



## EQUIPAMIENTOS LEYENDA DEBILIDADES

- administrativo
- educativo
- sanitario
- religioso
- zonas verdes privadas
- zonas de cultivo
- zonas verdes públicas
- zonas verdes naturales
- industrial
- deportivo/cultural
- hotelero
- comercial

- Bolsas de aparcamiento
- Zonas desprovistas de equipamientos
- Zonas muy equipadas

Falta de diversidad de uso: destino único para explotación agrícola.



¿¿Como llegamos del centro a las zonas agrícolas??

Escasos espacios públicos y zonas verdes en el interior de la localidad, y los espacios ajardinados son privados.



Uso congestionado de la N-340 (transporte público, peatones, zona deportiva, etc)

Equipamientos culturales con déficit en cuanto a localización, con áreas muy dotadas a diferencia de otras

Escaso aparcamiento en la zona del casco histórico y el centro de Nerja



No hay conexión del transporte público al centro urbano de la ciudad



Mala conexión. Imposibilidad de un contacto más cercano turista/cultivos.



A pesar de la amplia franja costera que presenta el término municipal de Nerja, no cuenta con ninguna infraestructura portuaria.

¿? Y, ¿el puerto?

¿?



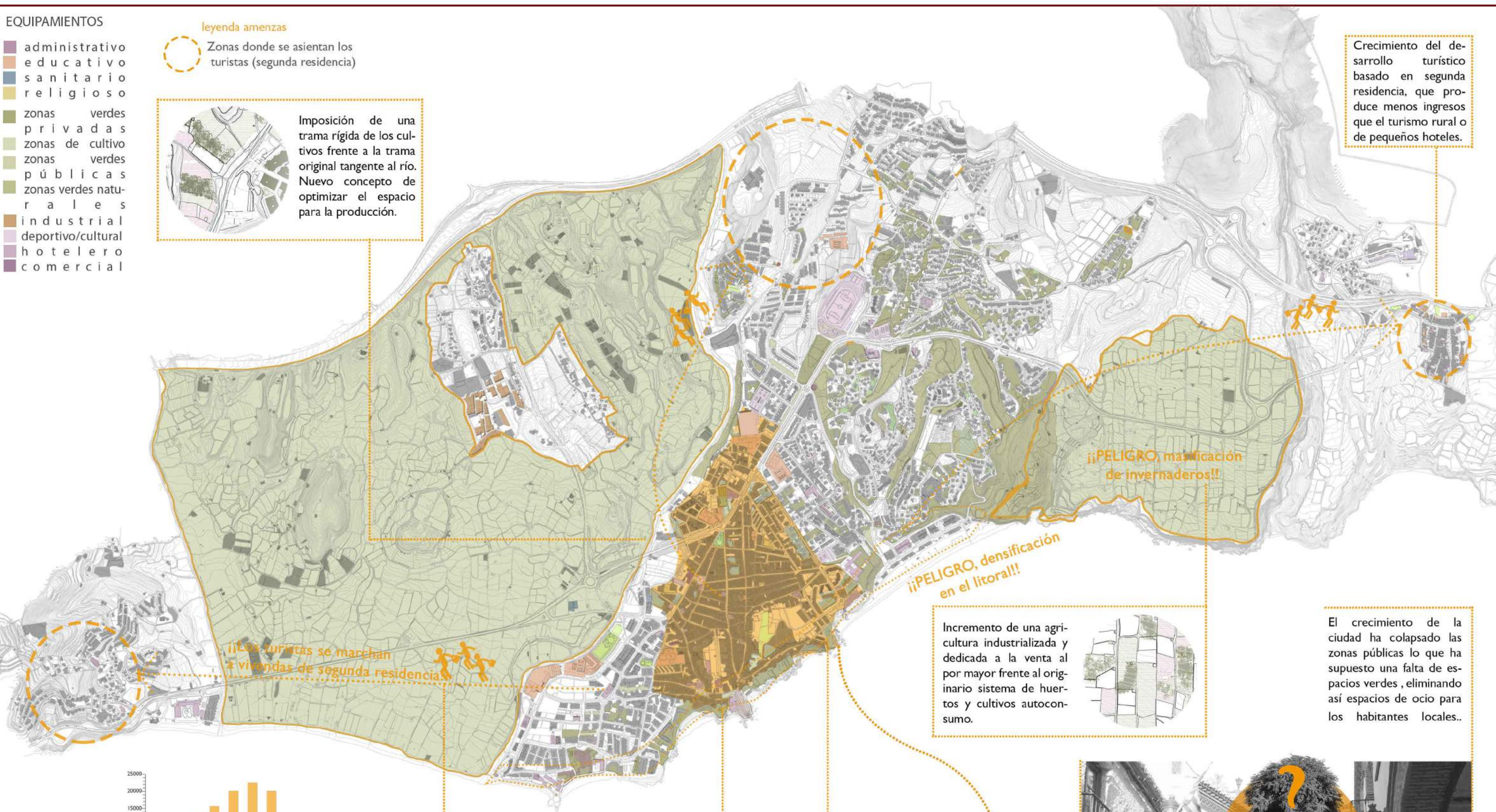
EQUIPAMIENTOS

- administrativo
- educativo
- sanitario
- religioso
- zonas verdes privadas
- zonas de cultivo
- zonas verdes públicas
- zonas verdes naturales
- industrial
- deportivo/cultural
- hotelero
- comercial

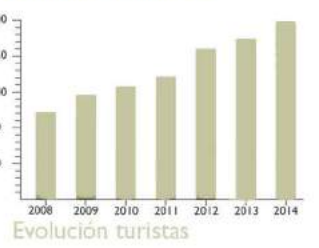
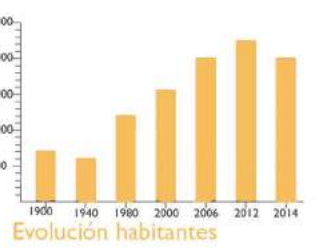
leyenda amenazas

Zonas donde se asientan los turistas (segunda residencia)

Imposición de una trama rígida de los cultivos frente a la trama original tangente al río. Nuevo concepto de optimizar el espacio para la producción.



Crecimiento del desarrollo turístico basado en segunda residencia, que produce menos ingresos que el turismo rural o de pequeños hoteles.



El aumento tanto de la población como de los turistas está provocando una densificación en masa, provocando el crecimiento disgregado hacia el norte y oeste de Nerja.



Crecimiento de la urbanización cercana al litoral, con edificaciones altas y densas

Incremento de una agricultura industrializada y dedicada a la venta al por mayor frente al originario sistema de huertos y cultivos autoconsumo.

