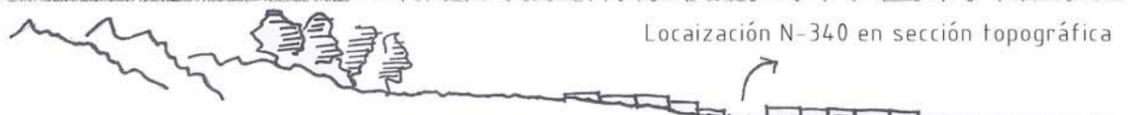
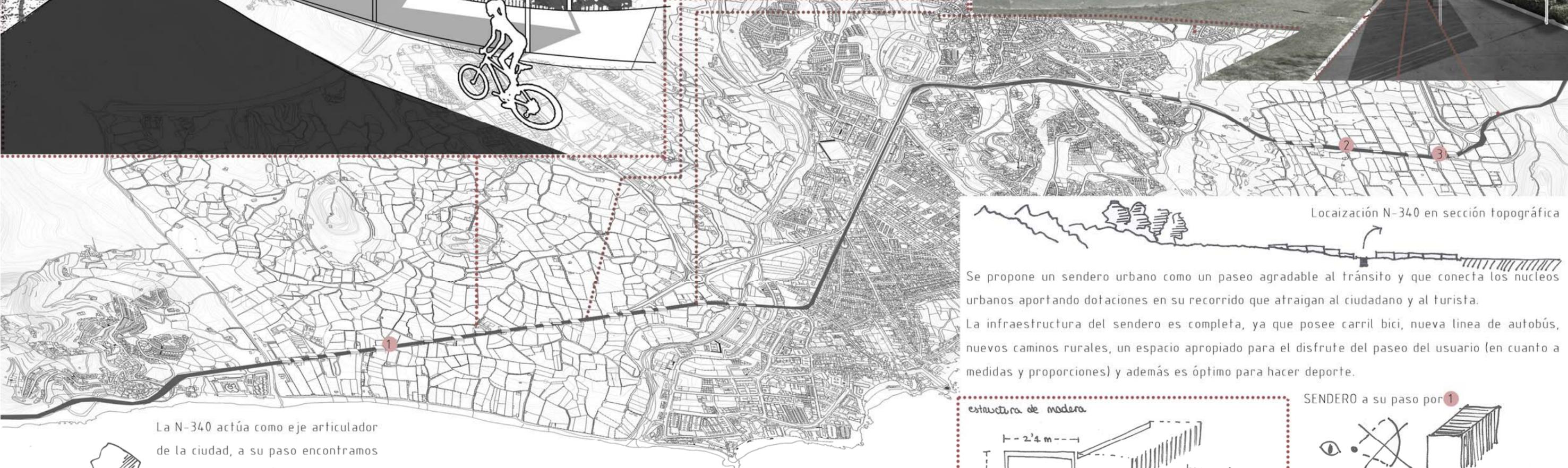
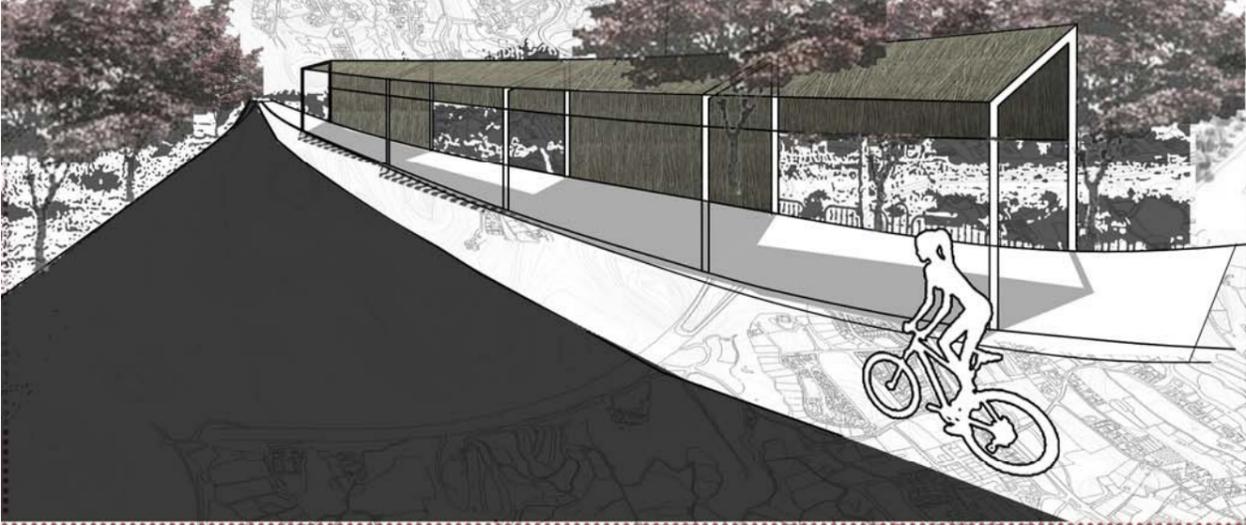


