



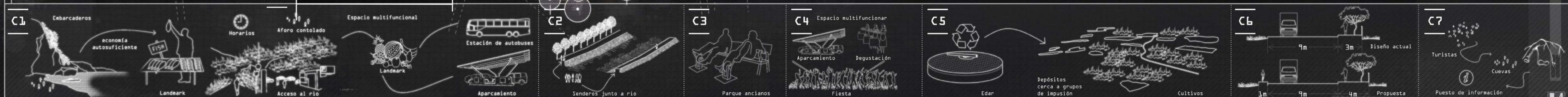
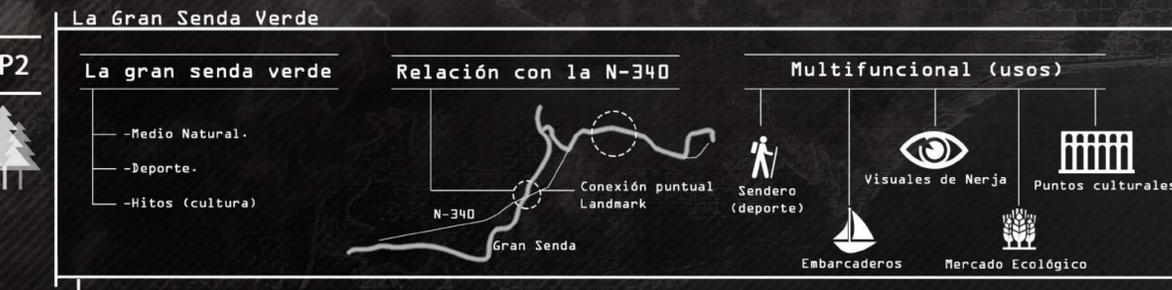
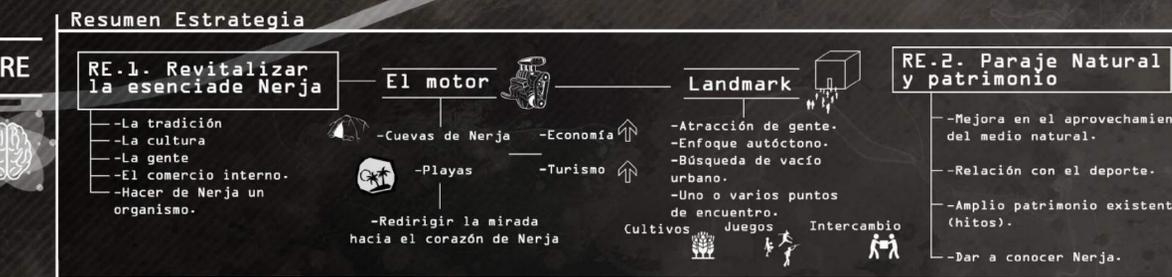
# U4 PROPUESTA

Alumnos: Redouan Karihi  
José Martín Agüera  
Abel Porras Illescas

Escuela técnica superior de Arquitectura Málaga

**PU Propuesta Urbana**

En el siguiente panel se hace un planteamiento propositivo y urbanístico, sobre el municipio de Nerja. En primer lugar se muestran una serie de diagramas acerca del concepto general de la propuesta. También se realiza un cálculo de los tiempos en la ejecución de los elementos, así como el coste económico, agentes que intervienen, la clasificación del suelo, y los nuevos usos que se proponen.

