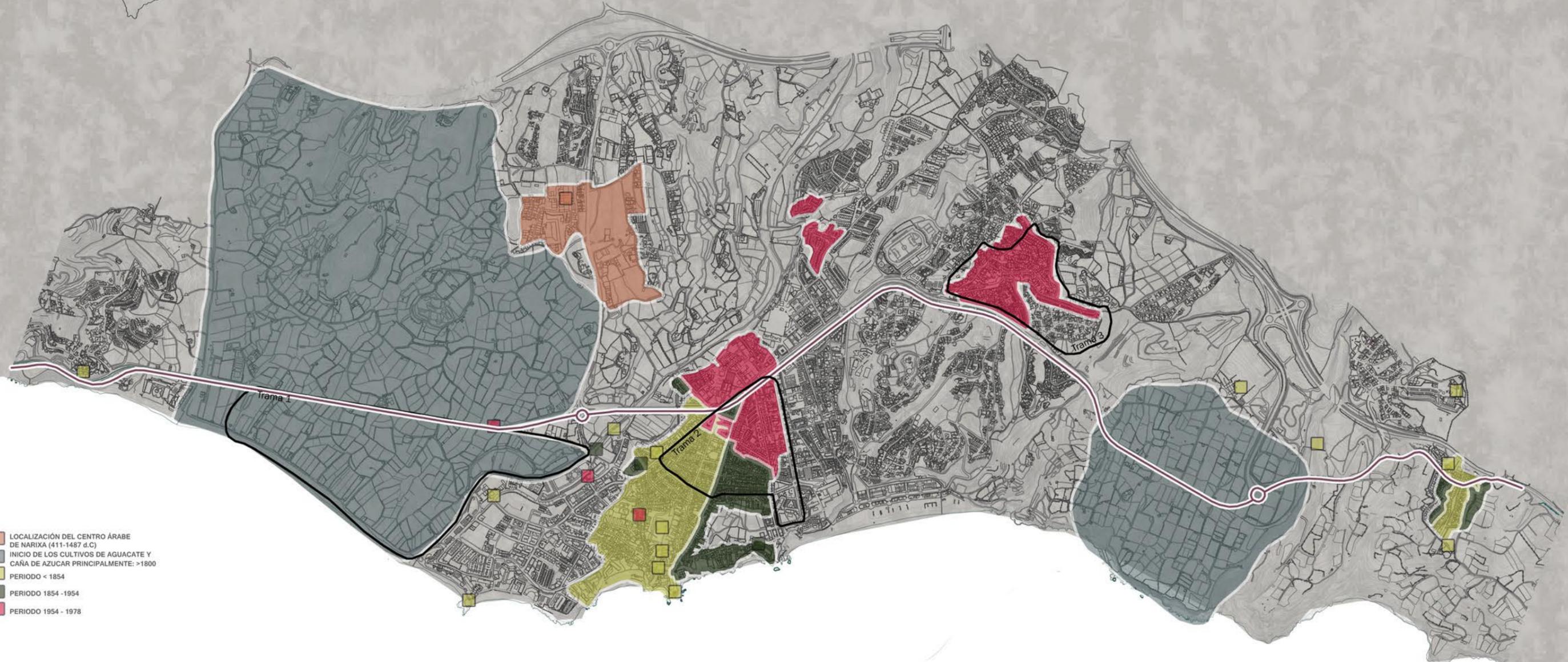


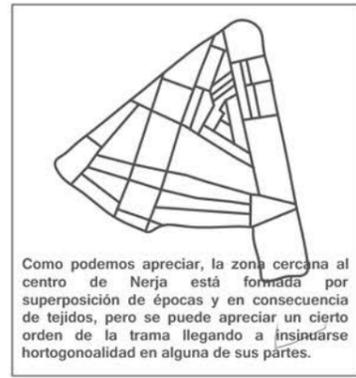
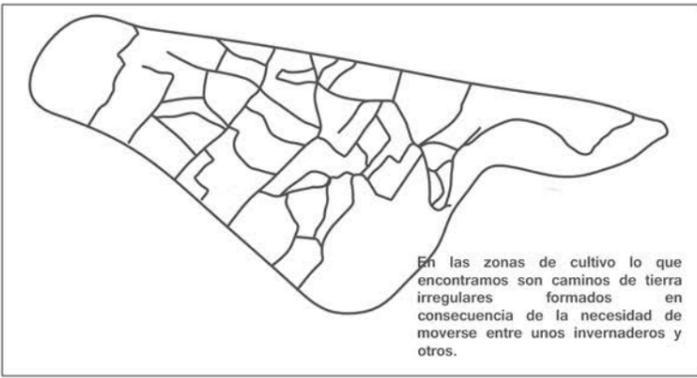


Datos demográficos.

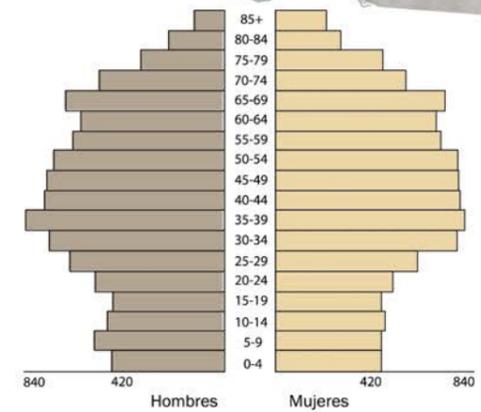
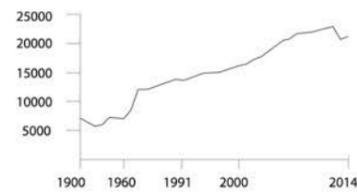
Nerja es un municipio de la provincia de Málaga situado al sureste y el pueblo más oriental de la comarca de la Axarquía. La superficie del término municipal es de 85 km².

