DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas, Oportunidades)

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

Debilidades

Masificación
El casco histórico está tan masificado que no existe la posibilidad de introducir un espacio libre en su interior.

Escasez de equipamientos
En la localidad existe un déficit de equipamientos de todos los tipos en general ya que existen áreas muy dotadas y otras con falta clara de ellos,además la distancia entre ellos es muy amplia dependiendo del equipamiento. Es destacable la escasez de equipamientos culturales en el entorno de los espacios naturales protegidos.

P **Escasez de aparcamientos**
Únicamente existen aparcamientos en la zona del eje y hacen falta bolsas de aparcamiento para fomentar las demás zonas. Sin embargo, cabe destacar que se está actuando en este sentido, ya que se están creando espacios de aparcamiento público en la playa de Burriana y la playa de Maro.

Escasez de espacios verdes públicos
No existe un gran espacio verde urbano. Pocas zonas verdes públicas que impiden fomentar las relaciones entre la densidad de población. Debemos tener en cuenta que toda persona dispone de una dotación de espacio libre de 5-10 m2. Además deben tener acceso a menos de un radio de 200m.

Escasez de mobiliario
En algunos casos, se detecta la necesidad de ampliación y renovación del mobiliario para niños y mayores (parques infantiles, parques biosaludables, bancos, etc.) existente en zonas verdes y espacios libres de diferentes núcleos del municipio.

Inexistencia de carril bici
Debido a las carecterísticas del entramado urbano del municipio no existe la posibilidad de crear un carril que permita el desplazamiento seguro de los ciclistas.

Tramas irregulares
Debido a sus tramas irregulares representadas en el plano, a la hora que la ciudad quiera expandirse no hay una jerarquía que permita establecer un orden.

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas, Oportunidades)

Amenazas

Zonas libres privadas
Existencia de pasos libres privados que fomentan únicamente las relaciones entre núcleos de vecinos o de urbanizaciones.

Impide las relaciones exteriores

Diversidad de personas
Existencia de diversidad de personas debido a incremento de población extranjera.

Turismo incontrolado
Como vemos en el plano hay un crecimiento del desarrollo turístico basado en segunda residencia, que produce menos ingresos que el turismo rural o de pequeños hoteles.

Residencial turístico

Hoteles

Expansión incontrolada
Crecimiento incontrolado del área de cultivo y residencia que rodea los espacios naturales de Nerja.

Cultivo

Zonas naturales

Escasez de zonas libres
Nerja no cuenta con zonas libres donde actuar en un futuro para la creación de nuevos espacios que fomenten las relaciones entre las personas.

Necesidad de equipamientos
El rápido crecimiento urbanístico de construcciones privadas, genera la necesidad de futuros servicios básicos, esto puede suponer problemas a la hora de crearlos si no se prevén.

Transporte público vs vehículo privado
Hay una escasa utilización de transporte público respecto al vehículo privado, esto hace que haya una mayor contaminación acústica y atmosférica.

Transporte público
En Nerja no existe una conexión de transporte público en todo el municipio como podemos observar en la plano, siendo insuficientes las líneas de autobuses ya que no conectan con zonas importantes como Maro.

Explotación del rio Chillar
El río Chillar abastece en más de un 90% a la población.

Crecimiento de la población
El incremendo de la población puede suponer un problema a la hora del abastecemiento de agua.

0 100 200 500 1000 e:1/10000

N

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas, Oportunidades)

Fortalezas

Sistema natural
Existencia de espacios naturales protegidos como Paraje Natural Acantilados de Maro- Cerro Gordo y el Parque Natural Sierra Almijara, Tejeda y Alhama, y zonas naturales costeras. Estos espacios atraen al turismo y fomentan la economía del municipio, sobre todo al poseer unas playas limpias y cuidadas.

Riqueza de los cultivos
La gran superficie de cultivos aportan economía al municipio.

Patrimonio cultural
Presencia de un importante patrimonio cultural (Cuevas de Nerja, diferentes Iglesias y Ermitas, Acueducto del Águila, Casco Histórico, etc.). Además, es un municipio con gran riqueza patrimonial, sobre todo en cuando a yacimientos arqueológicos.

Yacimientos arqueológicos

Posibilidad de anillo conector
La disposición de las zonas libres permite la conexión de todos los espacios naturales a través de un anillo conector.