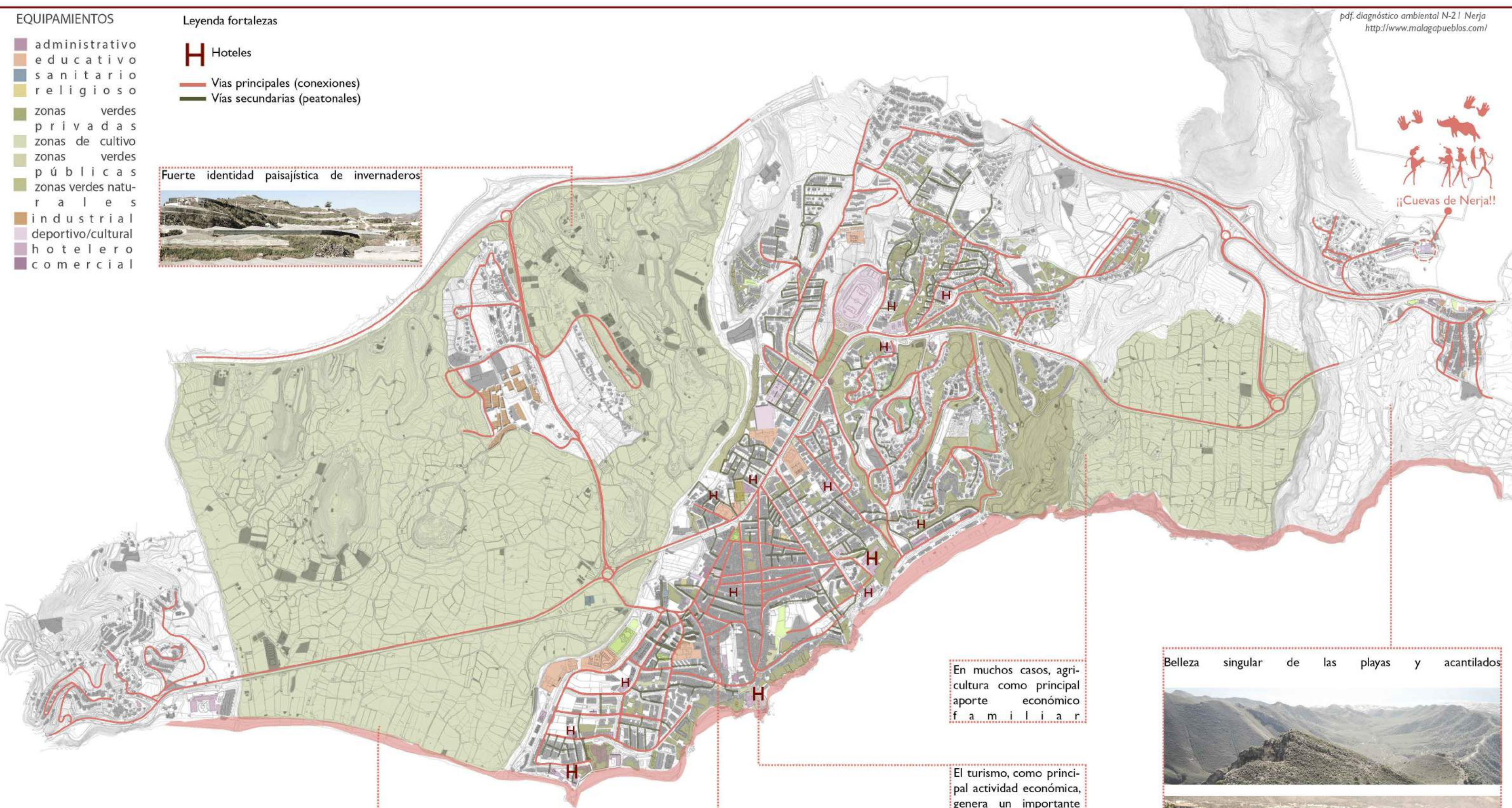


El crecimiento de la ciudad ha colapsado las zonas públicas lo que ha supuesto una falta de espacios verdes, eliminando así espacios de ocio para los habitantes locales..



- EQUIPAMIENTOS
- administrativo
  - educativo
  - sanitario
  - religioso
  - zonas verdes privadas
  - zonas de cultivo
  - zonas verdes públicas
  - zonas verdes naturales
  - industrial
  - deportivo/cultural
  - hotelero
  - comercial

- Leyenda fortalezas
- Hoteles
  - Vías principales (conexiones)
  - Vías secundarias (peatonales)



pdf. diagnóstico ambiental N-21 Nerja  
<http://www.malagapueblos.com/>



Riqueza vegetal. Diversidad sensorial: olores, colores, texturas... (mar, playas, acantilados, cultivos tropicales, variedad de flora, granjas, etc)

La trama del casco histórico permite la integración de los turistas con los habitantes de la localidad, mediante la combinación de equipamientos en planta baja y viviendas.



En muchos casos, agricultura como principal aporte económico familiar

El turismo, como principal actividad económica, genera un importante número de puestos de trabajo.

Localidad bien cualificada en cuanto a usos y actividades del suelo, no es necesario el traslado a Málaga o pueblos cercanos para las necesidades básicas.

Belleza singular de las playas y acantilados

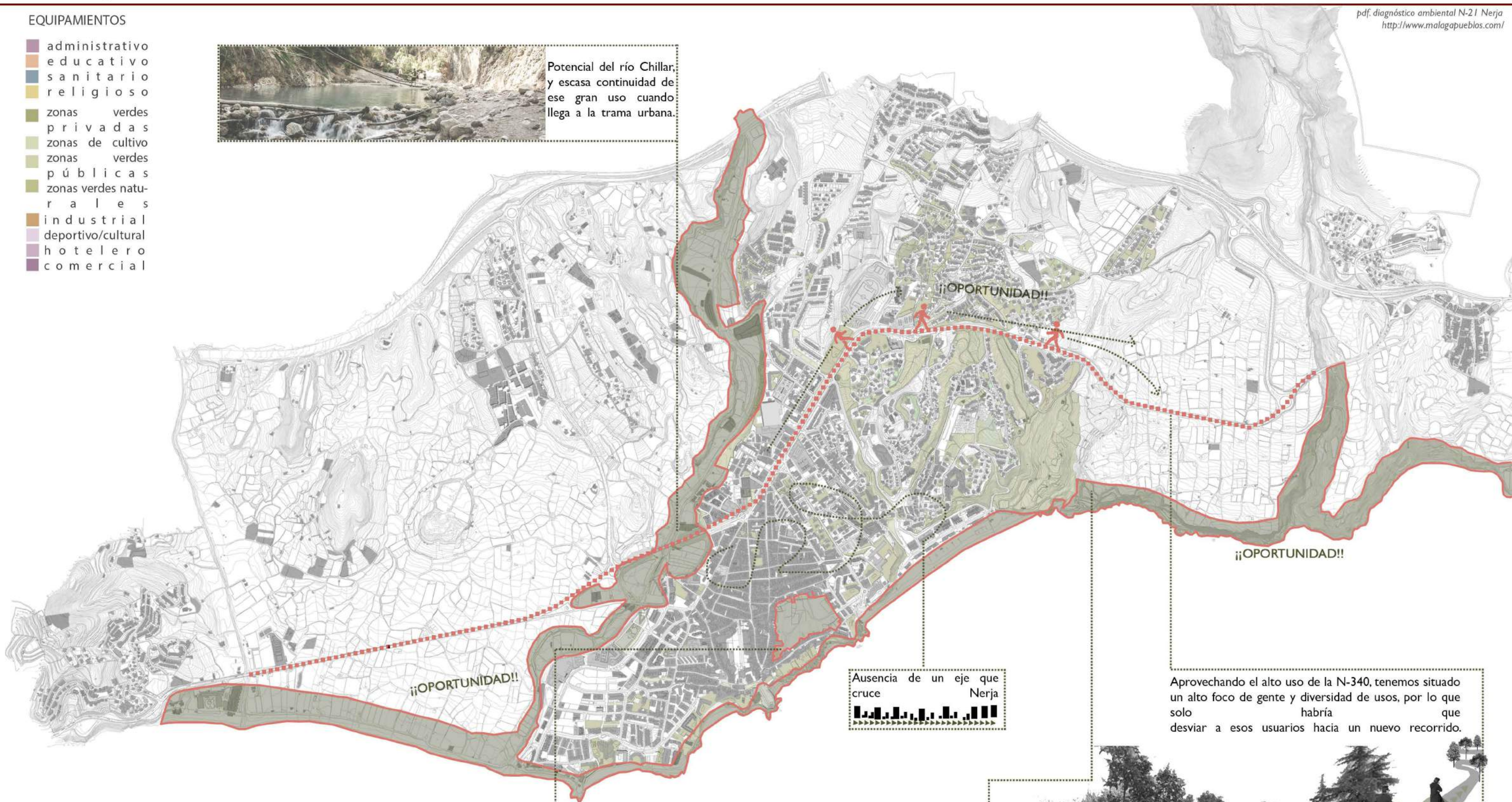


EQUIPAMIENTOS

- administrativo
- educativo
- sanitario
- religioso
- zonas verdes privadas
- zonas de cultivo
- zonas verdes públicas
- zonas verdes naturales
- industrial
- deportivo/cultural
- hotelero
- comercial



Potencial del río Chillar, y escasa continuidad de ese gran uso cuando llega a la trama urbana.



Espacios vacíos del casco urbano de la ciudad que podrían servir para descongestionar la ciudad del tráfico y calles estrechas.