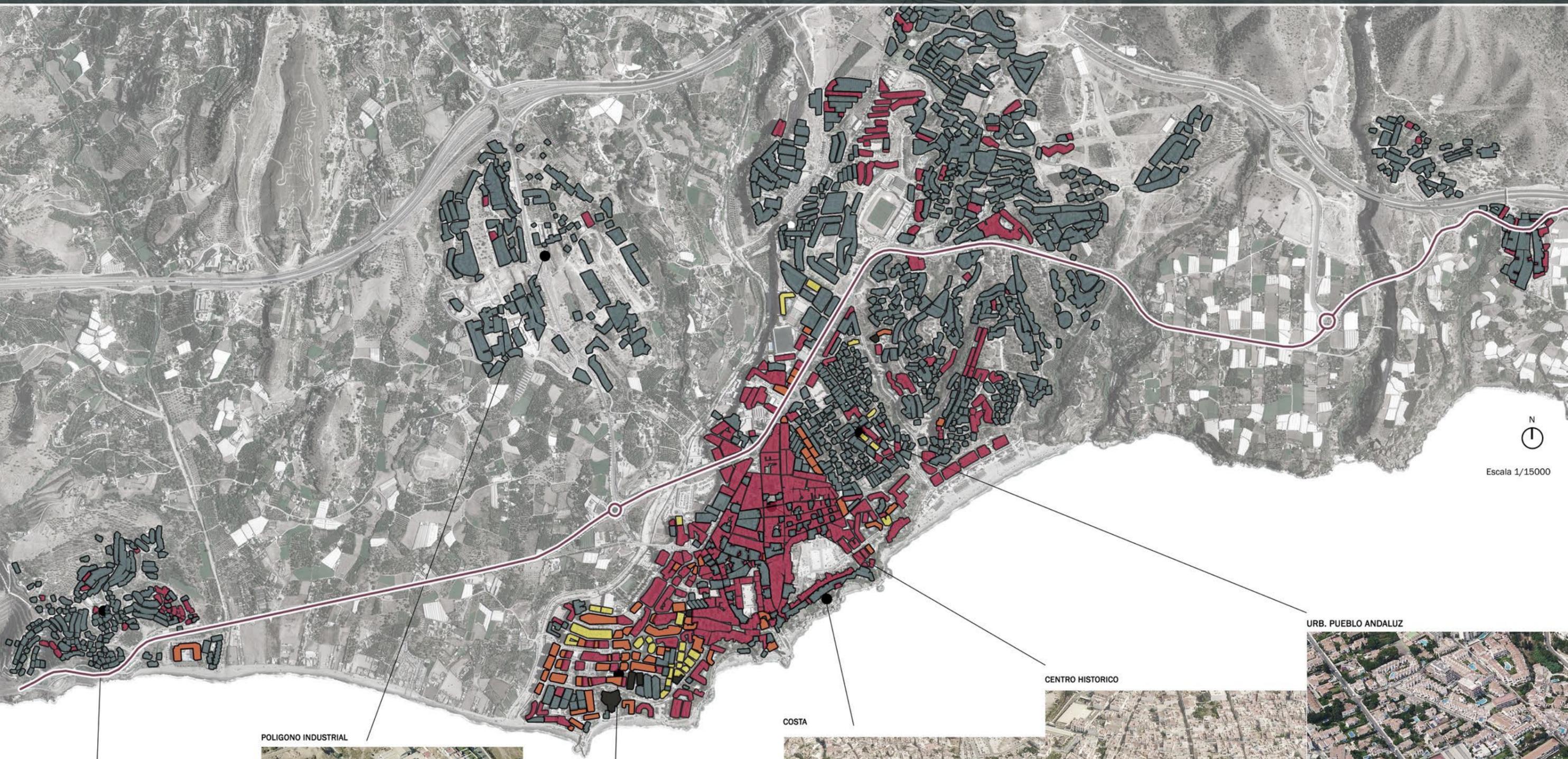


- LOCALIZACIÓN DEL CENTRO ÁRABE DE NARIXA (411-1487 d.C)
- INICIO DE LOS CULTIVOS DE AGUACATE Y CAÑA DE AZÚCAR PRINCIPALMENTE: >1800
- PERIODO < 1854
- PERIODO 1854 - 1954
- PERIODO 1954 - 1978



Población en Nerja 2014
Las cifras de esta fecha son de 11.341 hombres y 11.577 mujeres.