1.Anillo conector perifférico *2. Anillo agrícola* *3. Aniillo conector interior*

Medio urbano
El núcleo urbano presenta un elevado valor monumental y paisajístico.

Turismo y clima
Municipio de gran demanda turística debido a las buenas condiciones climáticas, con escasas precipitaciones y un gran número de horas de sol al año. Gracias a que la mayor actividad económica es el turismo, se cuenta con un gran número de equipamientos como restaurantes y hoteles que generan puestos de trabajo.

Agua
Practicamente todo el agua potable de Nerja proviene del río Chillar, la cual no genera problemas en el abastecimiento al ser una agua de gran calidad.

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas, Oportunidades)

Oportunidades

Posibilidad de introducir espacios libres
Excepto en el casco histórico el resto de bolsas no presentan alta ocupación, lo que permite introducir en ellas espacios que las regeneren.

Zona natural sierra
La zona natural sierra, se trata de un área con mucho potencial pero existe una escasa motivación social hacia ella.

Hitos históricos
Posibilidad de potenciar los hitos históricos, mediante la protección y rehabilitación de esos bienes.

Posibilidad de anillo verde
Oportunidad de proyectar un corredor verde que rodee al núcleo urbano y que funcione como nexo de unión entre los espacios verdes del municipio.

Instalaciones en espacios verdes
Aumento de las instalaciones de ocio y recreo asociadas a los espacios verdes.

Fauna y flora
Posibilidad de creación de un Centro de Interpretación de la fauna y flora (tanro terrestre como marina) relacionado con el Paraje de Maro-Cerro Gordo

Medio urbano
Existencia de Planteamiento Urbanístico que propone introducir nuevos espacios abiertos y mayor superficie de zonas verdes, especialemente espacios alternativos al sol y playa, en zonas turísticas ofertando unos servicios culturales y de ocio más amplios.

Paseo marítimo
Posibilidad de proyectar un Paseo Marítimo en las zonas urbanas en las que no hay.

Transporte sostenible
Fortalecer la existencia de callejeros que permitan introducir el transporte sostenible

Turismo natural
Además del turismo de sol y playa, la existencia de otro sector turístico como puede ser el de naturaleza

Centro histórico Zonas naturales

Comercio
Aumentar el sector terciario madiente la proyección de una gran superficie comercial.

Ingenio azucareros
Existencia de recursos naturales como los Ingenios azucareros de Nerja y Maro, los cuales están poco potenciados

Agua
Reducir el consumo de agua potable por habitante mediante la promoción de agua reciclada, la cual puede ser obtenida de la E.D.A.R. para uso especialmente agrícola.

0 100 200 500 1000 e:1/10000 N

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

Resumen analítico (DAFO), Diagnóstico y Estrategias

Resumen analítico (DAFO)

D Debilidades

En la zona estudiada del municipio de Nerja, se han detectado una clase de debilidades. A simple vista se observa como en la zona del casco histórico existe una ocupación masiva, que impide la introducción de nuevos equipamientos que satisfagan el cumplimiento de las necesidades de los habitantes. La posición de los equipamientos ya existentes es muy periférica a la zona concentrada de habitalidad, y la distancia que los separa es muy amplia. Insistiendo en la falta de equipamientos, se destaca la casi inexistencia de zonas verdes o libres de edificación donde se puedan dar relaciones entre los ciudadanos y los turistas que abundan en el municipio. Además las pocas zonas encontradas no contienen un mobiliario que incite y ayude a esas relaciones. Por último, cabe destacar la falta de un carril bici que facilite este ejercicio y conecte la zona estudiada del municipio de Nerja.

Masificación · Escasez de equipamientos · Escasez de espacios verdes

A Amenazas

Existen una serie de amenazas en la zona estudiada del municipio de Nerja, donde encontramos un gran numero de urbanizaciones cerradas, en las cuales los vecinos mantinen relaciones unicamente entre ellos, a pesar de ésto existe una gran diversidad de personas a causa del incremento de personas extranjeras que vivin en el municipio.Otro problema es que al estar Nerja tan masificada, no existe la oportunidad de actuar en la creacion de nuevas zonas libres que creen espacios donde hayan nuevas interacciones entre todas las personas del municipio. Debido al rápido crecimiento del municipio que provocó que esté todo tan condensado, conlleva a la necesidad de nuevos servicios básicos, provocando un problema si no se prevéen con anterioridad. También vemos como hay una escasa utilización del vehículo público dado que éste no llega a conectar todo el municipio, siendo insuficienteos las líneas de autobuses. Ésto hace que exista una mayor utilización del vehículo privado y haya una mayor contaminación acústica y atmosférica.