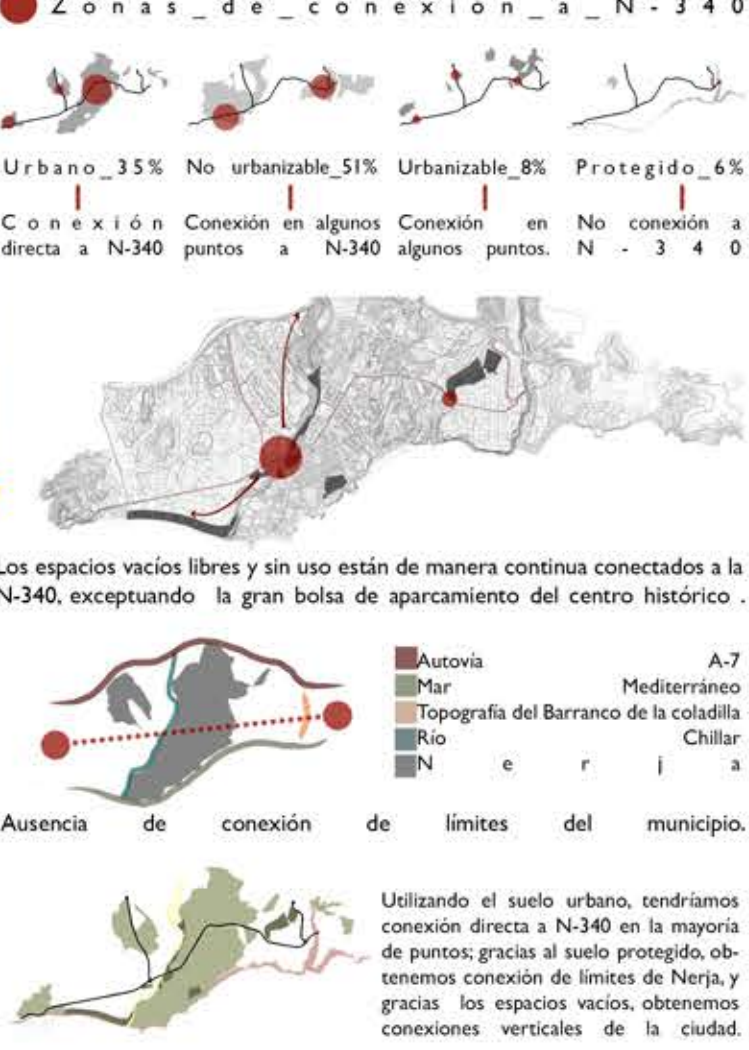
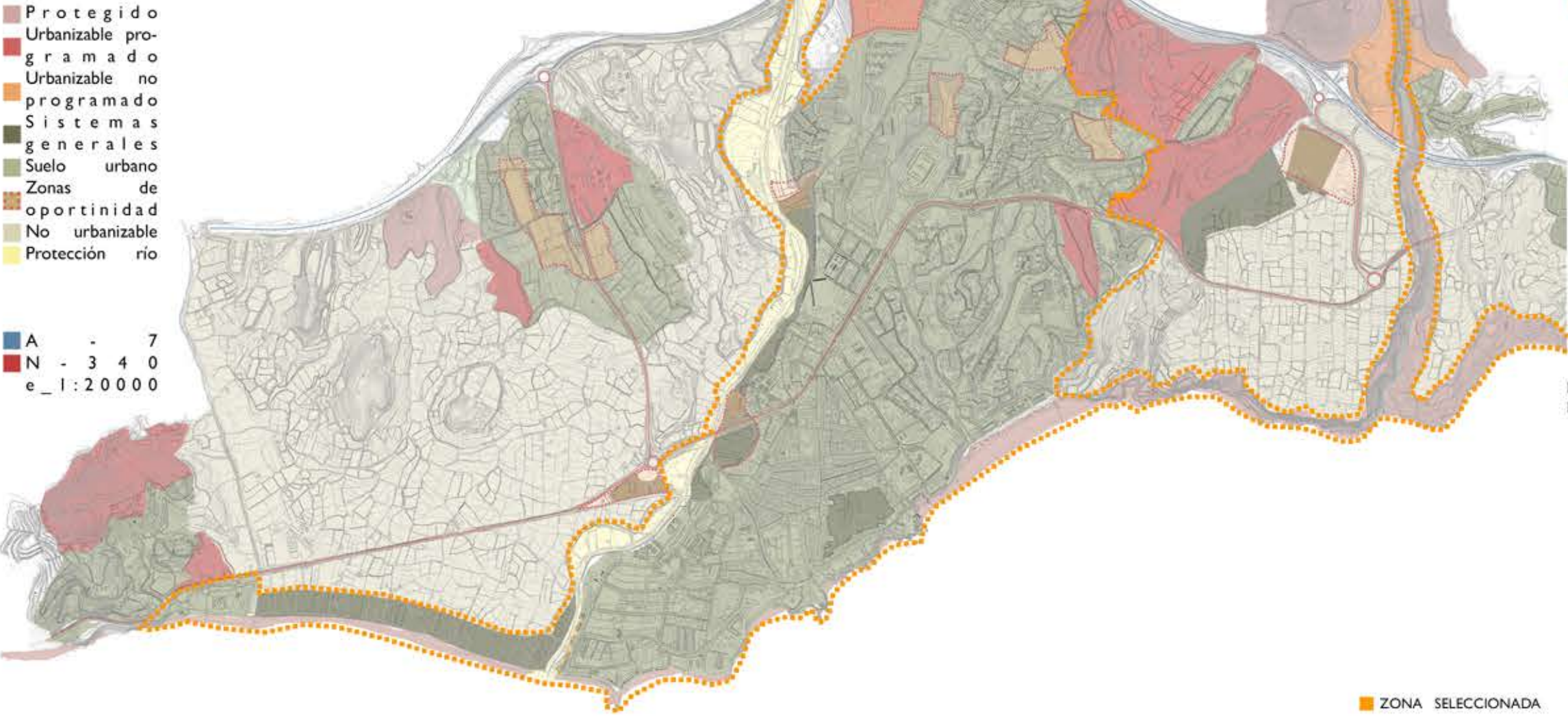
Espacios característicos del paisaje de Nerja como acantilados, barrancos, las zonas próximas al río Chillar y zonas agrícolas en buen estado (excavas).



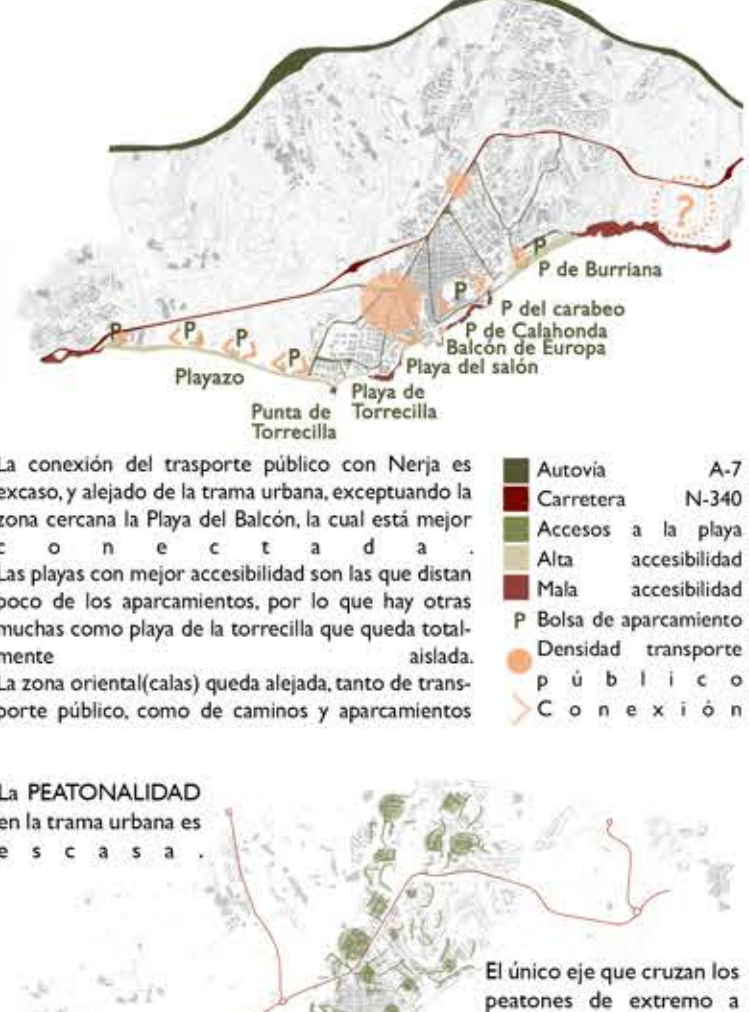
Aprovechando el alto uso de la N-340, tenemos situado un alto foco de gente y diversidad de usos, por lo que solo habría que desviar a esos usuarios hacia un nuevo recorrido.



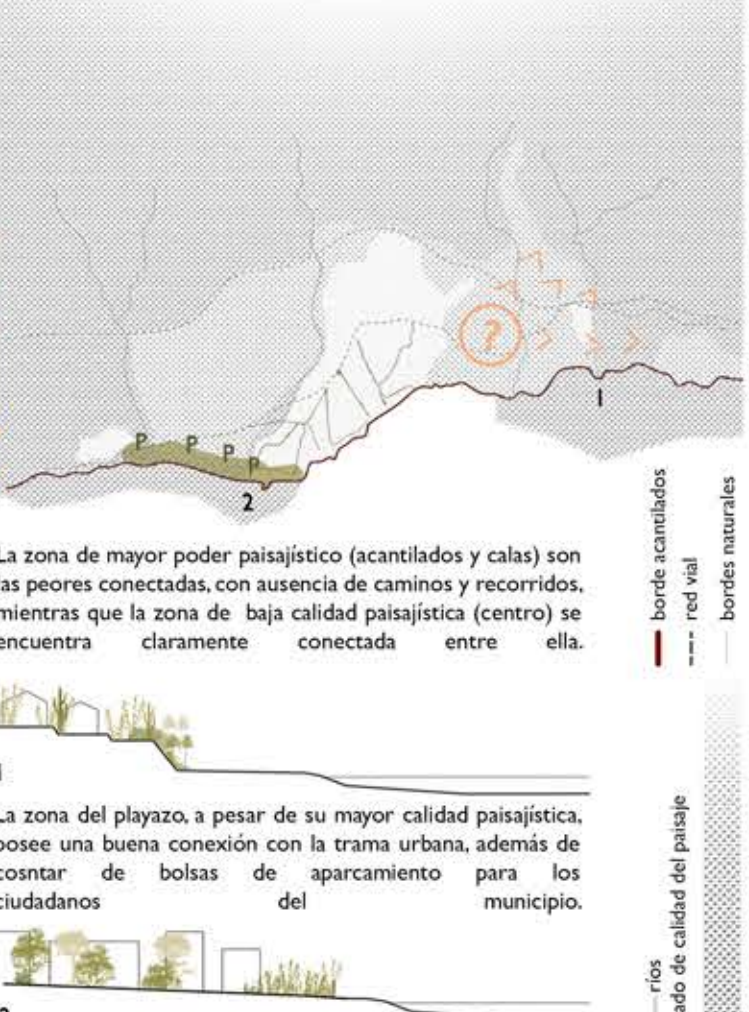
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL



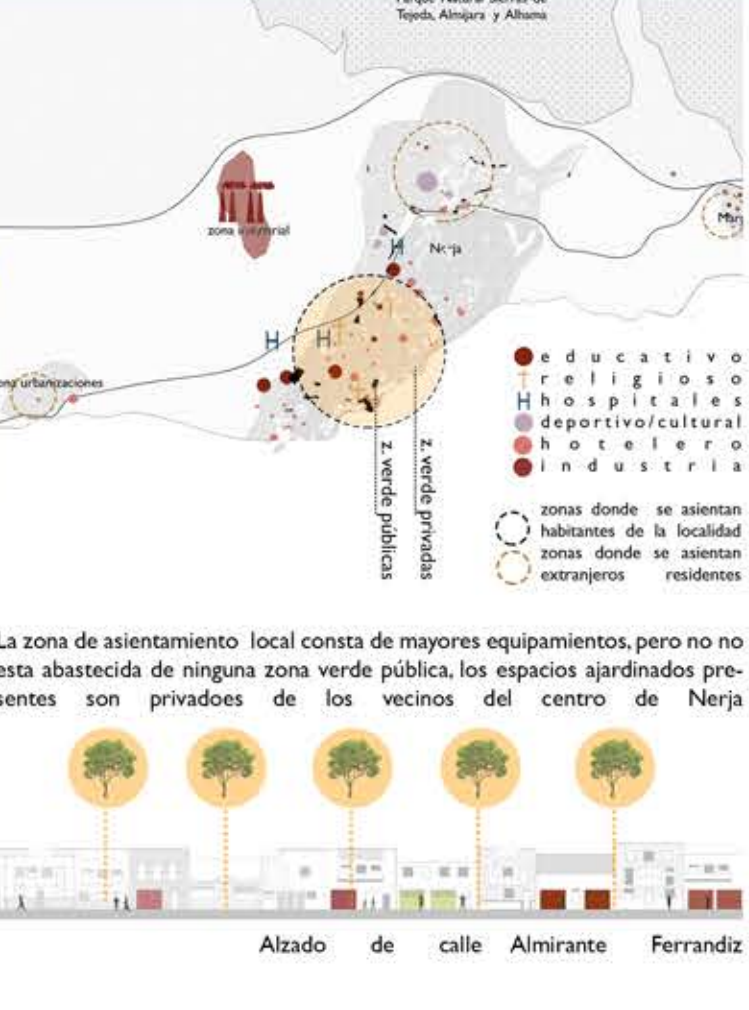
MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS



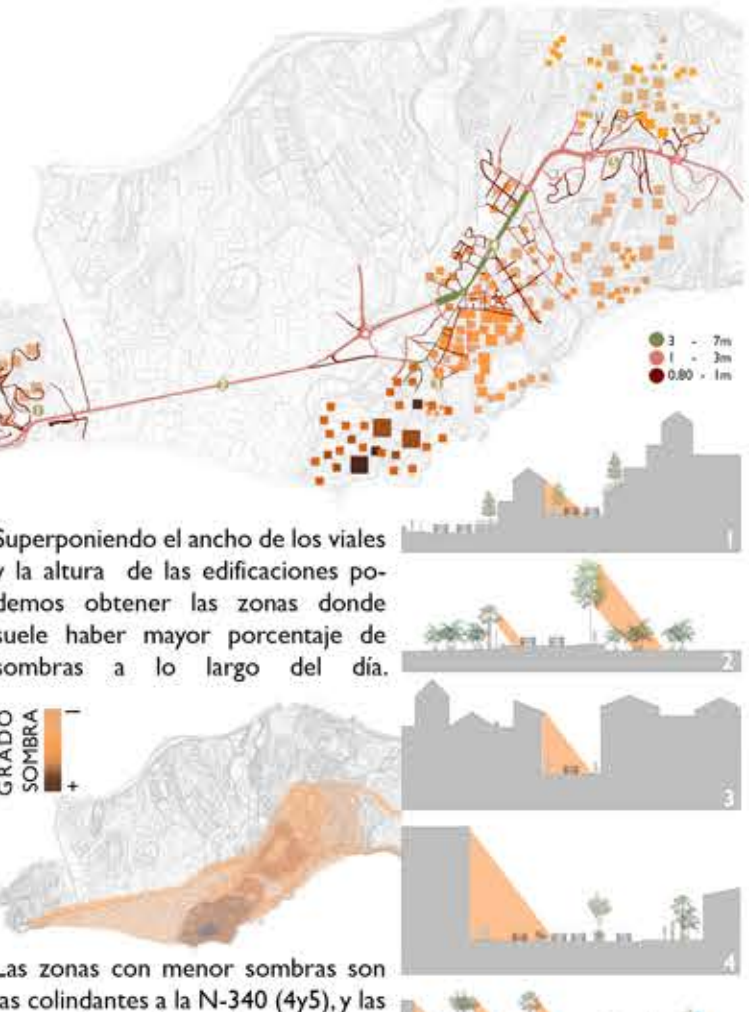
AGRICULTURA Y PAISAJE



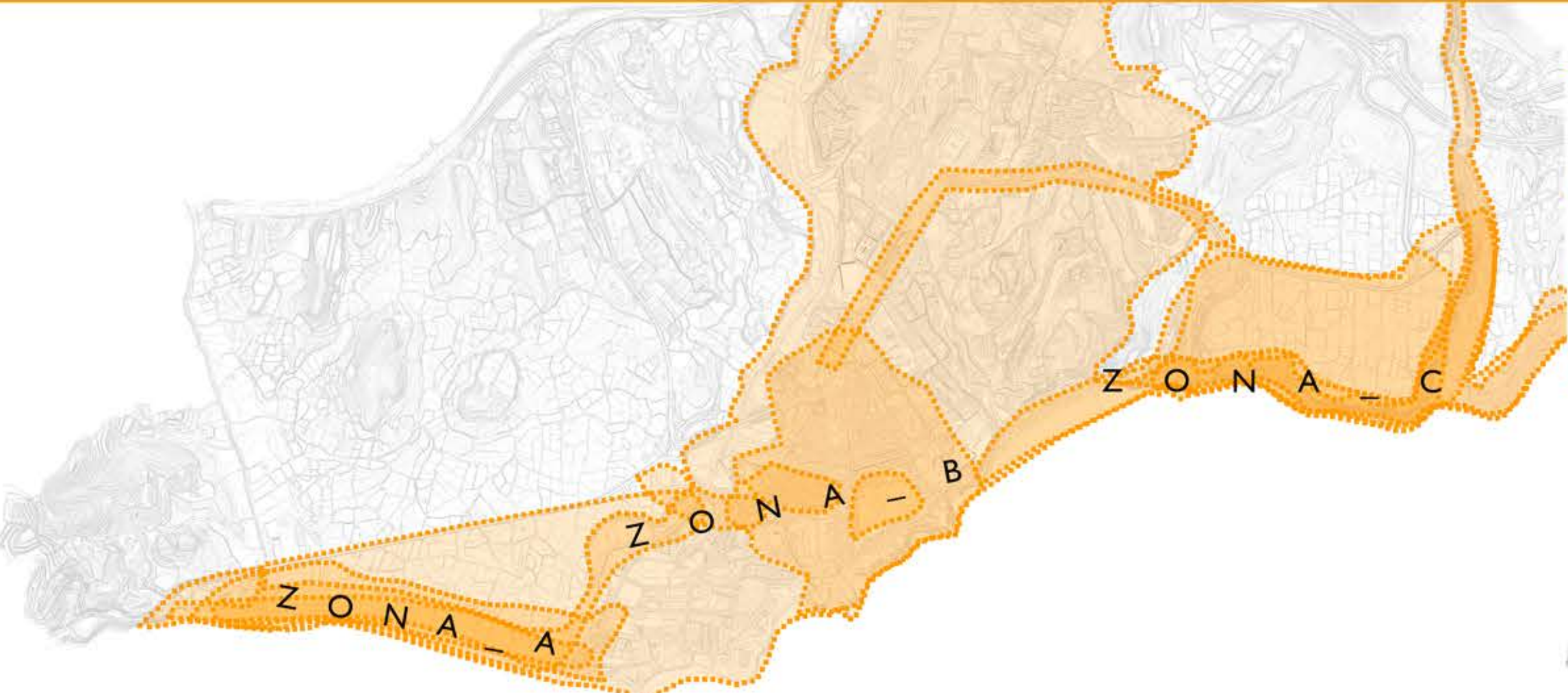
USOS DEL SUELO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA



USOS DEL SUELO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA



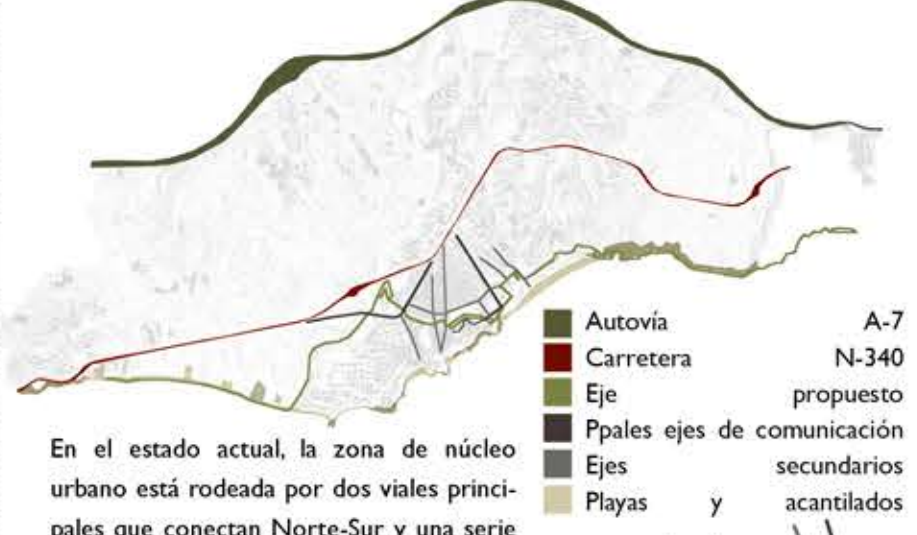
CONCLUSION DE LAS CONCLUSIONES



PLAN  
e\_l:7500

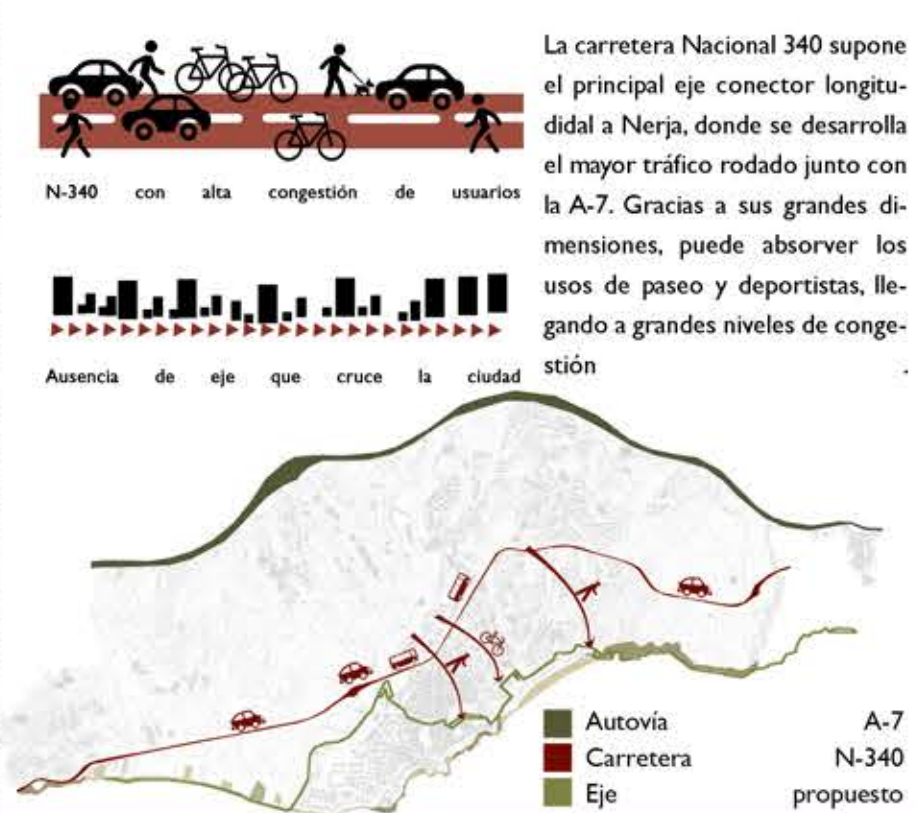


### CONEXIONES TRANSVERSALES AL EJE

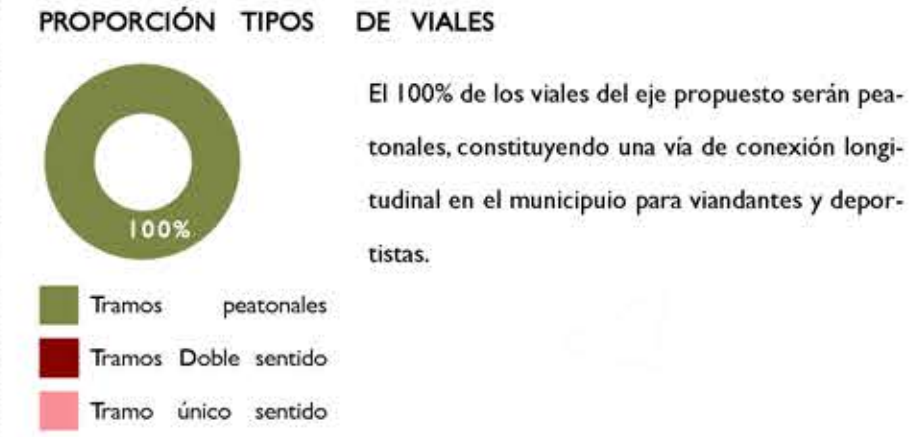


En el estado actual, la zona de núcleo urbano está rodeada por dos viales principales que conectan Norte-Sur y una serie de viales secundarios que dividen el eje. El número de conexiones transversales en los polos extremos se reduce en gran medida, llegando a ser escasa.

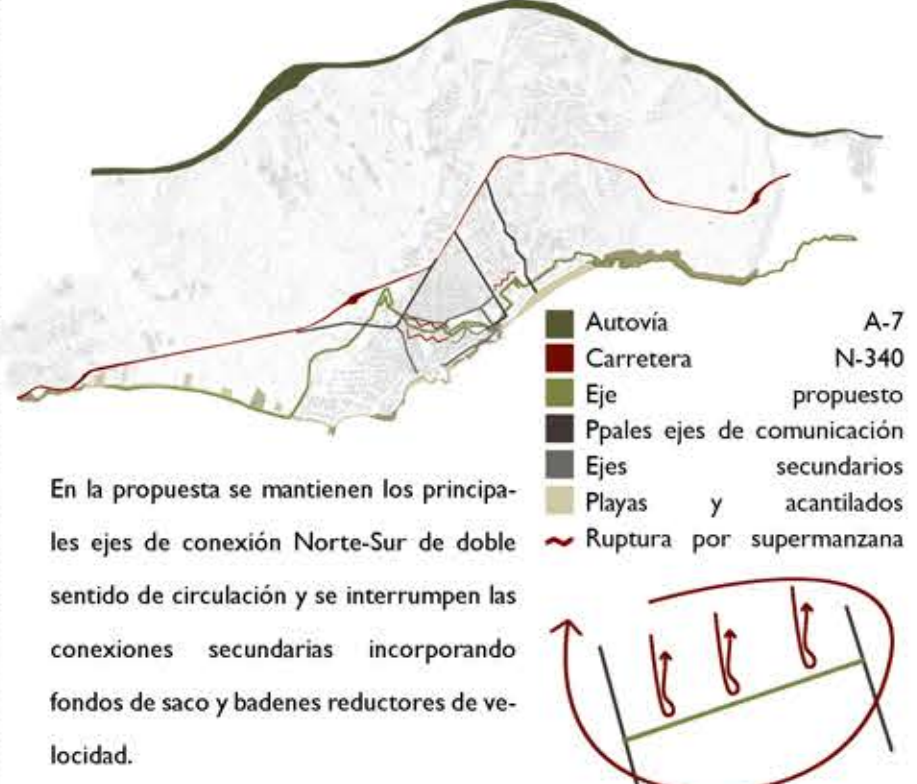
NECESIDAD DE DESCONGESTIÓN DE LA N-340



PLAN  
e\_l:7500



### CONEXIONES TRANSVERSALES AL EJE



**RESTRICCIONES DE VELOCIDAD**

Se disponen una serie de badenes que implican la existencia de tráfico restringido y de velocidad moderada en tramos donde predomina la preferencia del peatón.

