

N-340 ARTICULADOR URBANO **NERJA** INFORMACIÓN
N-340 ARTICULADOR URBANO **NERJA** INFORMACIÓN
CALDERÓN YUSTE, DANIEL, CRUCES ROMERO, RUBÉN, VALDIVIA ROBLES, SEBASTIÁN



OCUPACION HISTORICA DEL TERRITORIO

E1:30000

Breve RESEÑA HISTORICA DE NERJA

Los primeros indicios históricos sobre la alquería de Naricha o Narja, son del periodo de la dominación árabe. Debió depender en algunos aspectos de Vélez Málaga, al igual que otros lugares de la zona, si bien eso no significa que no tuviese entidad propia. De hecho contaba con su propia fortaleza que se ubicaba en la zona hoy conocida como Pago del Castillo Alto, donde se situaba esta población árabe.

En el siglo XVI, se levantó una nueva fortaleza en el lugar ocupado por la torre costera del Balcón de Europa, que será demolida posteriormente por los franceses en el siglo XVIII. En torno a ella se concentró la población que había decidido abandonar su primitivo emplazamiento.

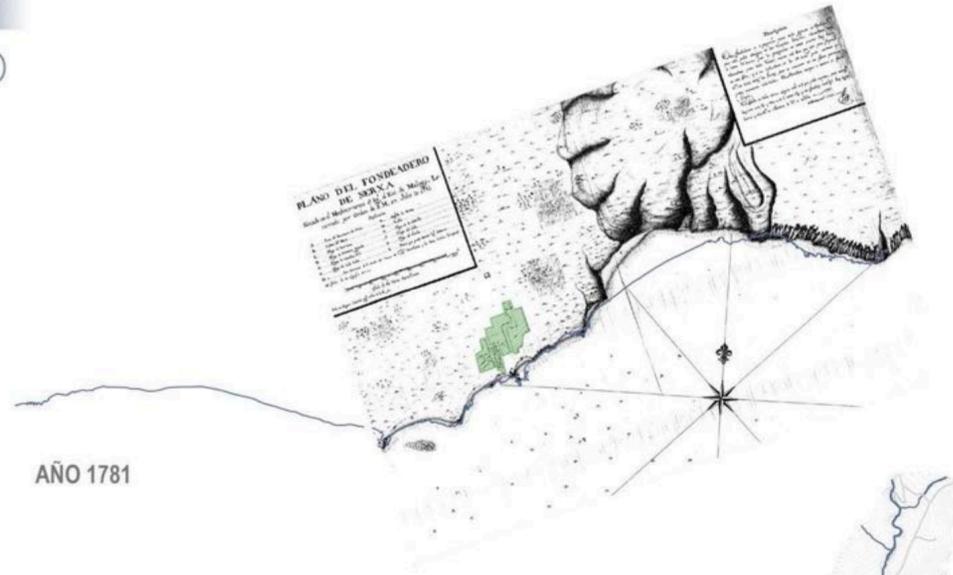
En 1655 la población alcanza los 400 vecinos y tienen cuerpo urbano las calles Carmen, Iglesia, El Tajillo, Puerta del Mar, Plaza de Cavana, calle del Corralón, hoy Gómez, y comienza a trazarse calle Granada.

En 1660, el rey manda construir la Torre de los Guardas, hoy Balcón de Europa. En 1697 se termina la primera fase de la parroquia de El Salvador.

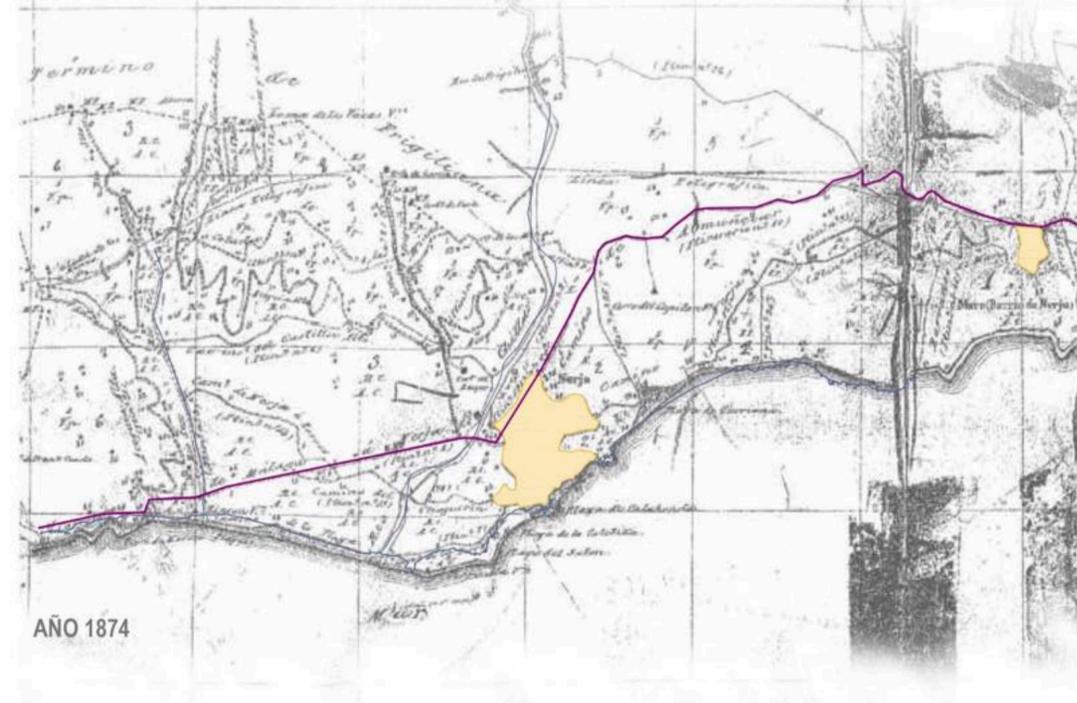
El 25 de Diciembre de 1884 hubo un enorme terremoto y con motivo de estos desagradables sucesos, el Rey Alfonso XII vino a visitar la zona afectada. Después de admirar el paseo de la "batería", lo llamó oficialmente "Balcón de Europa".

Durante las dos primeras décadas el siglo XX se construye el camino a Frigilliana y se urbaniza el Paseo Balcón de Europa. En 1930 se termina de urbanizar definitivamente el Balcón de Europa y las calles de la Cruz y Granada

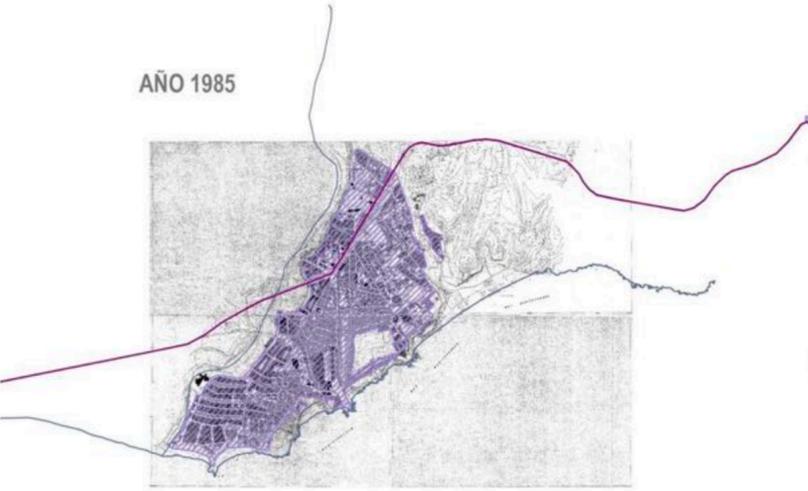
El descubrimiento de la Cueva de Nerja en 1959 es simbolo del nuevo arranque y después viene el gran desarrollo turístico que trae progreso y prosperidad y que cambia la fisonomía de la vida social de Nerja.