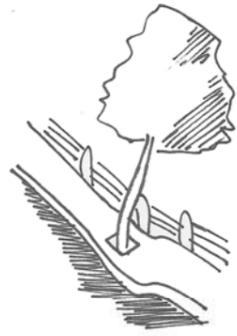
PROPUESTA GENERAL: SENDERO URBANO



Localización N-340 en sección topográfica

Se propone un sendero urbano como un paseo agradable al tránsito y que conecta los núcleos urbanos aportando dotaciones en su recorrido que atraigan al ciudadano y al turista. La infraestructura del sendero es completa, ya que posee carril bici, nueva línea de autobús, nuevos caminos rurales, un espacio apropiado para el disfrute del paseo del usuario (en cuanto a medidas y proporciones) y además es óptimo para hacer deporte.

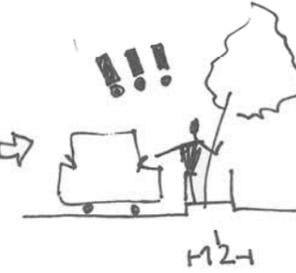
La N-340 actúa como eje articulador de la ciudad, a su paso encontramos distintas morfologías de terreno y además la función de carretera principal que conectaba el litoral se la ha decido a la AUTOVIA.



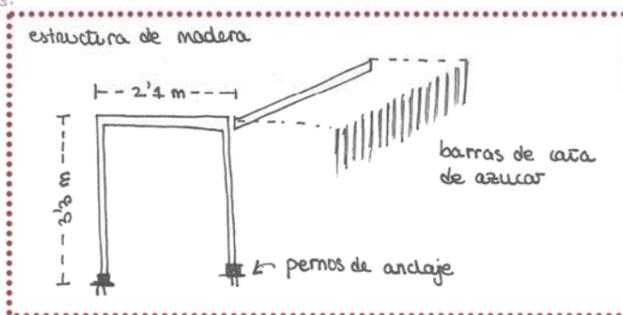
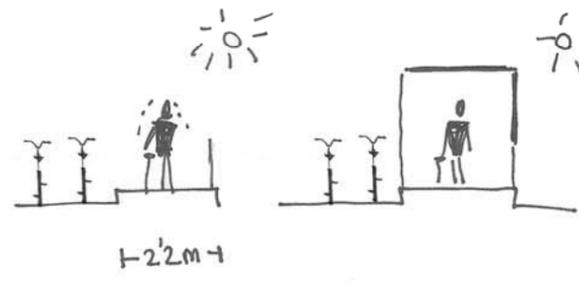
Resulta evidente cuando encontramos la N-340 con un diseño peculiar en cuanto a urbanismo.

No respeta las dimensiones mínimas y no invita al paseo ni a la conexión entre los distintos núcleos de población.

Trás el análisis vemos que para construir el SENDERO propuesto debemos ampliar el espacio de circulación peatonal.



Para ello, ampliamos la acera de 1,2 m a 2.2 m y además añadimos un carril bici de doble sentido de 1.5 m.



SENDERO a su paso por 1



SENDERO a su paso por 2

Eliminamos los árboles del perímetro y colocamos una estructura para que aporte la protección solar adecuada. esta estructura es permeable y permite la entrada de luz y ventilación.

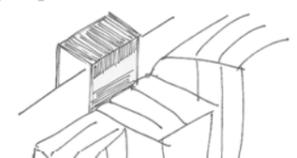
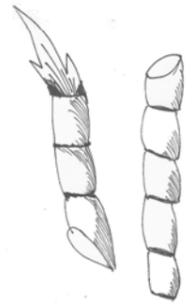


SENDERO a su paso por NERJA



SENDERO a su paso por 3

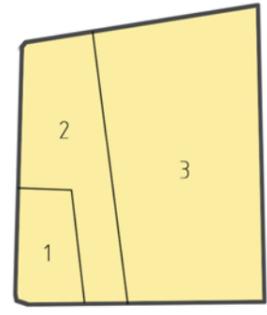
No generaría un gran impacto visual ya que se encuentra introducido en un entorno agrícola, de estructuras semejantes. A su paso por la ciudad, lo que continuamos es el pavimento para lograr una continuidad, pero no la pérgola, salvo en la estación de BUS de Nerja.