Zonas libres privadas · Impide las relaciones exteriores · Transporte público

F Fortalezas

Una de las principales fortalezas que presenta el ímite estudiado del municipio, es el sistema natural que abunda en los alrededores. Por un lado, presenta parajes naturales como el Parque Natural Acantilados de Maro-Cerro Gordo y el parque Natural Sierra Almijara, Tejeda y Alhama, con una flora variada, que hace de estos espacios libres, lugares apetecibles en los que adentrarse y evadirse del caos urbano. Entre estos sistemas naturales, los más frecuentados son las zonas naturales costeras, que junto al buen clima y al patrimonio cultural existente, como son las Cuevas de Nerja, hacen que el municipio sea atractivo para turistas y residentes. Estos factores fomentan la economía, permitiendo la existencia de una gran número de equipamientos relacionados con la restauración y los hoteles, que generan puestos de trabajo para los propios residentes del municipio. La disposición periférica de estos espacios libres abre la psoibilidad de un anillo conector que los enlace.

Sistema natural · Calles principales de restauración · Patrimonio cultural

O Oportunidades

Se pueden distinguir grandes oportunidades en esta franja del municipio, ya que existen espacios atractivos pero los cuales no llaman el interés de los ciudadanos, como la zona natural sierra y los Ingenios azucareros. Estos espacios naturales, unidos a la posibilidad de introducir áreas libres en la periferia de la bolsa urbana principal, y en el resto de bolsas, permite generar un corredor de sistemas naturales con instalaciones de ocio asociadas, que regeneren los espacios urbanos. Otro factor a destacar es la movilidad y las conexiones, las cuales podrían mejorar con la prolongación del paseo marítimo y la posibilidad de fomentar callejeros que favorezcan el transporte sostenible. La unión de todos estos aspectos, podría permitir el interés por otro tipo de turismo, relacionado con la naturaleza.

Ingenio azucareros
Zonas naturales · Paseo marítimo

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM

Resumen analítico (DAFO), Diagnóstico y Estrategias

Diagnóstico

Se realiza un diagnóstico del núcleo de actividad principal del área estudiada del municipio de Nerja. Tras un profundo estudio DAFO, se han clasificado una serie de problemas que han sido divididos en tres aspectos principales: movilidad y conexión, equipamientos y zonas libres de edificación.

Mobilidad y conexión

- Línea actual de autobús urbano
- Paseo marítimo
- Conexión inexistente del paseo marítimo

Equipamientos

- Espacios verdes y área de influencia

Equipamientos dedicados al turista

- Equipamientos hotelero
- Calles frecuentadas por turistas
- Puntos de interés cultural

Zonas libres

- Masificación del centro histórico
- Zona natural poco aprovechada
- Zona turística
- Relaciones internas en zonas libres privadas
- Bolsas a las que se les puede introducir espacios libres

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zar
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eA

Resumen analítico (DAFO), Diagnóstico y Estrategias

1. Inexistencia de carril bici
La zona estudiada no presenta un vial habilitado para el uso de los ciclistas que ponen en riesgo su seguridad.

2. Transporte público vs. transporte privado
La falta de una buena red de tranporte público provoca un aumento del uso del transporte privado, incrementando la contaminación acústica y atmosférica.

3. Insuficiente transporte público
Como se ha mencionado anteriormente, dentro del núcleo principal no existe una trama de transporte que permita un desplazamiento fluido.
Respecto al resto de bolsas, no hay transporte público que permita la conexión entre ellas.