N
Escala 1/15000



Chalets adosados de 2 plantas



POLIGONO INDUSTRIAL



URB. NERJAMEDINA

Zona turística, con alturas y tipología diversa



COSTA

Costa más próxima al casco antiguo de Nerja, de uso más residencial



CENTRO HISTORICO

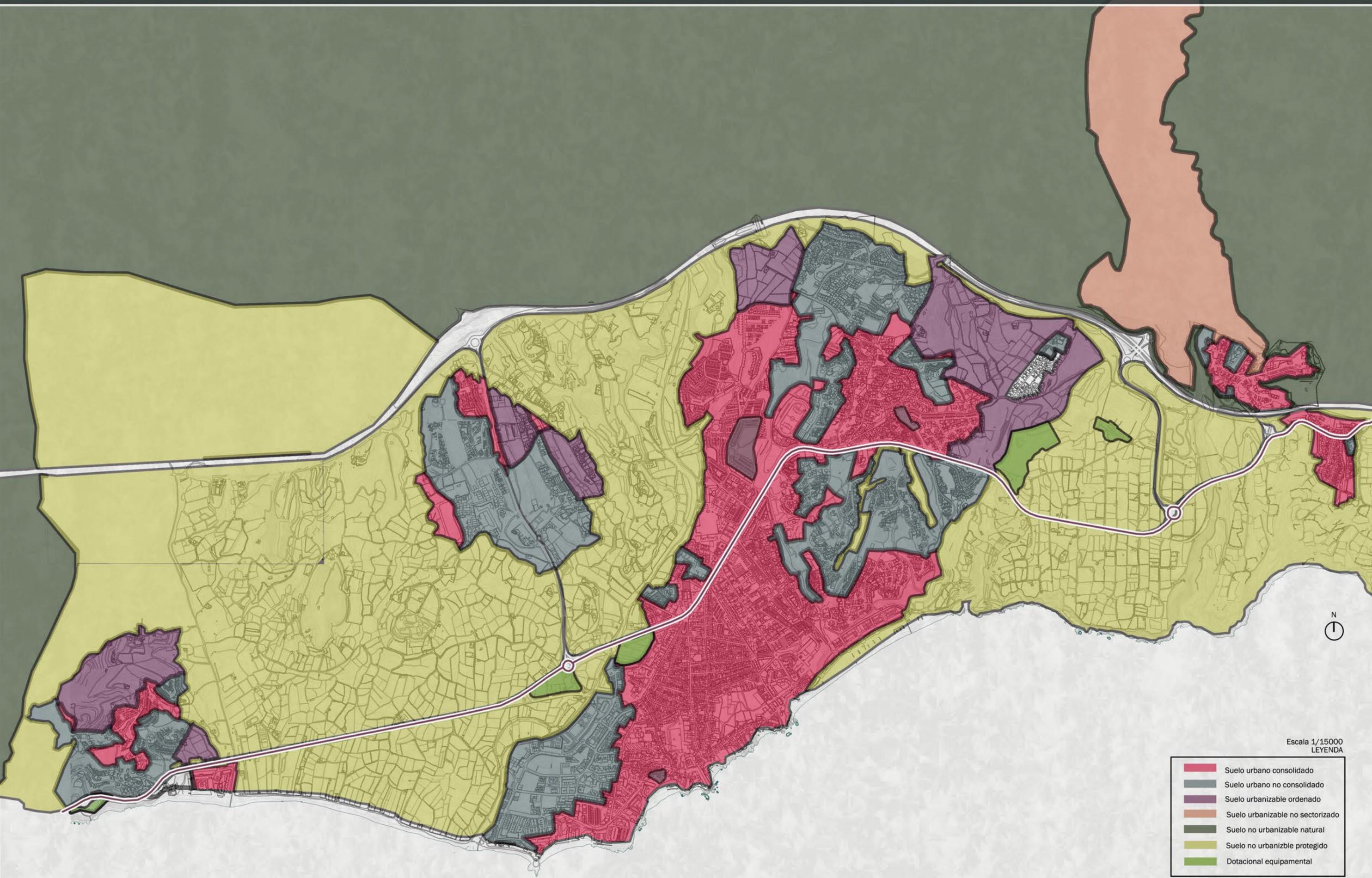
Tipología muy similar, alturas comprendidas entre 2 y 3 plantas, ciudad compacta.



URB. PUEBLO ANDALUZ

Ejemplo de urbanización, donde destacan los chalets adosados y parcelas, altura predominante: 2 plantas.





Escala 1/15000
LEYENDA

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable natural
- Suelo no urbanizable protegido
- Dotacional equipamental



N
Escala 1/15000
LEYENDA

Tras haber realizado un pormenorizado estudio de la CALIFICACIÓN y CLASIFICACIÓN del suelo, hemos detectado una serie de cuestiones que nos parecen interesantes, así como recopilado información suficiente como para comenzar con la detección de problemas, tipologías, virtudes, zonas de oportunidad y demás características de la zona a tratar. A continuación procedemos a realizar una comparación de ambos análisis, lo cual nos llevara a detectar que problemas existen o que ocurre en la zona y porqué, de cara a una posible propuesta o mejora en la zona.

ANÁLISIS CRECIMIENTO TIPO SUELO



A - Centro histórico - Verdadero núcleo urbano
B - Comienzo expansión hacia desembocadura río

Con este simple análisis, una vez estudiada la tipología de suelos, vemos como el núcleo se localiza rápidamente, y se va expandiendo, teniendo en cuenta siempre la topología y lo permisivo que es el terreno.

Las primeras expansiones, van condicionando el suelo, y las edificaciones, dado el tipo de habitante, comienzan a ser edificios exentos, de gran densidad poblacional, debido al rápido crecimiento de la ciudad.

Zonas Características de NERJA - RESUMEN



Superficie: 85Km²
Población: 21.185
Densidad: 242,93 hab/km²

CRECIMIENTO RESIDENCIAL ALEJADO



Extranjeros, residentes de otras ciudades, y Europeos jubilados con ganas de sol, abandonan sus ciudades natales para residir en la zona, prefiriendo vivir en zonas residenciales tranquilas alejadas del núcleo incluso de la playa.

LA DEMANDA DE VIVIENDAS Y RESIDENTES VA VARIANDO EL USO DEL SUELO.