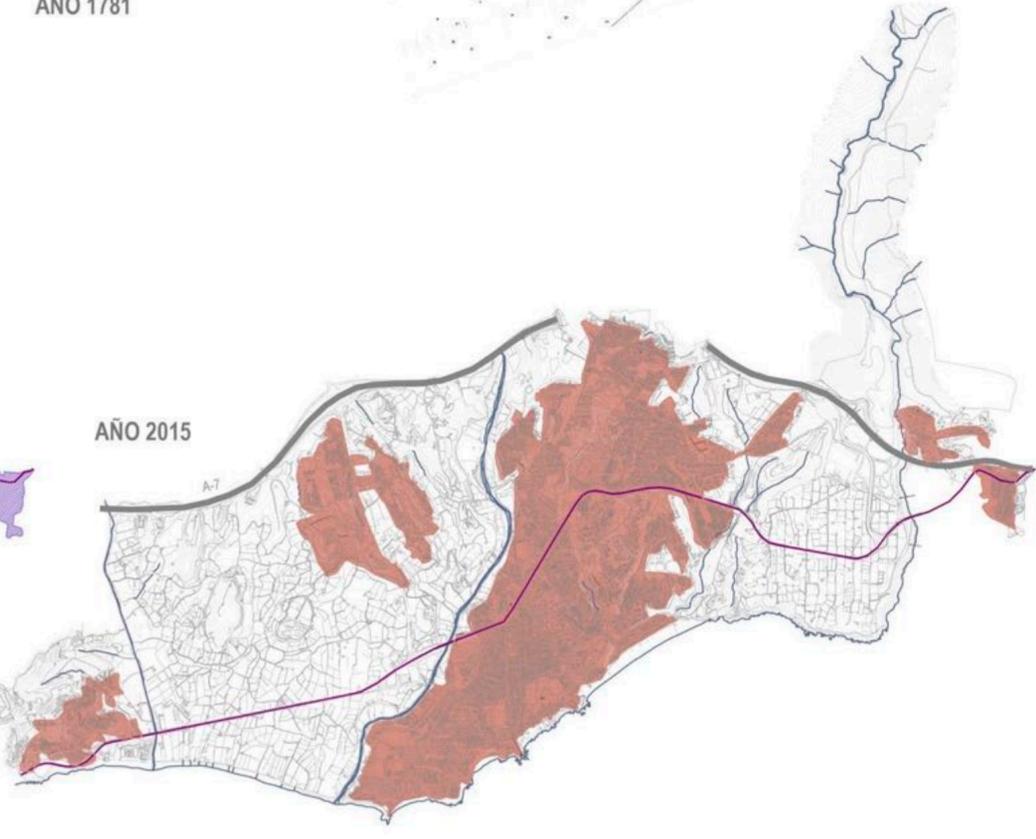
AÑO 1781



AÑO 1874

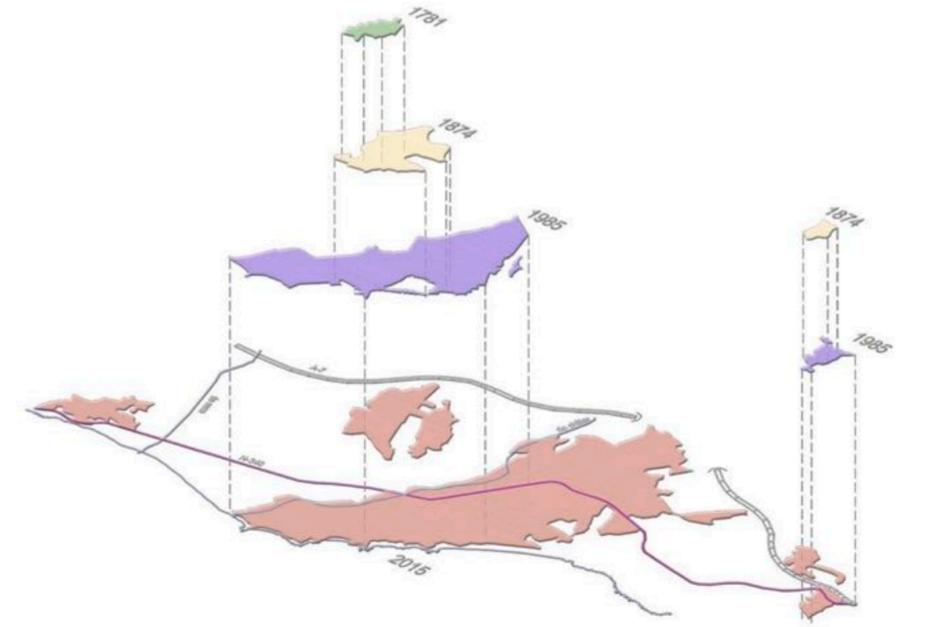
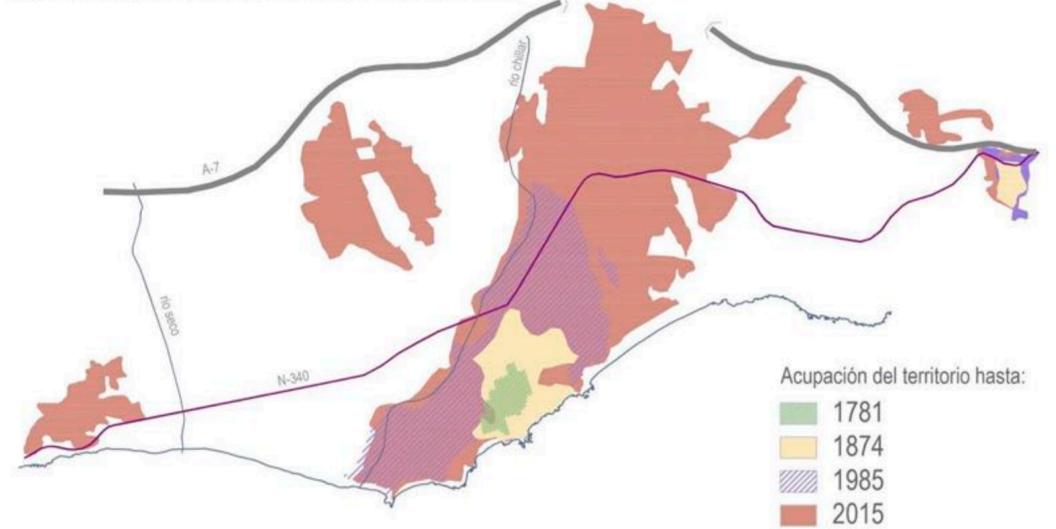


AÑO 1985



AÑO 2015

SUPERPOSICIÓN DE OCUPACION DEL TERRITORIO



Análisis del modelo de crecimiento de Nerja y Conclusiones

Nerja presenta un modelo muy característico de ocupación del territorio para el uso urbano-turístico: un modelo claramente extensivo. Este municipio era originalmente un pequeño pueblo cuya economía estaba ligada a la agricultura y en menor medida a la pesa. En los años 60 experimenta un importante auge económico debido casi exclusivamente a un aumento del turismo.