CAMPING

LEYENDA

- N-340
- Conexión con N-340
- Limite parcela donde se encuentra la propuesta



LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

- Limite parcela donde se encuentra la propuesta
- División de superficies
- Ocupado por la propuesta

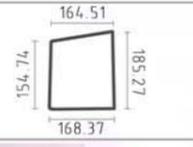
Referencia catastral: 29075A009000070000EF 1
 Localización: PARRIZA, NERJA (MÁLAGA) Polígono 9 Parcela 7.
 Clase: Rústico Uso actual: Agrario
 Superficie: 2441 m²

Referencia catastral: 29075A009000060000ET 2
 Localización: PARRIZA, NERJA (MÁLAGA) Polígono 9 Parcela 6.
 Clase: Rústico Uso actual: Agrario
 Superficie: 5239 m²

Referencia catastral: 29075A009000080000EM 3
 Localización: PARRIZA, NERJA (MÁLAGA) Polígono 9 Parcela 8.
 Clase: Rústico Uso actual: Agrario
 Superficie: 14852 m²



Localización: PARRIZA, NERJA (MÁLAGA)
 Polígono 9 Parcela 6, Parcela 7, Parcela 8
 Clase: Rural Uso propuesto: Camping
 Superficie: 22532 m²



Tras iniciar la marca por nuestro sendero urbano dirección. Punta Lara- Nerja nos encontramos a la derecha la desviación al hotel Marinas de Nerja. Seguimos el camino hacia la playa, bien señalizado se encuentra la entrada a un camping. Un lugar que interacciona con la naturaleza de la zona y la explota sosteniblemente al maximo. En esta zona destacan características como la topografía del terreno mas uniforme y llana que permite una visión más limpia del entorno, incluido la zona de playa, la cual es posible de visualizar tambien desde la nacional. Las parcelas utilizadas para esta propuesta de camping son parcelas del ayuntamiento, lo cual baja el coste. Este equipamiento actuará como atractivo turístico rural, un lugar de ocio, y de relajación. Un espacio de diversión junto a la playa (un recurso imprescindible para un camping en verano), y conectado con los nucleos poblacionales a traves de sendero urbano.

PROGRAMA CAMPING

- Bungalows
- Baños
- Piscina
- Zona deportiva
- Recepcion
- Parcelas camping
- Cafeteria
- Aparcamiento y parking de bicis

PRESUPUESTO

1)Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. 0,04€/m ²	0.04x23053m ² =922.12€
2)Malla de simple torsión para vallado de parcela. 22,81€/m	22.81 x 607m = 16845.67 €
3)Césped. 9,81€/m ²	9.81x23053m ² =226149.93€
4)Bungalws prefabricados de 26m ² 18500€/udad	18500 x 20= 370000€
Total = 613917.5€	

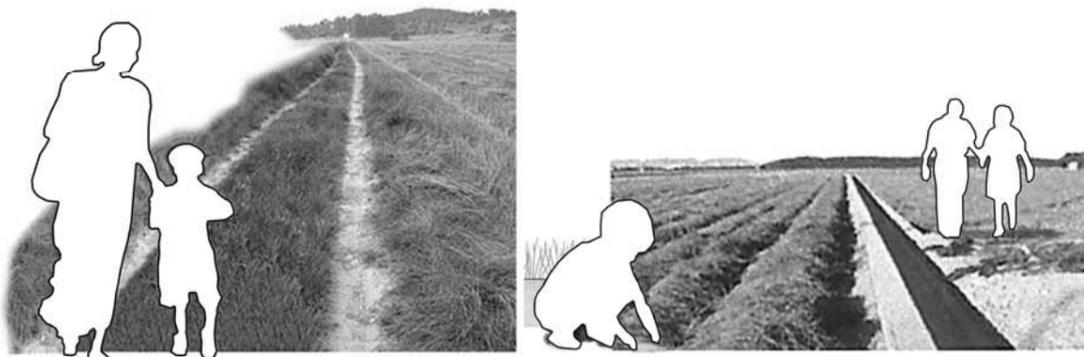


CONEXIÓN CAMINOS RURALES



ESPACIOS PLAYA
Sirven como zonas de estancia, de relacion y adaptación a las estructura homogeneizadora que proponemos. Se plantean no de forma continua sino que a lo largo de la playa cada 300 metros ahí una zona con varios Chambaos.

ESPACIOS CAMINOS
Señalizados adecuadamente contribuyen a la conectividad de las diferentes zonas, obligando a interactuar en cierta manera con la zona agraria, finalmente llegas a la playa, pero antes te habras encontrado con alguna zona en la que parar y descansar.



Para evitar arrebatarse el encanto de esos caminos rurales hacia la playa, planteamos un pavimento de tierra compactada con una libre circulación de usuarios, mimetizandose bien con el resto del entorno.

Una vez los caminos rurales llegan al sendero urbano, el pavimento vuelve a convertirse en hormigón prefabricado y la estructura es mucho mas rígida.



