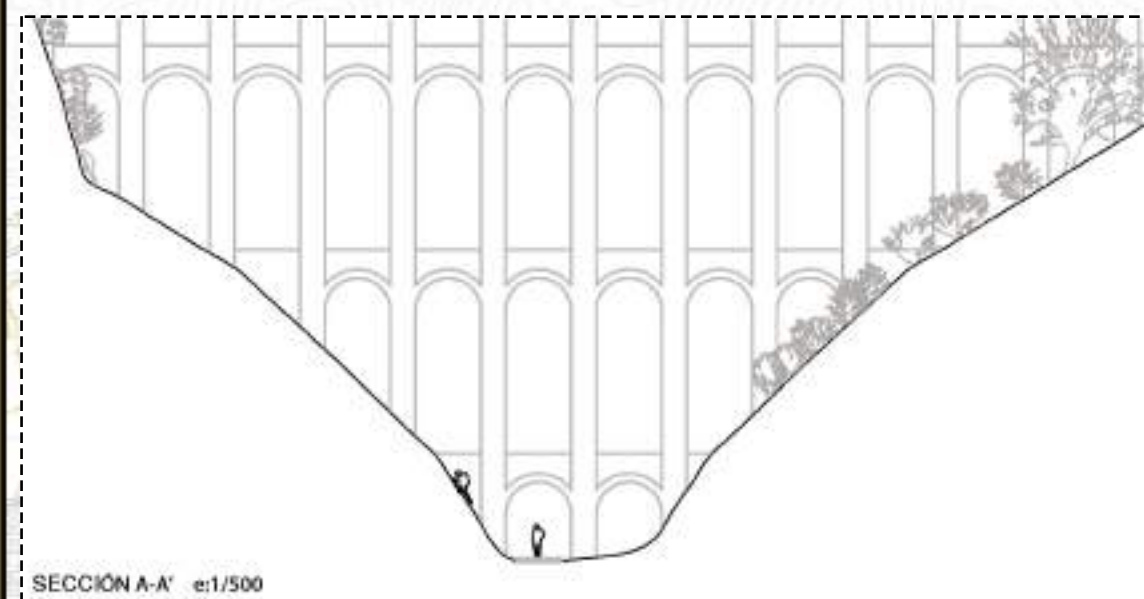
Peatonal
Ciclista
Bus

DIFICULTAD TRAMO 4
Peatonal ***

DIFICULTAD TRAMO 5
Peatonal ***
Ciclista ****

LONGITUD DEL TRAMO 4
Peatonal - 2,10km
Ciclista -

LONGITUD DEL TRAMO 5
Peatonal - 1,20km
Ciclista - 1,20km



En esta sección se explica brevemente el concepto de nuestra propuesta, la cual consiste en una plataforma elevada sobre el nivel del mar de forma que se genere un nuevo recorrido, muy común entre los piragüistas de la zona, accesible ahora para todos los públicos.

Esta plataforma tendrá una longitud aproximada de 200m y permitirá una vistas del horizonte nunca antes vistas.

Importante destacar que en este tramo, los recorridos utilizados están protegidos por el PEP de Maro de 2014 y aparecen como protegidos por su valor etnológicos, de tal forma que no se interviene sobre el camino, simplemente se fomentará un uso responsable del mismo evitando alterar su morfología y estados actual.

DS.10 Caminos Rurales

El acueducto del Águila es una obra civil del siglo XIX situada en el municipio de Nerja, en Andalucía (España). También conocido como Puente del Águila, se construyó para transportar agua a los molinos de la antigua Fábrica de Azúcar de San Joaquín de Maro.

En esta sección del acueducto observamos una serie de acontecimientos que queremos hacer presentes en este recorrido:

1. Recorrido peatonal/ciclista: Discurre bajo el acueducto y permite observar este desde otro punto de vista.
2. Actividades: Observamos también en la sección la realización de actividades como escalada en este caso, además de otras de descenso e incluso puenting en el caso de llevar a cabo la plataforma propuesta en el fotomontaje.

