



N-340 "a su paso por Nerja, como articulador urbano".

Urbanismo IV Alumnas: Redouan Karhi, José Martín Agüero, Abel Porras Illescas, Profesores: Santiago Manuel Pardo García, Susana García Bujalance, Nuria Nebot, Curso 2015-2016, e AM*

Clases de Suelos



03

Sistemas generales

Leyenda Asentamientos:

Suelo urbano consolidado	Suelo urbanizable ordenado	Suelo urbanizable no sectorizado
Suelo urbano no consolidado	Suelo urbanizable sectorizado	

Suelo no urbanizable:	
Suelo no urbanizable especial	protección por planificación urbanística
Acanilados	Interés territorial U. Compatible
Interés territorial	

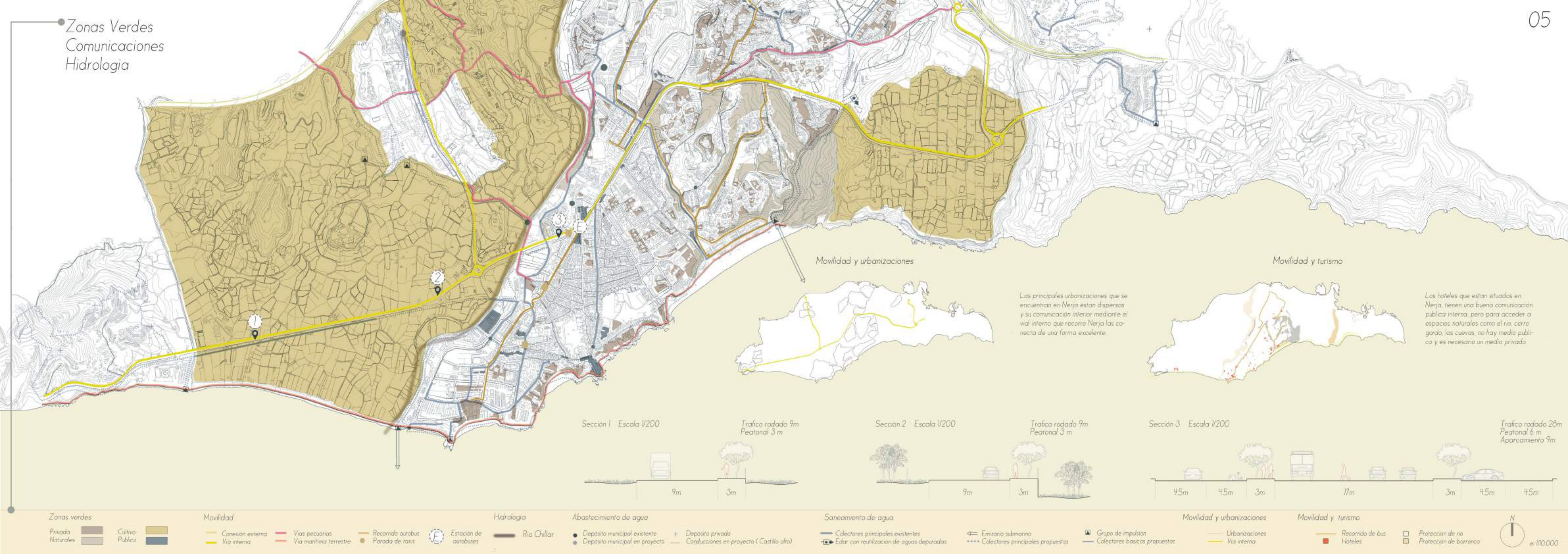
Suelo no urbanizable especial protección por legislación específica	
Espacios naturales excepcionales	*Fondos mineros
Vías pecuarias	