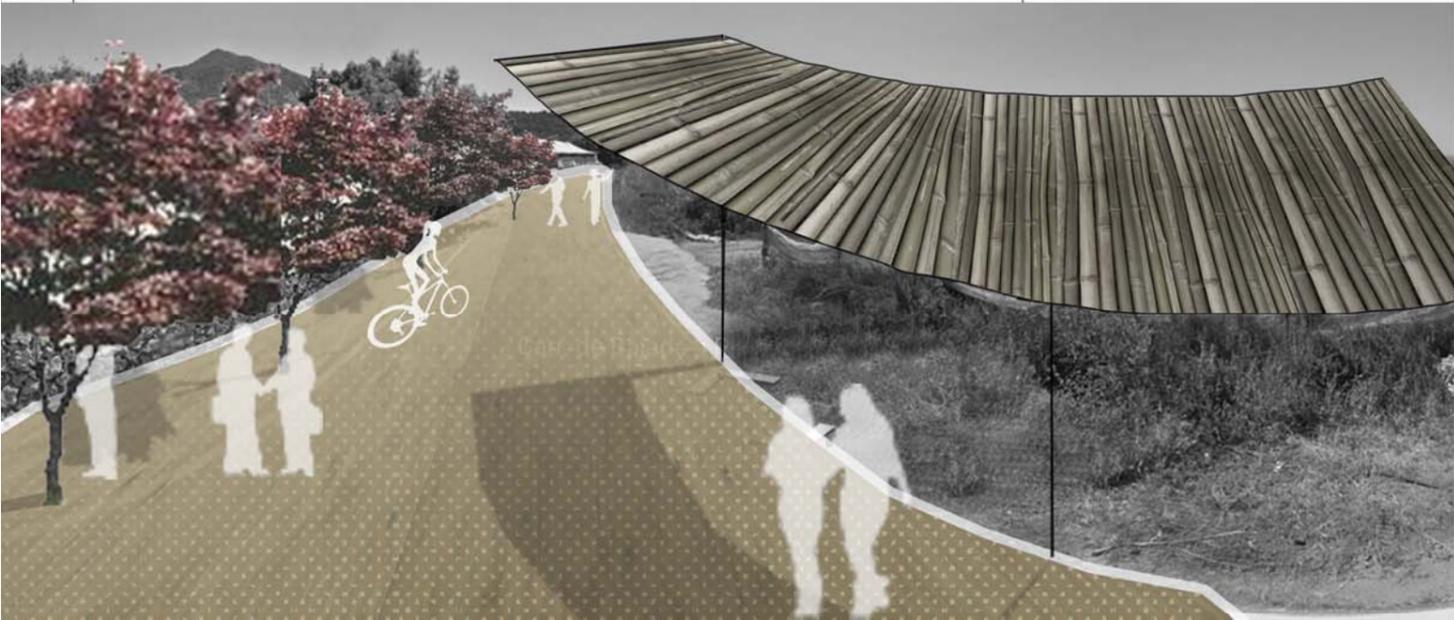
CONEXIÓN DE CAMINOS RURALES.
La carretera actualmente hace el efecto de barrera entre los elementos que están al norte y al sur por lo que la urbanización de Pueblo Rocio y la zona industrial próxima a esta quedan aisladas del resto de su entorno. Buscamos uno de los senderos preexistentes entre las parcelas de cultivo para conectar a los habitantes de dicha urbanización con la carretera ya transformada en un camino que una los núcleos urbanos. Este sendero finalizará a la misma altura que empieza uno nuevo que baja directo a la playa facilitando de esta manera las comunicaciones. Mirando desde la N-340 el sendero urbano, nos deja caer guiados por el lenguaje de los elementos ademas de por la señalización adecuada, en unos caminos rurales que conectan con la playa. Una vez que te encuentras en la playa se disponen Chambaos por su longitud, los cuales pueden ser utilizados por cualquiera para protegerse del sol y darle homogeneidad a los espacios. Ademas en esta zona el material de los chambaos, la caña de azucar, da pie a una hibridación paisajistica con la playa bastante tipica, pero ordenada. Se pretende con todo ello el aumento de conexiones entre zonas, siempre articulados por nuestro sendero urbano. ademas de una charnela entre el turismo rural y el de playa.

- PROGRAMA**
- Estancias de descanso
 - Chambaos para playa

PRESUPUESTO

1) Arena 0/5 mm con medios mecánicos, y compactación al 90%
21,31€/m³
21.31 x 500 x 0,3 x 15= 15982.5€

2) Pérgola de madera.
59,60€/m²
59.6 x 3 x 2 = 357.6€ por pérgola
357.6 X 5 = 1788€



Colocamos las estructuras de madera para el mejor confort térmico de los usuarios y creando áreas de descanso y relación.