Importante destacar que no se va a realizar ninguna intervención directa sobre el acueducto ya que este se encuentra actualmente protegido por el PEP de Maro, donde se plantea un nivel de protección III frente a la integridad del elemento además de una proyección de carácter etnológico.

DS-05 Acueducto del Águila

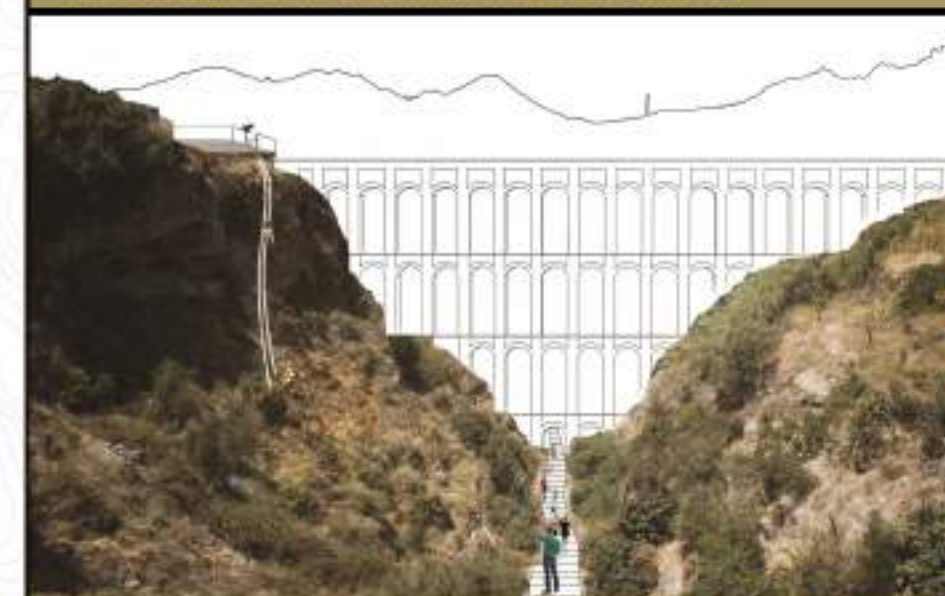


ACUEDUCTO DEL ÁGUILA _ TRAMO 5

En este caso, la intervención se va a realizar sobre un elemento patrimonial, el cual únicamente utilizaremos como reclamo para dotar al lugar de cierto protagonismo.

En este barranco que queda a ambos lados del acueducto se plantea la creación de una plataforma que sirva como infraestructura para realizar actividades de descenso y escalada en la zona.

Además se asegurará el sendero situado bajo el acueducto para su utilización en condiciones de seguridad.



ACANTILADO DE MARO _ TRAMO 4

Intervención de nueva construcción en la que aprovechamos el acantilado de la costa de Maro y caminos preexistentes en el lugar. Se plantea la construcción de una plataforma volada que permita generar una sensación de vacío mientras se contempla la inmensidad del mar con el acantilado a las espaldas del visitante.

