

Introducción a la zona de estudio

NERJA COMO MUNICIPIO

Nerja es un municipio de la provincia de Málaga, en la Costa del Sol, situado en la zona más oriental de la provincia a 52 Km con la capital. Y limitado al norte con el municipio de Cómpeta; al este con el municipio granadino de Almuñécar; al sur con el mar Mediterráneo; y al oeste con los municipios de Torrox y Frigiliana.



Plano de la provincia de Málaga con referencia a Nerja, Fuente: IAE-SIMA

Dentro de la provincia encontramos nueve comarcas, dentro de las cuales tenemos la Axarquía-Costa del Sol, en la cual además de otros treinta municipios, se sitúa Nerja.



Plano con referencia de las comarcas. Fuente: IAE-SIMA

1827	
AND THE	2
位 残	Nerja
	Localización

Plano con referencia a la comarca, Fuente: IAE-SIMA

RELACIÓN CON LOS OTROS MUNICIPIOS

Nombre	Población	Superficie (Kr
Alcaucín	2.576	46
Alfamate	1.348	34
Alfamatejo	538	20
Algarrobo	6.219	10
Almáchar	1.888	15
Árchez	440	5
Arenas	1.391	26
Benamargosa	1.631	12
Benamocarra	3.061	6
El Borge	1.026	25,7
Canilla de Aceituno	2.323	42
Canillas de Albaida	813	33
Colmenar	3.621	66
Comeres	1.591	25
Cómpeta	3.854	54
Cútar	682	20
Frigiliana	3.071	41
Iznate	927	8
La Viñuela	1.994	27
Macharaviaya	501	7
Modinejo	1.256	15
Norja	21.811	85
Periana.	3.611	58
Rincón de la Victoria	38.666	27,5

ľ	Nombre	Población	Superficie (Km²)	
	Riogordo	3,102	41	
	Salares	214	11	
	Sayalonga	1.564	18	
	Sedella	699	32	
	Torrox	16,890	51	
	Totalán	722	9	Fuente: Instituto Naciona
	Vélez-Málaga	74.190	158	de Estadísticas

Al observar los datos se puede ver como Nerja es uno de los municipios más grande comparando en temas tanto de población como de extensión. Aunque con bastante margen de comparación con el principal de la comarca como es su capital, Vélez Málaga.

A pesar de la diferencia entre los municipios más importantes, al ver realizar una comparación entre población y superficie se puede ver como la ocupación del territorio no se realiza de la misma. Con esto vemos como no es uno de los municipios con más explotación a pesar de su gran extensión y la población que reside en éste.

CONEXIÓN CON MÁLAGA

Se encuentran dos posibles situaciones:

- Ruta 1: Trayecto directo de Málaga a Nerja parando sólo den Torre del
- Ruta 2: Trayecto que realiza las siguientes paradas, en el Puerto de Málaga, El Palo, Torre del Mar, La Caleta de Vélez, Mezquitillas, Lagos, El Moche, Torrox, Km.46, Nerja.



CONEXIÓN CON GRANADA

Se encuentra una ruta que comunica Granada con Nerja.



CONEXIONES

Ciudad Distancias

Málaga	58.3 Km
Sevilla	258 Km
Madrid	515 Km
Barcelona	947 Km
Valencia	592 Km

Formas de transporte

El principal método de conexión con estas ciudades es el autobús interurbano.

Fronteras

Norte: Cómpeta. Noreste: Almuñécar. Este: Almuñécar. Sureste: Mar Mediterráneo. Sur: Mar Mediterráneo. Suroeste: Mar Mediterráneo. Oeste: Torrox y Frigiliana. Noroeste: Cómpeta.

DATOS GENERALES

Localización

Datos geográficos

Superficie: 85 Km2.

Vías pecuarias: 8.

Perímetro: 51.404,39 m.

Comunidad Autónoma: Andalucía. Provincia: Málaga.

Comarca: Axarquía - Costa del Sol.

Longitud de vias pecuarias: 42.5 Km.

Núcleos: 4.

Datos demográficos

Población: 21.811 hab. Densidad: 243 hab/km² Número de extranjeros: 4.884.

Datos históricos

Fundación: Siglo XVIII. Altitud: 26 metros sobre nivel del mar. Yacimientos: Cuevas de Nerja. Raíces árabes

Clima

Temperatura media: 19° C Horas de sol: 2.980 h/año Lluvia: 325 l/año

Cultura

Gastronomía: Mediterránea Raíces: Pueblo marinero y agricultor.

La evolución histórica en Nerja se inició cerca de la costa y del curso del río Chillar hacia el este, actuamdo este río como un claro límite. Así fue extendiéndose tanto por la costa como hacia la zona norte a exepción de las urbanizaciones aisladas y la zona industrial. Los hitos de Nerja son en su mayoria elemento naturales o yacimientos antiguos, estando la mayor parte de estos bien conservados. Algunos ya se ha deteriorado con el tiempo o se descubrieron ya deteriorados. EVOLUCIÓN HISTÓRICA • 1781 ---- 1874 (98 alos, 2%) • 1874 ---- 1940 (111 mos. 9%) 9 1940 ---- 1985 (#5.arbs: 32%)

Planta general E: 1/8000

¿Cómo ha crecido Neria?

Zonas no construidas Cultivos Zonas más nuevas Con esto se observa que empieza habiendo un crecimiento más compacta para luego ser de una ¿Debería seguir creciendo forma más diseminado sin intervernir en la zona de cultivos. edifique en zonas protegi-Zonas más antiguas -- Centro histórico

 No se pierde la identidad del lugar.

de esta manera?

Siempre y cuando no se

das y se mantenga su

carácter.

2. No interviene en el paisaje de la zona perjudicándo-

1985 ---- 2015 ptrafes:100%

Situación de los hitos

 Buen estado Mal estado

3. Evita un poco la estacionalidad al evitar la construcción de demasiadas urbani-

 Se repeta la franja costera, sin construirla con la mayoria de la franja costera.

Los hitos se sencuentran alejados del centro histórico, estos se debe a que la mayoria de ellos son fábricas, ingenio o elementos para su conexión de manera que estos se localizaban en las zonas alejadas.

Número 1: Cerro de la desembocadura del Rio de la Miel



pensar en la Edad del Bronce.

Denominación: C. Rio de la Miel Régimen de gratección: Yacimiento Aqueológico Estado administrativo: Y. Arqueológico Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/0028 Disposición: Ley 16/1985 Pesitos cerámicos de la Edad del Cobre.

aunque la cercanía a dertos abrigos hace
perser en la Edad del Brorce.

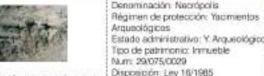
Estado: Mal

Número 2: Cerro de los Cancharrales



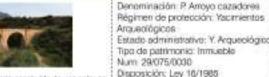
Denominación: C. de los Cancharrales Régimen de protección: Yacimiento Arqueológica Estado administrativo: Y Arqueológico Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/0029 Disposición: Ley 16/1965 considerado el emplissamiento del núcleo | Tipología -Estado: Mai

Número 3: Necrópolis árabe del Castillo Alto



Más de 150 tunicas fueron excavadas en esta Tipología: Asentamientos Disposición: Ley 18/1985 neardpalis entre los siglas X y XIII. Estado: Mai

Número 4: Puente sobre el arroyo de los cazadores



Disposición: Ley 16/1985 Elementos unitario construido de una sola vez que presente reigos que tenen que ver con Estado: Bien

Número 5: Calzada romana de la Coladilla

etigosa contempostness.

Denominación: C. Romana Coladilla Régimen de protección: Yacimientos Arquisológicos Estado administrativo: Y Arqueológio

Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/0031 Clazada tomana que lega a alcanzar los 5.5 Disposicioni. Ley to memos de ancho, formado poi piedra calca. Estado: Bien Disposición: Ley 18/1985

Número 6: Restos VIa Romana de la azucarera



zan restos de vias romanas del siglo I

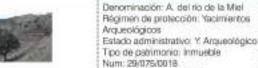
Denominación: V. Romana Azucarera Régimen de protección: Yacimientos · Argunológicos Estado administrativo: Y Arcueológico Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/0020 En las immediaciones de las tábricas se locati-zan restris da visa minarias del siglio i Estado: Mai

Número 7: Villa Romana de la Vega.



Disposition: Ley 16/1985 irmeciata a la carretera N-340 que la cleatruye | Tipología: Villa Estado: Mal

Número 8: Abrigos del río de la Miei



Tipo de galtimonio: Inmijeble Num: 29/075/0018 Enternamento promissorios en cueves a lo tergo Topología: C. Funerarias Estado Mal

Denominación: V. Romana de la Vega

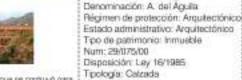
Régimen de protección: Yacimientos

Estado administrativo: Y. Arqueológico

Tipo de patrimonio: Inmueble

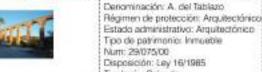
Arqueológicos

Número 9: Acueducto del Águlla



Disposición: Ley 16/1985 Acueducto del siglo XIX que se corruyó para transportar agua a los molnos de la anegua. Estado: Bien

Número 10: Acueducto del Tablazo



Acceducto del siglio XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de cRe-

Número 11: Parroquia del Salvador



Disposición: Ley 16/1985 Parroquia de estilo barroco finalizada en 1667. Tipología: Arquitectura En 1754 se complementó con el campenario. Estado: Bien

Número 12: Ermita Nuestra señora de las Angustias



Denominación: E. Niva Sta Angustias. Régimen de protección: Acquitectónico Estado administrativo: Arcuitectónico Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/00 Dianosición: Ley 16/1985 Ermita del siglo XVII, terminado en 1720, con fresso de puro estilo granadino cubriendo la Estado: Bien

Denominación: P Salvador

Tipo de patrimonio: Inmueble

Num: 29/075/00

Régimen de protección: Arquitectónico

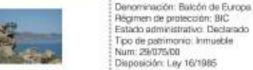
Estado administrativo: Arquitectónico

Número 13: Ermita Nuestra Señora de las Maravillas



firmtu del agio XVII y posteriormente reforma-da y ampliada. Su estructura es de una sola Estado: Bien nove cubierta con atmaduras de madera.

Número 14: Balcón de Europa



Emplazamiento sobre el acarrilado que Tipología: Asentamientos sobre el acarrilado que Estado: Bian separa les playes del Salón y Calahonda.

Número 15: Cueva del Km 301

Arqueológicos Estado administrativo: Y. Arqueológico Tipo de patrimonio: înmueble Num: 29/075/0015 Disposición: Lay 16/1985

Número 16: Cueva del Aprisco



Periorninación: Cueva de Aprisca Régimen de protección: Yacimientos Estado administrativo: Y. Arqueológico Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/0016 Disposición: Ley 16/1985 Tipologia: Asentamientos

Número 17: Cueva de Nerja



Discuberte el 12 de enero de 1969. Detan principa, posiblemente de las primeras conocidas por la humanidad.

Número 18: Castillo de Nerja



Régimen de protección: BIC Estado administrativo: Declarado Tipo de patrimonio: Inmueblo: Num: 29/075/0012 Disposición: Ley 16/1985

Descuberta el 12 de enero de 1699. En ella Tipología: Castillo deten prituras de las primeras conocidas por Estado: Bien

Número 19.1: Torre de la Caleta



Num: 29/075/00 Disposición: Ley 16/1985

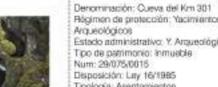
Denominación: E. Nira Sra Maravillas

Régimen de protección: Arquitectónico

Estado administrativo: Arquitectónico

Tipo de patrimonio: Inmunble

Disposición: Ley 16/1985



Régimen de protección: Yacimientos Tipología: Asentamientos Estado: Bien

Denominación: Cueva de Nerja.

Estado administrativo: Declarado

Régimen de protección: BIC

Tipo de patrimenio: inmueble

Num: 29/075/0011

Disposición: Ley 16/1985







Denominación: Castillo de Nerja

Denominación: Torre de la Caleta

Tipo de patrimonio: Inmueble

Disposición: Lev 16/1985

Denominación: Torsa del Pino

Régimen de protección: BIC

Estado administrativo: Declarado

Denominación: Torre del Río de Miel

Régimen de protección: BIC

Tipo de patrimonia: Inmueble

Denominación: Torre de Maro

Tipo de patrimonio: Inmueble

Estado administrativo: Declarado

Denominación: Torre de Macaca

Estado administrativo: Declarado

Denominación: Torrecitta de Nerja

Estaclo administrativo: Declarado

Régimen de protección: BIC

Tipo de patrimonio: Inmueble

Disposicion: Ley 16/1985

Num: 29/075/0026

Tipo de patrimonio: Inmusble

Régimen de protección: BIC

Num: 29/075/0025

Disposición: Ley 16/1985

Régimen de protección: BIC

Disposición: Ley 16/1985

Num: 29/075/0023

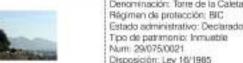
Num: 29/075/0023

Estado administrativo: Declarado

Tipo de patrimonio: Immueble

Diaposición: Ley 16/1985

Num: 29/075/0022



Serie de turres atuadas a lo largo de las calas de la costa del municipio. Todas ellas dalan Estado: Bien aproximadamente del siglo XV y XVI.

Número 19.2: Torre del Pino



Serie de torres situadas a lo largo de las calas cle la costa da municipio. Todas ellas datas datas Estado. Ellen aproximaciamente dal siglo XV y XVI.

Número 19.3: Torre del Río de Miel



Disposición: Ley 16/1985 Tipología: Torres Vigias Serie de tome situadas a lo largo de las calas. Tipologia: Est de la costa del municipio. Todas ellas date: Estado: Mai aproximadamente del siglo XV y XVI.

Número 19.4: Torre de Maro



Tipologia: Torres Vigias Serie de tomes atuadas e lo largo de las calas: de la costa del municipis. Todas ellas datan Estado: Bien aproximadamente del siglo XV y XVI.

Número 19.5: Torre de Macaca



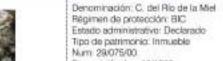
Tipologia: Torres Vigias Sene de tomes altundas a lo largo de las cules de la costa del municipio. Todas ellas catan Estado: Bien aproximadamente del siglo XV y XVI.

Número 19.6: Torrecita de Neria



Tipología: Tomas Viglas Same de tomes orbusches a lo bargo de las calais de la costo del municipio, Todes elles desarri Estado: Mal aproximademente del siglo XV y XW.

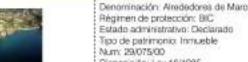
úmero 20: Castillo del río de la Miel



Esta fortificación dara del siglio (X y fue utiliza-da por guerreros arabes bien para defendense de Impas orstanau.

Número 21: Alrededores de Maro, Cueva de Nerja

Num: 28/075/00 Disposición: Lev 16/1985



Nurv 29/075/00 Disposición Ley 16/1985 Zono protegida, dada su proximidad o to Estado: Bian Tipologia: Asentamientos cueva de Nerja

Número 22: Cueva Pintada



lúmero 23: Abrigo del muro

Num: 29/075/0013 La peculiaridad es que se mitad natural mitad sufficial, lo natural la entada y una gran sala que se va cenando en una raja.

Cisposición: Ley 16/1965
Tipologia: Asentamientos estado: Bien

dierica en funcionamiento un año más tarde.