Total=17770€

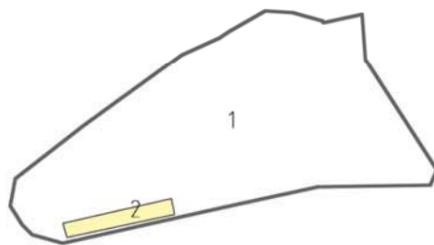
CENTRO DE INTERCAMBIO DE CULTIVO

LEYENDA PLANO

-  N-340
-  Conexión con N-340
-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta



Localización: Junto a la carretera Málaga Nerja, NERJA (MÁLAGA) Polígono 12 Parcela 9028
Clase: equipamiento Uso actual: Agrario
Superficie: 16523 m²



LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta
-  División de superficies
-  Ocupado por la propuesta

Referencia catastral: 2907A01090280000EP
Localización: Junto a la N-340, NERJA (MÁLAGA) Polígono 12 Parcela 9028
Clase: Equipamiento Uso actual: Agrario
Superficie: 16523 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 2907A01090280000EP
Localización: Junto a la N-340, NERJA (MÁLAGA) Polígono 12 Parcela 9028
Clase: Equipamiento Uso propuesto: Centro de intercambio de alimentos y cultivos
Superficie: 450 m²

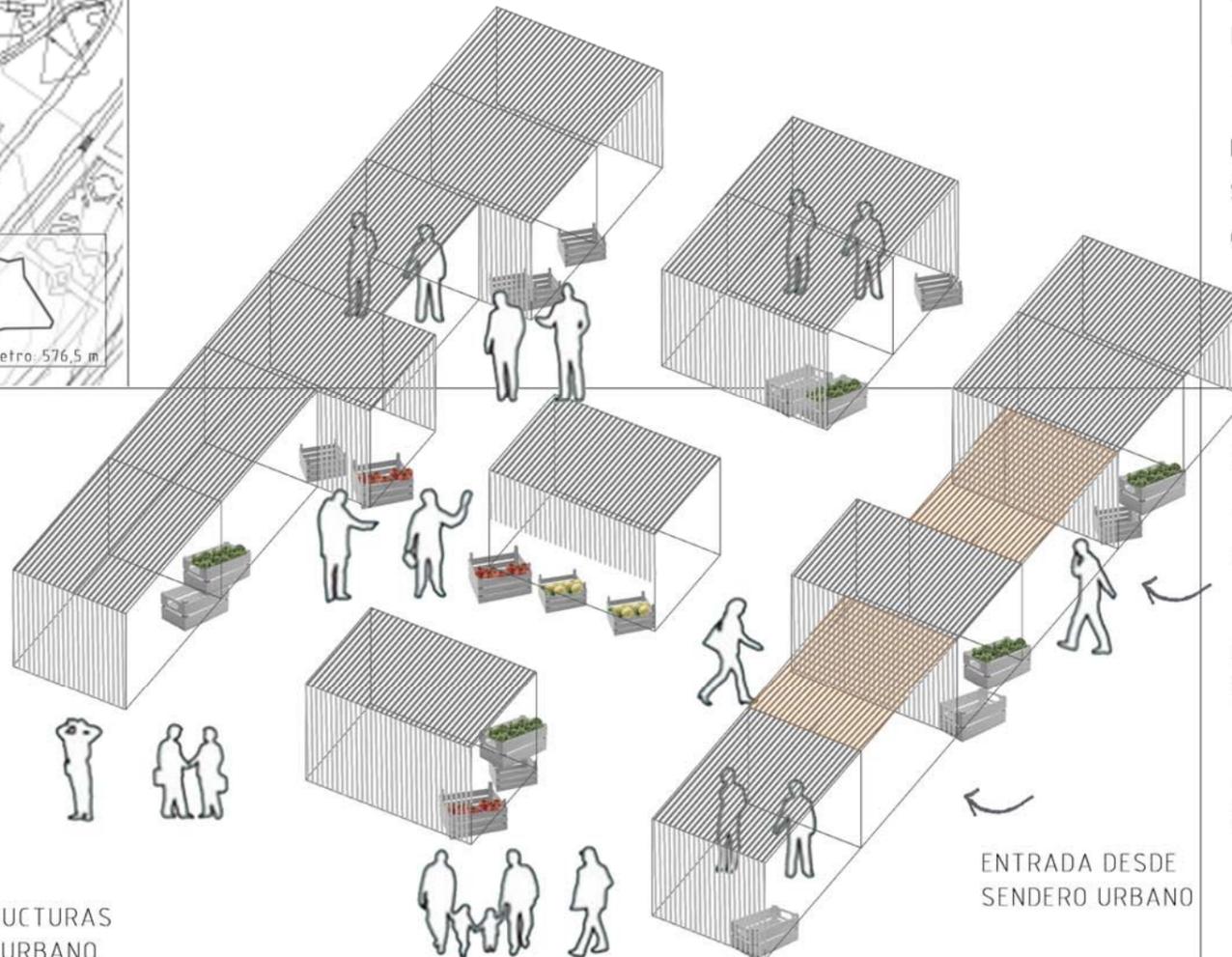


Antigua entrada a Nerja.