Suelo no urbanizable de carácter rural o natural	
Carácter rural	

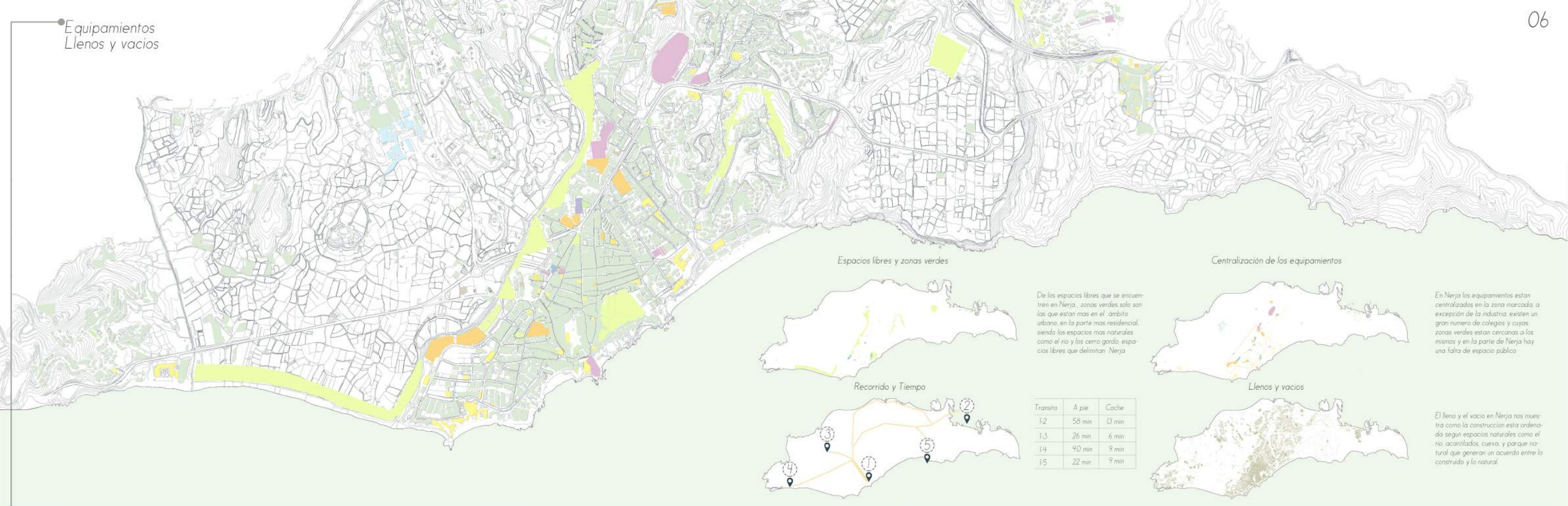
Suelo no urbanizable de hábitat rural diseminado	
Hábitat rural diseminado	

Sistemas generales	
SG espacios libres	SG infraestructuras técnicas
SG equipamientos	





Equipamientos Llenos y vacíos

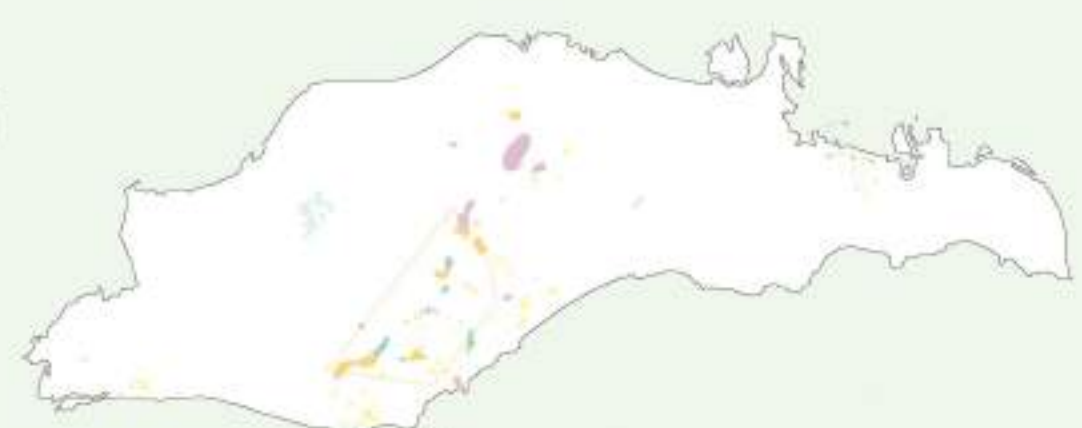


Espacios libres y zonas verdes



De los espacios libres que se encuentran en Nerja, zonas verdes solo son las que están más en el ámbito urbano, en la parte más residencial, siendo los espacios más naturales como el río y los cerro gordo, espacios libres que delimitan Nerja

Centralización de los equipamientos



En Nerja los equipamientos están centralizados en la zona marcada, a excepción de la industria, existen un gran número de colegios y cuyas zonas verdes están cercanas a los mismos y en la parte de Nerja hay una falta de espacio público

Recorrido y Tiempo



Transito	A pie	Coche
1-2	58 min	13 min
1-3	26 min	6 min
1-4	40 min	9 min
1-5	22 min	9 min

Llenos y vacíos



El lleno y el vacío en Nerja nos muestra como la construcción está ordenada según espacios naturales como el río, acantilados, cueva, y parque natural que generan un acuerdo entre lo construido y lo natural.

