

ANÁLISIS DE NERJA



ÍNDICE

1. Territorio histórico y sistema de asentamientos
2. Planeamiento urbanístico y territorial
3. Usos de suelo y Actividad
4. Infraestructuras y movilidad
5. Alturas de la edificación y demografía
6. Cultura agrícola y paisaje

TERRITORIO HISTÓRICO Y SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

CUEVA DE NERJA, 1959
 La Cueva de Nerja fue descubierta en el año 1959, este hallazgo supondrá un hecho importantísimo en la historia de Nerja y en su desarrollo tanto económico como turístico en los años venideros.
 Según los descubrimientos arqueológicos de la Cueva de Nerja los primeros pobladores datan del Paleolítico al Bronce, pasando por el Epipaleolítico y Neolítico, con importantes restos humanos pertenecientes al Cro-Magnon. En ella han sido datadas pinturas de focas que podrían ser la primera obra de arte conocida de la historia de la humanidad, con 42000 años de antigüedad.

No se encuentran más vestigios hasta la época romana, con el hallazgo de restos de un horno de fundición, un acueducto derruido, algunas ánforas y monedas, todo ello en la zona de Nerja.
 Hay más de una veintena de pinturas que se fechan en la etapa aurinaresense. La Sala del Belén es el testigo del enterramiento de una mujer del 6.300 a.C.



¿QUÉ FUE ANTES LA CUEVA O NERJA?

Gran Sima
 Sala de El Pez
 Los Organos
 Sala de El Castillo
 Sala de El Lago
 Sala de El Castillo
 Sala de El Castillo
 Sala de El Castillo

Galería de Las Tortugas
 Galería de Las Grajas
 Galería de Los Soles
 Galería superior
 Galería inferior
 Recorrido turístico

GRIEGOS ROMANOS

El dominio del mar Mediterráneo por parte de los griegos trajo consigo el nacimiento de pueblos como Mainake. En el 210 a.C. la Península Ibérica fue dominada por Roma, y fundaron tres poblaciones en la Málaga oriental: Manoba (Vélez), clavicium (Torrox) y Detunda (Maro).

NARIXA
 Con la llegada de los musulmanes en el año 711, comienza la conquista de la península. En los escritos hallados de la época se encuentra la formación de un nuevo pueblo al norte de Málaga al que los musulmanes bautizaron con el nombre de "Naricha" o "Narja" (quiere decir "manantial abundante"), contaba con su propia fortaleza, de la cual, todavía se pueden observar algunos restos.



CRISTIANISMO

ZONA CRISTIANA

TORRES VIGIA

ALERTA PIRATAS ÁRABES

REBELIONES DE LOS CRISTIANOS

TORRE DE GUARDIA DE EUROPA

NUCLIO URBANO CASTILLO ALTO

NUCLIO URBANO CASTILLO BAJO

NARIXA

LAS MUJERES EN EL RÍO DEL RAMBLÓN

RÍO CHILLAR

Hay historias que cuentan que la hoy llamada playa del Salón fue llamada así al ser testigo del exodo de cientos de judios que se despedían con la palabra "shalom!"

Con la conquista de Málaga por los cristianos en 1487, Nerja siguió habitada por árabes y judios, hasta su expulsión, quedando la ciudad muy despoblada a principios del s. XVI.



EXODO

GUERRA DE LA INDEPENDENCIA

GRAN TERREMOTO DE 1885

HITOS DE NERJA

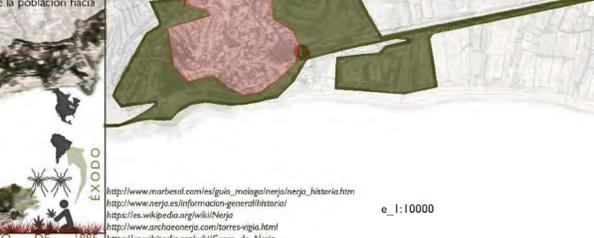
- 1 Torre Macaca
- 2 Torrecilla
- 3 Playa Torrecilla
- 4 Ingenio Azucarero
- 5 Parque Verano Azul
- 6 Plaza Caravana
- 7 Plaza Coronista Pepe Pascual
- 8 Bancón de Europa
- 9 Playa Calahonda
- 10 Protección Civil
- 11 Playa de los Cañuelos
- 12 El puente del Águila
- 13 M a r o
- 14 El Ingenio de Maro
- 15 Ermita Ntra. Señora de las Angustias
- 16 Cuevas de Nerja

DESARROLLO

- 1956
- 1977
- 1984
- 1998
- 2005
- 2016

Dos acontecimientos importantes fueron los que provocaron de nuevo la reducción de la población y una nueva etapa de decadencia. El primero fue la Guerra de la Independencia contra los ejércitos napoleónicos, que produjo la destrucción de los edificios más emblemáticos de la ciudad, el Castillo de Nerja y La Torrecilla etc. Por otro lado el terremoto de 1884, que produjo grandes destrozos a nivel material y a esto se sumaron las sequías, las plagas que destruyeron las cosechas, el cólera, el tifus y finalmente la emigración de la población hacia Sudamérica.

Los sectores primarios que mantenían activa Nerja eran la pesca, el trabajo en las cañas de azúcar y los trabajos en minas. Gracias al descubrimiento de la cueva de Nerja en 1959 la ciudad fue reconocida internacionalmente y turistas de otros países y también nacionales llegaban a Nerja para conocer la Cueva. Este hecho supuso el dar a conocer este pequeño pueblo pesquero y que se convirtiera en uno de los puntos de mayor atracción para los turistas. Es por esto por lo que en los últimos años los paisajes de acantilados y las calas de Maro también ayudan al turismo. Nerja se ha convertido en uno de los principales focos de atracción turística de la costa de la Axarquía.