DELIMITACIÓN DEL CRECIMIENTO Y ZONAS DETECTADAS



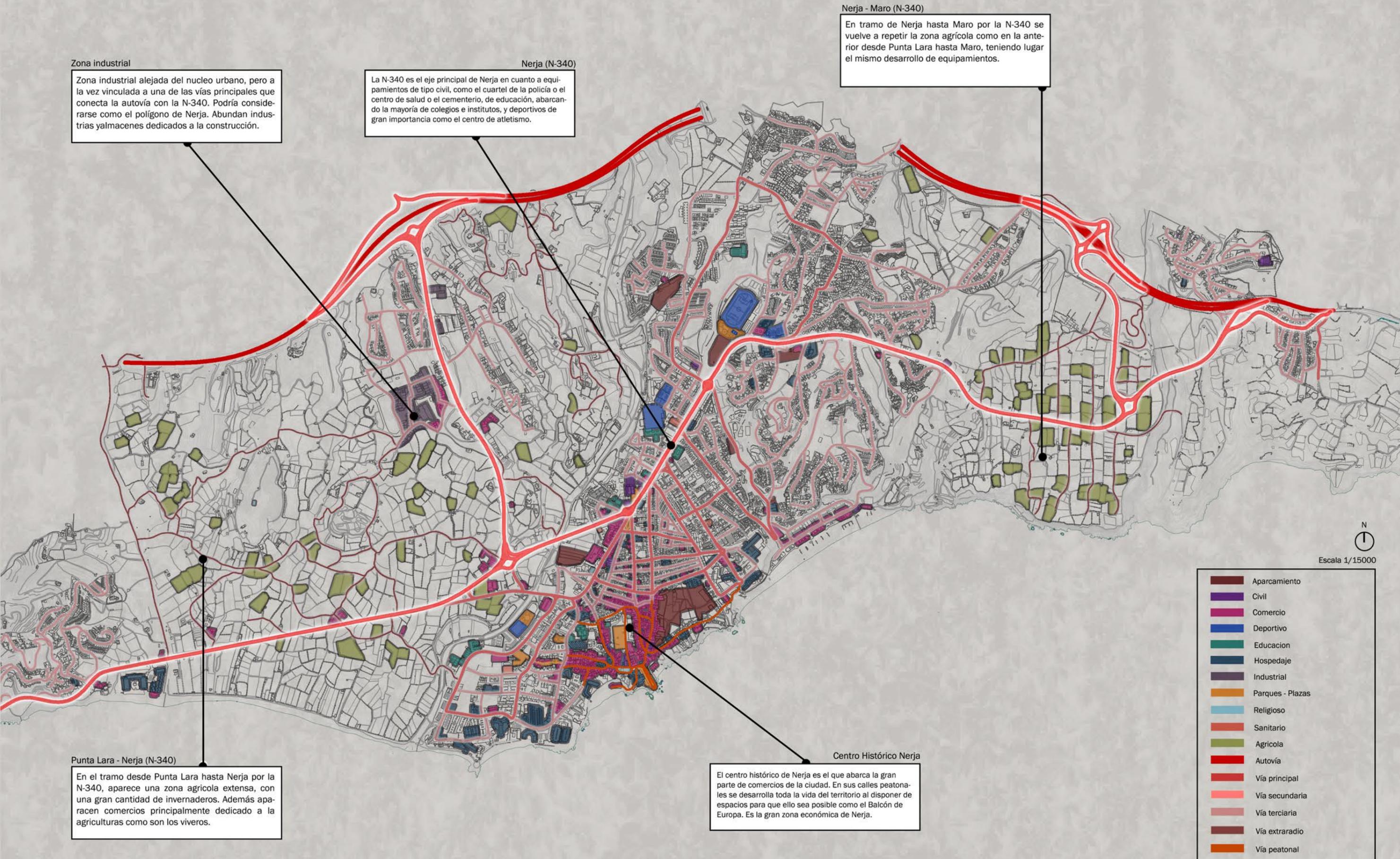
El río Chillar ejerce como barrera arquitectónica impidiendo el crecimiento de la ciudad, generando que las nuevas urbanizaciones como la zona industrial queden alejadas del núcleo urbano.

Además la entrada a Nerja desde la Autovía, suele generar problemas de tráfico, pues el acceso al núcleo se realiza a través de un puente que atraviesa el propio río, siendo el acceso algo engorroso y nada fluido.

ZONAS DE POSIBLE OPORTUNIDAD/ A MEJORAR



Invernaderos - Posible crecimiento TWINPHENOMENA
Entradas a NERJA
Espacios intersticiales como simples aparcamientos, mas usos.
Zonas inconexas
Lentitud en automóvil



UAS - UAD - PM

Zona industrial

La zona industrial responde de una manera general a la estructura del territorio al ser considerada como el polígono territorial, con equipamientos de carácter general al igual que la infraestructura a la que esta vinculada.

Nerja (N-340)

La zona de Nerja que esta vinculada a una infraestructura general como es la N-340, curiosamente, es la zona de equipamientos de estructura pormenorizado de la ciudad. Por lo que se observa una contradicción en estos aspectos.

Nerja - Maro (N-340)