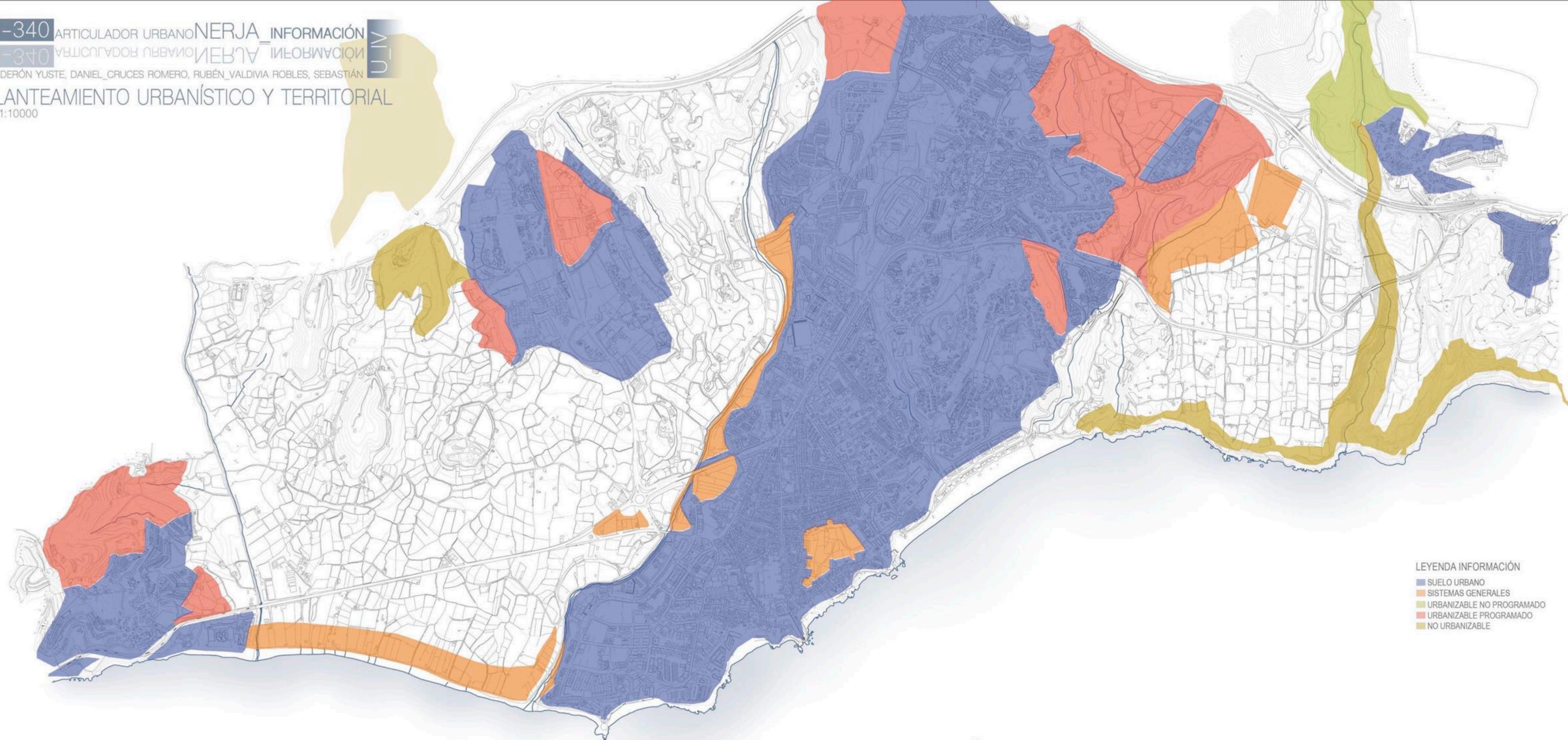
El definitivo desmantelamiento de las industrias ligadas a la actividad agrícola, así como la entrada de capital extracomarcal, supuso la afección hacia el uso residencial de los antiguos espacios agrícolas. A partir de este momento, el motor económico del municipio quedará en manos de promotoras inmobiliarias. Se desarrollarán especialmente tipologías edificatorias de viviendas unifamiliares aisladas en parcelas independientes, así como conjunto de viviendas adosadas, todas en cualquier caso de baja altura.

Este modelo extensivo de ocupación del territorio genera una mayor presión sobre el suelo, dando lugar a unas infraestructuras básicas que requieren de redes de mayor extensión, lo que complica la gestión y mantenimiento de las mismas.

Fruto de este modelo de crecimiento, podemos observar en el gráfico superior, como Nerja ha experimentado en los últimos 20 años la ocupación del 70% del suelo edificado en la totalidad del municipio, con una merma muy considerable el suelo no edificado.



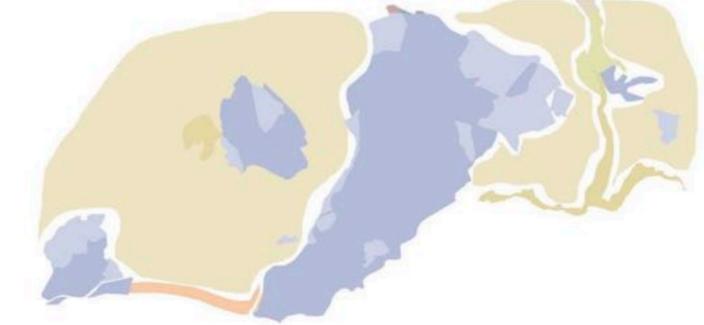
Playa Burriana_1960 y 2015



LEYENDA INFORMACIÓN
 ■ SUELO URBANO
 ■ SISTEMAS GENERALES
 ■ URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 ■ URBANIZABLE PROGRAMADO
 ■ NO URBANIZABLE

ESQUEMAS PLANTEAMIENTO

AREA URBANA



AREA URBANIZADA:
52 KM2

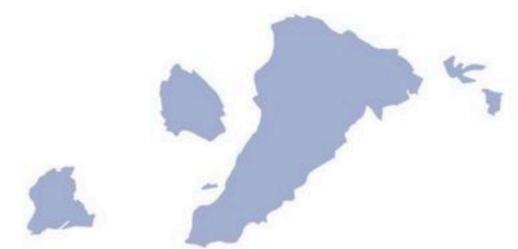
AREA NO URBANIZABLE
30KM2

DENSIDAD DE POBLACIÓN



POBLACIÓN: 22.918
 DENSIDAD: 242,93 HAB/KM2

CONCLUSIÓN PLANTEAMIENTO



DEBIDO A LA GRAN CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN DIFERENTES FOCOS DEL TERRITORIO, NOS ENCONTRAMOS CON GRANDES ZONAS INTERMEDIAS, QUE PODRIAN SER APROVECHADAS (QUE NO URBANIZADAS) DE UNA MEJOR MANERA, PERMITIENDO DESCENTRAR LA ZONA DE ACTIVIDAD DEL NUCLEO URBANO PRINCIPAL



- LEYENDA INFORMACIÓN**
- A-7
 - N-340
 - VÍA URBANA
 - SENDERO
 - LINEA BUS 1
 - PARADA BUS
 - LINEA BUS VERANO
 - LINEA MARINAS
 - PARADA BUS MARINAS
 - PEATONAL