Denominación: Cueva Pintada

Tipo de patrimonio: Inmueble

Num: 29/076/0014

Denominación: F. San Joaquín

Tipo de patrimonio: înmuebio

Denominación: Ingenio Rifol

Tipo de patrimonio: Inmueble

Disposición: Lev 16/1985

Tipología: Arquitectura

Num: 29/075/00

Régimen de protección: Arquitectónico

Estado administrativo: Arquitectónico

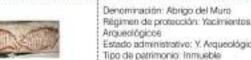
Num 29/075/00

Régimen de proteoción: Arquitectóni

Estado administrativo: Arquitectónico

Régimen de protección: Yacimientos

Estado administrativo: Y Arqueológico



Tareteien farmado Abrigo del Carbón: Quedan restos muy sistados de representaciones ru-pentres.

San Antonio Albert

Número 24: Fábrica de San Joaquín



Acuedado del agio XIX que se cominyó Estado: Bien Tipología: Arquitectura mus tábrica de San Jinaculo.

Número 25: Ingenio o maquinilla de Rifol



Constructs en 1940, sobre un moleto harme-ro, funciono durante casa treinta años, en ella Estado: Mai se producia miel de caña.

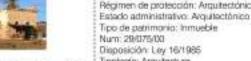
camente todas las dependencies.

Tipologia: Arguitectura Motino de la fábrica de papel adyacente al río de la Mel. Se conservan, tranformadas practi- Estado: Bien

Num: 29/075/00

Número 27: Casa de recreo

lúmero 26: Molino de papel



Tipo de patrimonio: Inmueble Num: 29/075/00 Disposición: Ley 16/1985 Construida hacia mediados del siglo XIX si Estado: Bien Tipología: Arquitectura

Denominación: Ingenio de Maro

Tipo de patrimonio: Inmueble

Num: 29/075/00

Régimen de protección: Arquitectónic

Estado administrativo: Arquitectónico

Denominación: Ingenio San Antonio

Régimen de protección: Arquitectónico

Denominación: Ingenio San Miguel

Estado administrativo: Arquitectónico

Denominación: Casa de recreo

Denominación: Molino de Papel

Tipo de parrimonio: Inmueble

Disposición: Ley 16/1985

Bégimen de protección: Arquitectónico

Estado administrativo: Asquitectónico

Número 28; Ingenio de Maro

tuacks en et Pago de las Mercecles.



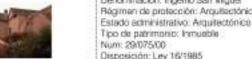
Disposición: Ley 16/1985 Edificado en 1585 por Felipe de Armengol, vecino de Cerrada y abodado de la Real Ap-

Número 29: Ingenio de San Antonio Abad



Estado administrativo: Arquitectónico Tipo de patrimorio: Inmueble Num: 29/075/00 Disposición: Ley 16/1985 El Ingenio de labricar articares de la poetre de Nerja, tembrier conocido con el nombre de Estado: Mail

Número 30: Ingenio de San Miguel



Disposición: Ley 16/1985 De este rigeno azucarero solo se conservan Estado: Bien

Número 31: Fábrica de San José



La lábrica acucarea de San José lue corra-trida es el afer 1970. trusta en el años 1970.

Régimen de protección: Arquitectónico Estado administrativo: Arquitectónico

Denominación: Fábrica San José

Tipo de patrimonio: inmueble Num 29/075/00 Disposición: Ley 16/1988

Clasificación de suelos y agentes que intervienen

CLASES DE SUELOS URBANO (SU) Suelo urbano consolidado Suelo urbano no consolidado URBANIZABLE (SUP) Suelo urbanizable programado Suelo urbanizable no programado NO URBANIZABLE (SNU) Suelo no urbanizable de protección integral

CLASES DE SUELOS

Planta general

ras partes del espacio.

SUELO URBANO

Constituyen el Suelo Urbano los terrenos con las siguientes circunstancias:

- 1. Formar parte de un núcleo de población existente v estar dotados.
- 2. Estar va consolidado al menos en las dos terce-
- Haber sido transformados y urbanizados con el correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinacio-

SUELO URBANIZABLE

Constituye el Suelo Urbanizable los terrenos así delimitados por el Plan General para expresar su modelo de ordenación y crecimiento y satisfacer las necesidades de expansión del municipio.

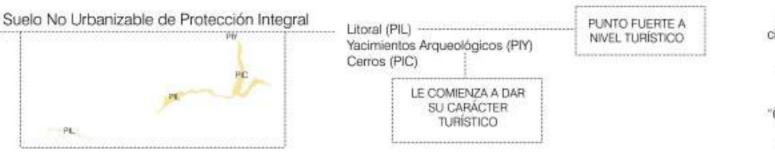
SUELO NO URBANIZABLE

- Constituyen el Suelo No Urbanizable:
- Tener la condición de bienes de dominio público natural o estar sujetos a limitaciones.
- Estar sujetos a algún régimen de protección por la co-
- 3. Ser merecedores de algún régimen especial de protección o garante del mantenimiento de sus característi-

- rrespondiente legislación administrativa
 - No urbanizable: Barranco de la Coladilla, litoral y zonas de cultivo.

lasificación del suelo, en Ha **PORCENTAJE** Suelo Urbanizable 354.46 Has Suelo Urbanizable 174.91 Has -Suelo Urbanizable Programado 74.89 Has Suelo Urbanizable No Programado ------100,02 Has --7.910.63 Has -Suelo No Urbanizable Suelo No Urbanizable de Protección Integral ----- 336.40 Has Suelo No Urbanizable de Protección Especial 7.237,31 Has Suelo No Urbanizable No Protegido ----- 336,92 Has --

Categoría y delimitación del suelo No Urbanizable



Suelo No urbanizable Común (NUC)

Zonas de reordenación de asentamientos diseminados (NUR)

Áreas libres públicas con planeamiento especial (ALP)

Suelo No Urbanizable de Protección Especia

Suelo No Urbanizable No Protegido



Suelo no urbanizable de protección especial Suelo no urbanizable sin protección

RELACIÓN DE LA CLASE CON LA ZONA

 Urbano: Los tres núcleos de población que corresponderían a Maro, Nerja y Punta Lara, y además la zona de la industría.

Urbanizable:

Se puede observar como la gran cantidad de suelo no urbani-Programado: Ampliación de Punta Lara, ampliación zable puede ser una oportunidad para el desarrollo de Nerja, de la Noria, La Cornisa del Chillar, Pago de fuente de siendo este desarollo no necesariamente en forma de edifica-Badén, Las Maravillas, PUnta Lara-Río Seco 2, La Peciones, sino como una vía para la atracción de la gente y para lotica, El Romeral, Ampliacion Castillo Alto. mejorar la vida de la propia población de la zona y la comunicación de sus núcelos urbanos.

Conclusiones



Reparto de competencias en materia urbanística

Organización administrativa del urbanismo de la comunidad autónoma

Al situarse la zona de estudio en la comunidad autónoma de Andalucía el organismo correspondiente será la Junta de Andalucía. Según el Decreto 77/94 regula las competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo. Este Decreto prevé y regula la Delegación de competencias que la Junta realiza a favor de los Municipios. Los órganos encargados dentro de éste son:

- Es el órgano superior cuyas funciones son:
- La formulación y aprobación de modificaciones del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (P.O.T.A.)
- Formular planes de ordenación del territorio de ámbito subregional (debajo del POTA) y la aprobación de los mismos:
- Aprobar definitivamente los planes generales, normas complementarias y subsidiarias del ordenamiento, así como los programas de ordenación urbanística cuando se modifican alterando el sistema de espacios libres y zonas verdes.
- Competencias para disponer multas que oscilan entre los 100 millones y los 2000 millones,

Es el encargado de:

 Formular y aprobar las modificaciones de los planes de ordenación del territorio de ámbito subregional que no implique alteración de los planes con incidencia en la ordenación del territorio.

- Informar de los aspectos territoriales de los planes que incidan en la ordenación del territorio.
- Aprueba definitivamente los planes generales y normas complementarias y subsidiarias del planeamiento de los Municipios Centros subregionales de Andalucía". Así como de sus revisiones y modificaciones.
- Imposición de multas por valor de 10 a 100 millones.
- Las funciones a realizar son:
- Es el ejecutor de las competencias que le corresponden al Consejero.
- Prepara los asuntos que van a someterse a la consideración de la Comisión de ordenación de Territorio de Andalucía.
- Subrogarse en la actividad expropietaria de los Ayuntamientos, si estos no lo ejercen a hora de cumplir los particulares, la obligación de edificar.
- La imposición de multas va desde los 5 a los 10 milliones

Organización administrativa del urbanismo en la provincia

Dependen del Consejero y son órganos inferiores a nivel provincial de la Conserjería. Tienen funciones consultivas y resolutivas, las cuales serían:

- Informar los planes de Ordenación de ámbito subregional.
- Autorizar las construcciones que puedan hacerse en suelo no urbanizable.
- Formular los planes de ordenación urbana y las normas subsidiarias, cuando los Ayuntamientos no tienen medios para
- Aprueban definitivamente los planes generales, normas subsidiarias y proyectos de delimitación del suelo urbano en municipios, que no sean Centros Subregionales, así como sus revisiones y modificaciones.

Organización administrativa del urbanismo de los municipios

La Junta de Andalucía puede delegar competencias en los Ayuntamientos, a través de las resoluciones del Consejero de obras Públicas y siempre a petición de los Ayuntamientos.

Otro aspecto que puede incidir en el caso de los municipios son todas las asociaciones de vecinos que se van configurando en éste. Estas son las que podrían encontrar en Nerja:

Cofradía de Nuestro Padre Jesús de Nazareno.

Adisma (Asociación Discapacitados de Málaga).

Cofradía de Nuestro Padre Jesús Cautivo.

Hermandad Virgen del Carmen.

Asoc. de Vecinos de las Protegidas

American International Club of Neria.

Club de Bolos "Almijara Bowls Club".

Asociación Senderismo "Sierra Almijara".

Intérpretes Voluntarios de Salud de la Axarquía.

CUDECA(Cáncer Asociación).

Neria Players.

Asoc. Kárate Axarquía.

C.D. Kosho RYU Kenpo Nerja.

Club Aiedrez "Balcón de Europa".

C.F. Recreativo de Neria.

Club Baloncesto Neria.

Club Balonmano Nerja.

- S.P.A.

Asoc. 'Muevete por la Barriada'.

Asoc. "Barriada de Maro".

Asoc. Taitantos Siglo XXI.

TDAH-Axarquía.

Fundación Cudeca.

- Sociedad Protectora de Animales. Cofradía de Jesús Resucitado.
- Costa Animal Society.
- Afadine.

Cáritas.

- Club de Leones de Nerja.
- Hermanas del Buen Samaritano. Neria Solidaria.
- Taller de la amistad.
- Asoc. Cultural "La aventura de Escribir"
- Asoc. de Escritores 'Aula 4'.
- Asoc. de Mayores Marocueva.
- Asoc. de Mayores Nerjamar.
- Asoc. Nerieña de Arte (ANEDA)
- Asoc. de Teatro Pies Sucios.
- Anglican Church of Nerja. Asoc. de Videocreadores Cortos de Vista de Neria. APCUN (Presidentes de Comunidades de Nerja).
- Asoc. Ecologista y Cultural Sierra Almiiara (AESA). Asoc. Foto Club de Neria.
- Asoc. Nerjeña Acción Cultural (ANAC).
- Actividades Artísticas y Culturales de Neria.
- Asoc. "Ventana Abierta".
- AMPA Santa Cecilia
- Peña Flamenca La Soleá.
- Peña Madridista de Nerja.
- Peña Mareña.
- Peña Nerjeña.
- FLAMPA. Asoc. Cultural IL Caos e Dana.

Asociación Juvenil Detunda.

Nerja Directo.

Asoc. de Mujeres "Fuente del Badén"

Asoc. de Mujeres "Siempre en Forma".

Asoc. de Mujeres "Rosario Navas".

Asoc. de Mujeres Fibroaxarkía.

Agrupación Coral Alminares.

- Asoc. Centro Comercial Abierto (NeriaCentro).
- Club Ciclista Narixa. Asoc. de Empresarios de Nerja. Club de Artes Marciales Mixtas Neria.
 - Club de Espeología "Cueva de Nerja"
 - Club Deportivo Extrem Bike Nerja.
 - Club Deportivo Fútbol-Sala Nerja.
 - Club Deportivo Moto Naútica.
 - Club Deportivo Nerja.
 - Club Deportivo Rugby Nerja.
 - Club de Futbol Veteranos de Neria.

Peña Madridista de Nerja.

- Club Neria de Atletismo. Club Nerja Yawara-Jitsu.
- Nerja Patín Club.

UD Nerja Balompié.

- Neriaventura.
- Asoc. Cultural Musical "Balcon de Europa" Banda Cornetas y Tambores San Miguel Arcángel.

Organización administrativa del urbanismo de los municipio

Condiciones que se deben cumplir

a) Asegurar, como mínimo, la preservación de la naturaleza de esta clase de suelo y la no inducción a la formación de nuevos asentamientos, ni siguiera en la categoria del Hàbitat Rural Diseminado.

b) Adoptar las medidas que sean precisas para corregir su incidencia urbanística, territorial y ambiental.

- c) Garantizar el mantenimiento de la calidad y funcionalidad de las infraestructuras y los servicios públicos correspondientes
- d) Garantizar la restauración de las condiciones ambientales y paisajisticas de los terrenos y de su entorno inmediato.
- e) Asegurar el cumplimiento de las Medidas Generales de Protección establecidas en el Titulo III de las presentes Normas

Edificaciones, obras o instalaciones que estando permitidas expresamente por la legislación sectorial sean precisas para el desarrollo de actos de utilización y explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga a la que estén destinados, sin que puedan suponer la transformación de dicho destino ni de las características de la explotación. Considerados

- Las casetas destinadas al resguardo de aperos de labrariza y maquinaria agricola. Los establos y cobertizos para el resguardo ganadero.
- Las instalaciones de captación, almacenamiento y bombeo de agua.
- Los invernaderos y viveros.
- Las instalaciones vinculadas a los dispositivos de prevención y extinción de incendios forestales.
- Las naves agricolas, forestales y gariaderas e instalaciones de almacenaje, manipulación o transformación de productos u otras
- de naturaleza similar, siempre que las mismas tengan una relación directa con el uso agrario de la parcela.

Actuaciones de interés Público.

Balonmano i

Ciclista

Segregaciones, edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que sean consecuencia de: La necesidad justificada de vivienda unifamiliar aislada de carácter rural cuyo destino este relacionado exclusivamente con explo-

- taciones agrícolas, forestales o ganaderas.
- La conservación, rehabilitación o reforma de edificaciones, construcciones o instalaciones existentes.
- Las características propias del Hábitat Rural Diseminado.
- La consolidación y el mantenimiento de las infraestructuras y los servicios, dotaciones y equipamientos públicos existentes.
- Se permiten exclusivamente los vertederos de residuos de la construcción.