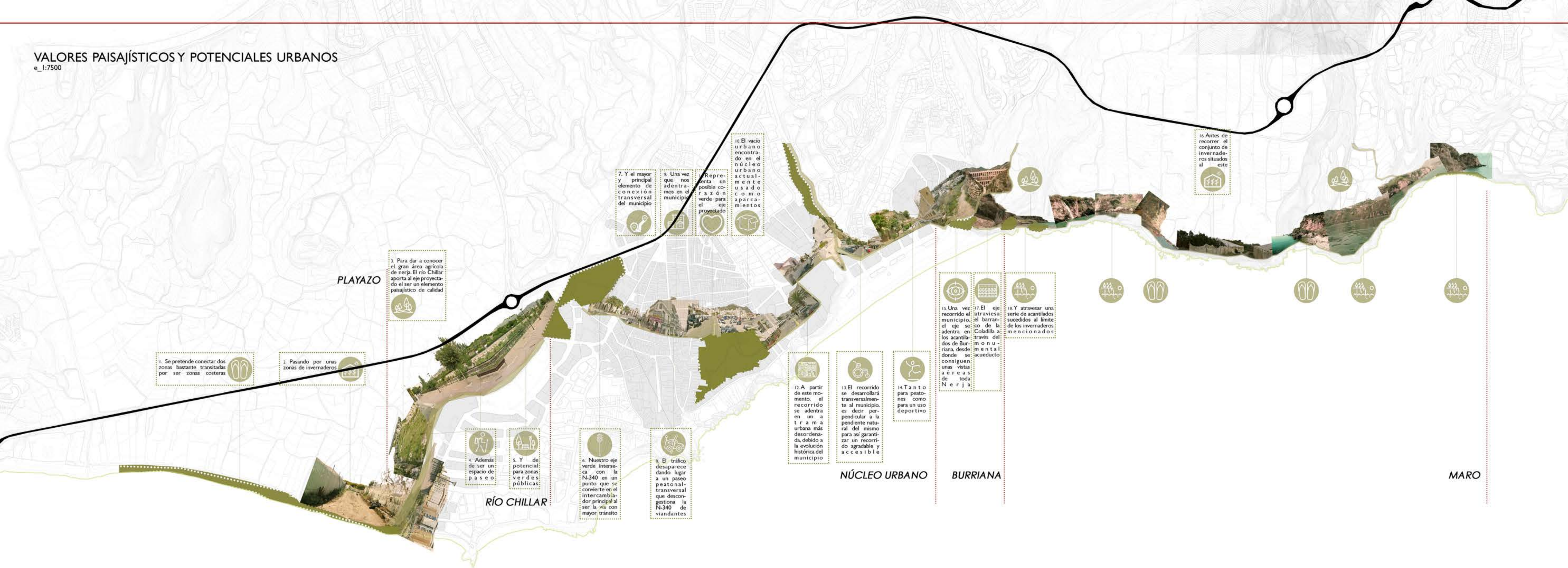
Se necesitan para el acceso a zonas de aparcamiento y zonas residenciales.

DISTANCIAS A BOLSAS DE APARCAMIENTO



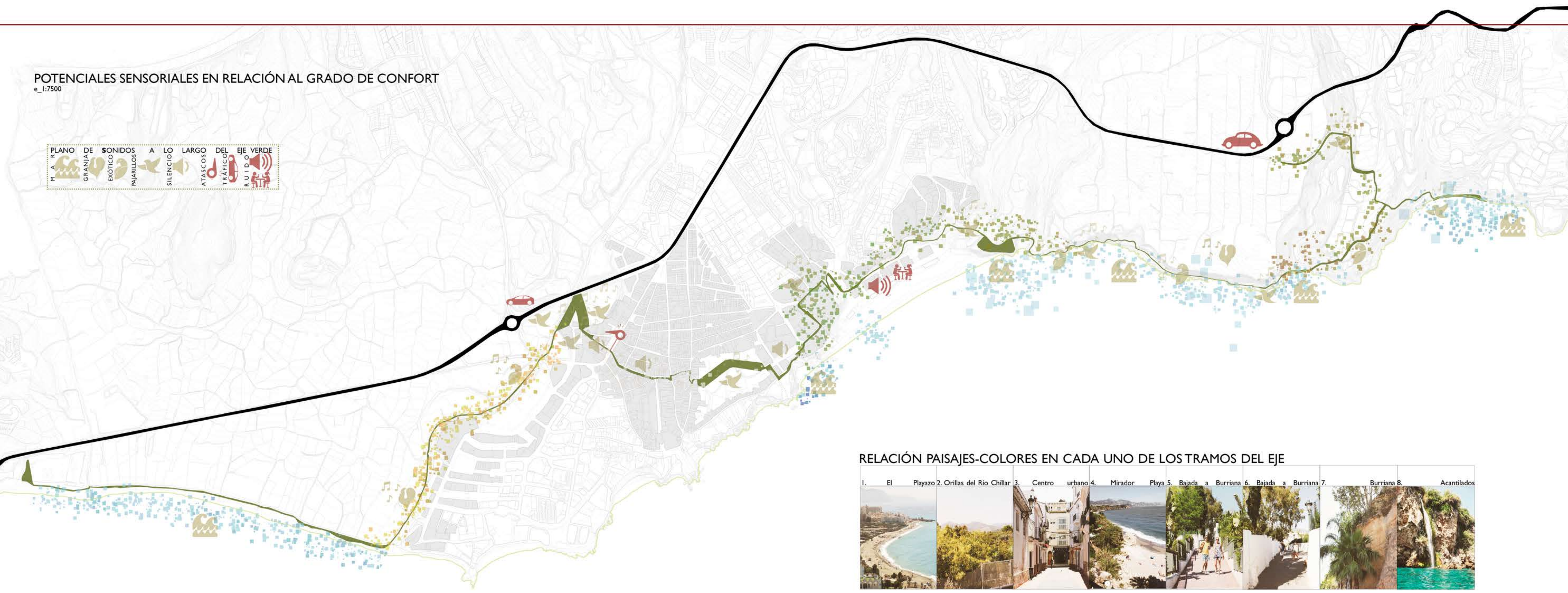
VALORES PAISAJÍSTICOS Y POTENCIALES URBANOS

e\_1:7500



POTENCIALES SENSORIALES EN RELACIÓN AL GRADO DE CONFORT

e\_1:7500



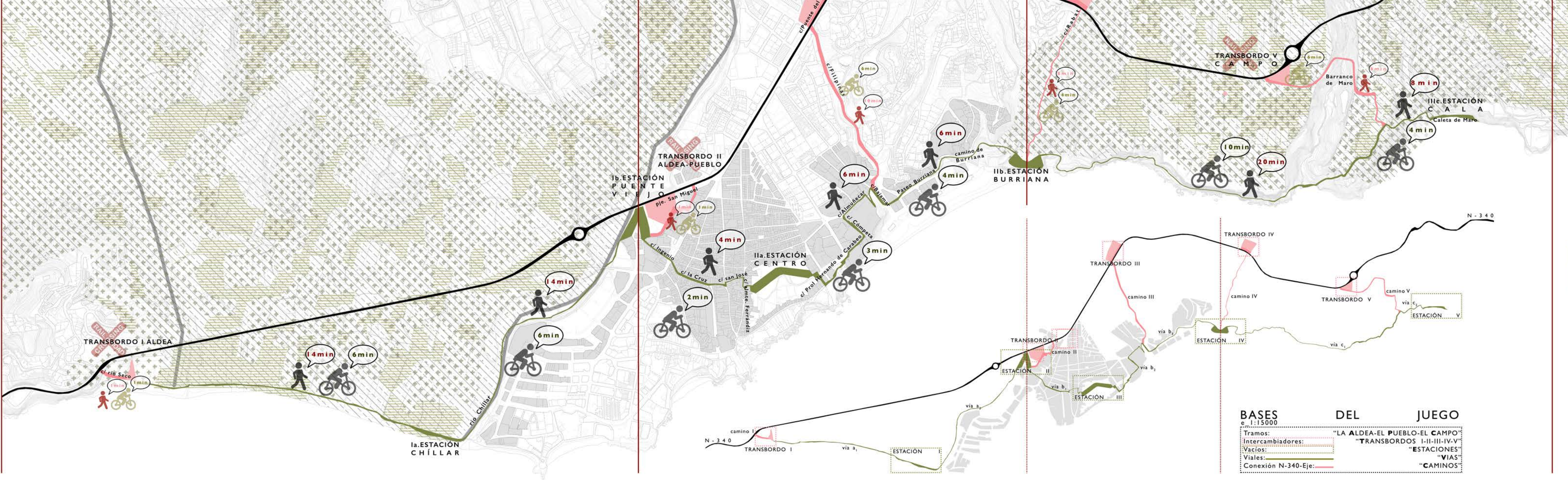
ESTRATEGIA



PRIMERA PARADA...

LA ALDEA

PLANO PROPUESTA GENERAL



TERCERA PARADA...