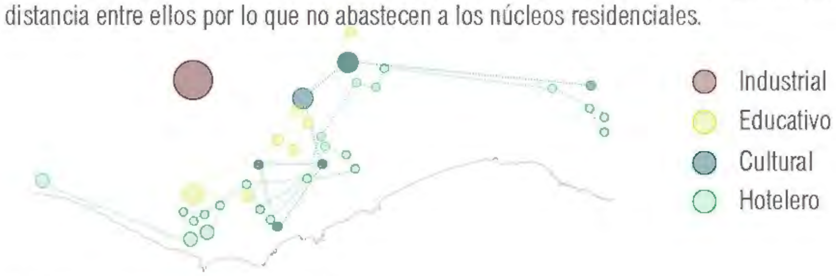
4. Patrimonio cultural
Teniendo en cuenta la falta de un transporte público que permita el traslado hacia otras bolsas, provoca que por tanto tampoco exista una conexión fácil hacia los distintos puntos donde se encuentra el patrimonio cultural.

5. Ruptura del paseo marítimo
En la playa de la Torrecilla hay un corte del paseo marítimo que rompe con la continuidad de la costa de la zona estudiada. Esta rotura provoca que las personas se desvíen metiéndose en zona urbana de nuevo para poder llegar al Balcón de Europa.

Estrategias

-Creación de un carril bici que conecte las principales zonas de la franja del municipio estudiadas
-Fomentar el uso de un callejero sostenible que una las distintas bolsas analizadas
-Costura de la zona fractura del paseo marítimo actual

1. Escasez de equipamientos
Hay variedad de equipamientos pero éstos son escasos, y asimismo su posición es muy periférica de las zonas más pobladas y se encuentran muy desordenados. Hay una gran distancia entre ellos por lo que no abastecen a los núcleos residenciales.



2. Escasez de espacios verdes
La zona estudiada goza de muy pocas zonas verdes públicas, que además se encuentran mal repartidas y de una forma no ordenada. Además estas áreas no funcionan ya que el radio de influencia no acapara a la población según el documento de la LOUA.

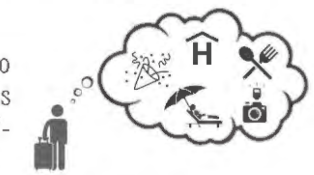
3. Escasez de mobiliario
Existen espacios libres equipados para la estancia de los ciudadanos pero que no contienen el mobiliario adecuado que fomente la relación de los habitantes ni la permanencia en ellos, por lo que quedan espacios libres sin uso.

Plaza Garcia Caparro

Plaza España

Plaza Olvido

4. Turismos y clima
La mayor actividad económica de Nerja es el turismo gracias a su clima. Esto provoca que la mayoría de los equipamientos sean relacionados con ese sector, faltando equipamientos que necesitan sus ciudadanos.



5. Patrimonio cultural

En la zona estudiada existe una variedad de zonas que tienen un gran interés patrimonial y culturalmente, pero que no interesa ni al ciudadano del municipio ni al turista, puesto que no están bien indicados ni fomentados.

Estrategias

-Introducción de los equipamientos que escasean para complementar los ya existentes
-Inserción y mejora del mobiliario de los espacios libres
-Promover el interés de los turistas a visitar las zonas de interés cultural

1. Masificación
El centro histórico se encuentra muy aglomerado de edificación, predominando los llenos en casi su totalidad.

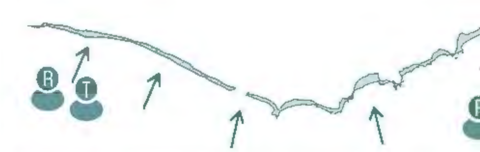
Dificultad de proyectar espacios libres de relación

3. Diversidad de personas
El municipio de Nerja goza de una amplia dive
mente, además de turistas que llegan con frecu
espacios adaptados para ellos y las relaciones q

4. Exceso de zonas libres privadas
En la relación entre espacios libres privados y públicos, se observa que el número de áreas de la primera clase predomina. Esto provoca una desvinculación de la ciudadanía, ya que las relaciones se dan dentro de estas áreas reservadas y no permiten que el resto se integre.

5. Posibilidad de introducir espacios lib
Aunque el casco histórico se encuentre muy ma
de edificaciones, en el resto de bolsas, se pue
contrar espacios vacíos en los que intervenir par
regenerar e enriquecer el municipio.

6. Sistema natural
Existen interesantes y amplios espacios naturale
atractiva turísticamente y que además podría fo



Estrategias

-Introducir espacios libres que regeneren los ya
-Aprovechar la diversidad de personas para aña
-Conexión de espacios verdes con otras áreas l