Conclusiones de los agentes y los usos permitidos

Aportación de las asociaciones Asociaciones más destacadas -Deporte más Nivel competitivo Pintura. destacado y recreativo Cuenta con cuatro escuelas: Senderismo! Estadio municipal de atletismo Baloncesto

¿Cuáles son los usos permitidos en suelos no urbanizables?

onservar la naturaleza del suelo y garantizar las cualidades ambientales y paisajísticas Casetas o naves destinadas a la agricultura Construcciones -- Conservación o rehabitilitación de edificaciones existentes dad de vida de la gente de alli

de Málaga.

arroquias y ermitas Fuerte relación con la historia de Neria. Gran superficie para su Pista de atletismo de la ciudad deexplotación portiva de Carranque en Málaga. Pista de atletismo de la universidad

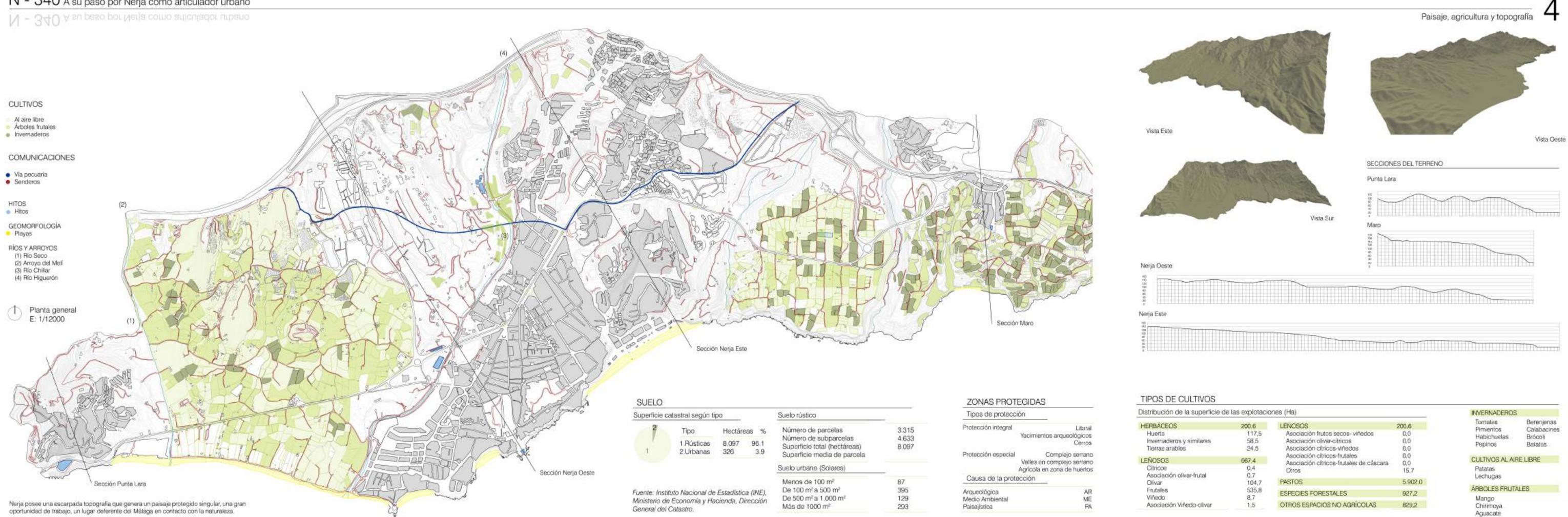
Gran importancia por la can-

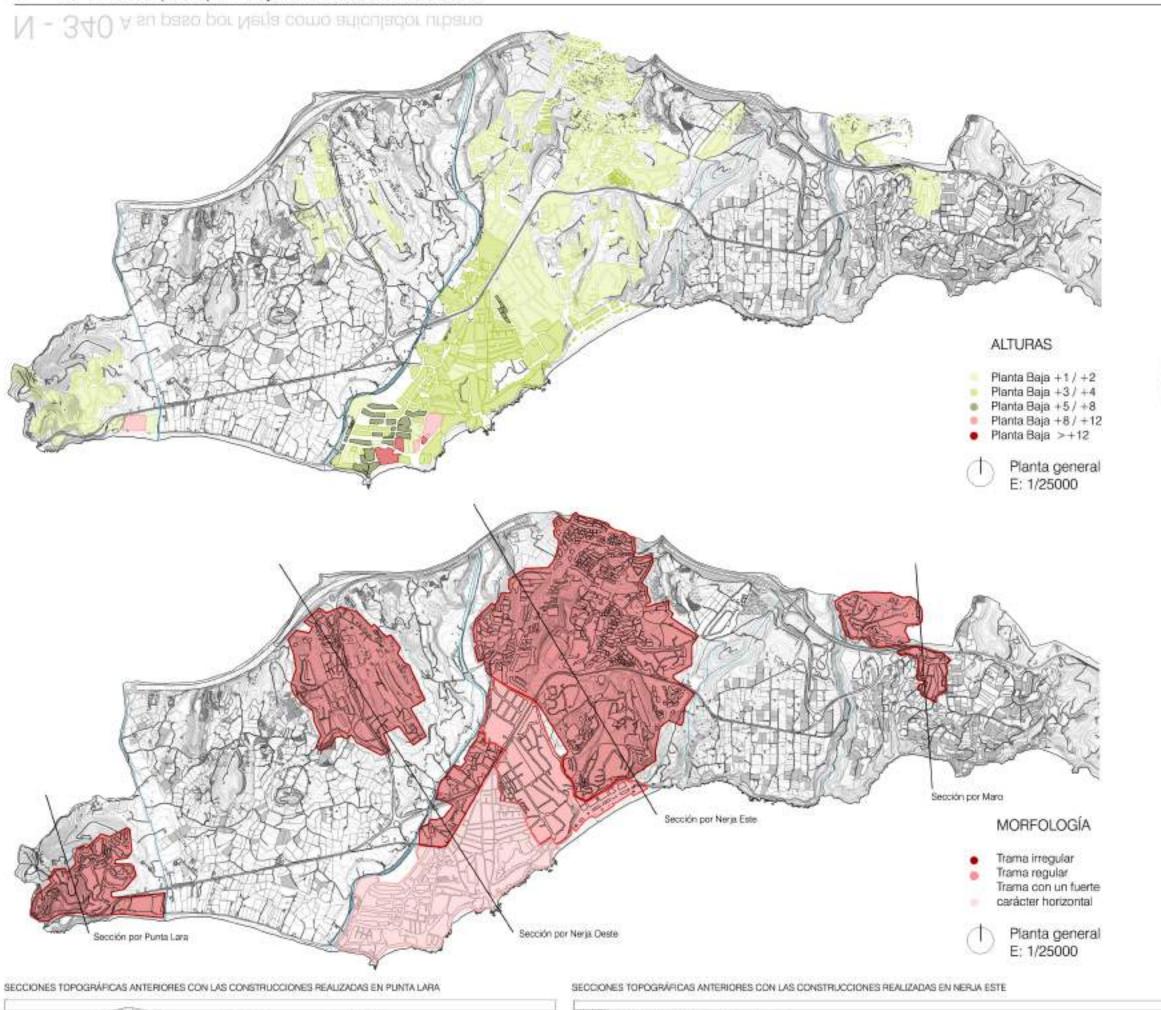
Estadio de la juventud de Granada.

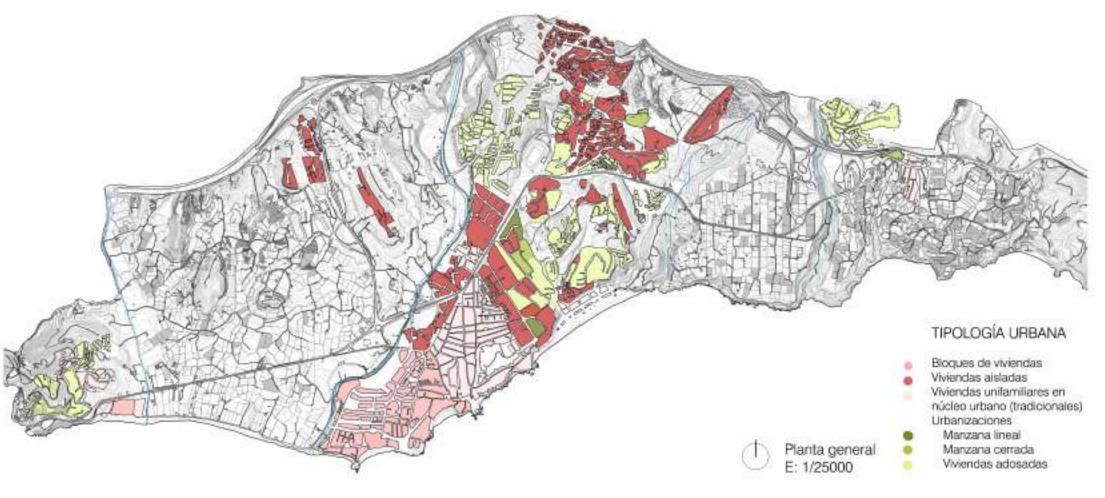
tidad de hitos que presenta Mejorar la cali-

Suelo No Urbanizable Actuaciones a nivel público -

La Organización Administrativa Del Urbanismo ANEXO







MORFOLOGÍA IRREGULAR

MORFOLOGÍA REGULAR

poco desnivel entre viales.

gularización de sus calles.

Se encuentran en una zona entre el núcleo

urbano y la zona de gran topografía, consi-

guiendo crear uan trama ortogonal con

Aunque la topografía sigue variando se ob-

serva un menos incremento de ella entre

viales, lo que provoca que se tienda a la re-

MORFOLOGÍA CON CARÁCTER HORIZONTAL

La morfología irregular es producida por una gran topografía que predomina en el lugar, creando elevadas diferencias de cotas entre las distintas calles.



La tipología que predomina en esta zona es la de manzana cerrada o vivienda aistada, consiguiente jardines y patios interiores, bien comunes, bien de cada propietario. Entre un vial y otro (paralelos) hay una gran distancia con varias viviendas entre ellas separadas por vallas de jardi-

acceso con escaleras

Las calles, distanciadas con unos

grandes desniveles se van moldeando a la diversa topografía. La tipolo-

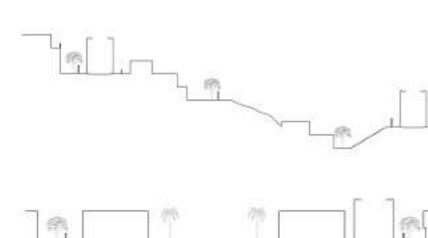
gía es de vivienda aislada o adosada, bien sobre rasante, con la entra-

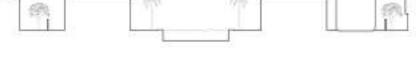
da a nivel de calle y la vivienda en la

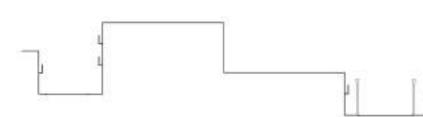
parte inferior o prácticamente con

una de sus caras enterradas con un

Las viviendas, cuya tipología es vivienda tradicional, ubicadas en el núceo urbano se encuentran findando unas con otras con escasez de patios o jardines propios, las calles son mas estrechas en algunas zonas. Forman una franja compacta en el plano de viviendas.









Conjunto de zonas de última construcción de baja altura. Se trata de viviendas diseminadas tanto por la zona deportiva como por el campo que probablemente traten de alejarse del centro y la costasiempre colmatados. Zona central del pueblo entorno a la cual se lleva a cabo a mayor parte de la vida de Nerja, desde el tu- rismo hasta la gente que vive allí de los cultivos y los. negocios familiares.

GRÁFICA

Se puede orbservar en Nerja las características de pueblo que posee, de lugar aislado del centro de la ciudad y que, quizás eso la haga diferente. Se puede observar en la altura de sus viviendas, la mayoría pequeñas y unifamiliares, lo que hace que haya tenido una expansión del territorio con poca densidad. Quedando el núcleo, más antiguo como centro, más denso y más alto.

La tipología expresa lo mismo del terriotorio y es la morfología del terreno la que describe como se ha ido expandiendo y acogiéndose a las diversas formas que la topografía les ha ido dejando.

La mayor parte de las edificaciones existntes tienen una altura menor a 8 plantas.

Las de alturas mayores son las situadas en primera línea de costa.

Altura, morfología y tipología

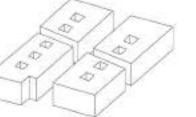
 Zona costera colmatada de altos edificios y hoteles para aprovechar el turismo y las vistas a la playa.

La mayoría de viviendas son unitamiliares.

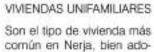
TIPOLOGÍAS

BLOQUE DE VIVIENDAS

Esta tipología es frecuente en el casco histórico de Nerja, la parte más antigua del territorio.



VIVIENDAS ADOSADAS

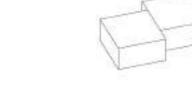


sadas o de distinta forma.

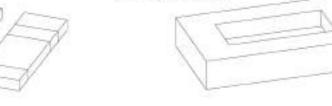
Se encuentra presente en más del 60 % del teritorio.



Es la tipología menos frecuente en Nerja, situándose en la parte más ortogonal del territorio.



MANZANA CERRADA



Esta tipología es frecuente en la zona intermedia entre en núcleo urbano y las viviendas adosadas.

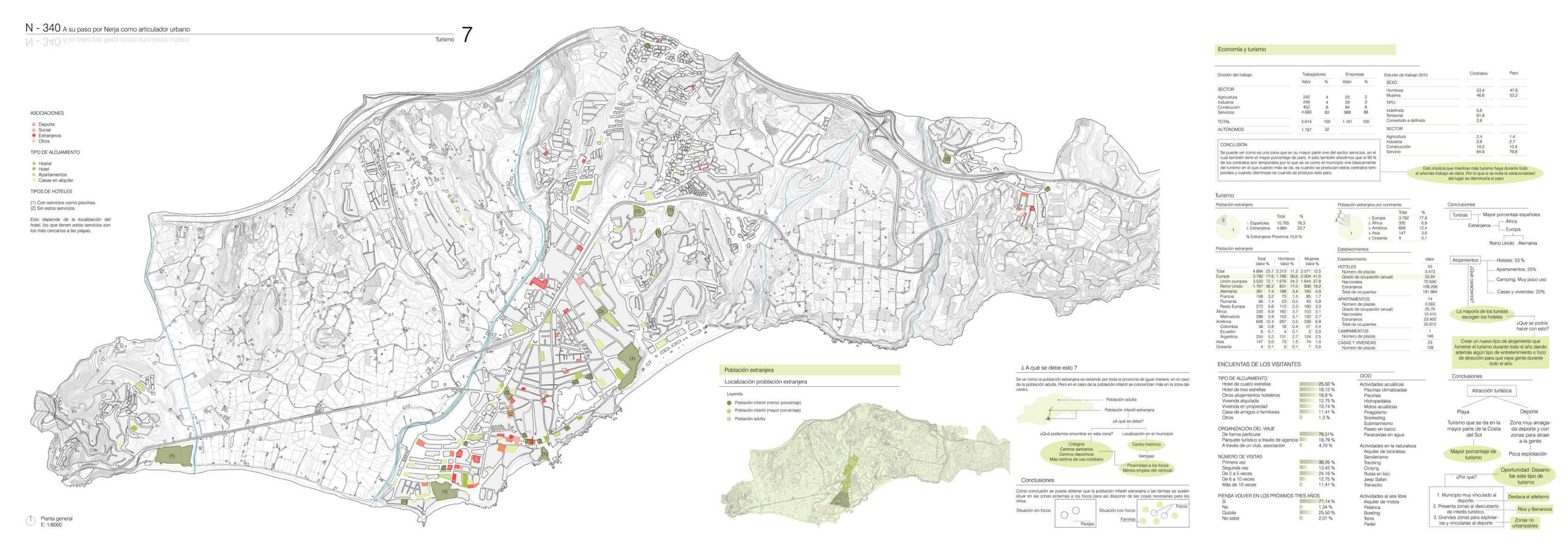
La morfologia del terreno es muy ortogonal.