ESQUEMAS INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD

VIALES N-340

- 1 Vial N-340 paso por Punta Lara - Playazo dos direcciones y acerado en uno de los lados
- 2 Vial N-340 dos direcciones con acerado protegido en uno de los lados con vegetación y alumbrado
- 3 Vial N-340 dos direcciones más uno de servicio con acerado en uno de los lados con alumbrado
- 4 Vial N-340 dos direcciones con acerado protegido en uno de los lados con vegetación y alumbrado
- 5 Vial N-340 paso por la ciudad vial principal con viales de servicio y estacionamiento
- 6 Vial N-340 paso por urbanizaciones vial principal con viales de servicio y estacionamiento
- 7 Vial N-340 dos direcciones con dos viales de servicio con zonas ajardinadas en los extremos
- 8 Vial N-340 dos direcciones más uno de servicio con acerado en uno de los lados con alumbrado
- 9 Vial N-340 dos direcciones con acerado protegido en uno de los lados con vegetación y alumbrado
- 10 Vial paso por Maro de dos direcciones con acerado y viviendas a los dos lados

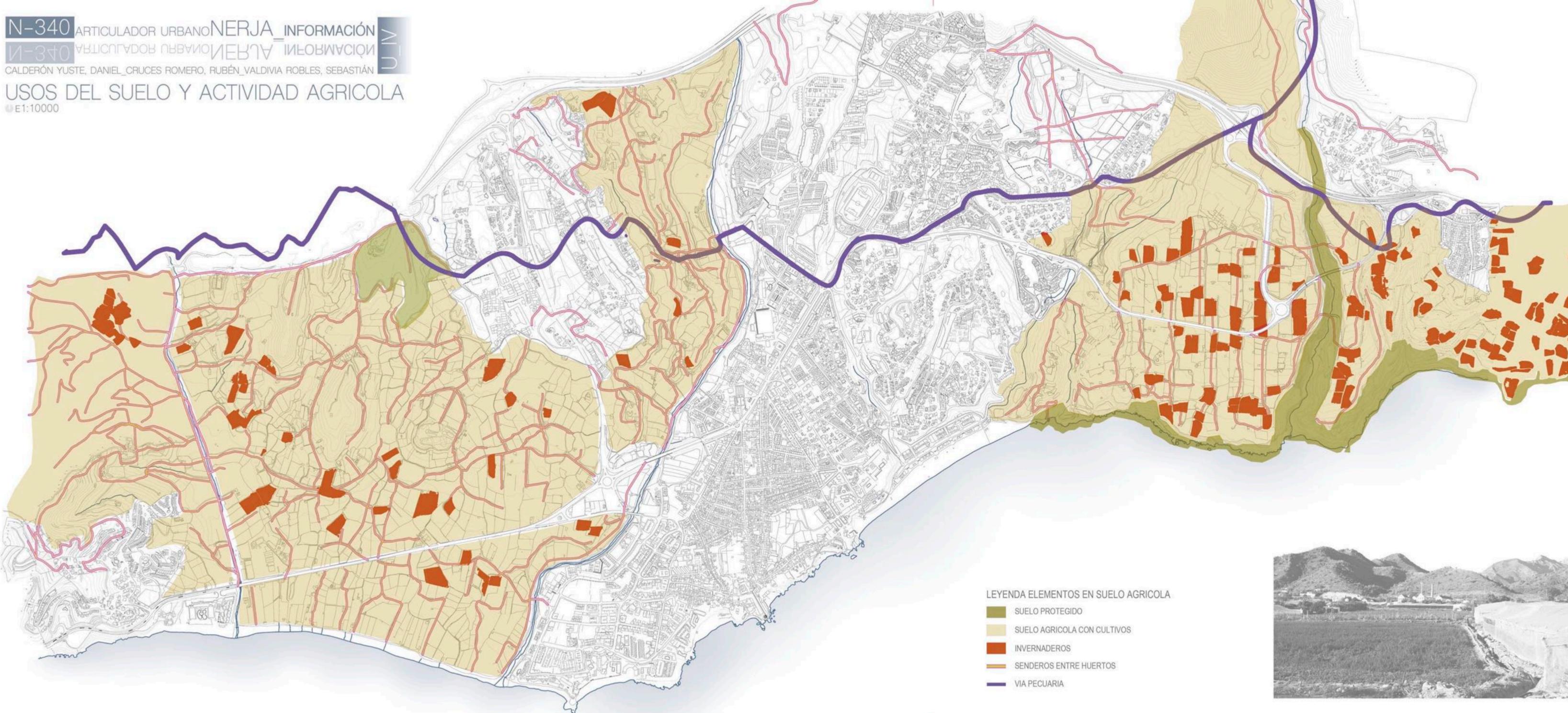
RED DE AUTOBUSES



CONCLUSIÓN INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD

La N-340 funciona como eje conector de la ciudad con el resto de urbanizaciones diseminadas en el territorio a través de vía secundarias

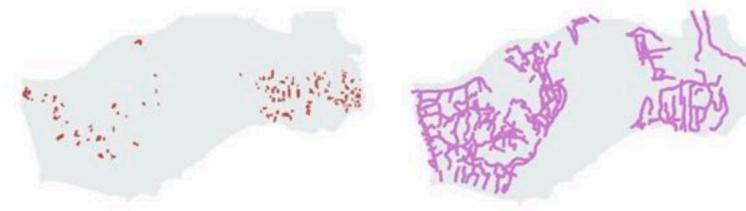
La red de senderos mantienen la conexión de los campos de cultivo con la N-340 resaltando así la importancia de esta en el desarrollo de la ciudad.



- LEYENDA ELEMENTOS EN SUELO AGRICOLA**
- SUELO PROTEGIDO
 - SUELO AGRICOLA CON CULTIVOS
 - INVERNADEROS
 - SENDEROS ENTRE HUERTOS
 - VIA PECUARIA

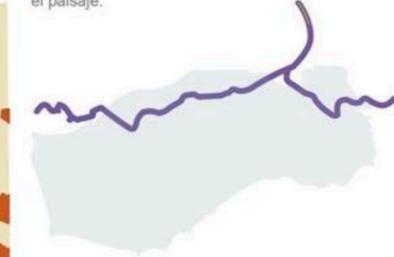


ESQUEMAS DE SUELO Y ACTIVIDAD AGRICOLA

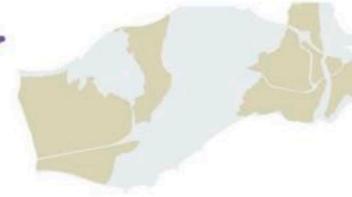


Invernaderos
 Del análisis de las ortofotos existentes de años atrás del municipios observamos como se están introduciendo unas variedades de cultivo que han dado lugar a la proliferación de agricultura en invernaderos, con un importante efecto visual en el paisaje.

Senderos
 Tendiendo en cuenta el tipo de parcelaciones de pequeña dimension existentes en el entorno rural, aparecen un gran número de pequeños senderos que permiten un tránsito por las zonas agrícolas.



Via Pecuaria
 Hemos podido identificar una Via Pecuaria, la cual ya se reflejaba en planos historicos del año 1874, y que en casi la totalidad de su trazado, se encuentra en la actualidad aún libre. Dicha Via permita el transito hasta Frigiliana.