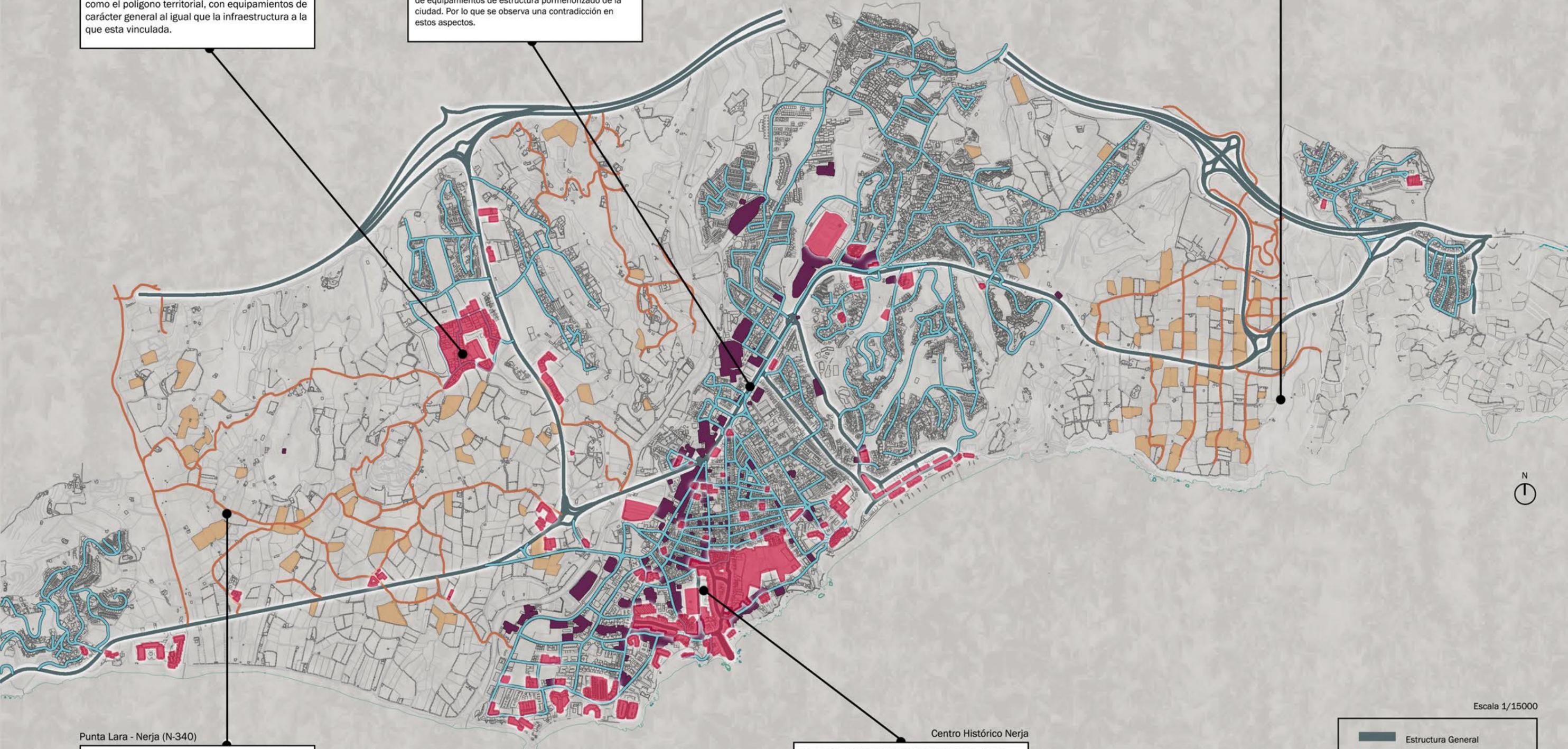
La zona agricola responde de una manera indiferente a la estructura territorial, tanto equipamientos como en infraestructuras, al ser parcelas privadas que no usan el resto de personas, ya sean locales o visitantes.

Punta Lara - Nerja (N-340)

La zona agricola responde de una manera indiferente a la estructura territorial, tanto equipamientos como en infraestructuras, al ser parcelas privadas que no usan el resto de personas, ya sean locales o visitantes.

Centro Histórico Nerja

La zona de centro histórico de Nerja responde de una manera general a la estructura de la ciudad, sinodo el lugar de mayor importancia económica de Nerja con infraestructuras de carácter general peatonales y equipamientos destinados a visitantes más que a locales.



Escala 1/15000

- Estructura General
- Estructura Pormenorizado
- Estructura Indiferente
- Infraestructura General
- Infraestructura Pormenorizada
- Infraestructura Indiferente