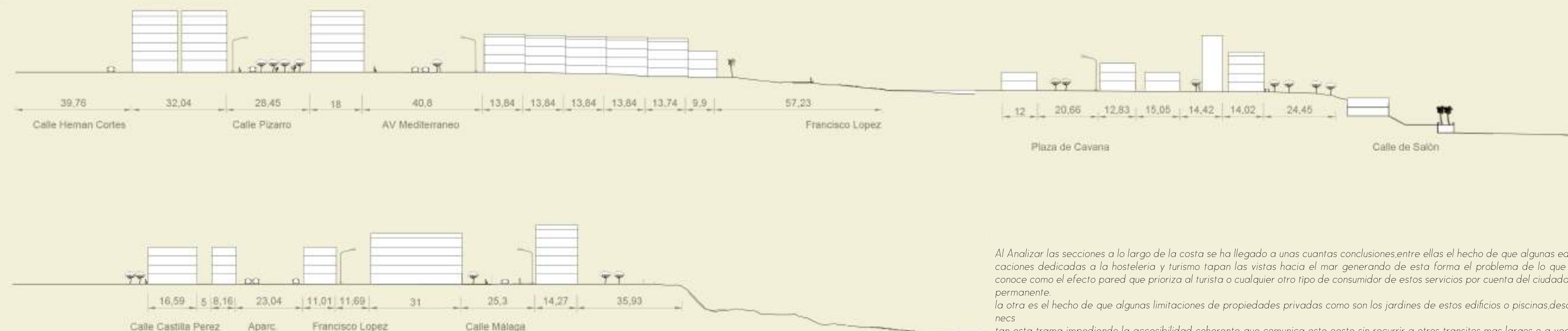
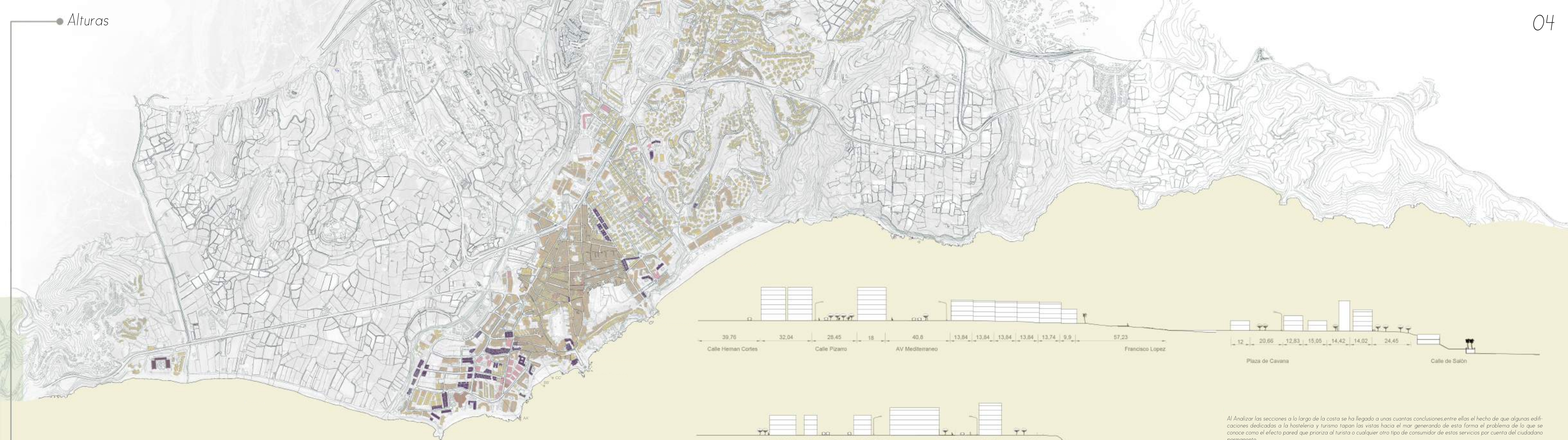
Leyenda Usos:

- Sanitario
- Educativo
- Religioso
- Parque cementerio
- Industrial
- Administrativo
- Cultura y deporte
- Espacios libre
- Comercial
- Hotelero
- Residencial

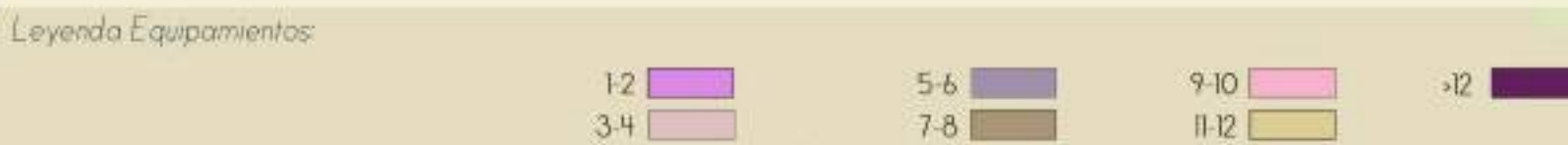
Recorrido y tiempo

- 1 Balcon de Europa
- 2 Cueva de Nerja
- 3 Zona industrial
- 4 Torre Macaca
- 5 Playa de los cañuelos





Al Analizar las secciones a lo largo de la costa se ha llegado a unas cuantas conclusiones,entre ellas el hecho de que algunas edifi-
caciones dedicadas a la hosteleria y turismo tapan las vistas hacia el mar generando de esta forma el problema de lo que se
conoce como el efecto pared que prioriza al turista o cualquier otro tipo de consumidor de estos servicios por cuenta del ciudadano
permanente.
la otra es el hecho de que algunas limitaciones de propiedades privadas como son los jardines de estos edificios o piscinas,desco-
nec-
tan esta trama impidiendo la accesibilidad coherente que comunica este oeste sin recurrir a otros transitos mas largos o a veces
mas complicados.al final la relacion edificios historicos existentes de pocas plantas y los creados nuevamente en esta linea es con-
flictiva cuando se trata de la recepcion de los rayos del sol y la brisa de mar a lo largo del dia y durante todo el año lo que causa
humedades y patologias relacionadas .



Estudio de demografía y estadísticas:

Principales actividades económicas

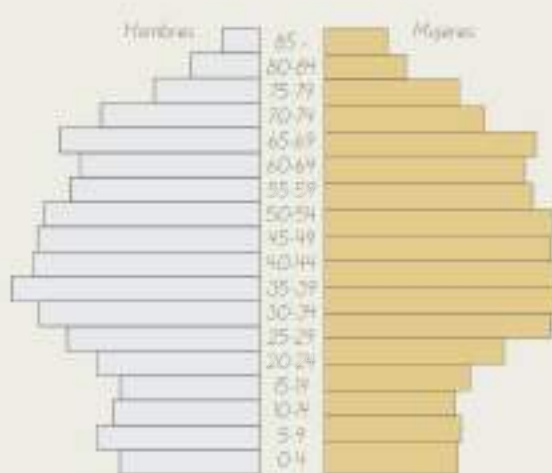
Comercio al por mayor y al por menor
Reparación de vehículos de motor y motocicletas
Hostelería
Construcción
Actividades inmobiliarias
Actividades profesionales, científicas y técnicas