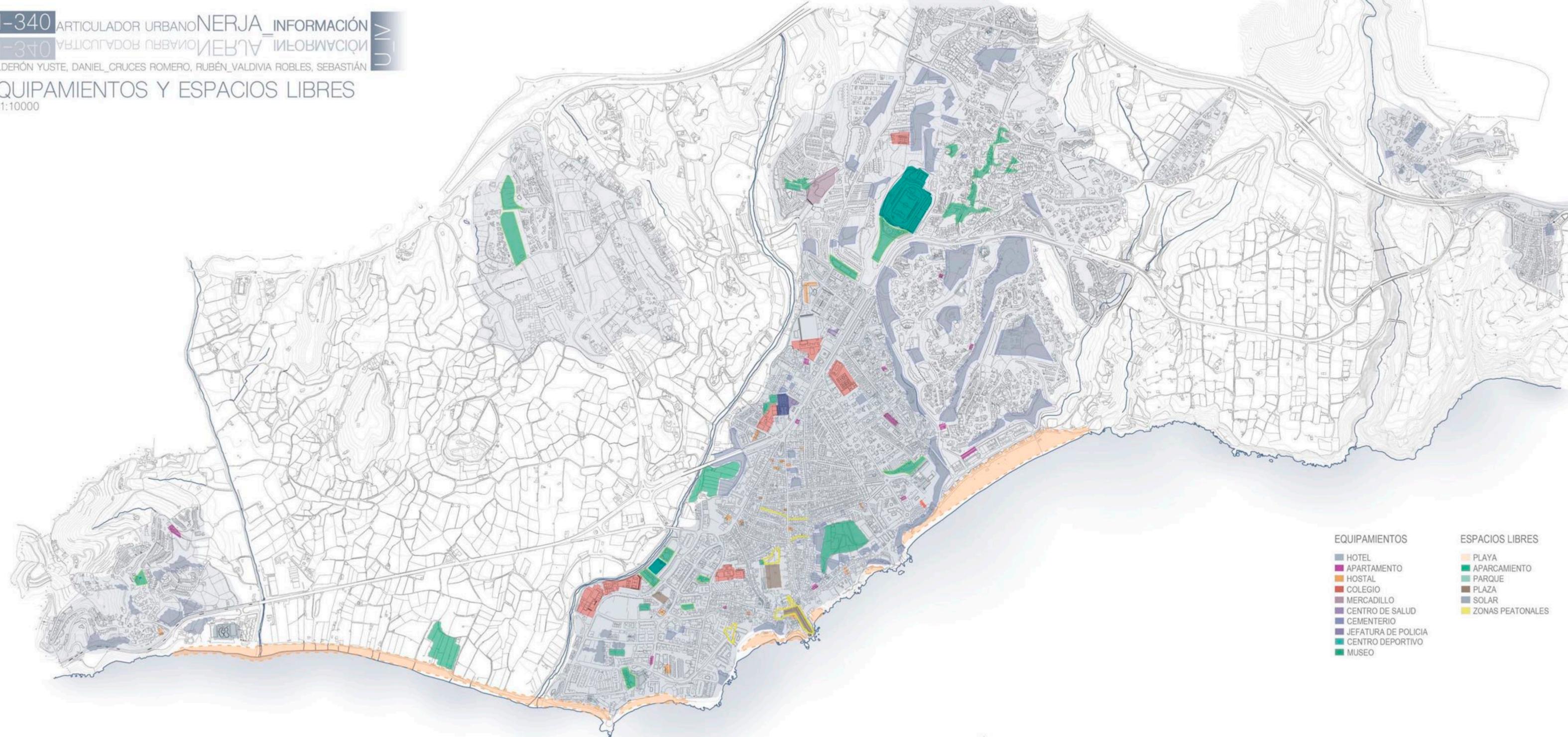


Suelo agrícola
 El suelo agrícola del municipio ha sufrido en los últimos tiempos una merma considerable, debido a la presión urbanística, quedando el mismo relegado a zonas protegidas, y zonas cuya topografía no permiten un fácil acceso.



CONCLUSIÓN SOBRE EL MODO DE PARCELACIÓN
 El modelo de agricultura que se desarrolla en la zona, y que es promovida por pequeños agricultores ha dado lugar a la existencia de una infinidad de pequeñas propiedades, como se observa en este plano de parcelación. Fruto de esta subdivisión del territorio, se generan los innumerables senderos que dan paso a cada parcela, y que se convierten en un entramado de oportunidad, al permitimos adentrarnos en el medio rural.

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
 E1:10000



EQUIPAMIENTOS

- HOTEL
- APARTAMENTO
- HOSTAL
- COLEGIO
- MERCADILLO
- CENTRO DE SALUD
- CEMENTERIO
- JEFATURA DE POLICIA
- CENTRO DEPORTIVO
- MUSEO

ESPACIOS LIBRES

- PLAYA
- APARCAMIENTO
- PARQUE
- PLAZA
- SOLAR
- ZONAS PEATONALES

ESQUEMAS EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS TURISTICO



63 EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS

EQUIPAMIENTOS USUALES

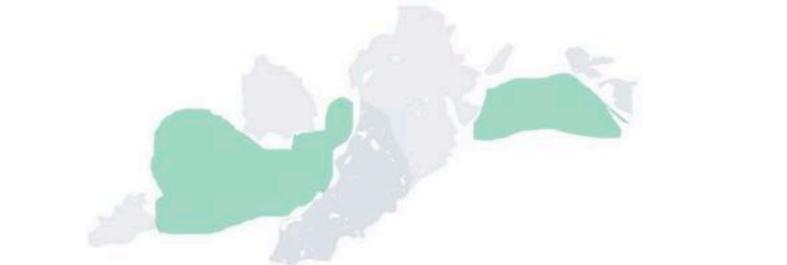


11 EQUIPAMIENTOS USUALES

ESPACIOS LIBRES Y DE OPORTUNIDAD



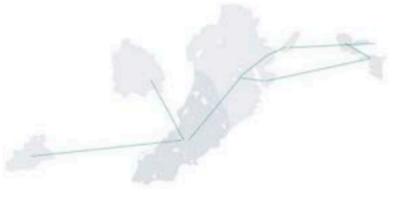
ZONA AGRARIA



ZONAS CARENTES DE ESPACIOS LIBRES PARA LA CONECTIVIDAD DE LAS DIFERENTES ZONAS URBANAS

CONCLUSIÓN EQUIPAMIENTOS

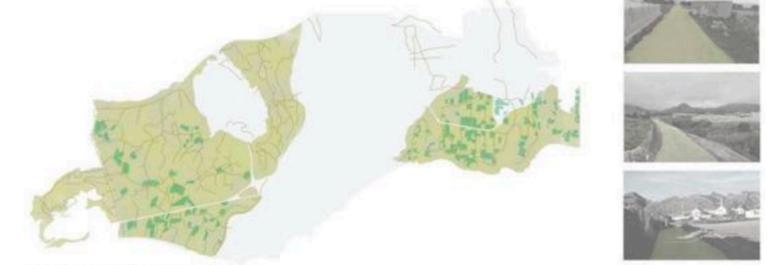
NOS ENCONTRAMOS CON 2 ZONAS DIFERENCIADAS, LA ZONA URBANA PRINCIPAL CON UN NUMERO DE EQUIPAMIENTOS SUFICIENTE, Y LAS ZONAS QUE HAY EN LOS EXTREMOS QUE CARECEN DE EQUIPAMIENTOS Y DE ESPACIOS DE OCIO QUE MEJOREN LA CALIDAD DE VIDA DE ESTOS