Tienen en el centro piscinas y áreas libres.

SECCIONES TOPOGRÁFICAS ANTERIORES CON LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS EN NERLA DESTE

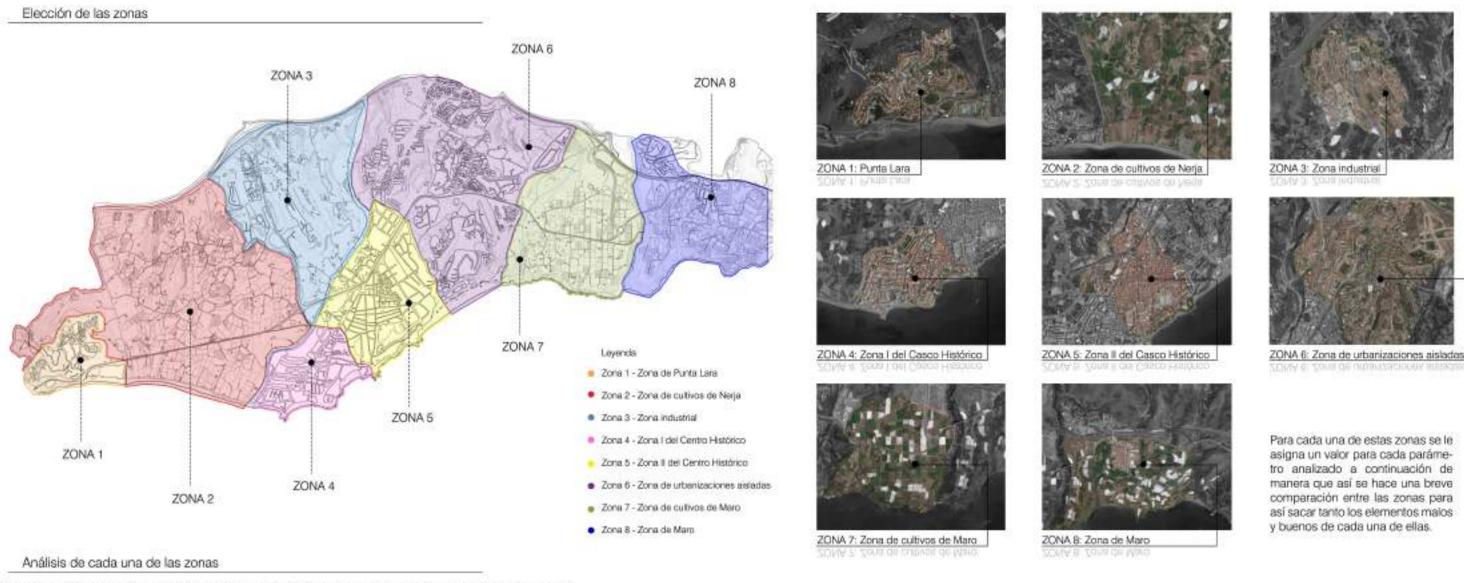
SECCIONES TOPOGRÁFICAS ANTERIORES EN MARO

MOVILIDAD Autovía N-340 Via pecuaria Autobús Málaga - Nerja Senderos Linea 1 Ruido de 55 a 65 dBA de 65 a 70 dBA de 70 a +75 dBA Parada de taxis Carril bici Carreteras secundarias Planta general E: 1/17500 PORCENTAJE DE EQUIPAMIENTOS COMUNICACIONES Nerja se encuentra bien comunicada Zonas libres horizontalmente, ya que presenta tanta Deportivos autovía como líneas de autobuses que Colegios permiten su conexión con el resto de Sociales municípios. Resto **EQUIPAMIENTOS** 3. Los Pinos Nerja no posee unas claras conexiones Comentorio Colegio público Mercadillo La mayor parte de los equipamientos que presenta el munici-pio de Nerja son sociales y deportivos, algo que coincide con Departivo verticales, ya que solo puede recorrer- Social - Asistencial se en este sentido a través de sende-Uso industrial el análisis de las asociaciones y agrupaciones de vecinos. ros que se han ido creando por necesi-Espacios libres dad para llegar a las parcelas agríco-Equipamientos comunitarios Presenta un porcentaje importate de zonas libres pero estas: Planta general las, pero no así para conectar diversos 1. Parking se encuentran en su mayoría en las afueras del núcleo cen-E: 1/30000 lugares del territorio. 2. Rambia de Chillar tral. Se sitúan en el núcleo urbano principalmente.

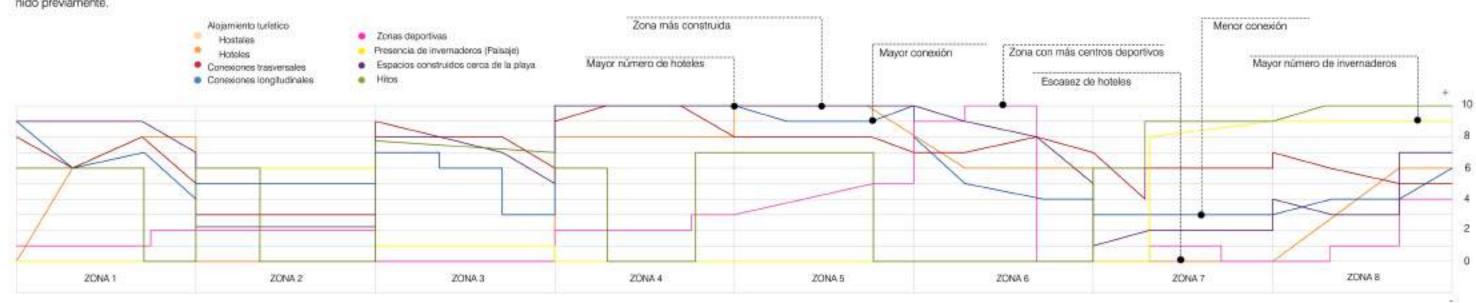


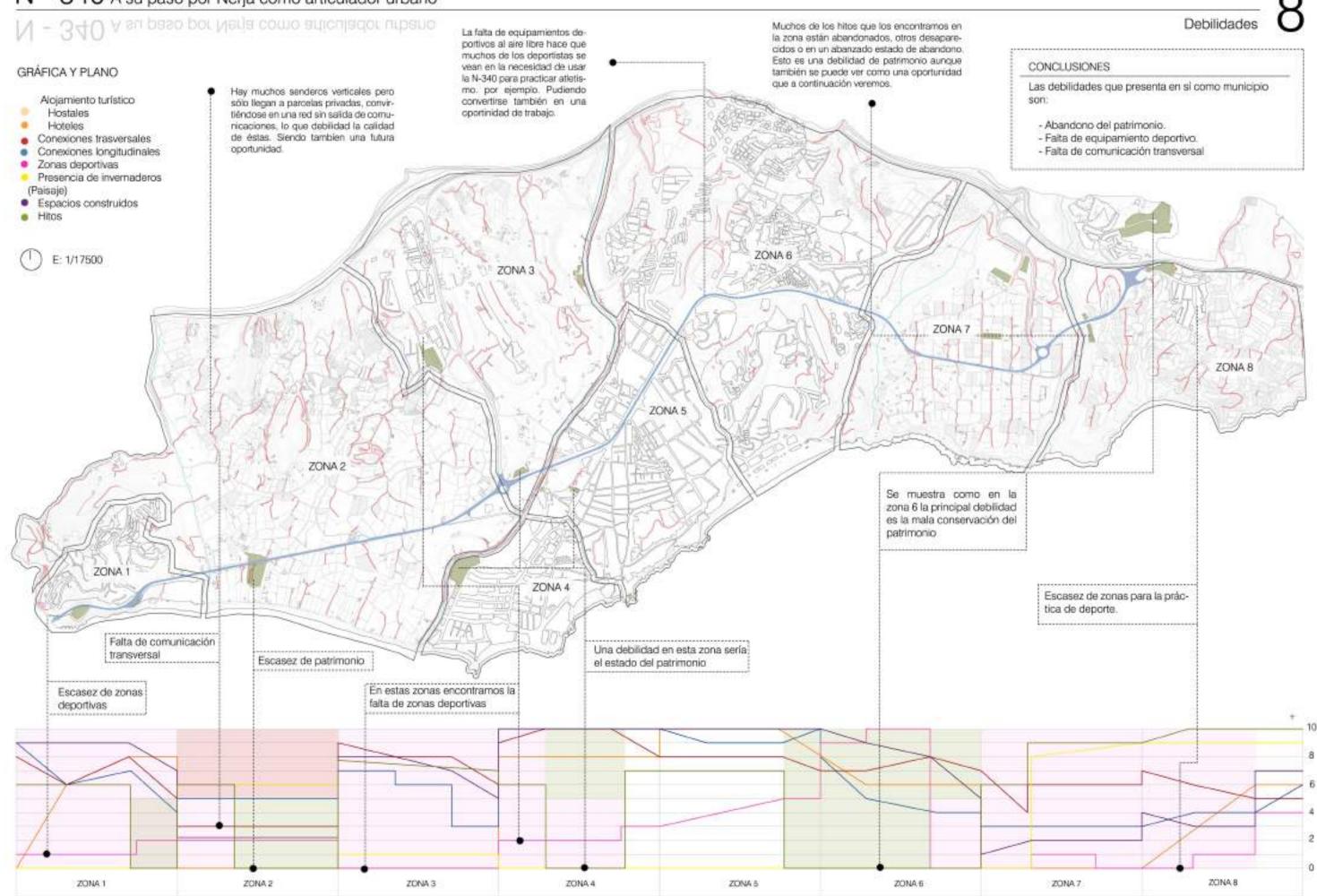
Introducción D.A.F.O

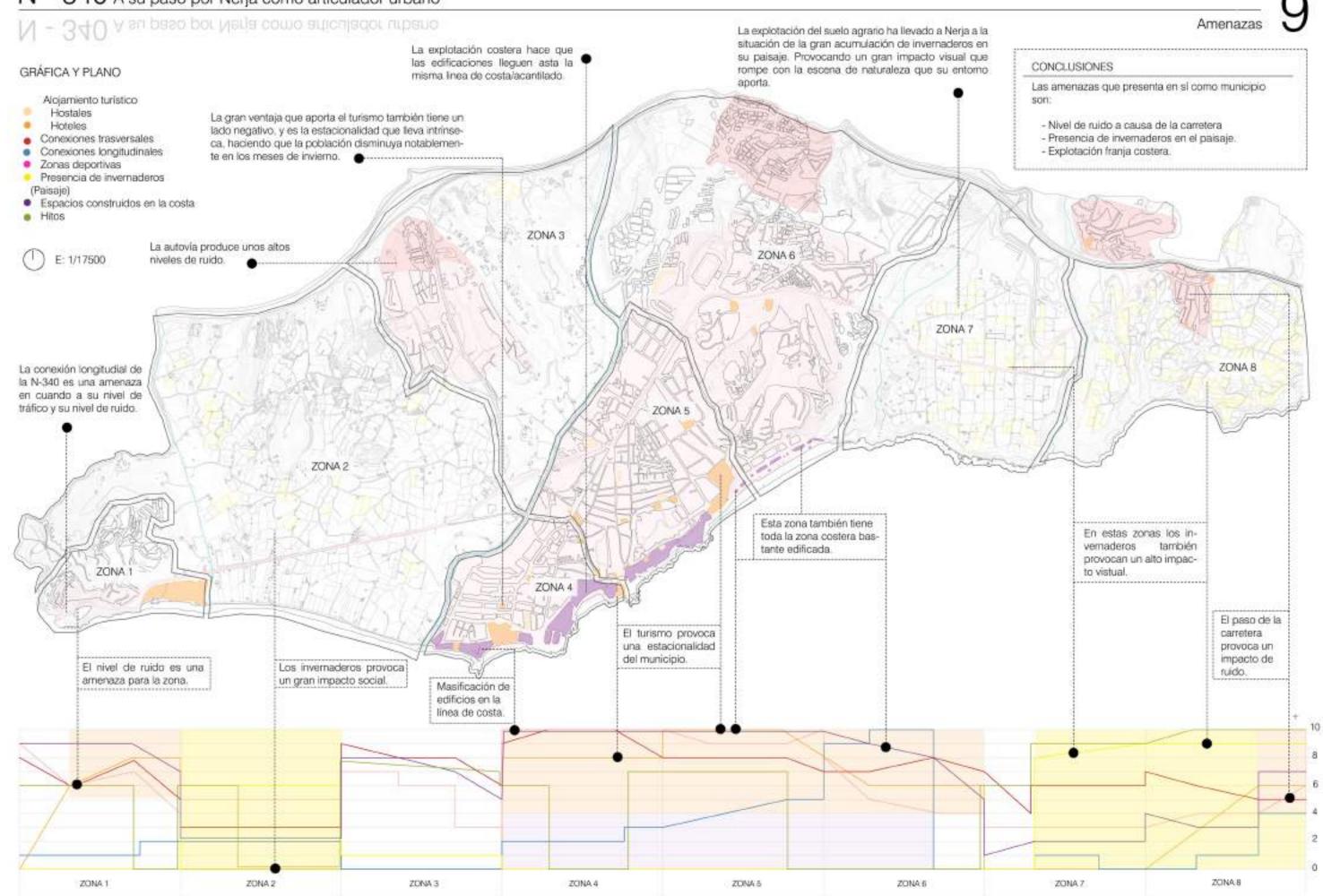
N - 340 A su paso por Nerja como articulador urbano

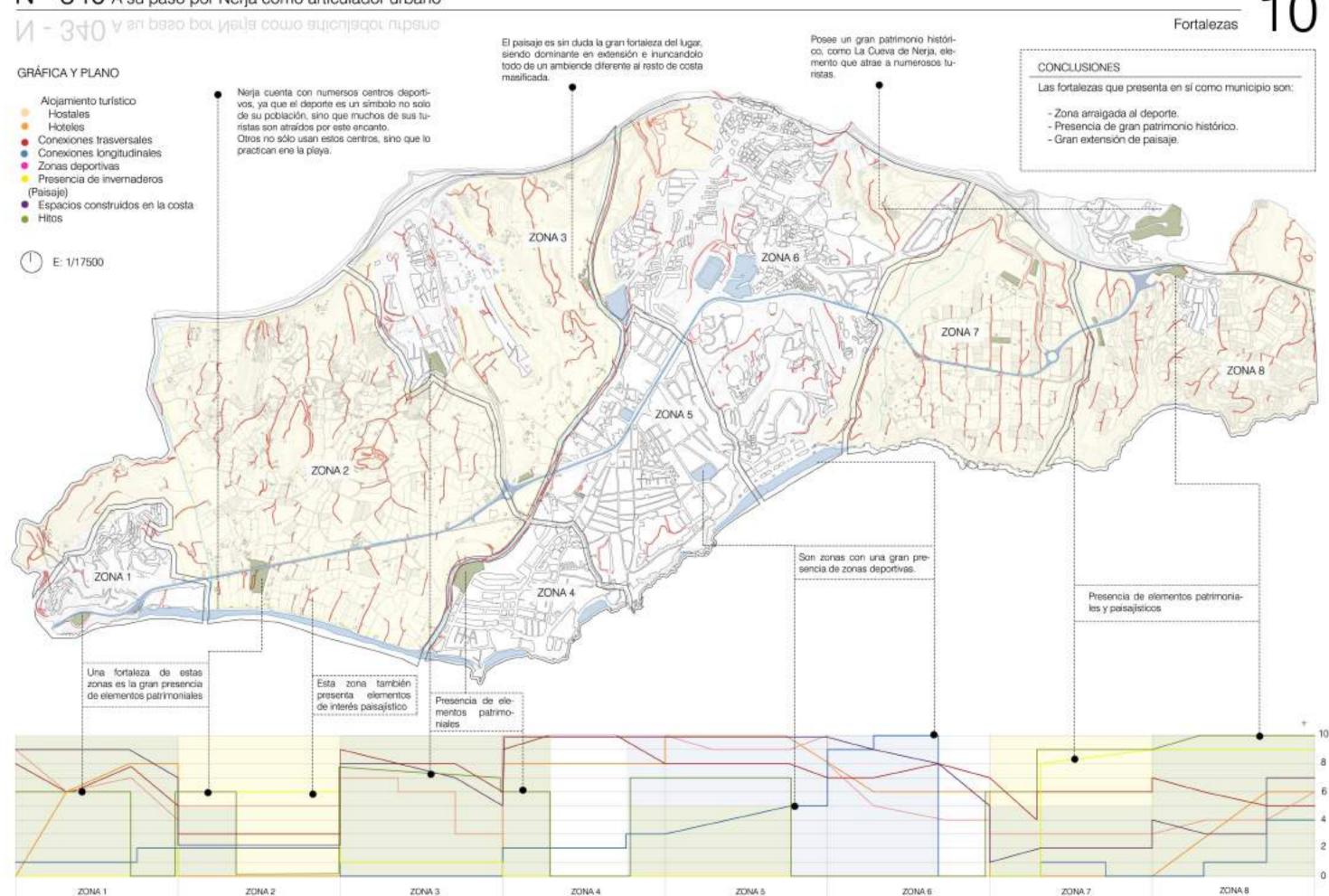


Se hace un estudio de los concepto más destacados en los análisis, de tal forma que así concretamos cada una de las debilidades, amenazas, fotalezas y oportunidades de cada una de las zonas que habíamos definido previamente.