EL CAMPO

LA ALDEA

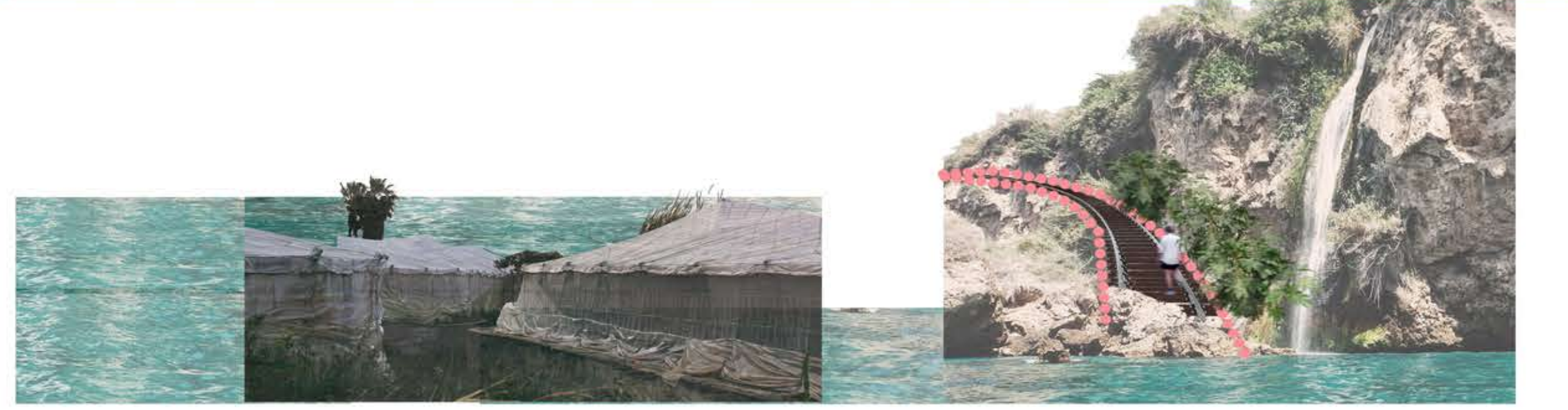


EL PUEBLO

Mediante el esquema anterior de unificar nuestro eje mediante la inclusión de estos elementos simuladores de vías de tren, se pretende la unificación del recorrido. Además, según el tramo en el que nos encontremos, esto es: La Aldea, El Pueblo o El Campo, tendremos mayor o menor necesidad de sombras, cuando el tramo necesite de sombras, este elemento irá subiendo hasta convertirse en una pérgola en vez de en parte de la solería. Además, y sin olvidar la idea original de Eje Verde, para lograr un mayor confort térmico y de soleamiento, planteamos en las zonas en las que las zonas verdes son más escasas la implantación de plantas, ya sea de tipo enredadera (en las partes en las que esta vía haga de pérgola) o cumpliendo un papel más tipo jardinera cuando la vía vaya a ras de suelo. Según los análisis realizados, en la primera zona (La Aldea) se necesitará mayor zona de sombreado por lo que por lo general esta vía se presentará en forma de pérgola ofreciendo las zonas de sombra deseadas. En la segunda zona (El Pueblo), gracias a la densidad de edificaciones por lo general esta vía irá cumpliendo su papel de jardinera, aunque en las calles en las que según el estudio de soleamiento, no haya el suficiente nivel de sombra, se añadirán en su forma pérgola. Por último, en la tercera zona, El Campo, esta vía se planteará como un elemento de ayuda al cruce de los acantilados y llegada a la Caleta de Mar.



EL CAMPO

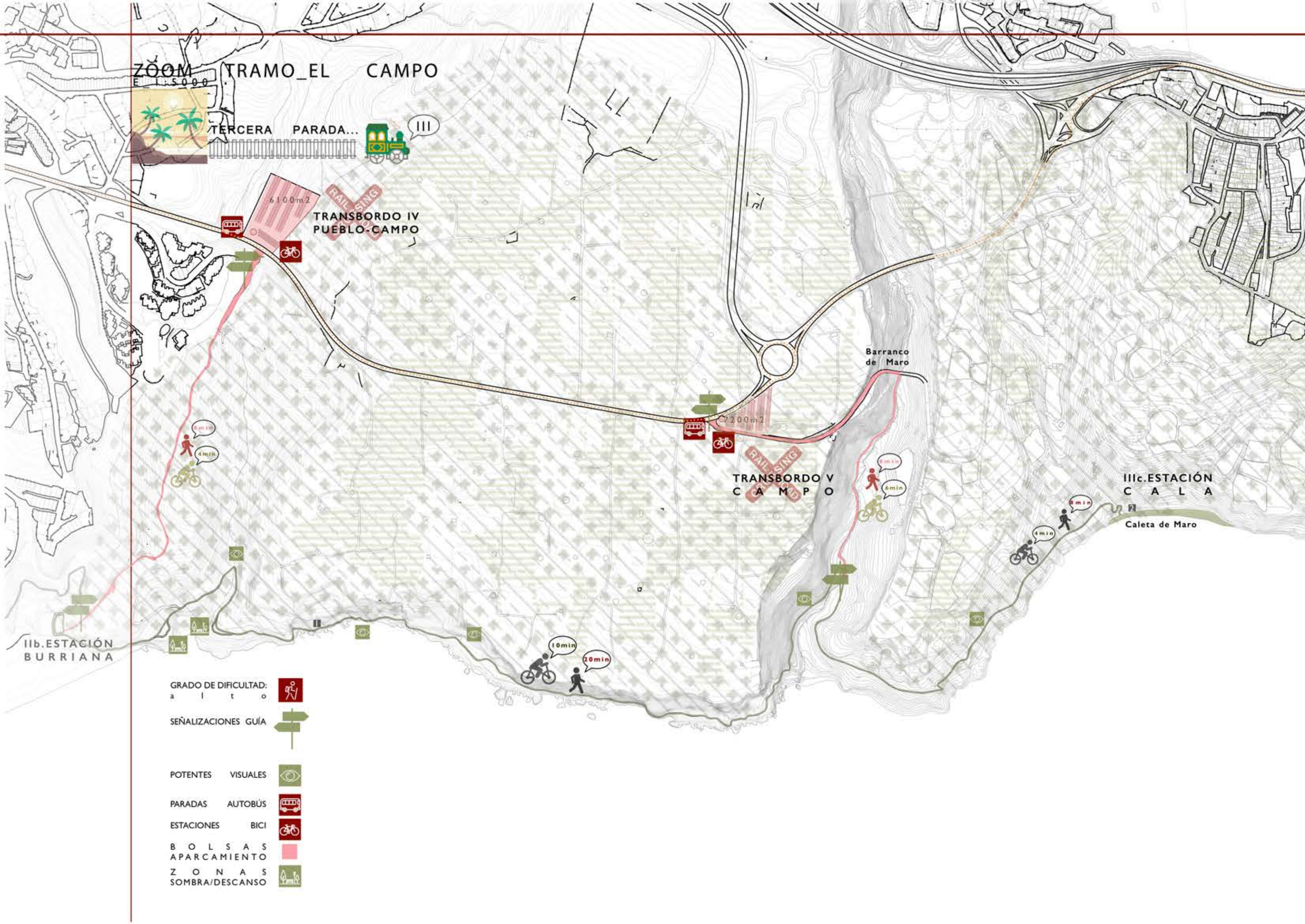


| BASES DEL JUEGO     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Tramos:             | "LA ALDEA-EL PUEBLO-EL CAMPO" |
| Intercambiadores:   | "TRANSBORDOS I-II-III-IV-V"   |
| Vías:               | "ESTACIONES"                  |
| Viales:             | "VIAS"                        |
| Conexión N-340-Eje: | "CAMINOS"                     |