DESCUBRIMIENTO DE LA CUEVA DE NERJA EN 1959: GRAN IMPULSO DE LA CIUDAD

TURISMO/PESCA

INGENIOS CANA DE AZÚCAR (OFICIO OBSOLETO)

TRABAJOS EN MINAS

Comparando el desarrollo de los últimos años (1958-actualidad) con la posible ocupación de suelo propuesta en el PGOU de Nerja vemos cómo los principales focos que han venido creciendo estos años siguen fomentándose como núcleos de desarrollo.

Estos son: Punta Lara, con un posible crecimiento hacia el Norte, la zona de Castillo Alto, el Norte de Nerja colindante con la autovía,...

Pero también abarca puntos más naturales como son las zonas de El Playazo, el cauce del río Chillar, elementos hito como el ingenio que aparece al Noroeste, el proyecto de zona verde en el núcleo urbano de Nerja que es actualmente una zona de aparcamiento (señalada en el plano como la mancha naranja cercana al Blalocón de Europa).

Vemos cómo se respetan los campos agrícolas como se venía haciendo Nerja ya que este tipo de crecimiento pueda acabar con este paisaje tan característico de Nerja.

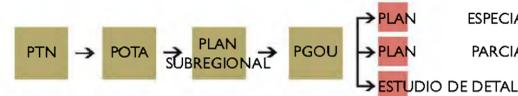
POSIBLE DESARROLLO EN LOS PRÓXIMOS 20-30 AÑOS (según PGOU Ayto. Nerja)

suelo URBANIZABLE PROGRAMADO

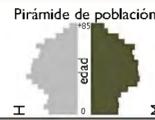
suelo URBANIZABLE NO PROGRAMADO

sistemas GENERALES (Playazo, cauce río Chillar...)

Actual suelo URBANO (1956-actualidad)

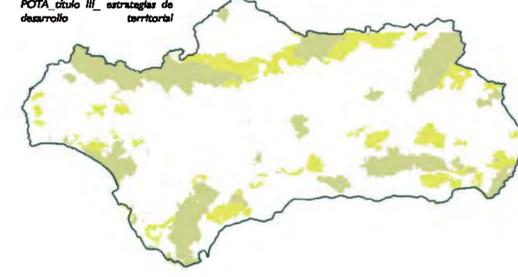


Provincia: Málaga
Comarca: Axarquía
Altitud: 26msnm
Superficie: 82km²
Población: 21185 hab.
Densidad: 242,93 hab./km²



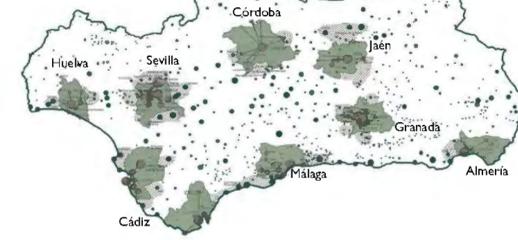
CÓMPETA
TORROX Y FRIGILIANA
ALMUÑECAR
MAR MEDITERRÁNEO

POTA
RED NATURA 200
POTA_cit03_III_estrategias_de_desarrollo



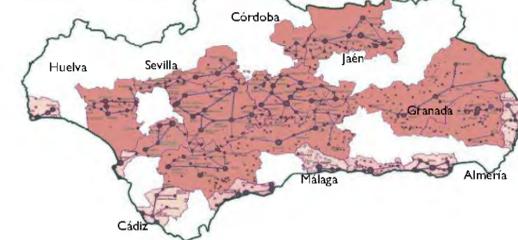
La Red Natura 2000 se dedica a proteger y garantizar el correcto mantenimiento de la zona. Existen dos clases:
LIC: Lugares de importancia comunitaria y zonas de especial conservación
ZEPA: Zona especial de protección por la directiva de aves silvestres

SISTEMA POLINUCLEAR DE CENTROS REGIONALES
POTA_cit03_III_estrategias_de_desarrollo



Estructuras urbanas de los centros regionales.
Unidades de los centros regionales
Extensión de la influencia de los centros regionales
Ciudad principal
Ciudad media I
Ciudad media 2
Centro rural I
Centro rural II

RED DE CIUDADES MEDIAS
POTA_cit03_III_estrategias_de_desarrollo

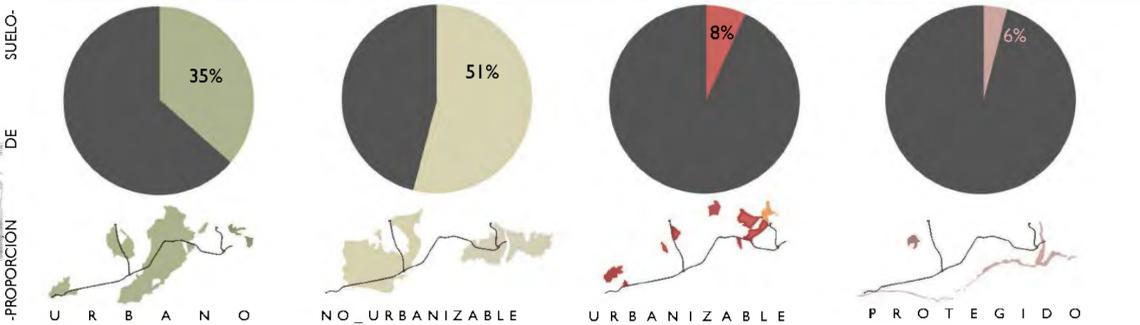
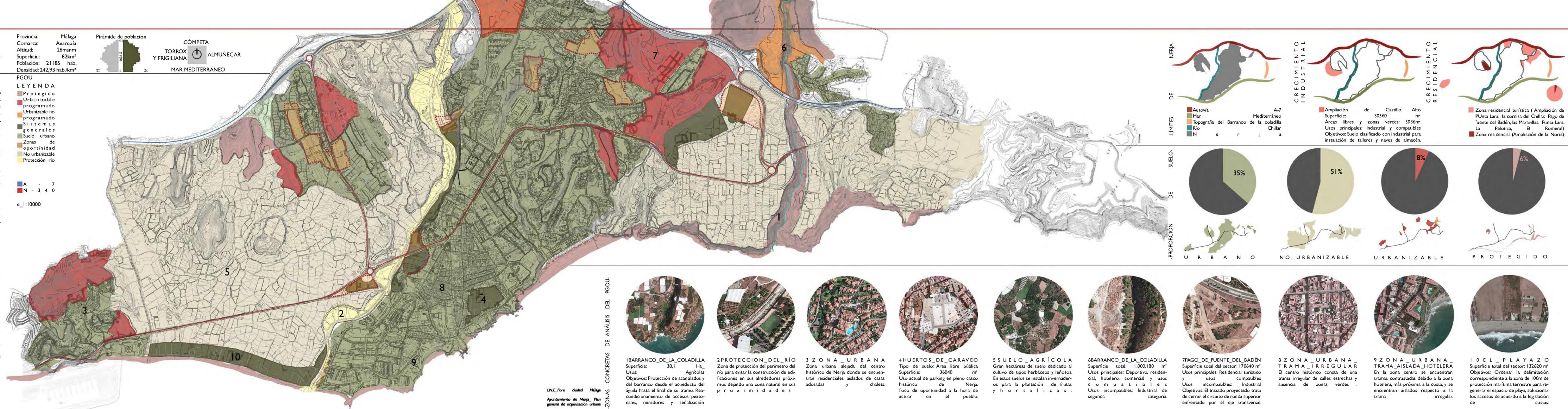