Fábrica de San Joaquín

ngenio de San Miguel

Fábrica de San José

Molino de papel

Casa de recreo

ngenio de Maro

ngenio o maquinilla de Rifol

ngenio de San Antonio Abad ...

Elementos con

En funcionamiento tes para su adecuación

peor estado

A partir del catálogo de hitos, conocido su tipo de patrimonio

Para este uso no todos los elementos pueden ser apropia-

dos, por ello se deben evitar el caso de todos los yacimientos.

y estado, se sabe cuales son más propicios para su uso.

Hitos que se pueden aprovechar

iominación: Molino de Papel

Nuevo uso? ¿turístico?: Aloiamienti

tomo: De interés paisajistico

Régimen de protección: Arquitectónico

¿Nuevo uso? ¿turístico?: Alojamientos

Entorno: De interés paisajístico

ado: Bien

¿Postole intervención?: Si

te mayor dimensión

Estado: Medio

de menor dimensión

Acceso: No habilitado

ceso: No habilitado

¿Posible intervención?: Si

¿Posible rehabilitación? Si

égimen de protección: Arquitectónico



¿Qué se puede hacer

con estos elementos?

Podemos usarlos siempre y cuando

se realice las intervenciones pertinen-

Se pueden realizar intervenciones en los monumentos declarados como Bienes de Inte-

rés Cultural con autorización expresa de los Torrecilla de Nerja Organismos Competentes y siempre que se

mantenga su interés y características

SIEMPRE SIN PERDER SU INTERÉS

Mayor dimensión Ingenio de San Antonio Abad Maquinilla de Rifol Ingenio de San Miguel Fábrica de San Joaquín Ingenio de Maro ro 1: Cerro de la desembocadura del Rio de la Miel Denominación: C. Río de la Miel Récimen de protección: Yacimiento

Aqueológico Estado: Mai ¿Posible Intervención?: No

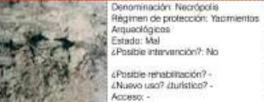
> ¿Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turistico?



Régimen de protección: Yacimiento ¿Posible intervención?: No

Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turistico? -

Número 9: Acueducto del Águila



¿Posible intervención7: No ¿Posible rehabilitación?

Nuevo uso? ¿turístico? -

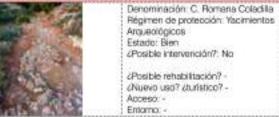
Número 4: Puente sobre el arroyo de los cazadores



Denominación: P. Arroyo cazadores Régimen de protección: Yacimientos unológicos. stado: Bien Posible intervención?: No

Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turístico? -

Número 5: Calzada romana de la Coladilla



Arqueológicos Estado: Bien ¿Posible intervención?: No ¿Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turístico? -

Jenominación: V. Romana Azucarera Régimen de protección: Yacimientos queológicos Tipo de patrimonio: Inmueble Estado: Mal ¿Posible intervención7: No (Posible rehabilitación) ¿Nuevo uso? ¿turistico?

Denominación: V. Flomana de la Vega Régimen de protección: Vacimientos Arqueológicos Estado: Mal ¿Posible intervención?: No ¿Posible rehabilitación? : ¿Nuevo uso? ¿turístico? -Acceso: -

nero 8: Abrigos del rio de la Miel nominación: A del río de la Miel gimen de protección: Yacimientos elógicos stado: Mai Posible intervencion?: No caible rehabilitación? Nuevo uso? ¿turistico? -



Régimen de protección: Arquitectónico ¿Posible intervención?: No

Número 10: Acueducto del Tablazo



Número 11: Parroquia del Salvador

enomisación: P. Salvador Régimen de protección: Arquitectónico Estado: Bien, en funcionamiento Posible intervención?: No

¿Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turistico? -

Número 12: Ermita Nuestra señora de las Angustias



nominación: E. Nira Sra Maravillas Régimen de protección: Arguitectónico: Estado: Bien, en funcionamiento Posible intervención?: No

¿Postole rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turistico? -

Número 14: Balcón de Europa



Rúmero 13: Ermita Nuestra Señora de las Maravillas

Régimen de protección: BIC Estado: Bien, en funcionamiento Posible intervención?: No

Posible rehabilitación? ¿Nuevo uso? ¿turístico? +

Número 15: Cueva del Km 301



enominación: Queva del Km 301 igimen de protección: Yacimientos Posible intervencion?: No

Posible rehabilitación? Nuevo uso? ¿turistico?

Número 18: Cueva del Aprisco



nominación: Cueva de Aprisco Régimen de protección: Yagimientos spologiops : stado Bien Posible intervención?: No

¿Posible rehabilitación? -¿Nuevo uso? ¿turistico? -

Número 17: Cueva de Nerja



enominación: Cueva de Nerja ágimen de protección: BIC Pasible intervención?: No

Posible rehabilitación? Nuevo uso? ¿turistico? -

Número 18: Castillo de Neria



Denominación: Castillo de Nerja Régimen de protección BIC Estado: Bien ∠Posible intervención?: N

¿Posible rehabilitación? ¿Nuevo use? ¿turistico? - Número 19.1: Torre de la Caleta

Denominación: Torre de la Caleta Régimen de protección: BIC Estado: Bien ¿Posible intervención?: Si

¿Posible sehabilitación? Si ¿Nuevo uso? ¿turístico?: Alojamiento de menor dimensión Acceso: No habilitado

intomo: De interés paisajistico

Número 19.2: Torre del Pino

nero 19.3: Torre del Río de Miel



Denominación: Torre del Pino Régimen de protección: BIC Estado: Bien: ¿Posible intervención?: Si ¿Posible rehabilitación? Si

¿Nuevo uso? ¿turistico/: Alojamiento de menor dimensión Acceso: No habilitado ntomo: De interés paisajístico



stado: Restos Posible intervención?: Si Posible rehabilitación? Si ¿Nuevo uso? ¿turistico?: Alojamiento.

Régimen de protección: BIC

ominación: Torre del Río de Mel

de menor dimensión lopeso: Habilitado omo: De interés paisailstic

Número 19.4: Torre de Maro



Denominación: Torre de Maro Régimen de protección: BIC Estado: Bien ¿Posible intervención?: Sí

¿Posible rehabilitación? Si ¿Nuevo uso? ¿turístico?: Algiamiento de menor dimensión. cceso: Habilitado intomo: De interés paisalistico

Número 19.5: Torre de Macaca



enominación: Torre de Mecaca Régimen de protección: BIC tado: Bien Posible intervención?: Sí

Posible whabilitación? Sí Nuevo uso? ¿turístico?: Algiamiento de manor dimensión cceso: Habilitado tomo: De interés paisalistico

nero 19.6: Torrecita de Neria



Denominación: Torrecilla de Nierja Régimen de protección: BIC Estado: Restos ¿Posible intervención?: Si

osible rehabilitación? Si Nuevo uso? ¿turístico?: Alojamiento e menor dimensión Acceso: Habilitado

úmero 20: Castillo del río de la Miel

minación: C. del Rio de la Miel egimen de protección: BIC Posible intervención?: No osible rehabilitación Nueva usa? ¿turístico?:

Denominación: Cueva Pintada

¿Posible intervención?: No

¿Posible rehabilitación?

¿Nuevo uso? ¿turístico?:

Denominación: Abrigo del Muro

Régimen de protección: Yacimientos

po de patrimonio: Inmueble

Denominación: F. San Joaquín

osible intervención?: SI

¿Posible rehabilitación?

¿Nuevo uso? ¿turístico?:

¿Posible intervención?: Si

de mayor dimensión

Acceso: Habilitado

Posible rehabilitación? Si

Enforno: De interés paisajístico

Denominación: Ingenio Rifol

¿Posible intervención?: Si

¿Posible rehabilitación? Si-

menor dimensión

Acceso: Habilitado

Régimen de protección: Arquitectónico

¿Nuevo uso? ¿turístico?: Alojamiento

zado: Mal

Estado: Medio

Arqueológicos

Estado: Bien

Régimen de proteccióni. Yacimientos

iúmero 21: Alrededores de Maro. Cueva de Nerja



Número 22: Cueva Pintada

o 23: Abrigo del muro

lúmero 24: Fábrica de San Joaquín

ero 25: Ingenio o magunita de Rifol

Número 28: Ingenio de Maro

Número 26: Molino de papel

Número 27: Casa de recreo





Posible rehabilitación? Si ¿Nuevo uso? ¿turistico?: Alojamiento de mayor dimensión Acceso: Habilitado

Número 30: Ingenio de San Miguel



Número 31: Fábrica de San José



enominación: Fábrica San José Régimen de protección: Arquitectónico stado: Bien, en funcionamiento ¿Posible intervención?: No Posible rehabilitación?

stado: Bien

Posible rehabilitación? Si

tomo: Núcleo de Nerja

Acceso: Habilitado

¿Nuevo uso? ¿turístico?: -



enominación: Ingenio de Maro Régimen de protección: Arquitectónic ¿Posible intervención?: Si Nuevo uso? ¿turistico?: Alojamientos te mayor dimensión

Entorno: De interés paisalistico mero 29: Ingenio de San Antonio Abaid.

Denominación: Ingenio San Antonio Régimen de protección: Arquitectónico ¿Posible intervención?: Si

ntomo: De interês paisalistico

Denominación: Ingenio San Miguel

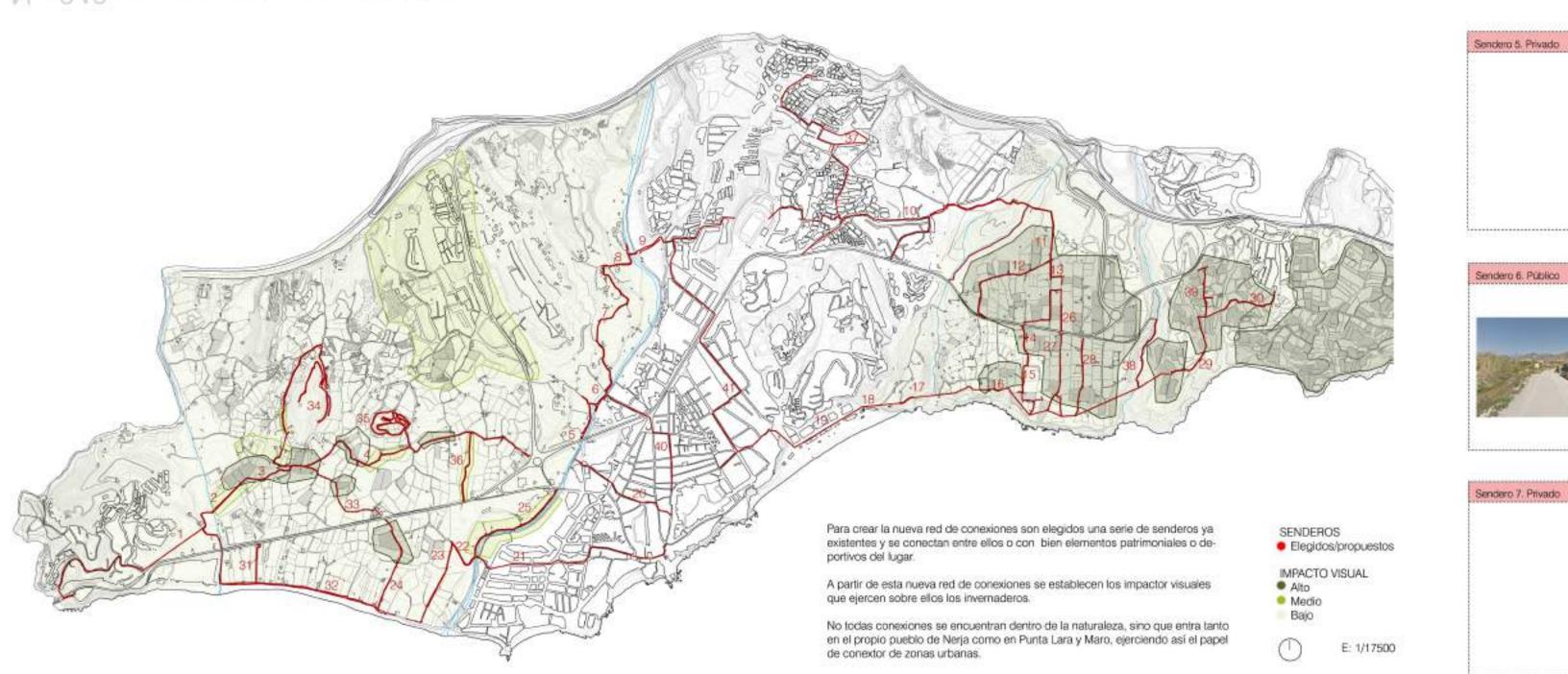
Ancho: 10 metros

Estado:asfaltado y bien cuidado.

Visuales: construcciones de la zona

onstruidos para conectarlos.

Puntos postivos: Entrar en lugares



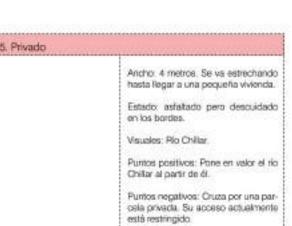
Ancho: 2.6 metros cuidado en los bordes. Visuales

suales: aparecen algunas viviendas Aparecen caminos secundanos en Puntos positivos: Conecta Punta Lara con Nerja por un nuevo punto. Puntos negativos: Pendiente del tramo cuendo cruza la topografia,

Estado: astallado con grietas y des-Puntos positivos:Nivel de impacto medio. Pone en valor Punta Lara al observarse a lo lejos.

está restringido.

en los bordes. Puntos negativos: Cruza por una parcela privada. Su acceso actualmente



Ancha: 2.8 metres

Visuales: Rio Chilar.