Propuesta: Nueva entrada peatonal a Nerja con carril bici y estructuras para proteger del soleamiento.



PARADAS DE MADERA PARA LAS ESTRUCTURAS DESMONTABLES DEL INTERCAMBIADOR URBANO.



ENTRADA DESDE SENDERO URBANO

ESPACIO DE INTERCAMBIO DE CULTIVOS.

Este entorno que hemos estudiado está repleto de parcelas de cultivo en el que, los habitantes tanto de Nerja como de los pueblos de alrededor, tienen sus huertos de diferente dimensiones y extensiones.

Cada propietario cultiva sus propios cultivos por lo que es una gran oportunidad de convertir dicho elemento en una escusa de interrelación entre los vecinos facilitando un espacio de mercado donde intercambiar, mostrar y vender sus propias cosechas.

Colocamos este espacio "intercambiador" de alimentos y otros cultivos justo en las afueras del núcleo de Nerja, más concretamente en su antigua entrada. Elegimos este lugar debido a que se compagina bien con otra propuesta, en concreto con la apertura de la antigua entrada a Nerja como continuación del sendero urbano o paseo planteado.

Este lugar será amueblado por tenderetes los días que haya mercado mientras que pueden retirarse en el caso contrario para dejar un espacio abierto y público de comunicación entre vecinos. Mientras que a su vez se presenta como un muestrario del cultivo autóctono al turista.

Es una propuesta que permite su ampliación en un futuro, y el fácil montaje y desmontaje.

PROGRAMA

Se compone de 20 tenderetes ocasionales, con la posibilidad de ampliación futura.

PRESUPUESTO

- 1) Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos.
0,04€/m² 0.04x450m² = 18€
- 2) Césped.
9,81€/m² 9.81x450m² = 4414.5€
- 3) Paradas de mercado de madera
300€/unidad 300 x 20 = 6000€

Total = 10432€

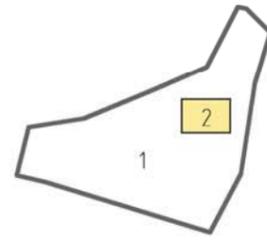
PUNTOS DE INFORMACIÓN

LEYENDA PLANO

-  N-340
-  Conexión con N-340
-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta



Localización: NERJA, NERJA (MÁLAGA) Calle Ronda del Chillar 420
 Clase: equipamiento Uso actual: Suelo sin edificar
 Superficie: 22072 m²



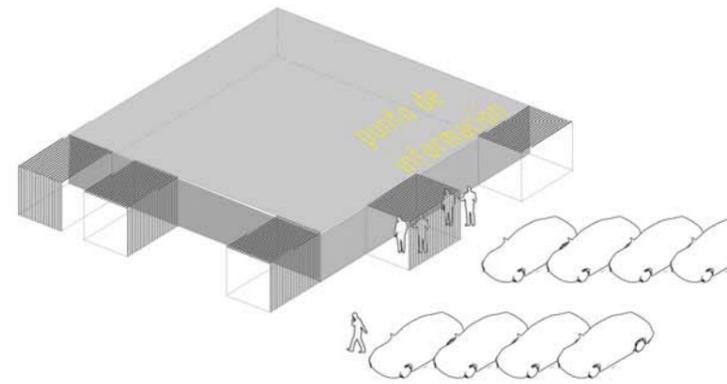
LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta
-  División de superficies
-  Ocupado por la propuesta

Referencia catastral: 1677101VF2617N 1
 Localización: NERJA, NERJA (MÁLAGA) Calle Ronda del Chillar 420
 Clase: Urbano / Equipamiento Uso actual: Aparcamiento no oficial
 Superficie: 4964 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 1677101VF2617N 2
 Localización: NERJA, NERJA (MÁLAGA) Calle Ronda del Chillar 420
 Clase: Urbano / Equipamiento Uso propuesto: Centro de información turística
 Superficie: 500 m²

PUNTO DE INFORMACIÓN AL QUE SE ACCEDI POR EL SENDERO URBANO Y AL QUE SE LE ADOSAN LAS ESTRUCTURAS DE CAÑA DE AZUCAR PARA GENERAR ESTANCIAS DE SOMBRAS A SU ALREDEDOR. DOTADO DE UN PARKING.