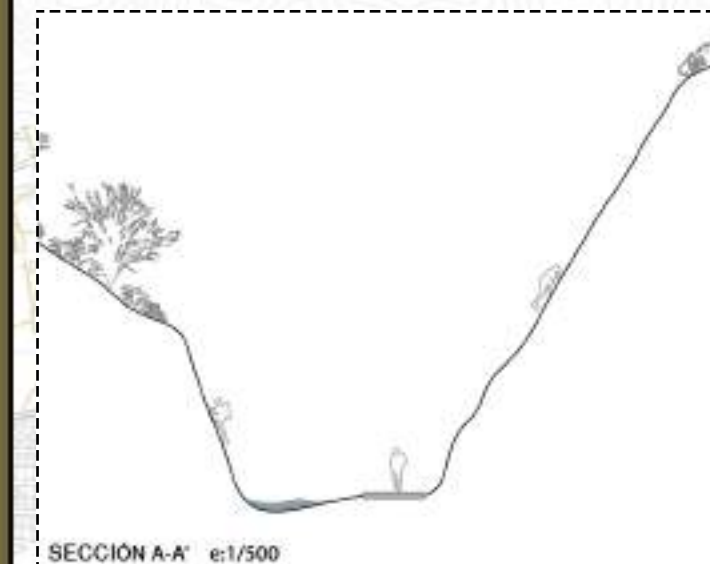


3.6 RECORRIDOS

BARRANCO DE LA COLADILLA _ TRAMO 6

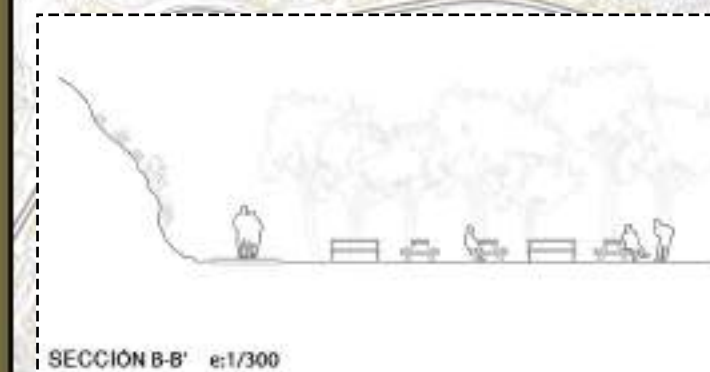
E: 1/10.000

.....	DIFICULTAD TRAMO 6
.....	Peatonal ****
.....	Ciclista *****
LONGITUD DEL TRAMO 6	
Peatonal - 5km	
Ciclista - 5km	



SECCIÓN A-A' e:1/500

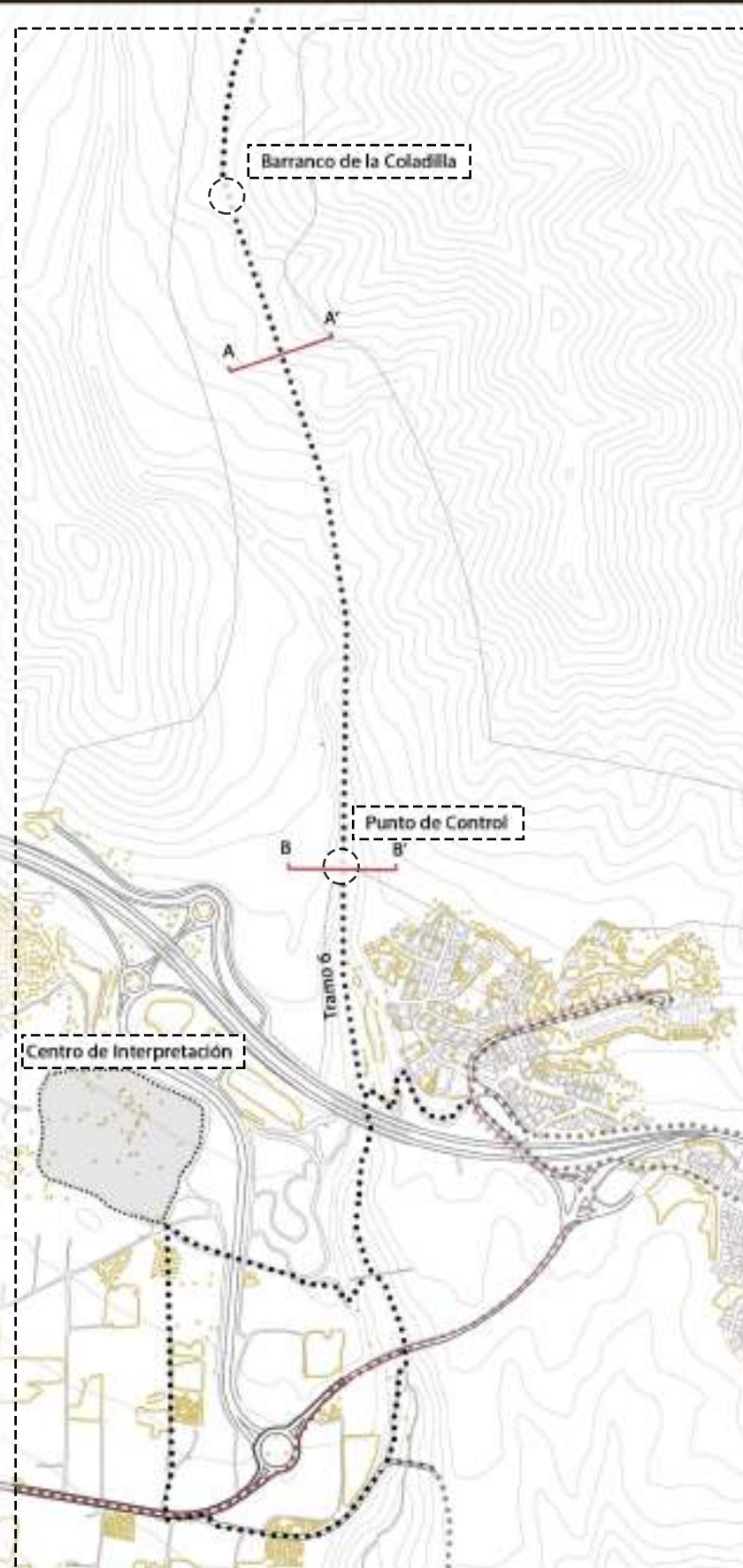
En esta sección del barranco se muestran una serie de situaciones que se darán en el lugar. Vemos como el recorrido del peatón discurre paralelo al cauce de un riachuelo. Vemos como se desarrojan actividades de escalada, con lo que anunciamos que en distintos puntos del recorrido aparecerán puntos habilitados para tal acto.