Estructura General: Infraestructura



Estructura Pormenorizado: Infraestructura



Estructura Indiferente: Infraestructura



Estructura General: Equipamientos



Estructura Pormenorizado: Equipamientos



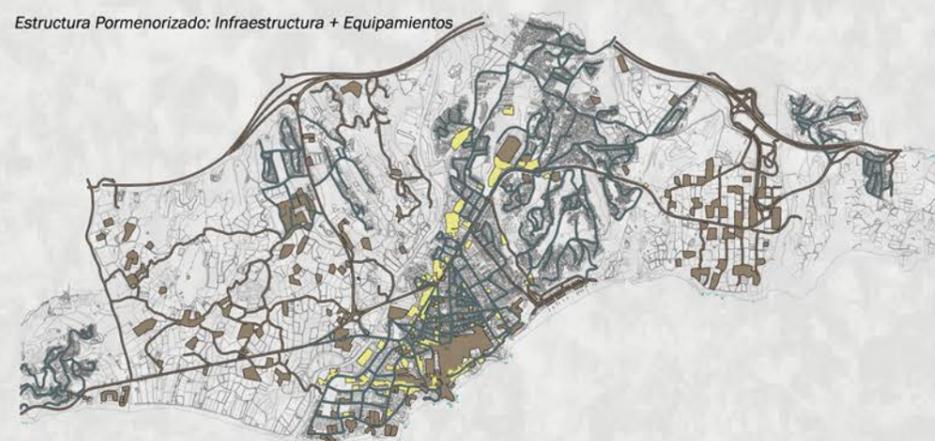
Estructura Indiferente: Equipamientos



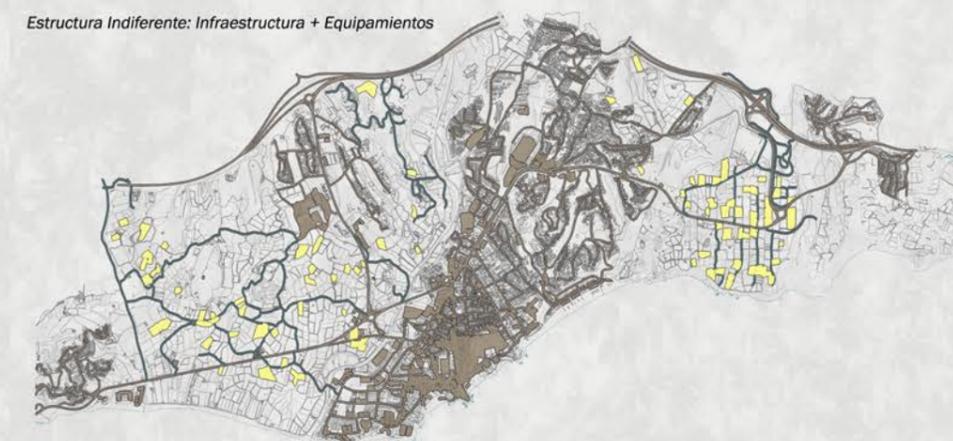
Estructura General: Infraestructura + Equipamientos



Estructura Pormenorizado: Infraestructura + Equipamientos



Estructura Indiferente: Infraestructura + Equipamientos

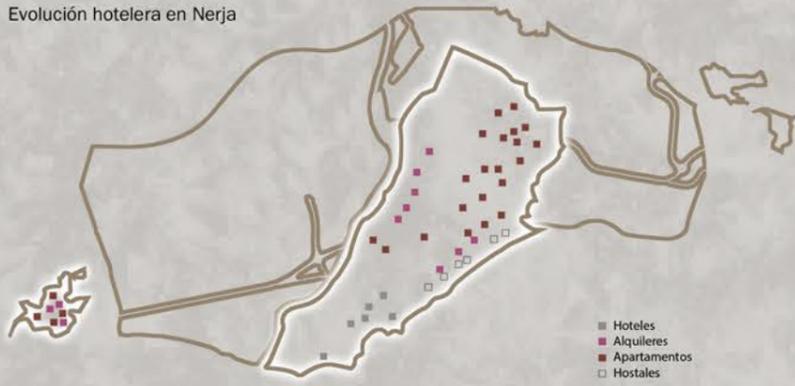


Las infraestructuras de carácter general corresponden principalmente a la autovía, ya que supone el mayor tránsito de vehículos provincial; seguido de la N-340, que supone el mayor tránsito de vehículos territorial, la cuál corresponde con el mayor número de equipamientos de carácter de estructura pormenorizado; la carretera que une la autovía con la N-340, por los que equipamientos de esta zona pasan a ser del mismo carácter; la carretera que va desde la N-340, ya que conecta con la playa de Burriana; y por último los viales peatonales del centro histórico que a su vez dispone de equipamientos del mismo carácter, sin saber concretamente cuál condiciona a cuál.

Las infraestructuras de carácter pormenorizado corresponden principalmente a las carreteras interiores urbanas. Son utilizadas principalmente por los locales de Nerja o urbanizaciones de los alrededores al estas disponer de la mayoría de equipamientos del mismo carácter. Sin embargo, la N-340, una infraestructura de carácter general, es la que abarca el mayor número de equipamientos principales de carácter pormenorizado.

Las infraestructuras de carácter indiferente corresponden principalmente a las carreteras del extraradio del núcleo urbano y urbanizaciones de alrededores. Son utilizadas principalmente por personas que disponen de una parcela privada en la zona. Estas parcelas son destinadas en su gran mayoría a un uso agrícola, por lo que tanto las infraestructuras como los equipamientos son del mismo carácter.