PUNTOS DE INFORMACIÓN TURISTICA

La N-340 llega a Nerja, en este punto de encuentro con el núcleo urbano y a su vez con el entorno natural, se propone un centro de información. Este lugar se articula como un espacio de encuentro con Nerja, con las rutas rurales, con las zonas agrarias... otra razón que mueve su colocación en este lugar en concreto.
 Como un recibidor a los recién llegados, o a los que llegaron hace tiempo pero aun no se enteraron. En este espacio no solo se informa de los lugares mas bonitos, o los mas curiosos. Aquí se proporciona una relacion mas estrecha con este entorno cercano, y no tan cercano.
 Se aprovecha el uso actual que se le da a la parcela como aparcamiento, para oficializarlo, y acompañar al equipamiento propuesto.

PROGRAMA

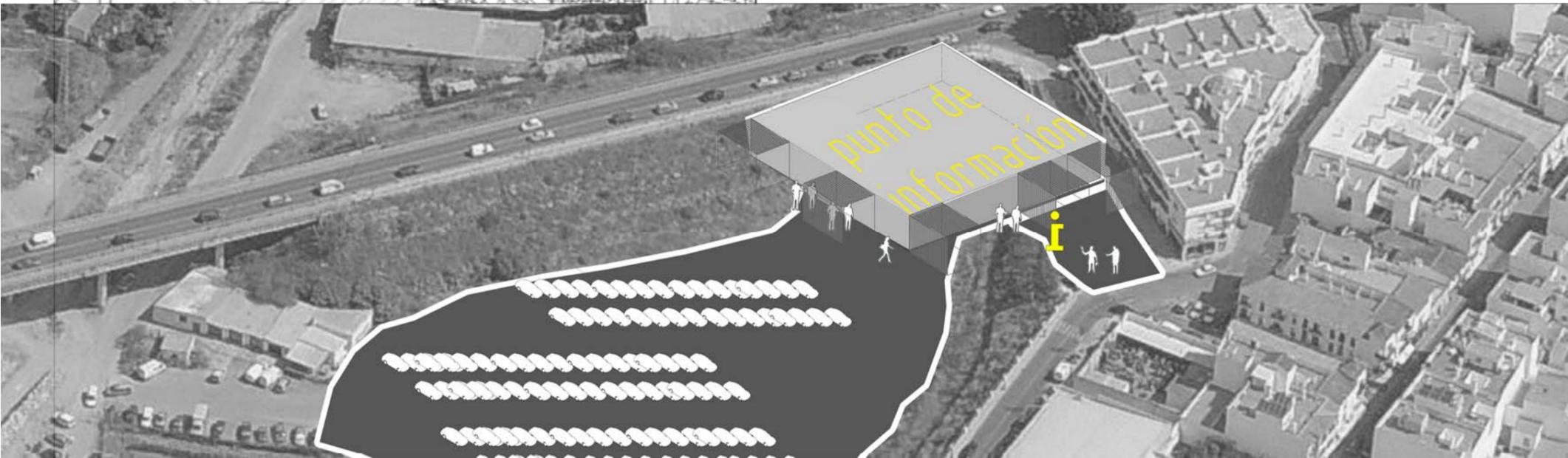
- Punto de información turística
- Vestibulo
- Aseos hombres
- Aseo mujeres
- Aseo minusvalidos
- Despacho
- Almacen
- area de limpieza
- Ct. Electrico
- CT contadores

PRESUPUESTO

Segun guia de estandares de equipamientos culturales de federacion española de municipios y provincias (FEMP)

Total de superficie construida - 500m²

Inversión inicial - 646333€



MERCADILLO EN LA ENTRADA A NERJA

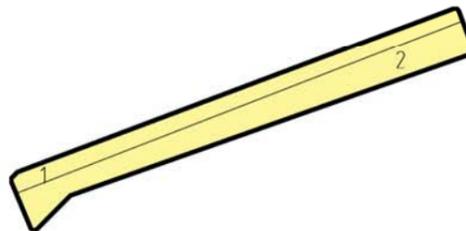
LEYENDA PLANO

-  N-340
-  Conexión con N-340
-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta



Localización: Junto a Av. de Pescia, NERJA (MÁLAGA)
 Clase: Urbano Uso actual: Calle pública
 Superficie: 690 m²