Anchor 3 metros

Estado:

tos positivos: Pone en valor el río

lar al franscurrir por su lateral.

Visuales: Rio Chillar Pequeñas vivien-

Puntos positivos: Pone en valor el río

Puntos negativos: Cruza por una par-

cela privada. Su acceso actualmente

das y cultivos del alrededor.

Chillar al partir de él.

está restringido.

Sendero 9. Público Ancho: 5 metros Visuales: viviendes. preparado para su eso

Sendero 10. Público

Sendero 11 Público

Purilos negativos: Algunos tramos

con poco paso de gente, desolado y

Estado: zona en construcción situada

Puntos negativos: Lugar desolado

actualemente y peligroso debido a

Estado: camino secundario sin asfal-

tar, terreno aplanado pero continua

Visuales: pequeñas construcciones y

Puntos positivos: Pore en valor el río

Puntos negativos: Zona con poco

tránsito actualemente y en obras.

siendo irregular por la presencia de

Visuales: viviendas y vegetación.

proporciona inseguridad.

Ancho: 5 metros

las obras.

Ancha: 3.5 metros

vegetación sin cuidar.

en la periferia del barrio.

Ancho: 3.5 metros Estado: camino secundario sin astaltar, presencia de piedras y hoyos. Bordes descuidados

Sendero 13. Público

Sendero 14. Público

Sendero 15. Público

suales: parcelas limitadas por vayas metálicas y lonas verdes de 🛚 Puntos positivos: Gran visual de la zona y ascenso de forma progresiva.

Puntos negativos: Gran impactod de los irwemaderos.

Ancho: 2.5 metros

den el camino.

cunos tramos

Ancho: 2.5 metros

den of camino.

gunos tramos.

Ancho: 2.6 metros

visual por los invernaderos.

gunos puntos del mar.

gunos puntos del mer.

Estado: sin astaltar, presencia de pie-

dras, hoyas y vegetación que ima-

suales: vegetación totalmente des-

cuidada y pequeñas construcciones.

ntos positivos: Visualización en al-

Puntos negativos: Inseguridad en al-

Estado: sin astaltar, presencia de pie-

dras, hoyas y vegetación que inva-

untos positivos: Visualización en al-

Puntos negativos: Inseguridad en al-

Sendero 17, Privado Ancho: 2.3 metros Estado: sin asfaltar, presencia de piedras, hoyos y vegetación que invaden el carrino. Visuales: cultivos de alrededor y pequeñas zonas de almacenaje. Puntos positivos: Puesta en valor del i rio al cruzar por encima de él y visuales del mar

Puntos negativos: Posible pendiente.

Sendero 18. Privado Ancho: 2.6 metros Estado asfaltado y bien cuidado. Visuales: construcciones de la zona. Puntos positivos: Puesta en valor del rio al cruzar por encime de él y visuales del mar Puntos negativos: Posible pendiente.



Estado astaltado y bien cuidado. Visuales: construcciones de la zona. untos positivos: Pasar por la zona le playa, permitiendo quedarse en o entrar desde ella. La pone en Unites negatives: No tiene.

Sendero 24. Privado

Sendero 21 Público

Sendero 22. Público

Ancho: 5 metros

/isuales: viviendas.

de un solo sentido.

Ancho: 3.5 metros

do. Bordes descuidados.

gunso invernaderos.

Estado: astaltado y construido en los

Puntos positivos: Pone en valor el

propiedo pueblo de Neria pasando

Aintos negativos: Calles estrechas.

Estado: camino secundario asfalta-

Visuales: parpolas limitadas po-

vayas metálicas y lonas verdes de :

l'ástico. Pequeñas zonas de almace-

intos positivos. Pone en valor el Río

hillar al contemplarlo desde leios.

también la naturaleza del entorno.

: Puntos regativos: Presencia de al-

Ancho: 3 metros Estado: asfaltado pero grandes irregularidades y descuidado en los : Visuales: presencia de vayas metálisas como separación entre parcelas con las plantas en el borde. Chillar al portemplario desde lejos, también la naturaleza del entorno. Puntos negativos: Cruza una parcela



Sendero 28. Público

Sendero 26. Público

Sendero 26. Público

Ancho: 3 metros Estado: camino secundario sin asfaltar, irregular por la presencia de piodras y vegetación en el camino. borde y vegetación sin cuidar. inos puntos del mar. untos negativos: Inseguridad en algunos tramos.

Ancho 3.5 metros

gunos tramos.

Ancho: 2.2 metros

su entomo.

Ancho: 4.5 metros:

los invernaderos.

bordes.

Estado: astaliado y cuidado en los

uales: vegetación, Aparacen cam

tos positivos: Puesta en valor del

Chillar debido a que transcure por

os secundarios en peor estado.

Puntos negativos: Algunas valias en

Estado: asfaltado y cuidado en los

Visuales: aparecen algunas viviendas

invernaderos en los laterales. Apa-

ecen caminos secundarios en peor

intos positivos: Gran visual de la

ina y ascenso de forma progresiva.

Puntos regativos: Gran impactos de

bordes con vaya permetral.



Sendero 29, Público



Ancho: 2.80 metros

ne viviendas.

Estado: asfaltado: Bordes descuida-

icia el camino. En el otro extremo

dos, con la vegetación preciendo

Visuales: La playa en su extremo inf

untos positivos: Visualización en al-

Puntos negativos: Zona urbana con

nor y viviendas en el recorrido

nos puntos del mar.

vehiculos aparcados.

Ancho: 3 metros

Puntos positivos: Visualización en algunos puntos del mar. Puntos negativos: Zona escarpada. Impactos visuales de invernadaros.

Sendero 33. Privado

Sendero 34. Público



Puntos negativos: Zona escerpada. Puntos negativos: Zona poco tre-

Sendero 39. Público

Sendero 38. Privado

Sendero 37, Público

Ancho: 1,60 metros

parcela privada.

Ancho: 5.50 metros

Bordes con vegetación.

un elemento protegido.

cuentada.

Estado: camino secundario sin asfal-

tat, irregular por la presencia de pie-

Asuales: Vallas metálicas en los

Puntos negativos: Pertenece a una

Estado: asfaltado en algunso puntos-

Visuales: parcelas limitadas por

Puntos positivos: Puesta en valor de

vayas metálicas y viviendas.

dras y vegetación en el camino.

Estado: Sin asfaltar. Tierra con arena Visuales: parcelas limitadas por Auntos positivos: Puesta en valor de 7 un elemento protegido. Puntos negativos. Zona poco tre-

Sendero 40, 41, Público

Puntos negativos: Inseguridad en algunos tramos.

Ancho: 3.5 metros Estado: asfaltado y cuidado en los

medio. Pone en valor Punta Lara al observarse a la lejos. Puntos negativos: Cruza por una parcela privada. Su acceso actualmente está restringido.

Ancho: 3.5 metros Estado: astaltado pero descuidado Visuales: presencia de vayas metálcas como separación entre parcelas con las plantas en el borde del Puntos positivos Nivel de impacto

Puntos positivos: El buen estado y la porciona

Ancho: 4.5 metros Estado: asfaltado pero descuidado en los bordes. Visuales: presencia de vavas metáli-

cas como separación entre parcelas con presencia de invernaderos en el borde del camino.

conexión entre Este-Oeste que pre-Puntos negativos: Algunas visuales.

Ancho: 5 metros Estado: asfaltado y cuidado en los

Puntos negativos: Es privado.

suales: aparecen algunas viviendas los laterales. Aparecen carrinos scundarios en buen estado. Auntos positivos: Poner en valor la naturaleza colindante aprovechando el bajo impacto visual. Pone en valor el río al cruzarlo.

Ancho: 3.5 metros

tar, temeno aplanado pero continua siendo irregular por la presencia de piedras. Visuales: grandes invenaderos en el borde y vegetación sin cuidar.

Estado: camino secundario sin asfal-Estado: sin astaltar, presencia de preden el camino: alrededor.

Puntos positivos: Gran visual de la zona y ascenso de forma progresiva. Puntos negativos: Gran impactod de los invernaderos.

Sendero 20, Público

chas, hoyos y vegetación que imia-Visuales: invernaderos y cultivos de Puntos positivos: Puesta en valor del mar y las calas al situarse por encima. so alas

Puntos negativos: Gran impacto de un sola sentido.

Ancho: 2.6 metros stado:asfaltado y bien cuidado. or su interior.

fisuales: construcciones de la zona. funtos positivos: Pone en valor el propiedo pueblo de Nerja pasando Puntos negativos: Calles estrechas,

Visuales: playa. Puntos positivos: Visuales a la playa. Puesta el valor de ella.

Puntos negativos: Usa una parcela

Ancho: 1,5 metros

Estado: camino secundario sin asfaltar Bordes desouidados.

vayas metálicas y lonas verdes de lástico. Pequeñas zonas de almaceintos positivos: Visualización en al-

sueles: parcelas limitadas por

Sendero 32, Público

Sendero 31, Público

junos puntos del mar. Puntos negativos: Inseguridad en alAncho: 4.70 metros Estado: Arena apisonada. Visuales: La pieya en todo su recorri-

> Puntos positivos: Visualización del mar. Puesta en valor de un lugar sin Puntos negativos: No tiene.

Estado: sin astaltar, presencia de pledras, hoyos y vegetación que invaden el camino.

Sendero 36, Privado

Asuales: vegetación totalmente des Puntos positivos: Zona sin elevación Puntos negativos: Vegetación muy

descuidada.

Ancho: 3,70 metros

Ancho: 5.80 metros Estado: asfaltado y bien cuidado. de un solo sentido.

Visuales: construcciones de la zona Puntos positivos: Pone en valor el l propiedo pueblo de Nerja pasando por su interior. untos negativos: Calles estrechas.

untos negativos: Zonas totalmente construidas sin valores paisajisticos. Ancho: 2.30 metros

Impactos visuales de invernaderos.

Ancho: 1.80 metros

Estado: Sin astaltar.

Visuales: Al barranco de Maro.

Puntos positivos: Puesta en valor del

barranco y de puntos naturales de la

Estado: camino secundano sin astaltar, irregular por la presencia de piedras y vegetación en el camino.

Visuales grandes invenaderos en el borde y vegetación sin cuidar. intos positivos. Visualización en algunos puntos del mar.

Catálogo de senderos_Conclusión

14

ZONA 2

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS NEGATIVOS:

- Poca visibilidad del entorno por la vegetación de la zona.
- Impacto en algunas zonas de invernaderos.
- Privatización de algunso senderos.

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS POSITIVOS:

- Buenas condiciones del terreno.
- Transitado por muchas personas.
- Pone en valor elementos patrimoniales.
- Gran conectividad Este Oeste.

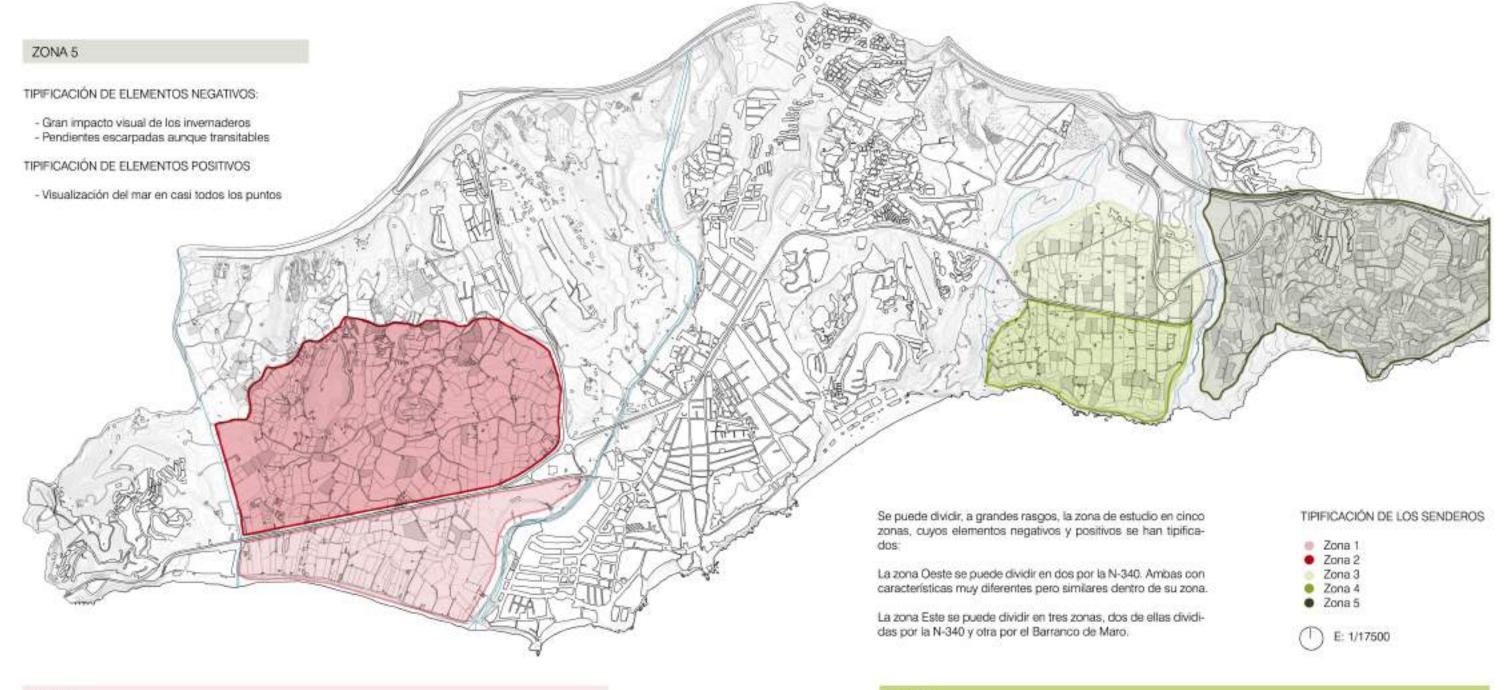
ZONA 3

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS NEGATIVOS:

- Gran impacto visual de los invernaderos.
- Sensación de inseguridad.
- Dificil acceso con vehículo si no eres de alli (falta de aparcamiento).

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS POSITIVOS:

- Accesible a pesar de la posible pentiente.
- Lugares con paso frecuente de personas.
- Visuales hacia el mar.
- Buenas condiciones del terreno.



ZONA 1

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS NEGATIVOS:

- Poca visual del mar a pesar de su cercanía
- La mayoría de los senderos transversales son privados
- Acceso Oeste poco identificado.

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS POSITIVOS:

- Buenas condiciones del terreno.
- El acceso a esta zona por el Este pone en valor el río Chillar.
- Pone en valor el mar.

ZONA 4

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS NEGATIVOS:

- Gran impacto visual de los invernaderos.
- Sensación de inseguridad.
- Gran impacto de los bidones de agua.
- Sensación de desorientación en algunas partes.

TIPIFICACIÓN DE ELEMENTOS POSITIVOS:

- Visibilidad del mar en la mayoría de los puntos.
- Lugares con paso frecuente de personas.
- El mar como frontera sur.
- Buenas condiciones del terreno.



De todos los invernaderos que posee la zona de trabajo, se escogen aquellos cuyo impacto es visible desde los senderos escogidos y/o propuestos para la estrategia.