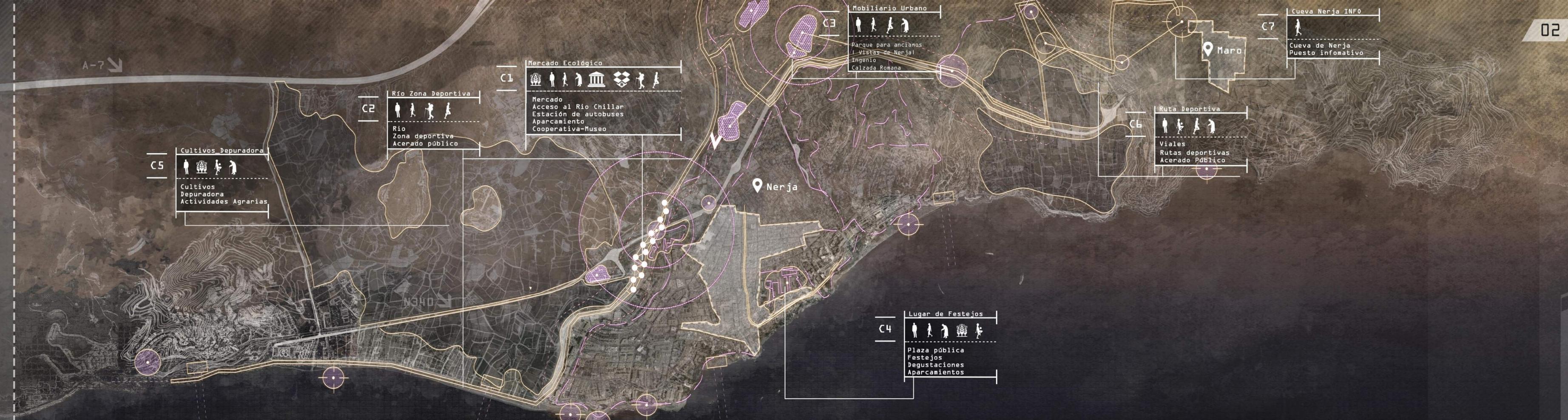


# Celulas del organismo

- C1 \_ Celula 1 | Mercado | Acceso al rio | Aparcamiento | Cooperativa-museo |
- C2 \_ Celula 2 | Rio | Zona deportiva | Acerado público |
- C3 \_ Celula 3 | Parque para ancianos | Vistas de Nerja | Ingenio | Calzada Romana |
- C4 \_ Celula 4 | Plaza pública | Festejos | Aparcamientos | Degustaciones |
- C5 \_ Celula 5 | Cultivos | Depuradora | Actividades agrarias |
- C6 \_ Celula 6 | Ruta deportiva | Sistema de acerado | Generador de comunicaciones |
- C7 \_ Celula 7 | Cueva de Nerja | Puesto de información |

- A \_ Economía
  - B \_ Agentes
  - C \_ Control de plazos
- Bibliografía  
Junta de Andalucía: (Becas PAC) y Subvenciones para desempleados  
Inversiones:  
precio-centro.com/content/b-visualizador-precio-centro

A	Inversión	Beneficio	Subvención
C1_A	Baldosa de madera 70€/m² } 2400m² Césped 20€/m² } Movimiento de terreno 6€/m² } 240000€ Plantación vegetal 4€/m² }	15 € de tasas a los agricultores para vender sus productos, lo que haría que con 100 puestos de venta se recuperara la inversión en dos años y medio.	1250 € de Política agraria común destinada a lo agricultores, para garantizar la larga duración del proyecto, para que el agricultor no decida abandonar Nerja
C2_A	Senderos de tierra compacta con zonas de vegetación y movimientos de tierras parciales 15€/m² } 2600m } 39000 €	El beneficio económico consiste en la atracción de más turismo gracias a la mejora del río y sus rutas.	Para trabajadores desempleados la cuantía máxima de la subvención a percibir será multiplicar el número de trabajadores por el número de meses del contrato.
C3_A	Parque para ancianos en la zona deportiva 15000€ Senderos de tierra compacta 15€/m² 500m² 7500 €	El beneficio económico consiste en la atracción de más turismo gracias a la mejora de los hitos del lugar como el ingenio.	Para trabajadores desempleados la cuantía máxima de la subvención a percibir será multiplicar el número de trabajadores por el número de meses del contrato.
C4_A	Aparcamiento 30€/m² 1500 m² 15000€	El beneficio se encuentra en los festejos que se desarrollen en la Plaza, como las degustaciones de productos agrarios que se realicen en la misma.	Para trabajadores desempleados la cuantía máxima de la subvención a percibir será multiplicar el número de trabajadores por el número de meses del contrato.
C5_A	2 Depósitos Reg. prefabricados con planta rectangular 70000€ 5 colectores 150€	El beneficio económico lo tenemos en reutilizar el agua, ya que al depurarla, la utilizamos para el cultivo.	Ninguna
C6_A	Acerado publico 6000 m² 30€/m² 180000€	El beneficio económico se encuentra en la atracción de turistas con la mejora de los senderos, acerados, y el resto de infraestructuras.	Para trabajadores desempleados la cuantía máxima de la subvención a percibir será multiplicar el número de trabajadores por el número de meses del contrato.
C7_A	1 Caseta de información (Pabellón) de 40m² cerca de las cuevas de Nerja 25000€	No tiene ningún beneficio económico ya que la propuesta trata de sacar la esencia de Nerja y otros valores no economicos que se explicaran segun el tipo de agente	Ninguna