SECCIÓN B-B' e:1/300

Sección del punto de control del Barranco de la Coladilla en el que vemos como este espacio se convierte en un punto de paso para los turistas que vienen al lugar. El punto únicamente supone un apartadero en el camino de forma que los viandantes puedan sentarse a descansar.

El Barranco de la Coladilla, situado al norte del municipio, supone uno de los accidentes geográficos de mayor importancia del lugar ya que, entre otras cosas, este lugar nos ofrece distintas posibilidades como rutas en 4x4, senderismo, escalada .. todo ello situado en un paraje natural protegido.



BARRANCO DE LA COLADILLA _ TRAMO 6

INTERVENCIÓN: TRAMO 6

Nuestra intervención se realiza a partir del trazado actual del barranco. En la actualidad el barranco ya se utiliza para hacer rutas tanto de vehículos como para escalada, por lo que consideramos esta ruta como una ruta de alta peligrosidad.

Lo que planteamos nosotros es hacer este tramo accesible para otro tipo de público, reduciendo su dificultad a partir de nuevos senderos planteados por nosotros y separados de los recorridos habituales.

ACTIVIDADES :

- Senderismo
- 4x4
- Escalada/descenso
- Rutas en bici

Punto de Control :

Estableceremos un punto de control al comienzo de la ruta del barranco como zona de descanso. La diversidad de actividades y de situaciones que se darán dentro del barranco hace que este lugar sea un punto de encuentro de los turistas.

El punto contará con:

1. Chiringuito + zona de descanso
2. Aparcamientos
3. Itinerario para las distintas rutas que desarrojan dentro

Intervención de nueva construcción en la que aprovechamos el acantilado de la costa de Maro y caminos preexistentes en el lugar. Se plantea la construcción de una plataforma volada que permita generar una sensación de vacío mientras se contempla la inmensidad del mar con el acantilado a las espaldas del visitante.