Estructuras organizadas por ciudades medias
Unidades organizadas por Redes de Ciudades Medias:
Interiores
Litorales

LEYENDA
Protegido
Urbanizable programado
Urbanizable no programado
Sistemas generales
Suelo urbano
Zonas de oportunidad
No urbanizable
Protección río

A - 7
N - 3 4 0

e_1:10000



ZONAS CONCRETAS DE ANALISIS DEL PGOU

- 1 BARRANCO DE LA COLADILLA**
Superficie: 38,1 Ha.
Usos: Agrícolas
Objetivos: Protección de acantilados y del barranco desde el acueducto del águila hasta el final de su tramo. Reacondicionamiento de accesos peatonales, miradores y señalización
- 2 PROTECCION DEL RÍO**
Zona de protección del perímetro del río para evitar la construcción de edificaciones en sus alrededores próximos dejando una zona natural en sus proximidades
- 3 ZONA URBANA**
Zona urbana alejada del centro histórico de Nerja donde se encuentran residenciales aislados de casas adosadas y chalets.
- 4 HUERTOS DE CARAVEO**
Tipo de suelo: Área libre pública
Superficie: 36040 m²
Uso actual de parking en pleno casco histórico de Nerja.
Foco de oportunidad a la hora de actuar en el pueblo.
- 5 SUELO AGRÍCOLA**
Gran hectáreas de suelo dedicado al cultivo de tipos herbáceos y leñosos. En estos suelos se instalan invernaderos para la plantación de frutas y hortalizas.
- 6 BARRANCO DE LA COLADILLA**
Superficie total: 1.000.180 m²
Usos principales: Deportivo, residencial, hotelero, comercial y usos compatibles
Usos incompatibles: Industrial
Objetivos: El trazado proyectado trata de cerrar el circuito de ronda superior enfrentado por el eje transversal.
- 7 PAGO DE FUENTE DEL BADÉN**
Superficie total del sector: 132620 m²
Usos principales: Residencial turístico y usos compatibles
Usos incompatibles: Industrial
Objetivos: El trazado proyectado trata de cerrar el circuito de ronda superior enfrentado por el eje transversal.
- 8 ZONA URBANA TRAMA IRREGULAR**
El centro histórico consta de una trama irregular de calles estrechas y ausencia de zonas verdes.
- 9 ZONA URBANA TRAMA AISLADA HOTELERA**
En la zona centro se encuentran tramas contrastadas debido a la zona hotelera, más próxima a la costa, y se encuentran aislados respecto a la trama irregular.
- 10 EL PLAYAZO**
Superficie total del sector: 132620 m²
Objetivos: Ordenar la delimitación correspondiente a la zona de 100m de protección marítima terrestre para generar el espacio de playa, solucionar los accesos de acuerdo a la legislación de costas.

USOS DEL SUELO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

EQUIPAMIENTOS

SOCIAL:

- administrativo
- educativo
- sanitario
- religioso

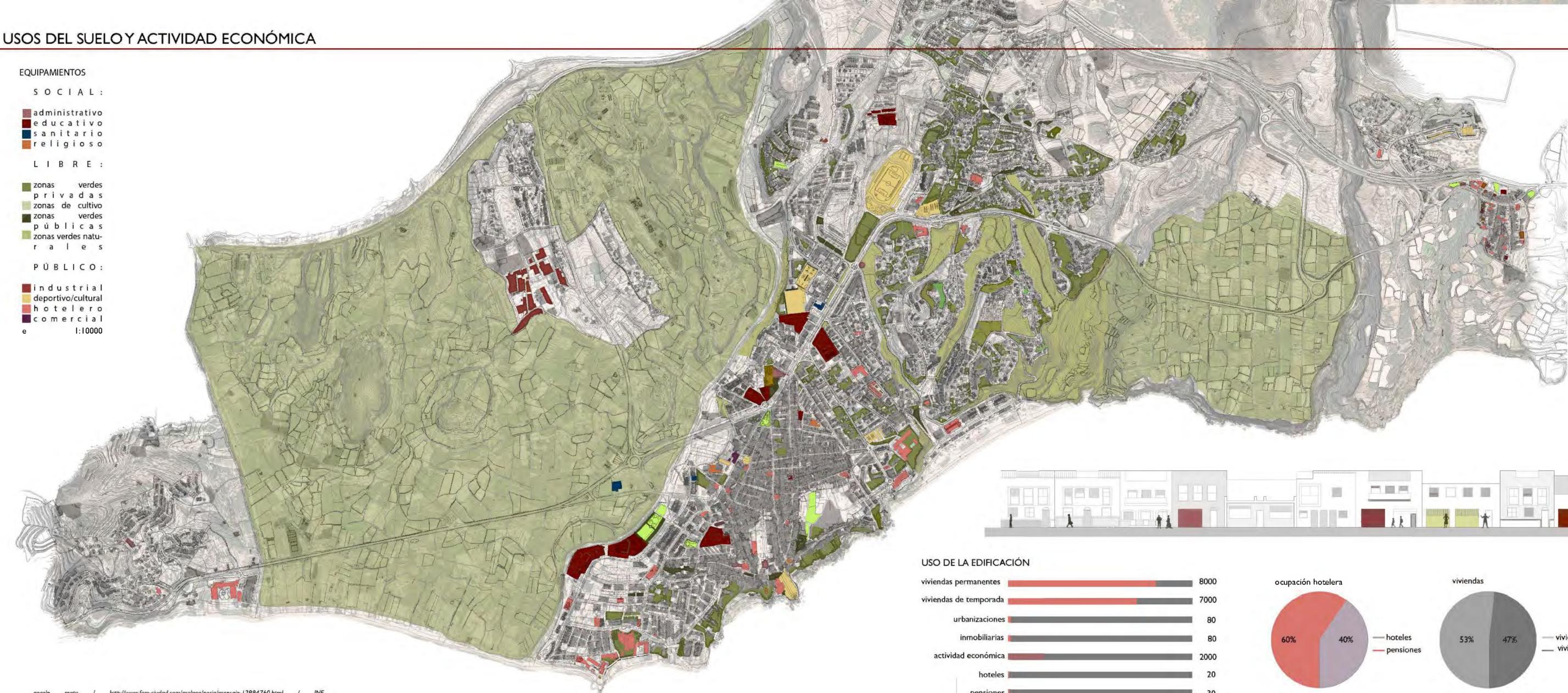
LIBRE:

- zonas verdes privadas
- zonas de cultivo
- zonas verdes públicas
- zonas verdes naturales

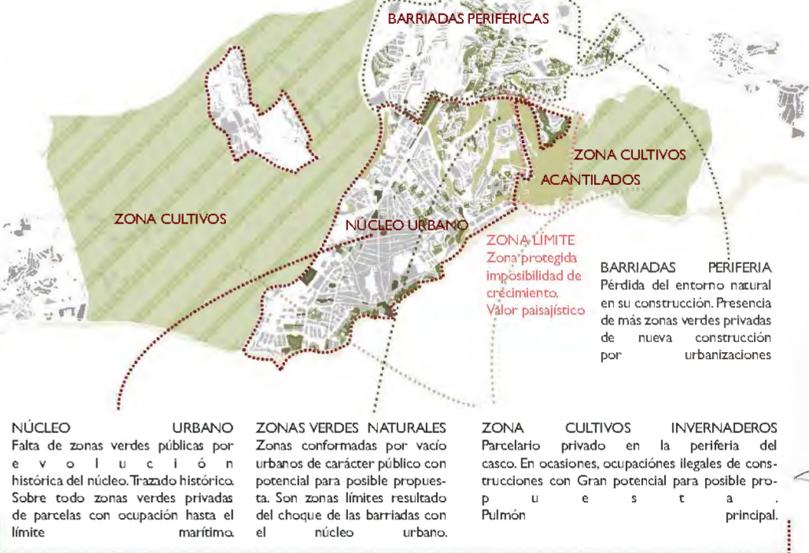
PÚBLICO:

- industrial
- deportivo/cultural
- hotelero
- comercial

escala: 1:10000



ANÁLISIS DE ZONAS VERDES
Carácter público-privado
escala: 1:35000

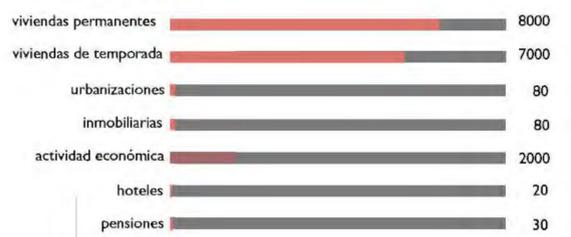


CONCLUSIÓN: DESCOMPENSACIÓN DE PROPORCIONES. PRIVATIZACIÓN DE PULMONES VERDES. NECESIDAD DE FORTALECIMIENTO DE ZONAS VERDES PÚBLICAS EN NÚCLEO URBANO PARA ATRAER PERSONAS

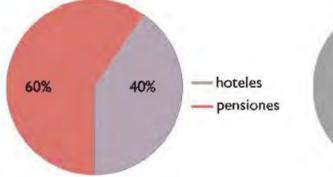


En una de las calles principales del centro apreciamos la actividad y los usos de la edificación, masificándose los equipamientos en planta baja y las viviendas en plantas superiores. Un espacio público donde conviven residentes y turistas

USO DE LA EDIFICACIÓN



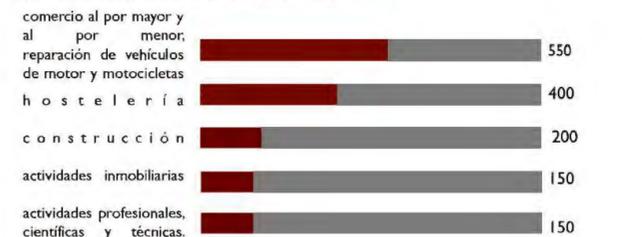
ocupación hotelera



viviendas



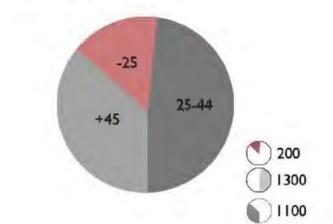
PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS



MERCADO DE TRABAJO

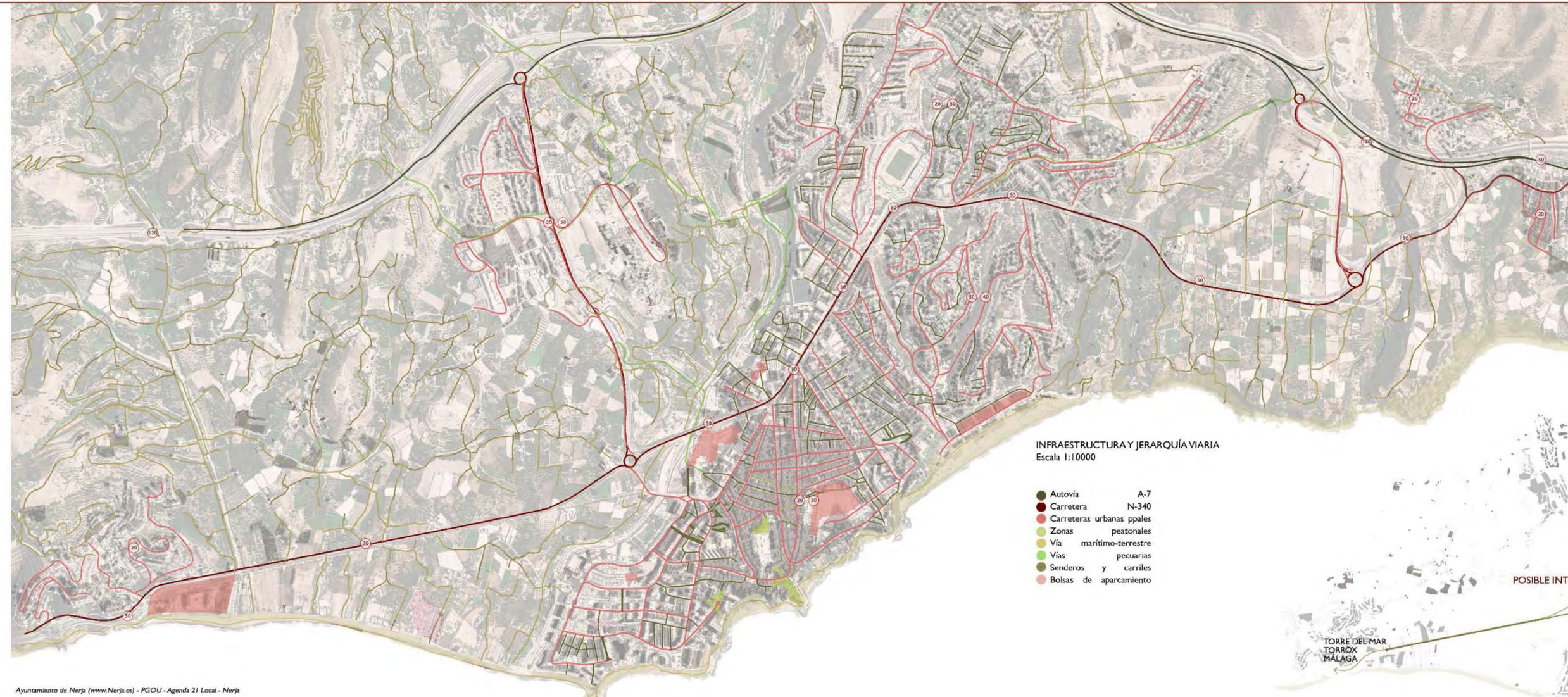


TASA DE PARO POR EDADES



DATOS PARO POR SECTORES (enero 2016)





Nerja es el pueblo más oriental de la comarca de la Axarquía, el término municipal de Nerja dista 45 km. de la capital y se encuentra a 30m. sobre el nivel del mar. Limita al norte con el municipio de Cometa, al este con el municipio granadino de Almuñécar, al sur con el mar Mediterráneo y al oeste con los municipios de Torrox y Frigiliana.

TRANSPORTE PÚBLICO
Escala 1:20000



Los accesos a Nerja por carretera son:
 · Desde Granada por la N-340 hacia Nerja/ Costa del Sol autovía Bailén-Granada.
 · Desde Málaga por la N-323.
 · Desde Sevilla por la N-334.
 Por aire, mediante el aeropuerto internacional de Málaga, que queda a unos 50 Km.
 aproximadamente, así como desde el aeropuerto de la provincia vecina, Granada, del que dista unos 106 Km.



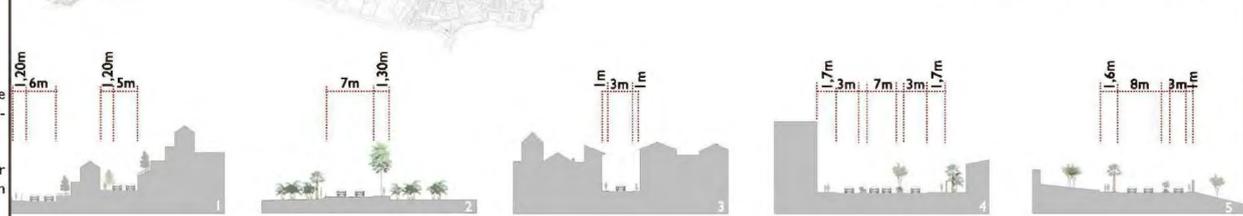
Está prevista la línea de alta velocidad, que une Córdoba con Málaga y un acceso a la línea de alta velocidad que comunique Málaga con Granada, convirtiéndose Málaga y Nerja en importantes intercambiadores. Si Málaga vive del turismo, este proyecto se convertiría en un punto fuerte gracias a la conexión entre Nerja y Manilva por el tren litoral.



