

Propuesta: reutilizando el eje (conexión natural y visual)

Érika Almansa Rebollo | Cristina López Vigo | Melania Zaragoza Muñoz
Urbanismo IV | Grupo 16 | Profesor: Santiago Pardo | eAM'



Diagnóstico

Leyenda

-  Camino artificial
-  Camino natural
-  Puntos de encuentro entre caminos
-  Bolsas de regeneración
-  N340
-  Vistas desde las bolsas de regeneración

Propuesta

Fases del proyecto + PRESUPUESTO

1. En una primera instancia de la propuesta se realizaría la reutilización del perímetro del eje existente (N-340) creando un carril peatonal más un carril para bicicletas.

- Demolición y levantado de bordillo	10,46€ x m
- Corte de pavimentos	2€ x m
- Desmontaje de señal de tráfico	17,30€ x m
- Colocación de carril bici	43,93€ x m
- Colocación de pavimento peatonal	26,30€ x m
- Marcado de líneas de señalización	2,20€ x m
Total1 = 102,20€ x 7733m =	790235,27€

- Demolición y levantado de aceras	10,31€ x m2
- Excavación de tierra	12,23€ x m2
Total2 = 22,54€ x 4041m2 =	91084,14€
Total1 =	881319,41€

2. En segundo lugar, se realizaría una rehabilitación (limpieza, excavación, relleno de tierras) de caminos y bolsas de terreno existentes que están sin uso debido a sus malas condiciones.

** - Camino con motoniveladora y riego y compactación con agua	1,75€ x m2
Total2 = 1,75€ x 2347m2 =	4107,25€

3. Por último, se procede a transplantar y poblar con nueva vegetación -común en la zona municipal- las zonas del recorrido de la propuesta.

*** - Preparación del terreno	0,85€ x m2
- Pradera estacional	2€ x m2
2,85€ x 6388m2 =	18205,0€

- Trasplante arbolado	285€ x unidad
285€ x 13u =	3705€
Total3 =	21910,80€
Total =	907337,46€

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

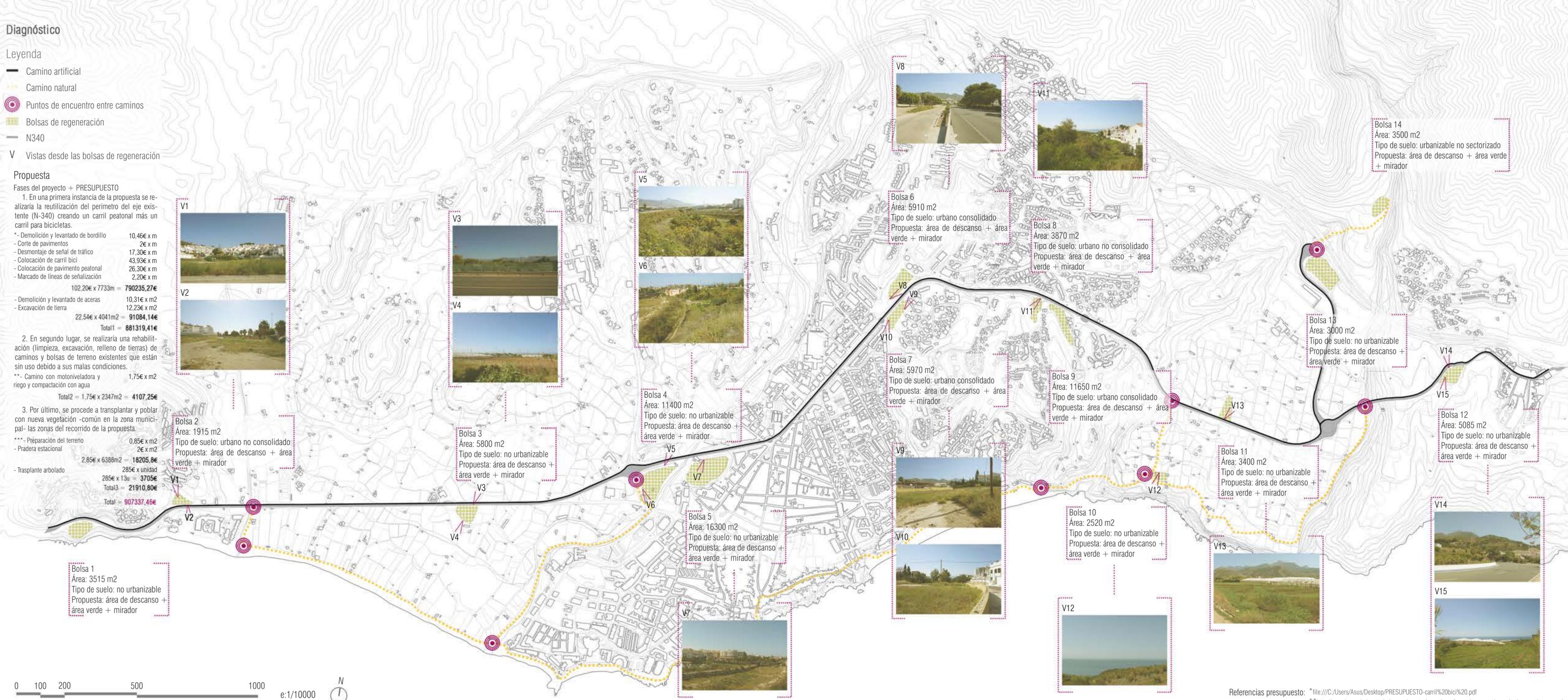
Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------