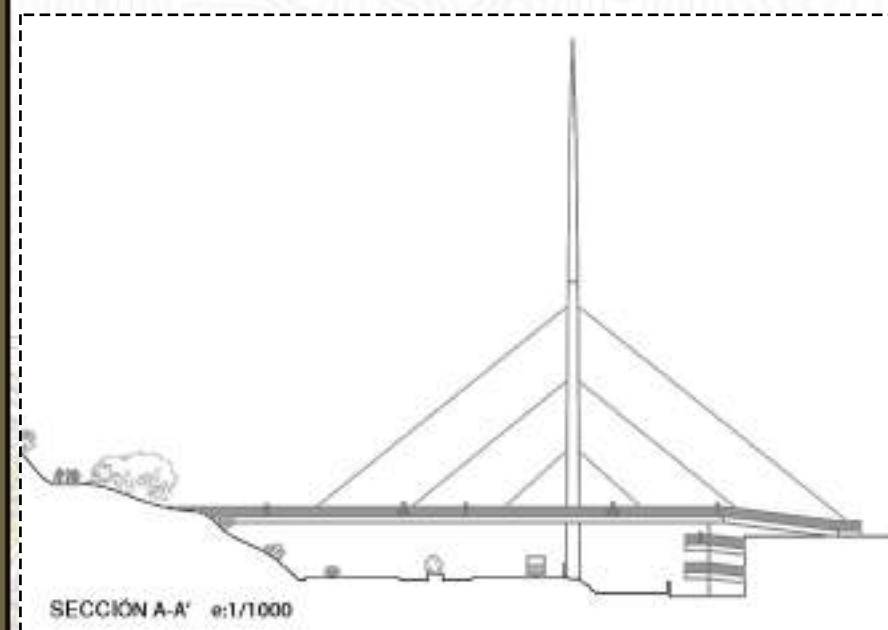
IMAGEN IDEA BARRANCO DE LA COLADILLA

3.7_3.8 RECORRIDOS

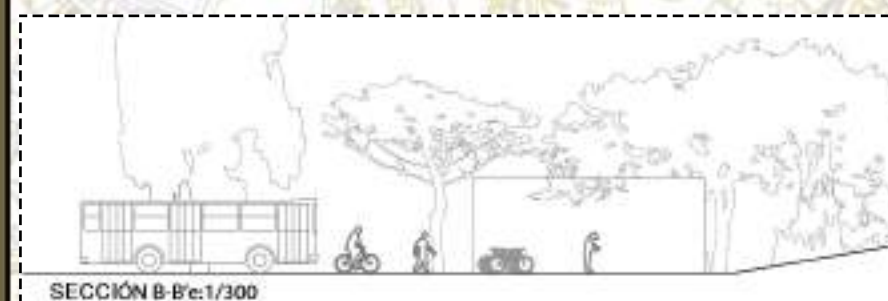
CUEVAS DE NERJA _ TRAMO 7 Y MARO _ TRAMO 8

E: 1/10.000

	DIFICULTAD TRAMO 7	DIFICULTAD TRAMO 8	LONGITUD DEL TRAMO 7	LONGITUD DEL TRAMO 8
Peatonal	Peatonal *	Peatonal *	Peatonal - 1.0km	Peatonal - 1.30km
Ciclista	Ciclista *	Ciclista *	Ciclista - 1.0km	Ciclista - 1.30km
Bus				