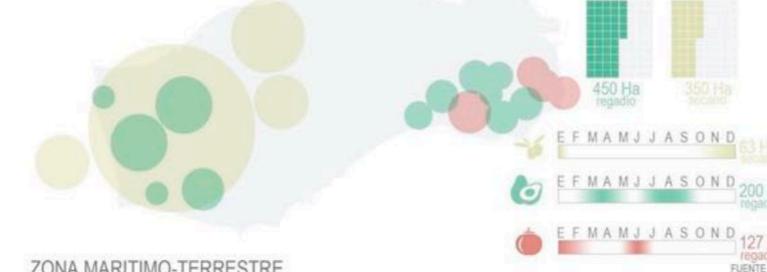


- LEYENDA INFORMACIÓN**
- ACANTILADO
 - ESPACIO PROTEGIDO
 - CULTIVOS
 - INVERNADERO
 - SENDERO
 - PLAYA
 - RÍO
 - UNIDAD HIDRAULICA
 - UNIDAD CALCAREA

ESQUEMAS DE PAISAJE
 MOVILIDAD AGRARIA



DISTRIBUCIÓN AGRARIA



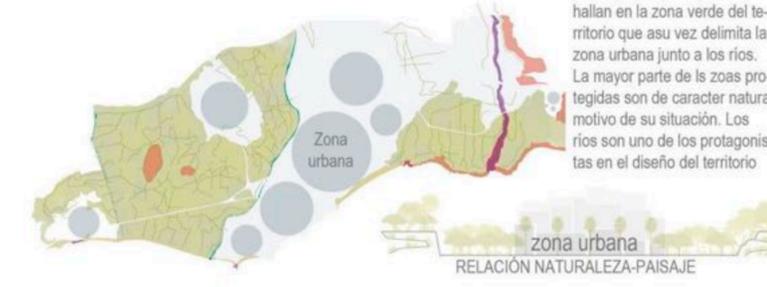
ZONA MARITIMO-TERRESTRE



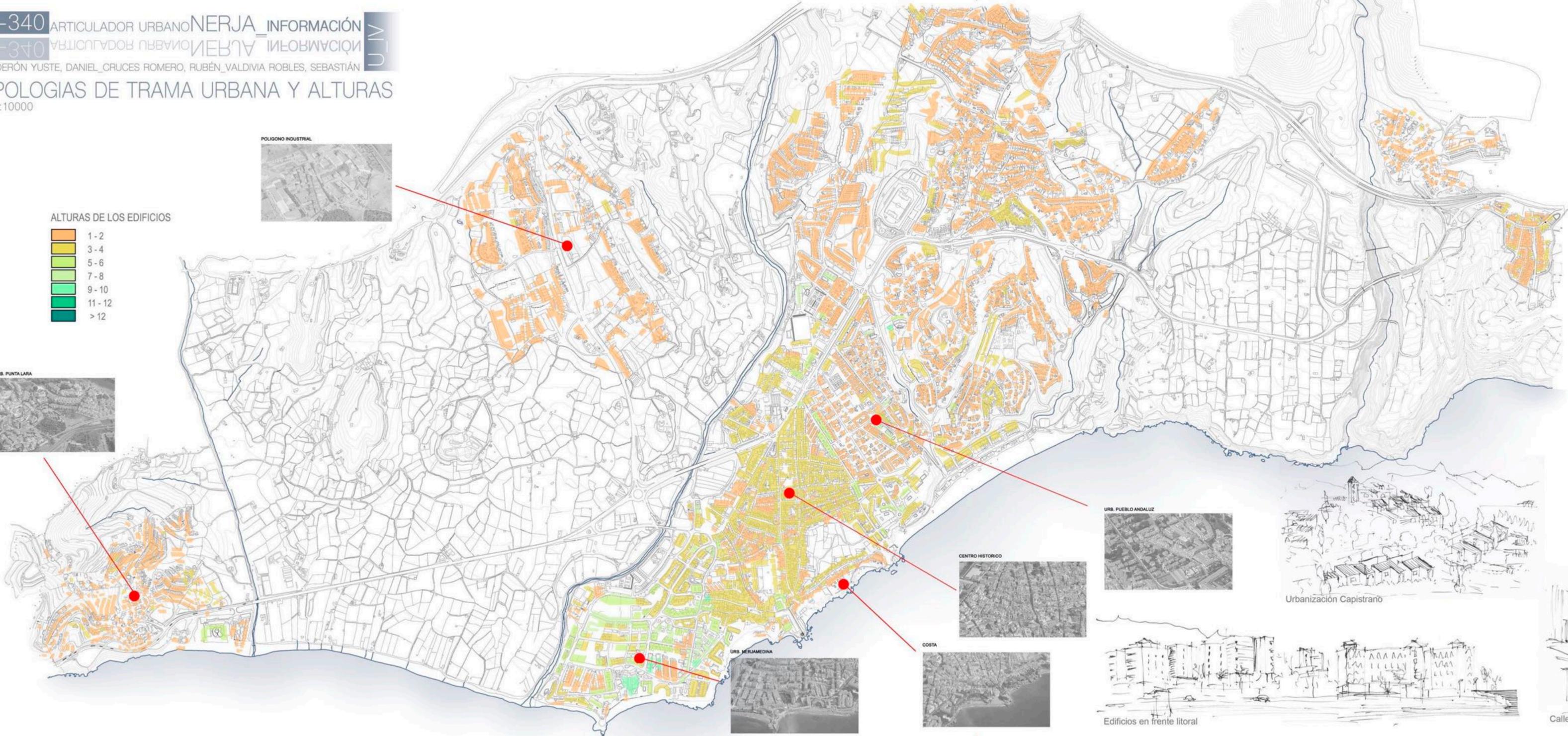
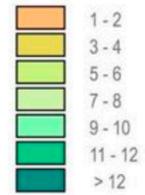
RELACIÓN ESPACIO PROTECCIÓN-NATURALEZA



CONCLUSIÓN DE PAISAJE
 PROTECCIÓN DEL PAISAJE



ALTURAS DE LOS EDIFICIOS



Zona Casco Histórico

Trama urbana que responde a un trazado de calles principales, al que se alinean viviendas de baja altura, las cuales tenían en su origen zonas posteriores de huertos de autoabastecimiento. Actualmente en fachada múltiples comercios destinados al servicio turístico



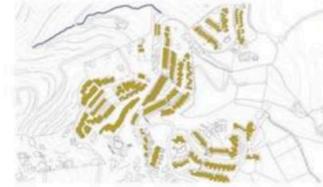
Zona Maro

Pequeño núcleo urbano cuya extensión está limitada por la carretera situada al norte y una zona de acantilados al sur. Se dispone una trama ortogonal, adosándose viviendas de baja altura, y con huertos interiores



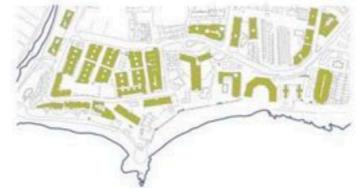
Urbanizaciones Parcelas (Capistrano)

Tipología de urbanizaciones de baja densidad con parcelas independientes, lo que genera un gran número de pequeños viales, los cuales se adaptan a la topografía que fuerte pendiente que existen en la zona.