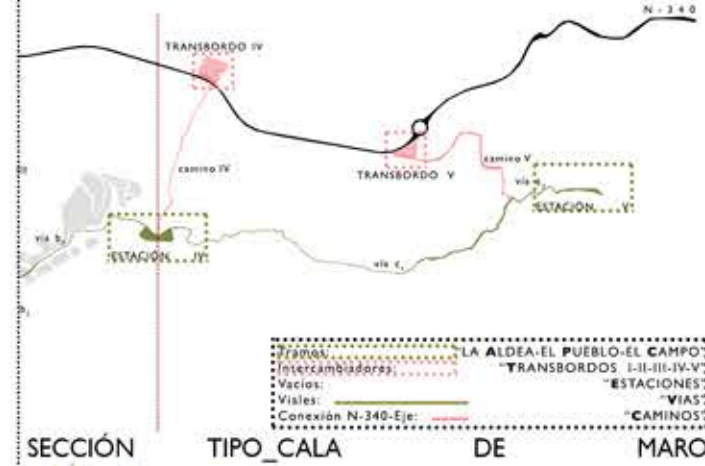


| ZONA I: LA ALDEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OBJETIVOS Y ACTUACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LA ALDEA-EL PUEBLO-EL CAMPO</p> <p>TRANSBORDOS I-II-III-IV-V</p> <p>Vías</p> <p>Caminos</p> <p>CONEXIÓN N-340-EJE</p> <p>SECCIÓN TIPO ZONA EL PLAYAZO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Recoger la llegada de turistas a Nerja desde la zona de Punta Lara.</li> <li>-Realizar una conexión marítima confortable para los viandantes y deportistas desde el núcleo urbano hasta la barriada de Punta Lara.</li> <li>-Potenciar la subida desde la del Playazo hasta la N-340 a través de la cuenca del Río Chillar; siendo una zona con gran potencial paisajístico debido a su condición de límite del municipio</li> <li>-Proyectar bolsas de aparcamiento en las zonas de llegada de visitantes y en los intercambiadores de transporte.</li> <li>-Paso de "el TREN" por el playazo, estacionando en los extremos del Río Chillar y generando un paseo marítimo necesario en la zona</li> <li>-Aprovechar las orillas del río para conducir a los deportistas hacia el núcleo de Nerja, introduciendo zonas de descanso y de sombra.</li> </ul> |
| <b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS DE ACTUACIÓN</b> <p>La adición de zonas verdes vendrá dada según la colocación de los raíles, o bien irán acopladas a ras de suelo o colgadas en los de pérgola</p> <p>Esquema de diversificación de la actuación</p> <p>"Vías de tren" a ras de suelo</p> <p>"Vías de tren" formando pérgolas</p> <p>Nota: El diseño de los elementos de actuación (vías, elementos de sombra, zonas verdes, zonas de descanso y elección del pavimento) resultará de un concurso convocado para dicho fin, siempre y cuando se respeten los valores-reglas del juego propuesto en este dossier y se cumplan los presupuestos y plazos.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SECCIONES POR TRAMOS</b> <p>e_ l : 300 sección A-A'</p> <p>Zona del Playazo (sección derecha) y Tramo paralelo al río, zona límite del pueblo (sección izquierda)</p> <p>e_ l : 300 sección B-B'</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>EL PAPEL DEL INTERCAMBIADOR, "TRANSBORDOS"</b> <p>IB. ESTACIÓN VIEJO PUENTE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Función intercambiador:</p> <p>Esta Estación se encuentra conectada mediante dos intercambiadores que facilitan su conexión con la N-340, éstos son: por el Oeste el TRANSBORO I Aldea, y por el Este el TRANSBORO II Aldea-Pueblo, con la que coincide por el psje. San Miguel</p> <p>↑6m ↓45m</p> <p>5min 1,7km</p> <p>46 m</p> <p>1 m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FOTOMONTAJE SENDERO CAUCE RÍO CHILLAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>P L A Z O S</b></p> <p>Iª FASE: ALDEA</p> <p>I Pavimento<br/>II Pérgolas<br/>III Intercamb.</p> <p>Periodo I mes</p> <p><b>PRESUPUESTO Y BENEFICIOS</b></p> <p>Fuente: Generador de precios CYPE</p> <p>-Pasarelas madera: 32€/m<sup>2</sup>, 1843mts= 1 2 0 . 0 0 0 €</p> <p>-Pérgolas madera: 32€/m<sup>2</sup>, 6 8 0 m t s = 4 3 . 5 0 0 €</p> <p>-Pavimentos hormigón impreso: 26,50€/m<sup>2</sup>, 1732m<sup>2</sup>=45.800€</p> <p>-Superficies ajardinadas: 1.200€</p> <p><b>AGENTES IMPLICADOS</b></p> <p>Accesibilidad: Adisma (Asociación Discapacitados de Málaga) y Asoc. de Mayores Nerjar y Marocueva</p> <p>Cultivos: Asoc. Ecologista y Cultural Sierra Almijara (AES)</p> <p>Deporte: Asociación Senderismo "Sierra Almijara"</p> <p>Club Ciclista Narixa</p> <p>Club Nerja de Atletismo</p>                                                                              |





### ZONA III: EL CAMPO



### OBJETIVOS

- Facilitar la llegada de ciudadanos para pasear sobre los acantilados de Nerja
- Realizar una conexión con un núcleo de aparcamientos situado en la N-340 en los que se producen cambios de velocidad, de vehículos a pie.
- Descubrir nuevas calas sólo accesibles por mar.

### ACTUACIONES

- Proyectar un sendero con las "vías del tren" bordeando los acantilados y fijando unas pendientes no costosas.
- Aprovechar los senderos existentes y acondicionarlos con la mejora del pavimento para los viandantes.
- Proyectar una bajada con el mecanismo de pavimento -rail- a las calas cuidando las pendientes y el encuentro con las mismas.

### CATÁLOGO DE ELEMENTOS DE ACTUACIÓN

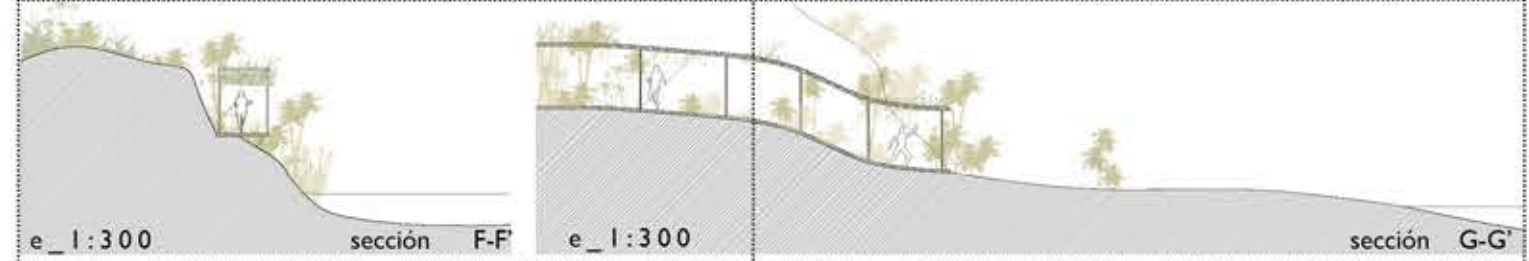
La adición de zonas verdes vendrá dada según la colocación de los raíles, o bien irán acopladas a ras de suelo o colgadas en los de pérgola.

Esquema de diversificación de raíles

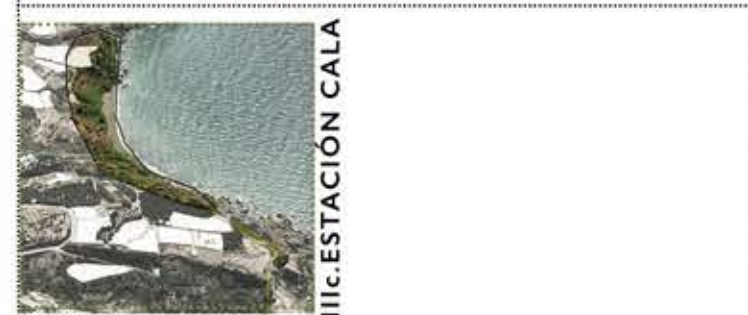


Nota: El diseño de los elementos de actuación (vías, elementos de sombra, zonas verdes, zonas de descanso y elección del pavimento) resultará de un concurso convocado para dicho fin, siempre y cuando se respeten los valores-reglas del juego propuesto en este dossiery se cumplan los presupuestos y plazos.

### SECCIONES POR TRAMOS



### EL PAPEL DEL INTERCAMBIADOR, "TRANSBORDOS"



| Función                                                                                                                                                                                                                            | intercambiador          | P L A Z O S                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Esta Estación, la última, se encuentra conectada mediante un intercambiador que facilita su conexión con la N-340, éste es: TRANSBORDO V Campo. La idea es que se conecten mediante un camino rural hasta llegar a la Cala de Maro |                         | 2ª FASE: CAMPO<br>I Pavimento<br>II Pérgolas<br>III Intercamb. |
| 10 m   63 m                                                                                                                                                                                                                        | 6 min<br>850 m<br>8   m | Periodo 2 meses                                                |

### FOTOMONTAJE ACANTILADOS DE MARO



### PRESUPUESTO Y BENEFICIOS

Fuente: Generador de precios CYPE

|                           |                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| -Pasarelas madera:        | 32€/m <sup>2</sup> , 2073mts=                           |
| 1 3 2 . 6 0 0 €           |                                                         |
| -Pérgolas madera:         | 32€/m <sup>2</sup> , 6 8 0 m t s = 4 2 , 5 0 €          |
| -Pavimentos hormigón:     | 26,50€/m <sup>2</sup> , 1 3 2 9 4 m 2 = 3 5 2 . 2 0 0 € |
| -Superficies ajardinadas: | 1.000€                                                  |

### AGENTES IMPLICADOS

Cultivos: Asoc. Ecologista y Cultural Sierra Almijara (AESA)  
Deporte: Asociación Senderismo "Sierra Almijara"  
Club Ciclista Narixa  
Club Nerja de Atletismo  
S o c i a l e s : Asoc. vecinos "Barriada de Maro"