A pesar de la amplia franja costera que presenta el término municipal de Nerja, no cuenta con ninguna infraestructura portuaria. Se trata de una actuación muy delicada, debido a la necesidad de determinar de manera exhaustiva la ubicación del puerto para no producir afecciones al Paraje Natural de Maro-Cerro Gordo y al conjunto de playas cercanas.



La llegada a la ciudad se produce por la A-7 y la M-340; y a través de unos ejes secundarios. Las bajadas a la playa son zigzagueantes adaptándose a la pendiente. Las playas no accesibles corresponden con las zonas de acantilados.



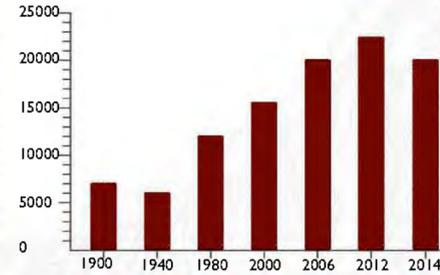
Existen zonas del municipio donde el servicio de transporte urbano no presta cobertura, por lo que sería conveniente la ampliación y creación de nuevas líneas.
 Se encuentran proyectadas actuaciones con el objetivo de cubrir todas las zonas como la creación de dos nuevas líneas que darán cobertura a las zonas de Maro, Punta Lara y Ladera del Mar.



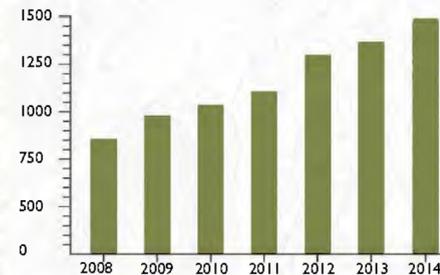
Las personas se movilizan hasta el núcleo urbano y a Maro como destino comercial, empresarial, educativo, turístico o playero.

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN, TURISMO Y DEMOGRAFÍA

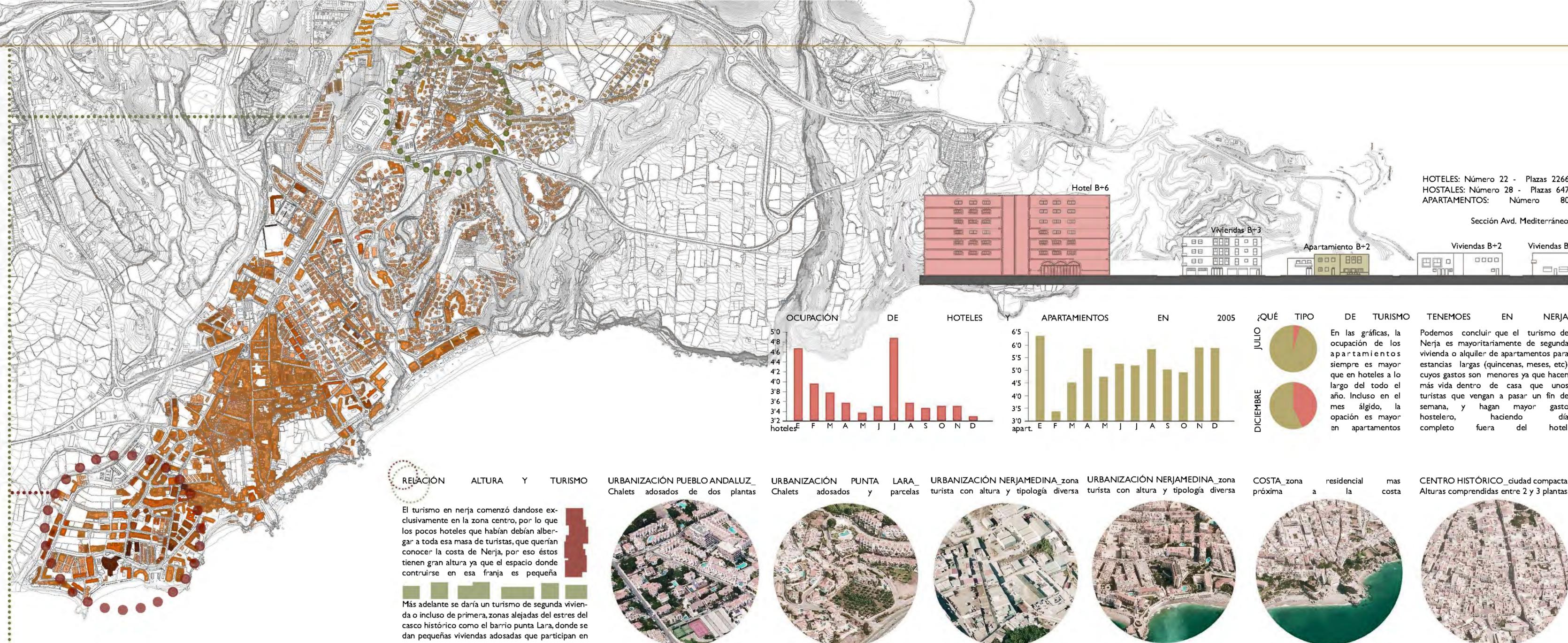
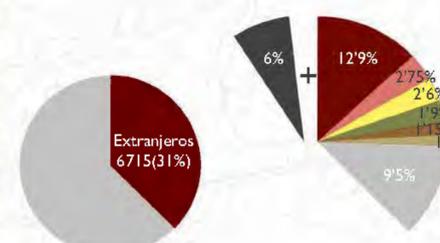
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE HABITANTES



EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE TURISTAS



PROPORCIÓN DE TURISTAS



e_1:10000

PLANTAS:
 De 1 a 2
 De 3 a 4
 De 5 a 6
 De 7 a 8
 De 9 a 10

AGRICULTURA Y PAISAJE

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE LAS EXPLOTACIONES

Herbáceos: 245,5 Ha

REGADÍO

- HUERTOS:** hortalizas varias según la temporada. Superficie: 156,8 Ha
- INVERNADEROS:** el tomate como principal cultivo. Superficie: 63,7 Ha

SECANO

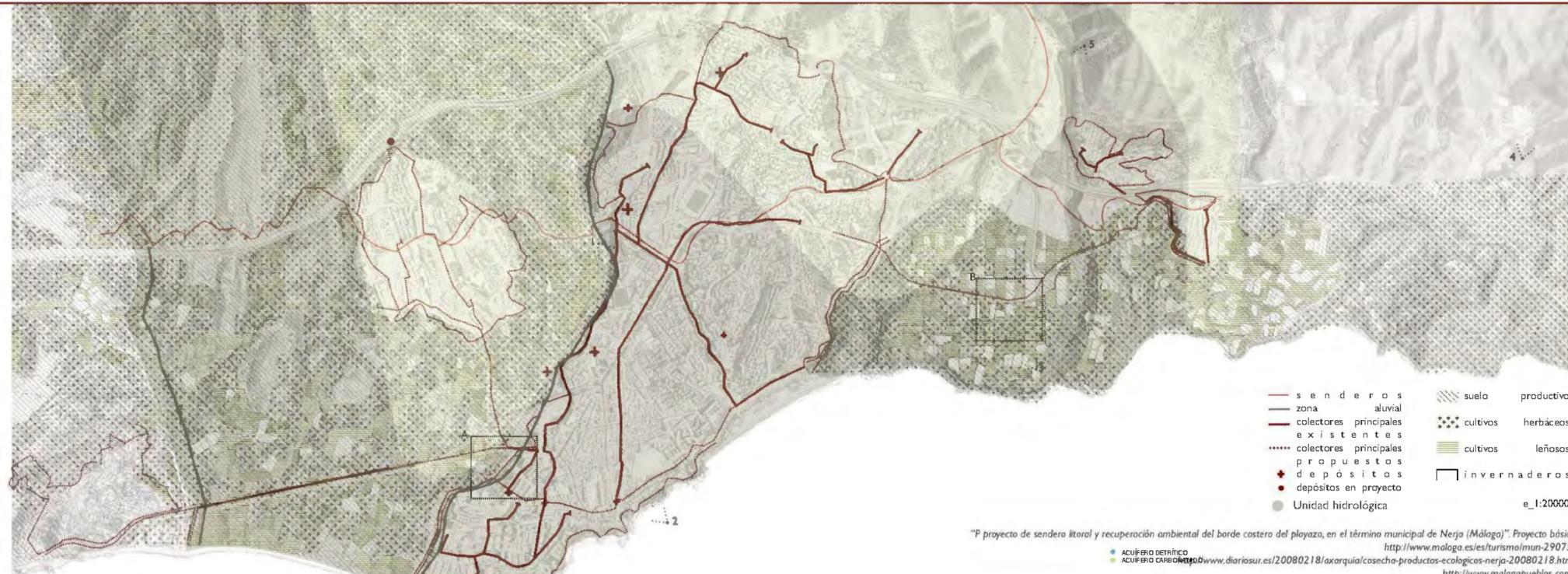
- TIERRAS ARABLES:** las habas como principal cultivo. Superficie: 25,1 Ha

Leñosos: 735,7 Ha

REGADÍO

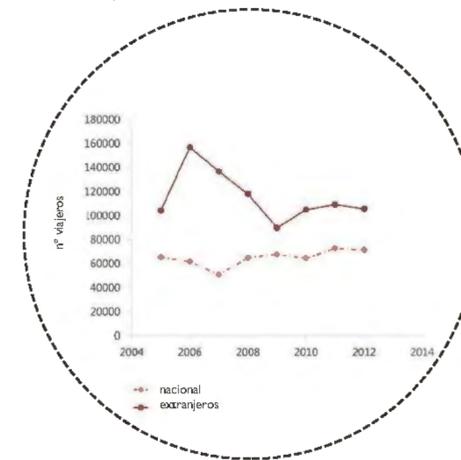
- AGUACATES:** Superficie: 200 Ha
- CHIRIMOYAS:** Superficie: 93,5 Ha
- CITRICOS:** Superficie: 231,5 Ha
- OLIVAR:** Superficie: 61,0 Ha
- MANGOS:** Superficie: 157 Ha
- VIÑEDOS:** Superficie: 9,1 Ha