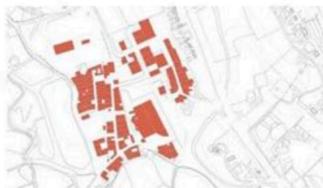
Urbanizaciones Adosados (Punta Lara)

Tipologías de urbanización resultado de planeamiento reciente, en el que ubican conjunto de viviendas de tipología adosada, en terrenos con fuerte pendiente. Se caracterizan por generar conjuntos residenciales con espacios privados comunes.



Zona Frente litoral

Trama urbana que proviene de un planeamiento ordenado que crea grandes manzanas con alta densidad de viviendas y edificaciones de gran altura, y que pretenden una orientación hacia el frente litoral



Zona Industrial

Zona alejada del núcleo urbano de la población, en la que se distingue una trama regular de viales a los que se adosan edificaciones de naves industriales, con alta densidad de ocupación.



CENTRO HISTORICO



URB. PUEBLO ANDALUZ



Urbanización Capistrano



URB. MERJAMEDINA



COSTA



Edificios en frente litoral



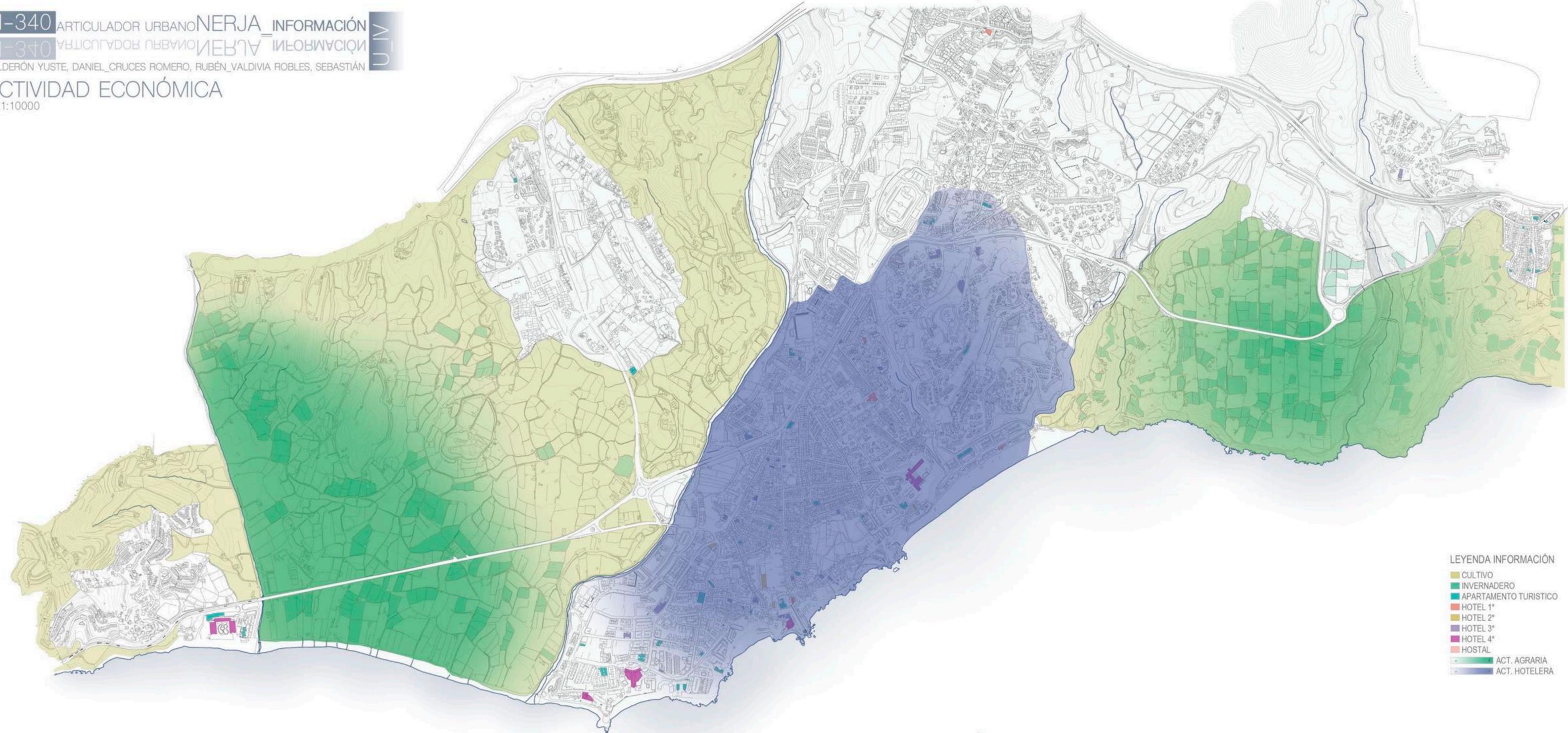
Calle casco histórico



Urbanización Punta Lara

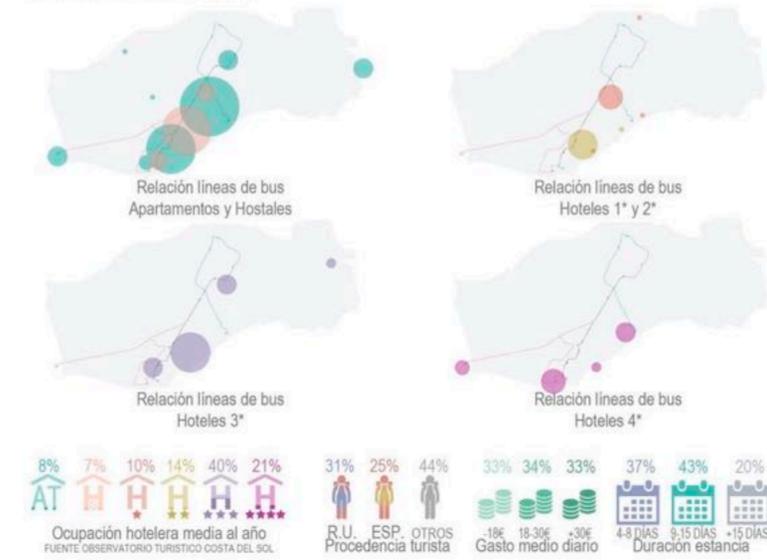
ACTIVIDAD ECONÓMICA

E:1:10000



- LEYENDA INFORMACIÓN**
- CULTIVO
 - INVERNADERO
 - APARTAMENTO TURISTICO
 - HOTEL 1*
 - HOTEL 2*
 - HOTEL 3*
 - HOTEL 4*
 - HOSTAL
 - ACT. AGRARIA
 - ACT. HOTELERA

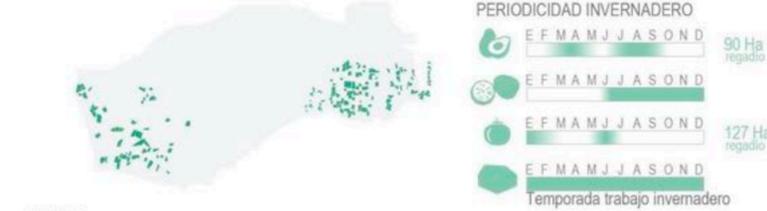
ESQUEMAS ACTIVIDAD ECONÓMICA
DISTRIBUCIÓN HOTELERA



ACTIVIDAD AGRARIA
CULTIVOS



INVERNADEROS



CONCLUSIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
DISTRIBUCIÓN HOTELERA





INGENIOS Y FABRICAS ANTIGUAS

- 24. FABRICA SAN JOAQUIN**



Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de la antigua Fábrica de Azúcar de San Joaquín de Maro. Está formado por cuatro pisos de arcos superpuestos.
- 25. INGENIO O MAQUINILLA DE RIFOL**



Construida en 1940 sobre un molino harnero, funcionó durante casi treinta años; en ella se producía miel de caña. Quedan en pie varios de sus edificios en la orilla izquierda del río Chillar.
- 26. MOLINO DE PAPEL**



Molino de la fábrica de papel adyacente al río de la Miel. Se conservan, transformadas prácticamente todas las dependencias en que tenían lugar las distintas fases de la fabricación del papel. (s.XVII)
- 27. CASA DE RECREO**



Construida hacia mediados del siglo XIX, situada en el Pago de las Mercedes, entre la Cañada del Baidón y el Barriaco de Maro, formaba parte del conjunto de propiedades de los Pérez del Pulgar en Maro.