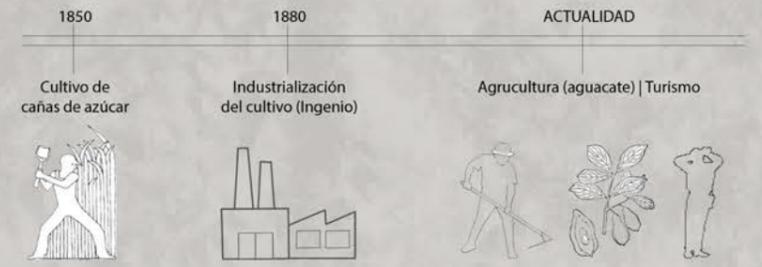
Evolución hotelera en Nerja



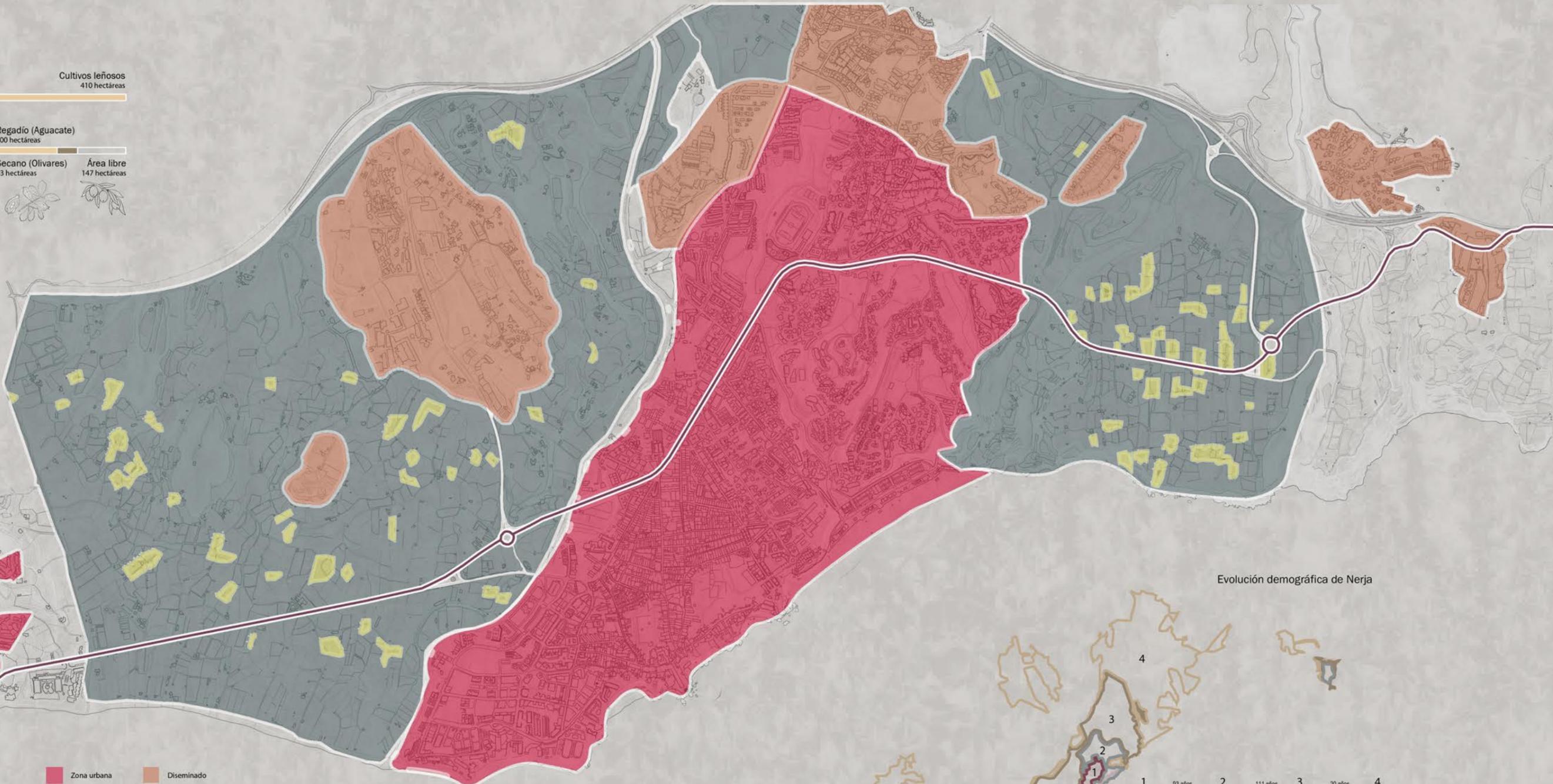
Turismo en el Municipio de Nerja | Tipos
Hotelero | Residente | Visitante | Camping



Evolución económica de Nerja
Línea del tiempo



Sistema de cultivo



E: 1/10000

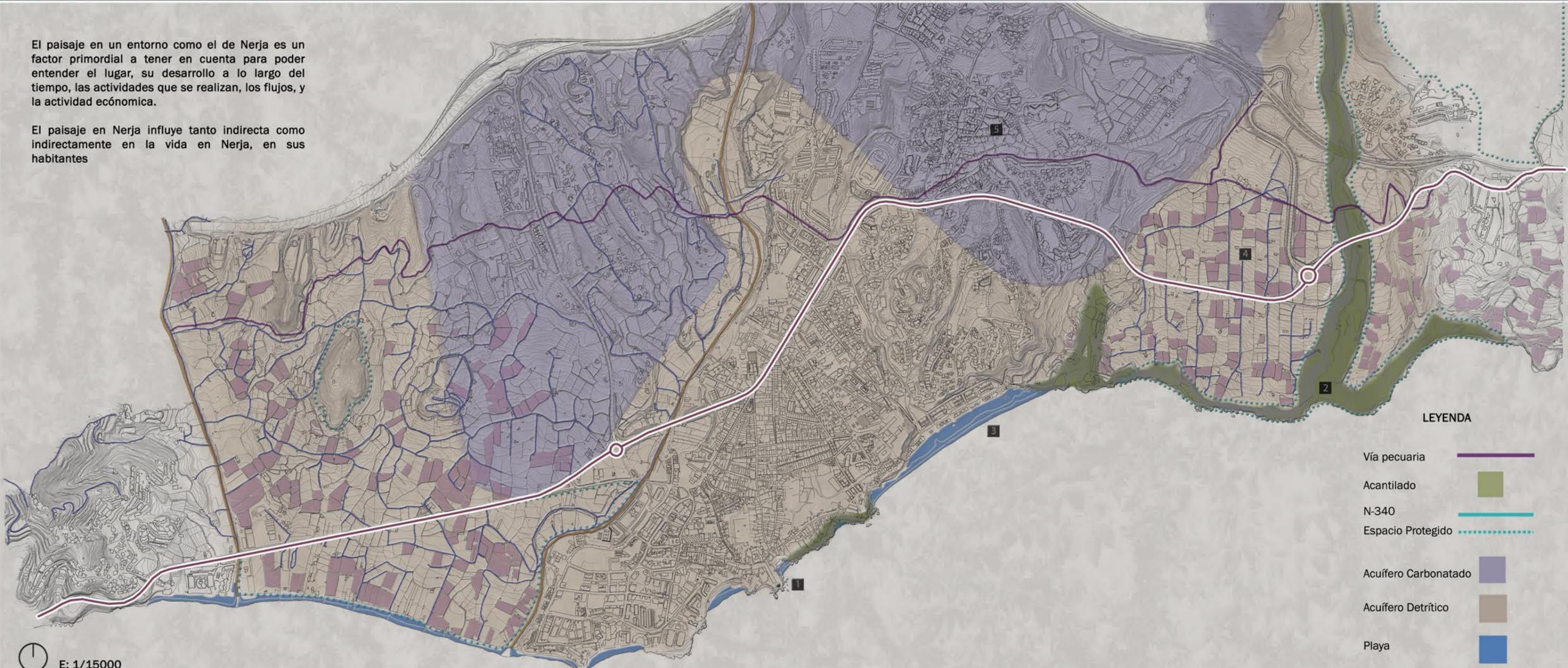
- Zona urbana
- Diseminado
- Zona agrícola
- Invernaderos

Evolución demográfica de Nerja



El paisaje en un entorno como el de Nerja es un factor primordial a tener en cuenta para poder entender el lugar, su desarrollo a lo largo del tiempo, las actividades que se realizan, los flujos, y la actividad económica.