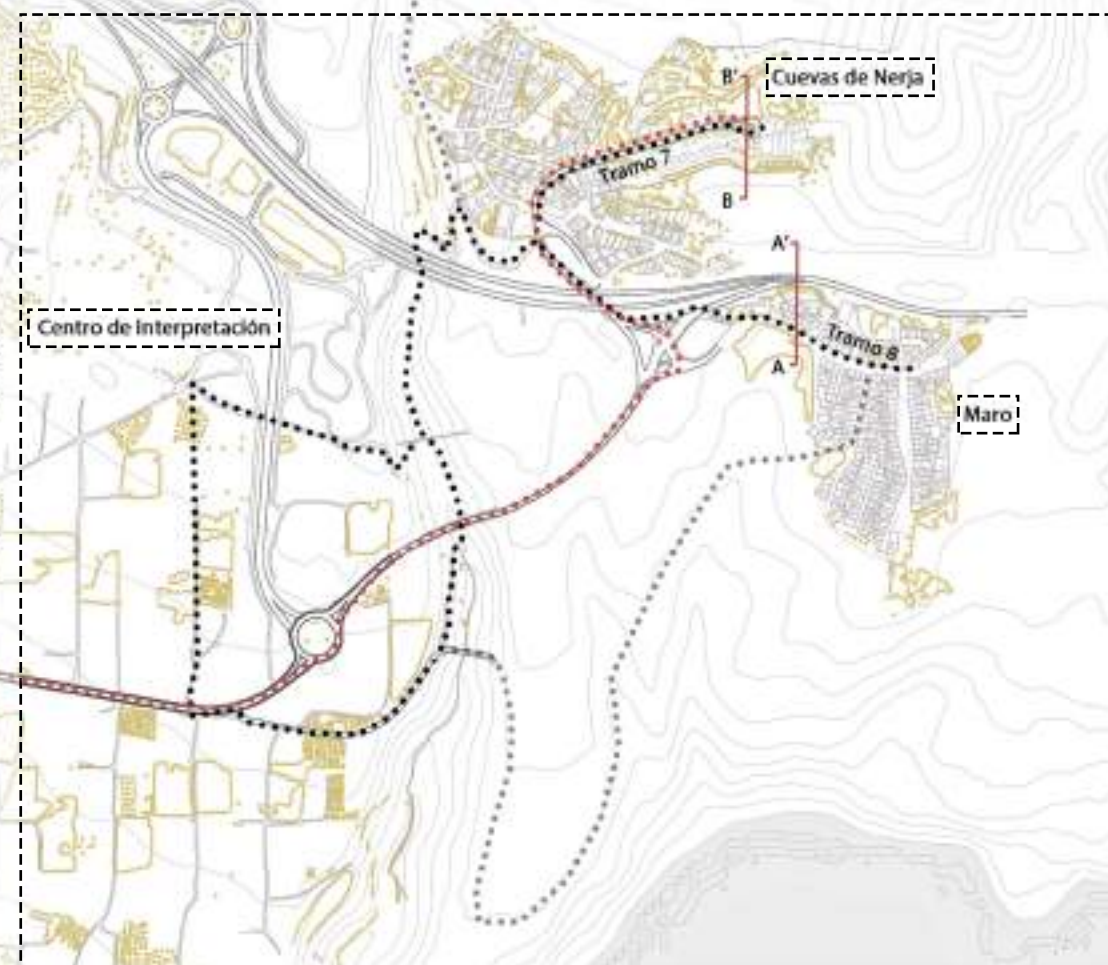


Sección transversal a la N-340 en la que se observa un punto de conexión fundamental entre Maro y las Cuevas de Nerja. Utilizaremos esta conexión ya preexistente como recorrido de dificultad baja para permitir el acceso a las cuevas a todo tipo de público.



Punto de Control situado en la entrada de las Cuevas de Nerja. Este punto actualmente ya existe y está perfectamente definido. Nos aprovecharemos de esta instalación como punto para el alojamiento de una parada de bicicletas, parada de bus y zona de descanso.

Las cuevas de Nerja también aparecen como elemento protegido en el PEP de Maro de 2014, siendo este uno de los patrimonios más importantes del municipio.



CUEVAS DE NERJA _ TRAMO 7

Desde el centro de Interpretación se plantea la posibilidad de llegar a las famosas Cuevas de Nerja a través de una de nuestras rutas, de modo que este punto ya no será solo una referencia cultural sino que servirá también como punto de Control para nuestras rutas.

Se plantean rutas tanto a pie como en bicicleta además de la ruta ya existente en bus, con nueva parada en el Centro de Interpretación.



MARO _ TRAMO 8

El pueblo de Maro ha cogido fuerza en los últimos años como referente turístico de sol y playa, es por esto que uno de los recorridos que planteamos sea una ruta hasta este pueblo.

La ruta utilizará los caminos preexistentes los cuales serán rehabilitados para su correcto funcionamiento.