Así se estudiarán sus características: superficie, material, situación y el nivel de impacto. El nivel de impacto se ha realizado visitando la zona de estudio y elaborando un porcen-

saje subjetivo de cuántas veces y de qué manera se observaban los diferentes inverna-

Se puede observar que éstos son mucho mayor en la zona Este que en la oeste, aunmentando así su nivel de impacto visual.

Medio Bajo

Elegidos

Alto

Invernaderos

IMPACTO VISUAL

Of orabamevn

erficie: 1800m2. Asterial: Iona gris de plástico. Stuación; al borde del camino princiivel de impacto: 70 %

Superficie: 1800m2:

ivel de impacto: 70 %

Superficie: 1200m2.

Nivel de impacto: 70 %

Superficie: 1400m2.

Nivel de impacto: 70 %

Material: Iona blanca de plástico:

Situación: al borde del camino princi-

Material: lona blanca de plástico.

Situación: al borde del camino princi



Superficie: 1500m2.

Nivel de impacto: 70 %

Superficie: 1300m2.

Superficie: 1000m2.

Nivel de impacto: 30 %

Superficie: 1000m2.

Nivel de impacto: 70 %

Material: Iona blanca de plástico.

Situación: alejado del camino princi

Material: lona blanca de plástico

Stuación: al borde del camino princi-

Material: Iona blanca de plástico.

ituación: al borde del damino princi

Material: lona blanca de plástico.

Situación: al borde del camino princi-



invernadero 22.

Superficie: 2600m2 Material: lona gris de plástico. ituación: al borde del camino princi-Nivel de impacto: 70 %

Superficie: 1500m2.

Material: Iona grisblanca Situación: al borde del camino princi-

Nivel de impacto: 85 %

Superficie: 1700m2.

Material: lona blanca de plástico.

livel de impacto: 85 %

Superficie: 2000m2.

Nivel de impacto: 85 %

Superficie: 1200m2.

Material: lona blanca de plástico.

Situación: al borde del camino princi-

Material: Iona blanca de plástico:

Situación al borde del camino princi-

Stuación: al borde del camino princi-





De los treinta invernaderos que nos influyen, los que menos impacto proporcionan son los situados en la parte Oeste de Nerja, viéndose desde algunos puntos pero quedando ocultos en la mayoría de ellos.

Invamaderos en la parte Este

Invernaderos en la parte Oeste

Superficie: 1300m2 Material: Iona blanca de plástico. Situación: al borde del camino princi-Nivel de impacto: 85 %



No son invernaderos como construcción, sino elementos creados de forma casera en parcelas privadas por ellos mismo. Ésto influye en el impacto visual que generan, debido a que la mayoría son lonas o plásticos con cuerdas. Ésto hace que el impacto sea aún mayor.



Invernadero 29.

Nivel de impacto: 85 % Superficie: 1800m2. Material: lona blanca de plástico. Stuación: alejado del camino princi-

Nivel de impacto: 85 %



Este impacto es prácticamente despreciable en el interior tanto del pueblo de Nerja como de los alrederores, Punta Lara y Maro. Pero sin embargo si desde la carretera y la autovia, también desde el interior de los mismos.

nvernadero 31 - 32.



Material: Iona blanca de plástico. Situación: Sobre el acantilado Nivel de impacto: 85 %



Las parcelas que no tienen invernadero se encuentran valladas.

Algunas de las parcelas, las situadas en la parte norte no se encuentran valladas. Esto es debido a la existencia en esos lugares de cultivos de ár-

Invernadero 12



Material: Iona blanca de plástico: Situación: al borde del camino princi-

Superficie: 1500m2

ilvel de impacto: 40 %.

Material: lona blanca de plástico.

Situación: alejada del camino princi-

Superficie: 1000m2. Material: Iona gris de plástico. Situación: al borde del camino princi-Nivel de impacto: 70 %

Invernadero 26

Superficie: 1800m2. Material: lona gris de plástico. Nivel de impacto: 85 %

Superficie: 824m2

Invernadero 33 - 34

Superficie: 3750 m2. Material: lona blança de plástico. Situación: Sobre el acantilado.

La mayoría de los invernaderos posee su sistema de almacenaje de agua propia con un bidón que la almacena para después ser usada en el regadio dei huerto.

Superficie: 915 m2 Material: lona blanca de plástico. Situación: al borde del camino.

Superficie: 750 m2.

Material: lona blanca de plástico.

stuación: al borde del camino.

Nivel de impacto: 50 %

nvernadero 3.

Invernadero 4

Superficie: 1500m2. ivel de impacto: 50 %

Material: Iona blancs de plástico. tuación: al borde del camino privado, aleiado del camino principal.

Superficie: 1600m2

Material: Iona blanca de plástico.

do, alejado del camino principal.

Nivel de impacto: 30 %

Situación: al borde del camino priva-

Superficie: 5000m2.

Superficie: 2300m2

Material: lona gris de plástico.

ituación: al borde del camino priva-

o, alejado del camino principal.

Material: Iona blance de plástico. Situación: al borde del camino privado, alejado del camino principal. Nivel de impacto: 30 %

Superficie: 2000m2. Material: lona blanca de plástico. ituación: al borde del camino privalo, alejado del carrino principal.



Superficie: 1600m2; Material: lona blanca de plástico. Situación: alejado del camino princi

Invernadero 14.

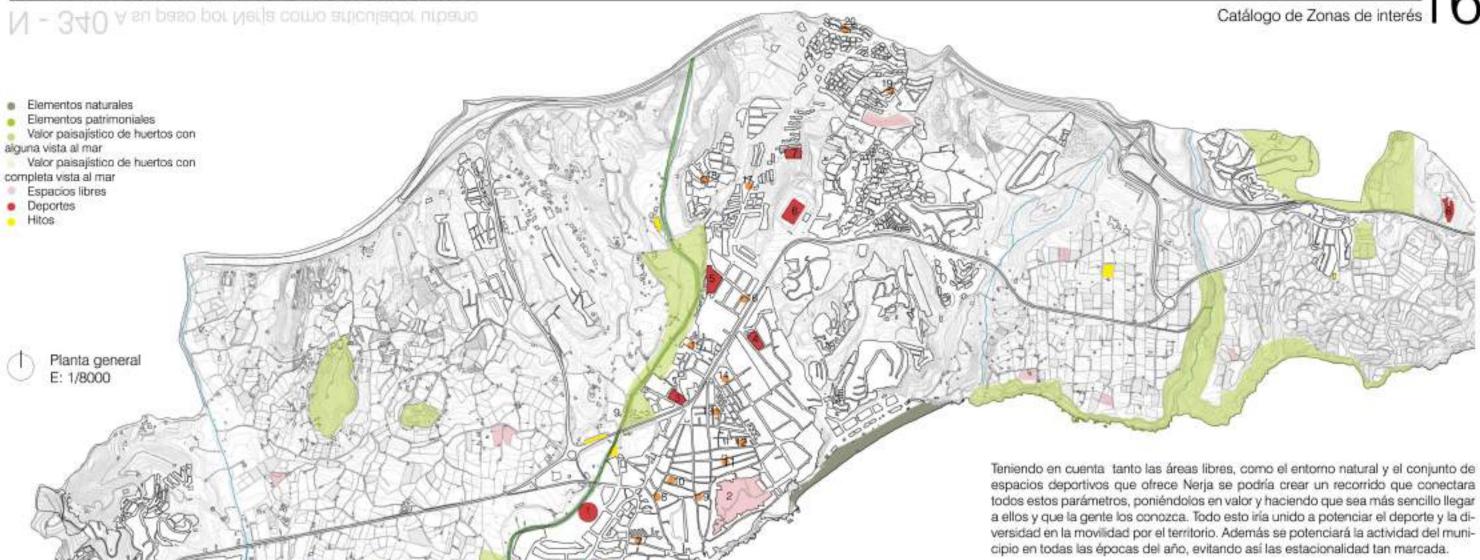
Superficie: 1600m2.



Invernadero 25.

tuación: al borde del camino princi-





Número 1. Con uso Interés deportivo



Número 3. Con uso Interés deportivo Pista deportiva















1. Club de ajedrez Balcón de Europa 11. Club Nerja Yawara-Jitsu 2. Nerjaventura 12. Club Deportivo Extrem Bike Asociación senderismo Sierra Almijara 13. Club Ciclista Narixa 4. Club de Artes Marciales Mixtas 14. Club de Espeología "Cueva de Nerja" Peña madridista 15. UD Nerja Balompié 6. Club de Futbol Veteranos 16. Asociación Kárate Axarquia 7. Club Deportivo Fútbol-Sala 17. C.F. Recreativo de Nerja 8. Club de Atletismo 18. Club Deportivo Moto Náutico 9. Club Baloncesto Nerja 19. Club deportivo Nerja

20. Club deportivo Rugby

Para realizar intervenciones en los monumentos declarados como Bienes de Interés

Cultural es necesaria autorización expresa de los Órganismos Competentes.

Deportes del municipio

10. C.D. Kosho RYU Kenpo Nerja

OFFU A su paso por Nerja como articulador urbano

El sendero tiene un tratamiento especial al pasar por

esta playa, va que es un elemento protegido. Aprovecha-

Junto a la carretera aparecen una bolsa de aparca-

miento y un intercamiador de vehículos con bicidieta.

Ambos facilitan la entrada en el sentero de dos formas di-

Junto a la plava aparece un interpambiador para

dejando la bio o ropa de atletismo.

equiparse con ropa o elementos deportivos de playa

los valores paisa isticos que ésta lo aporta.

ferentes, a elegir por el usuario

El sendero tierre uno de sus accesos por la

torre Manaca, uno de los hitos principales de

Neria. Para ello tiene una bolsa de aparca-

miento asociada que permite el estaciona-

miento de vehículos para un mejor acceso al

nuevo sendero:

El sendero se abre a otra área libre donde los usuarios: Antes de entrar en el núcleo urbano se dispone de El resto de los hitos se rehabili- En la parte superior de Nerja, cuya La ciudad deportiva y dos centro depor-- Las Cuevas de Nerja como patrimonio arqueolópueden parar para observar el paisaje. También es un un nuevo intercambiador de vehículos con otros elean convitiéndose así en alojamienconssón es deficiente el nuevo sendero tivos en el interior del casco urbano son gico no influye en esta estrafegia, aunque al situarse Senderos nuevo lugar donde jugar los niños o descansar persotos de bajo impacto, por lo que se le penetra en él convirtiéndose en área mentos podo contaminantes, tales como biridetas. usados como elementos de conexión al traen la cabezera o trasera del nuevo sendero ambas nas de todas las edades. dotan de bolsas de aparcamientos libre, sotándolo no solo de una nueva tarse de un sendero para el deporte. se verán influenciadas por los nuevos turistas que a. Esto permite el acceso directo al sendero por una coque faciliten el acceso a los nuevos conexión blanda, sino de los equipa-La diudad deportiva es uno de los principa-Se encuentra cercana al rio Chillar Tiene su propio aparcamiento. nexión transversal. senderos. mientos de los que carece. les lugares. ESTACIONAMIENTO Aparcamiento Intercambiadores El sendero cruza el río Seco por puentes existentes □ El sendero dispone da conexiones transversales. de forma que se pene en valor un elemento natural de para permitir los acesos y salidas con la N-340. (1) Coche - bicicleta (2) Deporte acuático - cualquier deporte Areas libres El nuevo sendero se va abriendo creando elemenos de estancia, donde los usuarios pueden parar paraobservar el paisaje. También es un nuevo lugar donde ELEMENTOS DEL ENTORNO jugar los niños o descansar personas de todas las Elementos naturales Esta área libre se encuentra percana al río seco. Elementos patrimoniales Valor paisajístico de huertos con alguna vista al mar El sendero toma una nueva característica al pesar. por una zona donde sólo se ve el mar en algunos Valor paisajístico de huertos con puntos, pero tiene un algo valor paisajistivo. Para ello completa vista al mar se adentra en los elementos protegidos dándole a la población el valor que posee. ELEMENTOS QUE SE CONECTAN Hitos Elementos deportivos E: 1/12000 La estrategia principal trrata de unir hitos restaurados mediante la unión de senderos existentes, convirtiénsolos así en lugares deportivos alternativos en la zona. Estos nuevos caminos se abren a las visuales del paisaie de Neria, así también se ramifica conectando zonas inconexas actualmente. Rodea elementos protegidos, poniendolos en valor. El nuevo sendero se desplaza hasta la. Junto a las N-340 se colocan varias El nuevo sendero se apropia de las vistas que parte más sur de la zona de trabajo, pobolsas de aparcamiento e intercambiadores ofrecen los acantilados de Mare, poniendo en valor niendo así en valor una de sus playas de vehículos a distancias equivalentes para también su barranco, pudiendo circular a través de favorecer el acceso. más famosas. El río Chillar es un elemento prote-Can este río na eálio lo cruza, sina que ■ En una de esas vistas privilegiadas desde Maro Para que el recorrido no sobrepase una gido que se pone en valor tanto pase sitúa un área libre para el descanso de todas las se puede pasear por uno de sus lados determinada distancie se dispone de otra sancio perca de él como cruzándolo. personas o juego de niños. difrutando asi de sus visuales. área libre mirando hacia el mor. Para facilitar el acceso al nuevo sendero desde el imerior - Junto e la playa aparece un nuevo El antiguo ingenio situado en esta zona. Junto a la caretora se ha colocado un intercamde al zona urbana, se disponen de conexiones interiores paraintercambiador para equiparse con ropa. se convierte en un alojamiento turistico. biador de vehículo con bicideta para favorecer asi o elementos deportivos de playa . siendo un captador de senderos.

El sendero tiene un tratamiento

especial cuando se introduce en el

Todos los senderos interiores llevan al único elemento natural proyecta-

do sobre Nerja, una gran zona verde en su interior, así se convierte en un

cabo también como elemento turístico, para ello se les clota de una sola unidad de

■ Éstos hitos se consideran como uno solo en el que su rehabilitación se lleva a ■ Se crea un nuevo sendero en el borde

gentro neurálgico de la nueva red.

Esta zona dispone de las áreas libres

mirando hacia el mar, obteniendo así

superior del acantitado obterniendo unas

vistas privilegiadas de la zona.

vistas privilegiadas

Una nueva área libre se encuentra situa-

En la parte de las nuevas urbanizaciones

se colocan una bolsa de aparcamiento y un

intercambiador para el acceso al sendero.

mar, pudiendo distrutar de sus vistas.

da entre las huertas con topografía hacia el

OBJETIVO 1: TRANSFORMACIÓN DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES EN ALQUAMIENTOS TURÍSTICOS

■ El ingenio de Maro es otro de los hitos que se

transforman en alojamientos turísticos. Para ello se

Para llegar hasta este punto del nuevo sendero:

indirectamente otros elementos paisajisticos.

hay que pasar por Maro, por lo que se pone en valor

le data de una bolsa de aparcamiento.