El paisaje en Nerja influye tanto indirecta como indirectamente en la vida en Nerja, en sus habitantes



E: 1/15000

LEYENDA

Vía pecuaria	
Acantilado	
N-340	
Espacio Protegido	
Acuífero Carbonatado	
Acuífero Detrítico	
Playa	
Río	
Red de Senderos	
Invernaderos	

HITOS VISUALES



LEYENDA

-  Autobús
-  Personas corriendo
-  Bicicletas
-  Personas paseando



 PAISAJE NEGATIVO
 PAISAJE POSITIVO



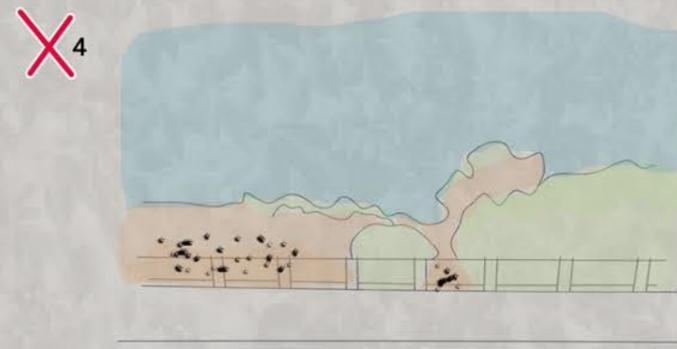
✓ 1 Al inicio del recorrido nos encontramos un buen paisaje puesto que hay una visual abierta hacia el mar y la playa junto .



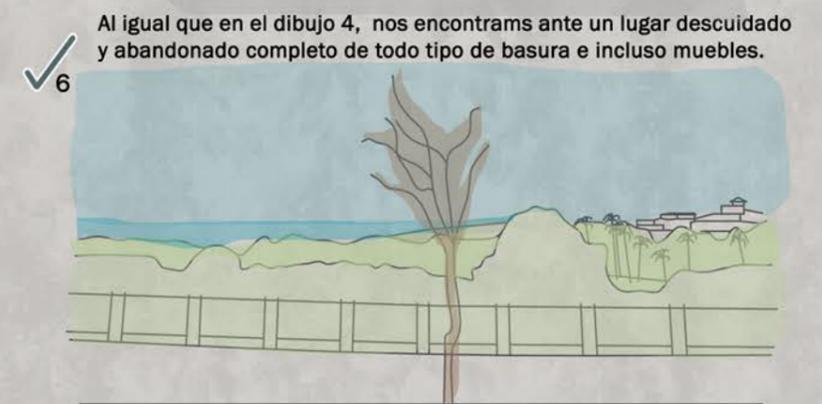
✗ 2 Pero a continuación nos encontramos con invernaderos abandonados que muestran una imagen deprimente del lugar.



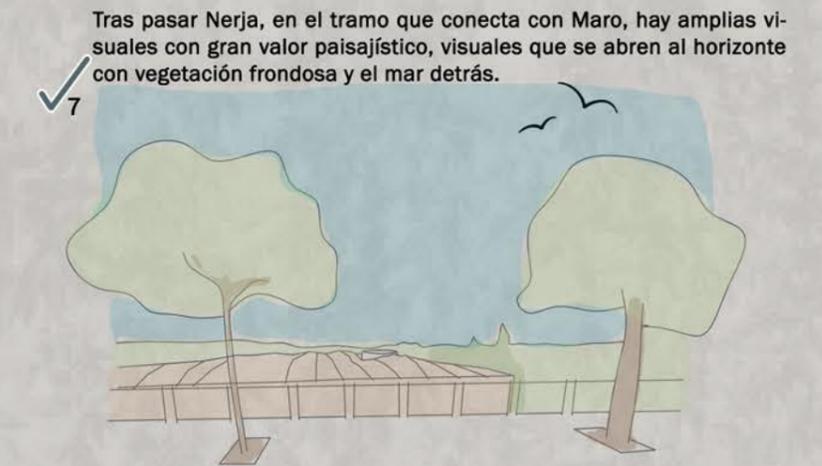
✗ 3 Más adelante nos encontramos con un descampado tras la playa que se usa de aparcamiento pero tiene una imagen de abandono y suciedad que estropea la visual de la playa junto con una bonita vegetación.



✗ 4 A lo largo del recorrido nos encontramos con ciertos tramos que se encuentran cubiertos de basura, están abandonados.



✓ 6 Al igual que en el dibujo 4, nos encontramos ante un lugar descuidado y abandonado completo de todo tipo de basura e incluso muebles.



✓ 7 Tras pasar Nerja, en el tramo que conecta con Maro, hay amplias visuales con gran valor paisajístico, visuales que se abren al horizonte con vegetación frondosa y el mar detrás.

En este tramo también hay muchos invernaderos pero muchos tienen mejor imagen que en el tramo primero.