Uso edificación/Economía

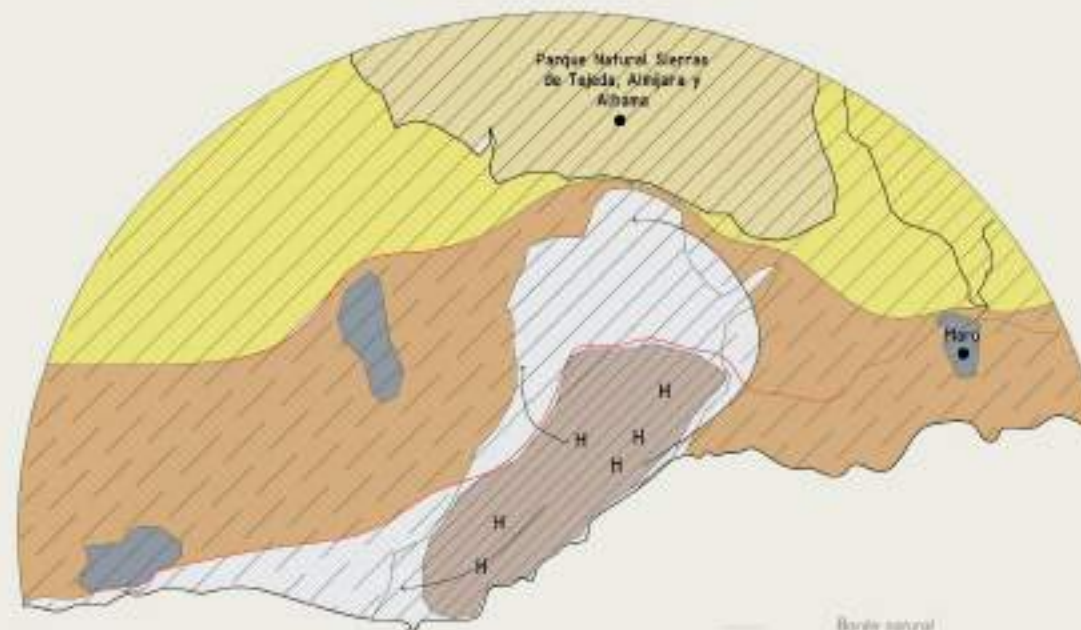
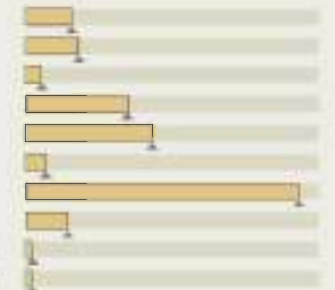
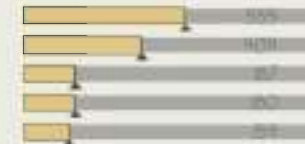
Viviendas permanentes
Viviendas de temporada
Urbanizaciones
Financieras
Establecimientos con actividad económica
Hoteles
Pensiones

Mercado de trabajo

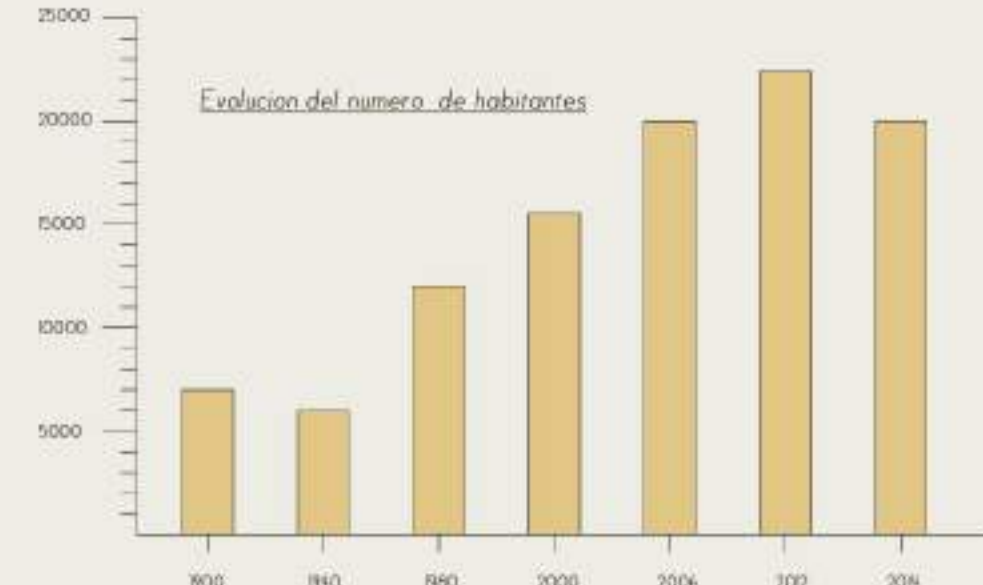
Para registrado hombres
Para registrado mujeres
Para registrado extranjeros
Contratos registrados mujeres
Contratos registrados hombres
Contratos registrados indefinidos
Contratos registrados temporales
Contratos registrados extranjeros
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados mujeres
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados hombres



Mercado de trabajo



Evolución del número de habitantes



Datos de Enero 2016 de paro por sectores



Tasa de Paro Por edades