Total =	907337,46€
----------------	-------------------



e:1/10000



Bolsa 1
Área: 3515 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 2
Área: 1915 m2
Tipo de suelo: urbano no consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 3
Área: 5800 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 4
Área: 11400 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 5
Área: 16300 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 7
Área: 5970 m2
Tipo de suelo: urbano consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 10
Área: 2520 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 11
Área: 3400 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 13
Área: 3000 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 12
Área: 5085 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 14
Área: 3500 m2
Tipo de suelo: urbanizable no sectorizado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 6
Área: 5910 m2
Tipo de suelo: urbano consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 8
Área: 3870 m2
Tipo de suelo: urbano no consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 9
Área: 11650 m2
Tipo de suelo: urbano consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 13
Área: 3000 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 8
Área: 3870 m2
Tipo de suelo: urbano no consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 9
Área: 11650 m2
Tipo de suelo: urbano consolidado
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 11
Área: 3400 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Bolsa 13
Área: 3000 m2
Tipo de suelo: no urbanizable
Propuesta: área de descanso + área verde + mirador

Referencias presupuesto: *file:///C:/Users/Asus/Desktop/PRESUPUESTO-carril%20bici%20.pdf
**http://www.humedadcontrolada.com/construir-caminos-forestales-o-rurales-soluciones-a-buen-precio-durabilidad-controlada/
***http://www.basepaisajismo.com/Paisajismo_WEB/index.htm#cap.ACJL