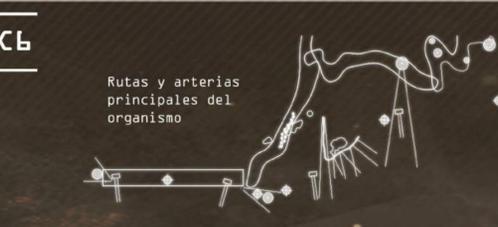


C1_B	C2_B	C3_B	C4_B	C5_B	C6_B	C7_B	C1_C	C2_C	C3_C	C4_C	C5_C	C6_C	C7_C
↑Agricultores (espacio para vender) ↑Residente (espacio para comprar) ↑Turista (espacio para comprar) ↑Ayuntamiento (beneficio económico) ↑Cooperativa (beneficio económico) ↓Ecologista (uso comercial del río) ↑Deportista (ruta para deporte)	↑Población nativa (espacio para recorrer) ↑Turista (espacio para visitar) ↑Ecologista (espacio tratado del río) ↑Deportista (ruta para deporte)	↑Residente (espacio para recorrer) ↑Turista (espacio para visitar) ↑Cultura (Hito reutilizado) ↑Deportista (ruta para deporte) ↑30 edad (uso recreativo)	↑Residente (espacio para festejo) ↑Turista (espacio para festejo) ↑Cultura (esencia de Nerja) ↑30 edad (uso recreativo) ↑Niños (uso recreativo) ↑Agricultores (degustaciones)	↑Cultura (esencia de Nerja) ↑30 edad (uso recreativo) ↑Niños (uso recreativo) ↑Agricultores (aguas depuradas) ↑Residente (uso recreativo)	↑30 edad (camino) ↑Niños (uso recreativo) ↑Residente (uso recreativo) ↑Deportista (ruta para deporte) ↑Visuales (esencia de Nerja) ↑Nerja (Foco turistico)	↑Turista (información) ↑Nerja (Foco turistico)	Inversión: 240000€ Primer año del proyecto ya que es una de las celulas más importantes que se plantean.	Inversión: 39000€ Tercer año del proyecto ya que las rutas son como las arterias principales, son las que comunican las celulas.	Inversión: 7500€ Segundo año del proyecto ya que incentiva la cultura del lugar y sus vistas.	Inversión: 15000€ Segundo año del proyecto ya que incentiva las fiestas del lugar, la esencia de Nerja.	Inversión: 70150€ Primer año del proyecto ya que es necesario para poner en marcha el landmark	Inversión: 180000€ Tercer año del proyecto ya que son las arterias que unen las diferentes celulas	Inversión: 25000€ Segundo año del proyecto ya que es parte del motor de atracción al organismo de Nerja
1 año	2 año	3 año											
C1	C3	C1											
C5	C4	C5											
Cultivos Landmark	Resto de células	Viales											



- Actividades Cultivos-Landmark
1. Infraestructuras (Senderos).
  2. Conexiones de espacios públicos (Rio) con áreas recreativas de los cultivos
  3. Mejora de la accesibilidad pública a los cultivos.
  4. La red de cooperación existente como museo y difusión de productos.
  5. Apoyo a la gastronomía con degustaciones

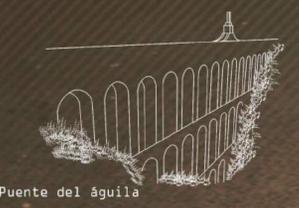
- Gestión y financiación de la actividad agrícola
1. Fórmulas de gestión basadas en el agricultor Subvención (PAC)
  2. Competitividad agrícola (favorecer el mercado con una autonomía propia de Nerja generando un mecanismo autosuficiente.
  3. Fomentar una mayor atención de las administraciones públicas (promover de manera directa la sostenibilidad de los cultivos)



Realización de las arterias

Todas las subvenciones citadas anteriormente son para al realizar la ejecución del planeamiento urbanismo, poder dar empleo a desempleados de Nerja, y así consolidar el modelo autosuficiente de la propuesta.

Al recorrer todas las arterias, tenemos varias vistas por las diferentes celulas en las cuales nos fijamos y en las que se percibe la esencia de Nerja, como es el caso de algunos hitos, los cultivos, sus playas.



C6 Embarcadero

C1 Cooperativa

C1 Landmark

C3 Ingenio

C4 Festejos