Nombre		Descripción del hito	Objetivo	Características
(1). forre de Macaca		Es el resto de la Torre de Macaca, el cual pertenece a un entorno con interés paisajistico. Se puede actuar sobre él ya que las ordenanzas lo permite	No se actuará sobre éste hito, sino que será usado como imagen de partida de la estrata- gia al ser un icono de Nerja.	
(2) San Antonio Abad		Es el resto del Ingenio de San Antonio, el cual pertenece a un antiguo entorno industrial. Se puede actuar sobre él ye que las ordenanzas permiten una posible rehabilita- ción. No quedan muchos elementos de él.	Rehabilitar el antigo ingenio para conventrio en un alojamiento destinado a deponistas. Para ello cada antigue hito rehabilitado se as- pedalizará en un tipo de turista deportivo. Éste será un cickoturista.	Conseguir unas instalaciones capaces de satis- tacer los requerimientos desde el cicloturista. Contará con un espacio acondicionado para la sujeción de sus bioldetas, con plazas asagura- das con candado. El enfoque del modelo de gestión por activida- des incluye estos cinco aspectos: - Garaje y mecánica - Seguridad, comodidad, accesibilidad, ser- vicios / repuestos / herramientas, almacén. - Tienda, alquiler y regloje - Mejora del rendimiento - Maquinaria específica para el gimnasio, - Centro de descanso - Centro de recuperación: Piscina, masajes, fisioterapia
(3) Ingenio de San Miguel		Es el resto del Ingenio de San Miguel, el cual pertenece al Núcleo de Nerja. Se puede actuar sobre él ya que las ordenanzas permiten una posible rehabilitación. Se en- cuentra en buen estado.	Rehabilitar el antigo ingenio para convertirlo en un alojamiento destinado a deportistas. Para ello cada antiguo hito rehabilitado se es- pecializará en un tipo de turista deportivo. Éste será un turista de natación.	Este alojamiento ofrece una amplia gama de servicios de entrenamiento orientados a cubrir oualquier necesidad que le pueda surgir en un training camp de natación. Alojamiento especializado con piscina de entrenamiento de 25 m climatizada, transfers, materiales, sesiones en aguas abiertas, sesiones de fuerza especificas, logística
(4) Ingenio ó maquinilla de Rifol		Es el resto del Ingenio de Rifol, el cual pertenece al un entorno de interés palsajistico e industrial. Se puede actuar sobre el ya que las ordenanzas permiten una po- sible rehabilitación. Se encuentra en mal estado.	Rehabilitar el antigo ingenio para: convertirlo: en un alojamierito destinado a deportistas. Para ello cada antiguo hito rehabilitado se es- pecializará en un tipo de turista deportivo. Éste será un turista de tenis.	Todos los turistas podrân jugar a terés cada dia (con o sin entrenador). También se podrá realizar actividades recreativas e ir a zonas de interés pelsajístico y cultural. Estará formados por pistas de tenis, pádel y campo de fúlbol.
(8) Casa de recreo	THE STATE OF THE S	Es el resto de una casa de recreo, la cual pertenece al un entorno de interés paisajistico. Se puede actuar sobre di ya que las ordenanzas permiten una posible re- habilitación. Se encuentra en buen estado.	Rehabilitar la antigua casa de recreo para conventirlo en un alojamiento destinado a deportistas. Para ello cada antiguo hito rehabilitado se especializará en un tipo de turista deportivo. Éste será un turista de hockey hierba.	Será destacado por su erividable entorno natural y las múltiples posibilidades que ofrece. Dispondrá de todo lo necesario para realizar una concentración deportiva, ya sea en desplazamientos de fin de semana o períodos más largos de entrenamiento. Contará con instalaciones modemas como campos de entrenamiento, comidas y alojamiento y buen clima.
(6) Ingenio de Maro		Es el resto del Ingenio de Maro, el cual pertenece al un entorno de interés paisajístico. Se puede actuar sobre él ya que las ordenanzas permiten una posible rehabilitación. Se encuentra en buen estado.	Rehabilitar la antigua casa de recreo para conventirlo en un alojamiento destinado a deportistas. Para ello cada antigue hito rehabilitado se especializará en un tipo de turista deportivo. Éste será un turista de fótbol	Contará con instalaciones en el mierno editicio, como girmasia. En su entorno se encuntrarán las pistas deportivas tanto en contacto con el ambiente como outrertas. Se podrán llever a cabo concentraciones previas a tomeos, pretemporadas o entrenamientos intersivos ya que orientamos todos los servicios a las necesidades del y la deportista.

OBJETIVO 2: ELEMENTOS DEPORTIVOS COMO CONECTORES URBANOS

Los hitos se encuentran situados a las afueras de los cascos urbanos. Por ello para conectar con el núclero urbano se usan elementos deportivos que creen una nueva trama.

Nombre	Descripción y objetivos
(1) Ciudad deportiva	La diudad deportiva de Nerja es el centro neurálijos del deporte en Nerja, por lo que no se puede generar una nueva trama periurbana sin que pasa por este elemen- to. Se convertiría en un nuevo centro conector de activida- des deportivas.
(2) Colegio Narixa	El centro de primaria y secundaria posse varias pistas- deportivas que son usadas por las tardas como pista deportiva extra docente. Se utiliza este elemento para una posible conexión entre nuevos caminos
(3) IES Sierra Almijara	El instituto de enseñanza secundaria posee una gran pista deportiva que es usada por las tardas como pista deportiva extra docento. Se utiliza este elemento para una posible conexión entre

OBJETIVO 2.1: ELEMENTOS NATURALES COMO VALORES PAISAJÍSTICOS

Neriase caracteriza pro el patrimonio natural que posee, así como innumerables elementos de valor paisalístico, la mayoria protegidos. Poner en valor estos lugares conquiendo así que éstos influyan positivamente en las visuales que se generarán en las nuevas conecones es el abietivo.

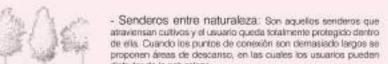
Nombres	Descripción y objetivos	
Río Seco Río Chillar Barranco de Maro Playas de Nerja Playas de Maro	Son sofutados todos los elementos naturales como ribs y playas ya que el objetivo es ponertos en valor, siendo estos elementos también piezas e unir dentro de las nuevas conexiones. Para ello los nuevos caminos pasarán por encima de ellos, se podrá passas por senderos colindantes o se llevarán a cabo actividades dentro de ellos dotándolos así de un mayor valor y de actividades.	
Elementos protegidos	Al trazar las nuevas conexiones no se pueden dejar atrás los elementos protegidos, cuyo objeti- vo es dotar de valores paisajisticos el nuevo camino, haciendo al usuario de poder distrutar de unas vistas y experiencias iniguatables. Para poder llevar a cabo este objetino hay que 3- berar los acantillados y elementos naturales de gran impacto que los invernederos están causan- do sobre ellos.	

OBJETIVO 3: CONEXIONES ENTRE HITOS Y ELEMENTOS DEPORTIVOS Y NATURALES

El objetivo principal es la creación de una nueva red de senderos que unan elementos patrimoniales rehabilitados y convertidos en alciamientos turísticos con elementos naturales con un alto valor paisajistico propios de lugar. Para ello son usados los senderos existentes, crando una nueva trama sobre ellos que trata de unir los inconexos o tlevarlos hasta lu-

Dentro del objetivo general descrito subyacen subobjetivos dependiendo del lugar por el que atraviesen, así como tratamientos especiales. Podemos distinguiri





atraviensan cultivos y el usuario queda totalmente protegido dentro de ella Duando ins nuntos de conexión son demasiado largos se proponen áreas de descanso, en las cuales los usuarios pueden distrutor de la naturaleza Estas senderos están distados de carril biol, carril de atletismo y carril para paseo, integrándose los tres carriles en un todo en armo-

nia con la naturaleza. No poseeran elementos dañinos para el entorno, estando compuesta siempre por una red blanda.



- Senderos cercanos al mair: Son aquellos cuyo objetivo es poner en valor una nueva visión del tugar. En este caso la visión del mar es permanente. Puede llegar atravesar la playa convirtienose en un elemento de madera o tierra compactada que no dañe al alemento natural que está poniendo en valor. El resto del sendero será una red blanda que no posea elementos dafinos para el entorno.



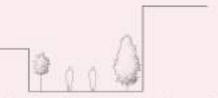
encuentran , generalmente, en zonas cercanas al mar con una vegetación no muy alta y fomdosa. También disponen de áreas de descarso si las distancias a unir

- Senderos con vistas parciales al mar: Son aquellos que

atraviensan los cultivos pero el mar se deja entrever al fondo. Se

son muy elevadas. Estos senderos están dotados de carril bici, carril de atletismo y carril para paseo. Integrándose los tres carriles en un todo en armo-

nia con la naturaleza. No poseeran elementos dafinos para el entorno, estando compuesta siempre por una red blanda.



Senderos urbanos: Son aquellos senderos que cruzan el núcleo urbano. Sus características cambian respecto al resto. Las calles están formadas por un vial, una zona de apercamientos y dos aceras enfrentadas. Las calles por las que pasan estos senderos sufren una transformación, eliminandose la zona de aparcamiento y las aceras, convirtiéndose todo en un unico elemento peatonal con características naturales, tales como vegetación abundante y la paricion de elementos de tiema en algunos puntos de pa-

vimento. La madera y/o elementos naturales tambien pueden aparecer como pavimento.

OBJETIVO 4: FAVORECER LAS CONEXIONES

Para que la nueva red de senderos se pueda flevar a cabo

con más fluidez que disponen de baisas de aparcamiento en algunas entradas a los senderes, pero también se disponon de intercambiadores - Los situados junto a la carreteran sirven para intercambiar

vehicules per bicicletas.

- Los situados en la playa para vestirte o coger elementos destinados a deportes marítimos.



OBJETIVO 4: TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA DEL SUELO

Nerja posee una Matriz verde que se compone de un 65% de zona natural que a su vez está formada por un 15% de invernaderos (formada por cultivos intensivos del terreno), un 10% de cultivos extensivos y un 75% de cultivos al aire libre.

Se conservan cultivos como cítricos, olivares, frutales y viñedos.

En Nerja, sus espacios naturales forman parte del entorno periurbano, sujetos a toda una serie de problemas, como son: la fragmentación de los ecosistemas por la presencia de infraestructuras lineales, la pérdida de conectividad de los senderos ambientales por la propia invasión que éstos sufren por parte de las parcelas, la pérdida de los usos tradicionales del suelo que están ligados a la conservación de la biodiversidad, y la presencia incontrolada de invernaderos.

Estos elementos de cultivo intensivo bajo invernaderos ha favorecido la pérdida de calidad visual de los espacios naturales. Además, la normativa existente no garantiza la adecuada protección del entorno natural al permitir la creación de este tipo de economías sin tener en cuenta el daño al patrimonio paisajístico que ello implica.

Esta mejora en la matriz verde tendrá consecuencias en la Matriz azul que posee Nerja, favoreciendo el contanto con los ríos, barancos y playas de las que dispone.

El concepto de Infraestructura Verde ha sido recientemente introducido y promovido por la Comisión Europea ante la evidencia de que la mera declaración de protección de espacios en el marco de Natura 2000 no es suficiente para garantizar la conservación de los espacios naturales y la biodiversidad en el territorio europeo, y es por tanto preciso actuar sobre el conjunto del mismo y garantizar la conexión entre los espacios.

Aspira a mejorar el conjunto del espacio natural de Nerja a través de varios tipos de acciones simultáneamente: medidas administrativas, aumento del grado de conocimiento, acciones específicas de mejora del estado ecológico, participación ciudadana, y empleo verde. Integrando aspectos ecológicos, sociales y económicos.

Para poder llevar a cabo la eliminación de los invernaderos se pone en marcha un paquete de actuaciones y ayudas que se compondrá de:

- Proporcionar capacitación y asistencia técnica a los empresarios que quieren desarrollar un negocio en la agricultura no intensiva local.
- Promover los productos orgánicos producidos localmente entre los consumidores y los puntos de venta en Nerja.
- Controlar y mejorar las huertas ecológicas.
- Crear un órgano de gestión para apoyar el desarrollo en curso de la agricultura ecológica local, incluyendo representantes de agricultores, instituciones de investigación y los consumidores.

La planificación urbana sostenible contribuirá a reducir la expansión incontrolada de invernaderos y la pérdida de patrimonio natural. Deberá propiciar políticas de utilización del suelo sostenibles que eviten el crecimiento urbano desordenado.

Desde un punto de vista social, el proyecto persigue el objetivo de contribuir a ampliar el conocimiento y mejorar la percepción que los ciudadanos tienen hacia los espacios naturales que les rodean.

La valoración de más de un criterio procederá, en particular, en la adjudicación de contratos cuya elecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, en cuya adjudicación se valorarán condiciones ambientales mensurables, tales como el menor impacto ambiental, el ahorro y el uso eficiente del agua y la energía y de los materiales, el coste ambiental del ciclo de vida, los procedimientos y métodos de producción ecológicos, la generación y gestión de residuos o el uso de materiales reciclados o reutilizados o de materiales ecológicos.

Para poder llevar a cabo el proyecto, se ven influcenciados diversas agrupaciones como: asociaciones de vecinos, cooperativas, administraciones, agricultores... y estará destinado a público de todas las edades.

Los principales destinatarios de los resultados del proyecto son los propios ciudadanos de Nerja, que dispondrán de una infraestructura que les permita conocer, disfrutar y valorar la biodiversidad de su propio municipio, dentro y fuera del casco urbano.

Una vez acabado el proyecto a largo plazo, se esperan una serie de resultados no solo a nivel económico, sino social:

- Creación de nuevos parques y jardines entre la naturaleza de Nerja.
- Incremento en el número de agricultores ecológicos.
- Aumento de la producción de las variedades autóctonas y tradicionales de frutas y verduras para la venta a nivel local.
- Creación de un punto de venta directa de estos productos en al menos un mercado municipal.
- Reducción de los invernaderos.
- Creación de puestos de trabajo en la agricultura local.
- Seguimiento y mejora de las huertas ecológicas.

A continuación se muestra una tabla con los tiempos que levará la puesta en marcha de cada acción. Los años se encuentran dividiso por cuartos.

		2017	7	2018	80	-	2019	19			2020	
N° acción	Nombre de la acción	=	≥ =	=	=	_	=	=	≥	-2	=	≥ =
A. AC	A. ACCIONES PREPARATORIAS											
A.3	ACCIONES PREPARATORIAS	Ē	H		H	H						H
B. ACC	B. ACCIONES IMPLEMENTARIAS				1	8 8						
8.1	Acciones de carácter legal y administrativo		-		H	_						
B.2	Mejora del estado ecológico de la matriz azul				-	۲						
B.3	Aumento de la base de conocimientos de la matriz verde				-	H						
B.4	Mejora del estado ecológico de la matriz verde		H		-	-						
B.5	Aplicación del modelo de custodía del teritorio para el secto primario		H		=	H						ш
B.6	Campaña de propoción ciudadana				-	H				ī	H	_
C. SUI	C. SUPERVISIÓN DE LOS IMPACTOS DE LAS ACCIONES DEL PROYECTO											
C3	Valoración de la conectividad de la Infraestructura verde y de las eminiones de CO2 del proyecto		:	=							-	
22	Encuentra de exolución de la percepción y el conocimiento ciudadano e impacto económico									-		
C.3	Monitorización del impacto socio-econômico		H		Н	H			Г	ī	=	
D. CO	D. COMUNICACIÓN Y ACCIONES DE DIFUSIÓN											
D.1	Página Web del Proyecto				=	٠				=	=	=
D.2	Difusión del proyecto en jornadas y foros									=		-
D3	Publicaciones en prensa y medios		H		H	H		Г		=	_	L
E. ADA	 E. ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE LOS PROGRESOS DEL PROYECTO 											
E.1	Acciones de gestión y seguimiento del proyecto		-		H	H		Т	Ē	r	늗	늗