SECANO

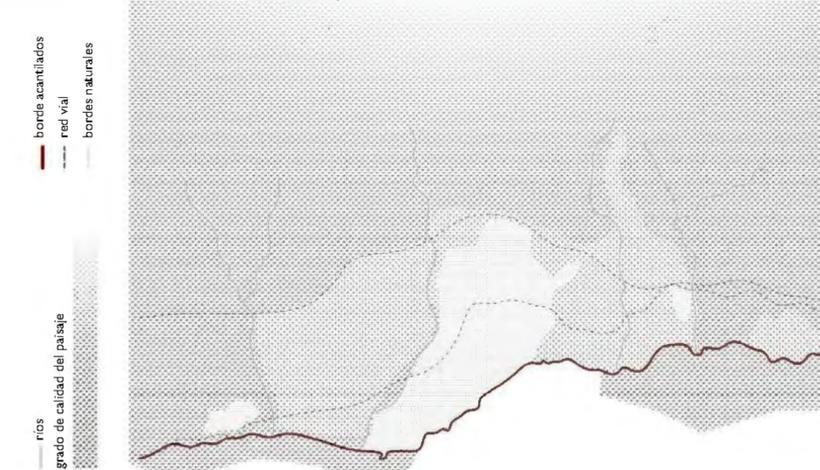


RELACIÓN VIAJEROS/CAMBIO DEL PAISAJE

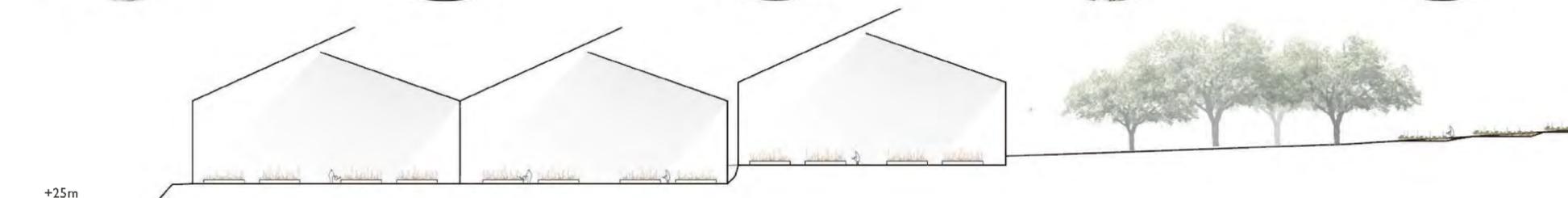
Existe una relación entre la evolución del paisaje y el turismo. El pueblo crece y gana terreno natural sobreconstruyendo la zona a base de invernaderos y cultivos para abastecerse del campo, perdiéndose entornos rurales vírgenes y degradando el paisaje, lo que ocasiona una disminución de visitantes y turistas de carácter rural.



VALORACIÓN EN FUNCIÓN DEL PAISAJE



DISTRIBUCIÓN DEL PARCELARIO AGRÍCOLA



EVOLUCIÓN DEL PAISAJE

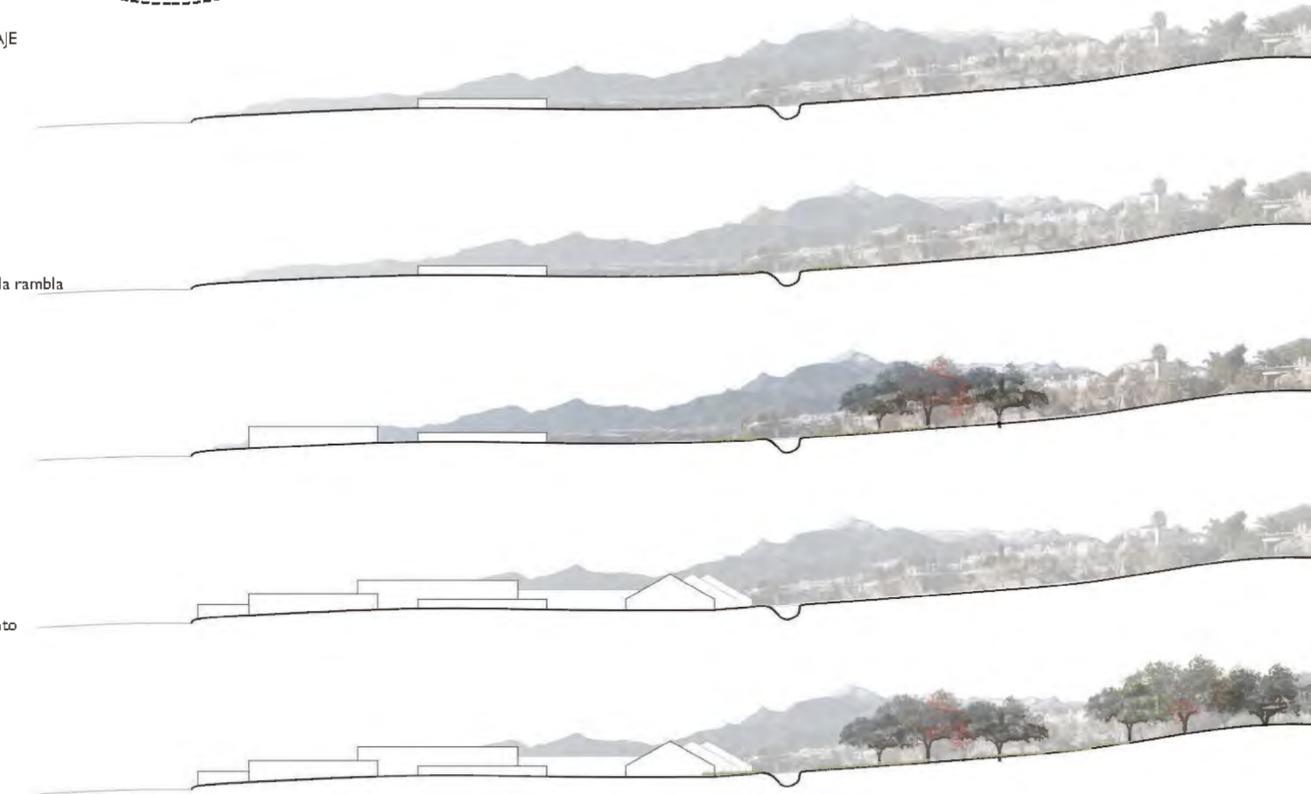
Primer asentamiento

Aparición de cultivos en la rambla

Crecimiento

Evolución del asentamiento

Evolución agrícola



"P proyecto de sendero litoral y recuperación ambiental del borde costero del playazo, en el término municipal de Nerja (Málaga)". Proyecto básico <http://www.malaga.es/es/turismo/mun-29075/>
 ACUÍFERO DETRÍFICO <http://www.diariosur.es/20080218/axarquial/cosecha-productos-ecologicos-nerja-20080218.html>
 ACUÍFERO CARBONATADO <http://www.diariosur.es/20080218/axarquial/cosecha-productos-ecologicos-nerja-20080218.html>