Sección AA' _ e:1/3000



Sección BB' _ e:1/3000



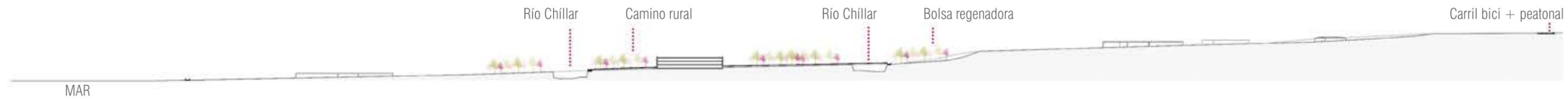
Sección CC' _ e:1/3000



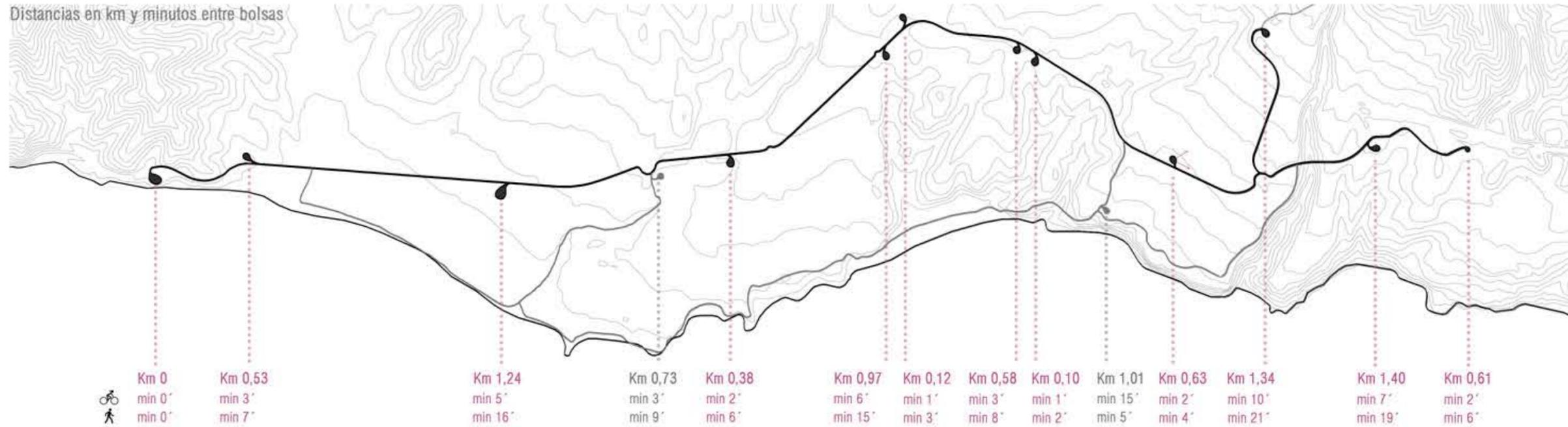
Sección DD' _ e:1/3000



Sección EE' _ e:1/3000



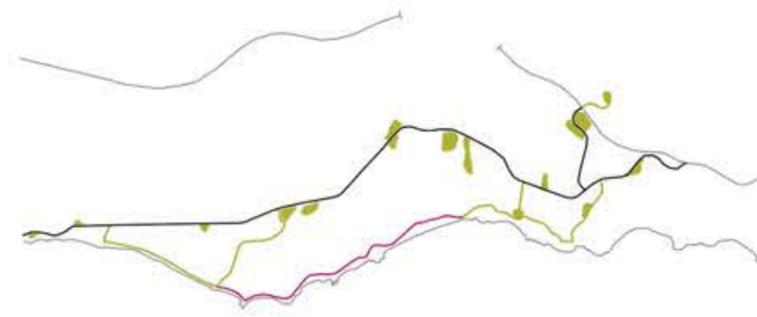
Distancias en km y minutos entre bolsas



1. Zonas verdes existentes e hitos

El municipio se encuentra rodeado de cultivos quedando en su interior con baja influencia de espacio libres verdes. Los hitos se encuentran en las zonas más masificadas de Nerja y maro.

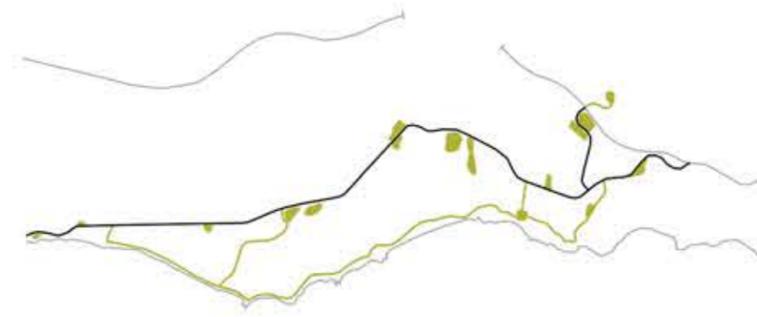
■ Cultivos ■ Hitos



2. Senderos

En la zona del municipio estudiado, se crea a partir de la N-340, senderos de usos diversos: turístico, rural y carril bici + peatón que conectan el municipio y enlazan entre sí.

— Sendero turístico — Sendero rural — Sendero bici



3. Peatonal y carril bici

Se propone un carril bici a través de toda la N-340 que conecta todo el municipio junto con senderos peatonales que conectan entre sí facilitando y fomentando estos caminos.

— Peatonal — Bici