HITOS Y PATRIMONIO HISTÓRICO

- 01. CERRO DE LA DESMOCADURA DEL RÍO DE LA MIEL**



Restos cerámicos correspondientes a la ocupación durante la Edad del Cobre, aunque la cercanía de ciertos abrigos hace pensar en una clasificación cultural más tardía, ya en plena edad del Bronce.
- 02. CERRO DE LOS CANCHARRALES**



Emplazamiento del entorno del Castillo Alto, era considerado el emplazamiento del núcleo urbano de Nantxa. Correspondían a época almohade, aunque algunos materiales anteriores de época califal.
- 03. NECRÓPOLIS ÁRABE DE CASTILLO ALTO**



Más de 150 tumbas fueron excavadas en esta necrópolis entre los siglos X y XIII. Estaban señalizadas con tejas hincadas verticalmente y reforzadas con mampostería y ladrillo.
- 04. PUENTE SOBRE EL ARROYO DE LOS CAZADORES**



Elemento unitario construido de una sola vez y su tipología, aunque muy general, presenta rasgos que hacen más que ver con etapas contemporáneas. Se conoce como el trayecto de Caviclum a Sexi.
- 05. CALZADA ROMANA DE LA COLADILLA**



Calzada romana que llega a alcanzar los 5,5 metros de ancho, formada por piedra caliza. A ambos lados, localizamos el enmarque de la vía a base de piedras de mayor tamaño.
- 06. RESTOS VÍA ROMANA DE LA AZUCARERA**



En las inmediaciones de la fábrica Las Mercedes o San Joaquín se localizan restos de vías romanas del siglo I. Varían además en las dimensiones, alcanzado hasta los 5,4 metros de anchura.

- 28. INGENIO DE MARO**



Edificado en 1585 por Felipe de Amengol, vecino de Granada y abogado de la Real Audiencia, estaba en funcionamiento un año más tarde.
- 29. INGENIO SAN ANTONIO ABAD**



El ingenio de fabricar azúcares de la Puebla de Nerja, también conocido con el nombre de "San Antonio Abad", fue construido por Juan de Birones, vecino de Málaga, en la orilla derecha del río Chillar, donde entonces se ubicaba Nerja, entre 1591 y 1595.
- 30. INGENIO SAN MIGUEL**



De este ingenio azucarero sólo se conservan los muros y parte de las canalizaciones. No obstante, las arcadas de ladrillo visto que aún se conservan dan idea de su aspecto original.
- 31. FABRICA SAN JOSÉ**



La Fábrica azucarera de San José fue construida en el año 1870. La fábrica de esta Sociedad duró poco, puesto que tres años más tarde pasó a ser propiedad de la Sociedad M. Martín Larios e Hijos.

- 09. ACUEDUCTO DEL AGUILA**



Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de la antigua Fábrica de Azúcar de San Joaquín de Maro. Está formado por cuatro pisos de arcos superpuestos.
- 10. ACUEDUCTO DEL TABLAZO**



Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de diferentes fábricas de la época.
- 11. PARROQUIA DEL SALVADOR**



Parrquia de estilo barroco academicista finalizada en 1697. En 1724 se complementó el conjunto con el campanario, que destaca por ser de los pocos que incluye a los tres arcángeles (San Miguel, patrón).
- 12. ERMITA NTRA. SRA. DE LAS AGUSTIAS**



Ermita del siglo XVII, terminado en 1720, con frescos de puro estilo granadino cubriendo la cúpula. Su interior acoge la imagen de Nuestra Señora de las Agustias, patrona de la villa de Nerja.
- 13. ERMITA NTRA. SRA. DE LAS MARAVILLAS**



Ermita del siglo XVII y posteriormente reformada y ampliada. Su estructura es de una sola nave y cubierta con armaduras de madera. Situado en el centro de la pedanía de Maro.
- 14. BALCÓN DE EUROPA**



Emplazamiento sobre el acantilado que separa las playas del Salón y Calahonda estuvo situado el Castillo Bajo de Nerja, construido a comienzos del siglo XVI. El rey Alfonso XII visitó Nerja 1885.

ELEMENTOS PAISAJISTICOS

- 32. PLAYA DE BURRIANA**



La playa de Burriana es una de las más concurridas de todas las del municipio.
- 33. PLAYA DEL BALCÓN DE EUROPA**



La playa que colinda al Balcón de Europa, se caracteriza por su privilegiada ubicación.
- 34. PLAYA LA TORRELLA**



La playa de La Torrella, se puede definir como la segunda playa de Nerja, en cuanto a servicios.
- 35. PLAYA EL PLAYAZO**



La playa de El Playazo es de las más extensas que allí se encuentran.
- 36. RIO CHILLAR**



El río Chillar, es uno de los mayores atractivos de la localidad, al ser practicado como una ruta de senderismo.
- 17. CUEVA DE NERJA**



Descubierta el 12 de enero de 1959. En ella datan pinturas, posiblemente de las primeras obras conocidas por la humanidad con 42.000 años de antigüedad. Posteriormente es declarada BIC con categoría de Zona Arqueológica el 31 de Octubre de 2006.
- 18. CASTILLO DE NERJA**



El área y núcleo de castillo alto representa la zona arqueológica de los orígenes de Nerja como pueblo. Fundada por árabes y parte de Al andalus.
- 19. TORRES VIGÍA DE LA COSTA**



La Torre de la Caleta, del Pino, del río de la Miel, de Maro, de Macisca, la Torre de Nerja y la Torre vigía claucho; son una serie de torres situadas a lo largo de las calas de la costa del municipio. Todas ellas datan, aproximadamente, del s. XV y XVI.
- 20. CASTILLO DEL RÍO DE LA MIEL**



Esta fortificación data del siglo IX y fue utilizada por guerreros árabes bien para defenderse de tropas cristianas, bien para rebelarse contra el califa de Córdoba. Se conservan restos de la fortificación junto a dos aljibes con abundante cerámica.
- 21. ALREDEDORES DE MARO, CUEVA DE NERJA**



Zona protegida, dada su proximidad a la cueva de Nerja.
- 22. CUEVA PINTADA**



La peculiaridad es que la cueva es mitad natural mitad artificial, lo natural, la entrada y una gran sala la cual se va cerrando en una raja, donde empezaban los pozos de origen artificial hasta unos 80 m que están instalados como si de una mina se tratase.