Perímetro: 312 m

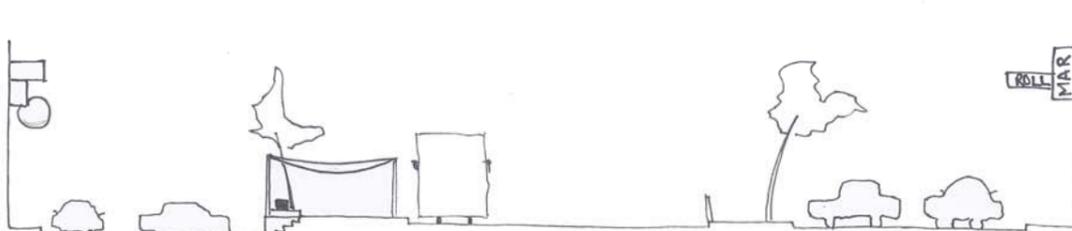
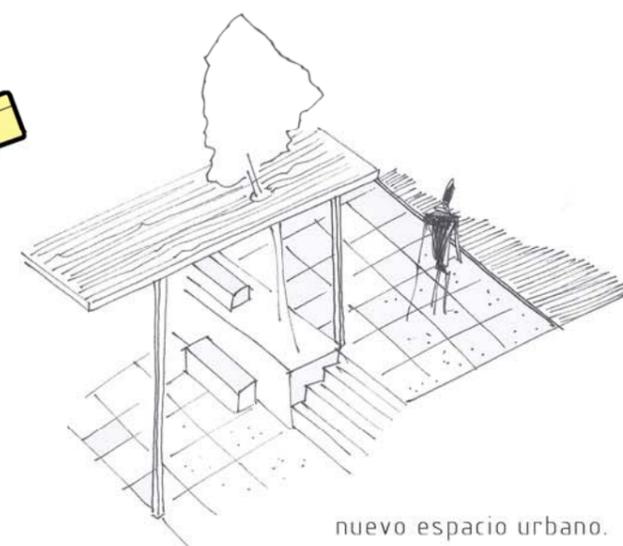


LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta
-  División de superficies
-  Ocupado por la propuesta

1
 Localización: Junto a Av. de Pescia, NERJA (MÁLAGA)
 Clase: urbano Uso propuesto: Lugar de paseo
 Superficie: 290-400 m² (depende del si esta o no el mercadillo)

2
 Localización: Junto a Av. de Pescia NERJA (MÁLAGA)
 Clase: Urbano Uso propuesto: Mercadillo Ocasional
 Superficie: 400



La carretera Nacional N340 ha perdido la densidad de tráfico y además a pasado de tener la función de carretera que unía pueblos, a convertirse en una vía URBANA, luego como vía URBANA, no necesitamos las vías secundarias que ayudaban al desatascar de tráfico la vía.

MERCADILLO DE LA ENTRADA DE NERJA

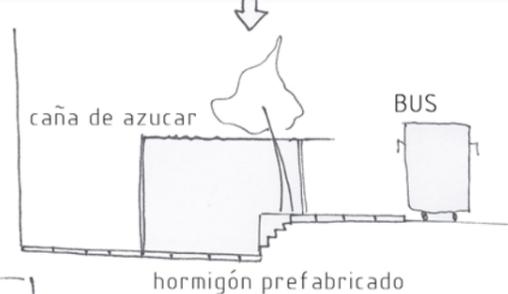
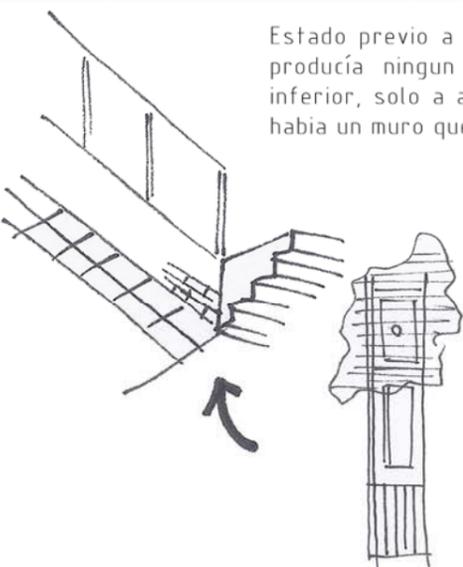
En este punto se produce una interrelación entre dos propuestas. La que desarrollamos en esta ficha se encuentra en un nivel inferior (literalmente) a la otra, que es la general, la que unifica todas las propuestas y les da sentido. Este nivel inferior, se genera en la calle actual, y decidimos respetarla y jugar con los chambaos, que no tendran que extenderse tanto para dar sombra sobre ese espacio. Um lugar sencillo, pero protegido del sol, que se adecuara con un pavimento de hormigon que de continuidad al sendero urbano.

Un lugar proclive por su amplitud para destinarlo, algunos dias al mes, a la celebración de un mercadillo urbano, que posibilitara una vez mas a los agricultores de los alrededores del nucleo a vender y sacar provecho de su cosecha. y a su vez a acercar al ciudadano a un comercio distinto, contribuyendo a su tiempo de ocio.

PROGRAMA

- 25 puestecillos de mercado
- Extension Paseo urbano.

Estado previo a la intervención, en la que no se producía ningún tipo de contacto con la cota inferior, solo a través de las escaleras, ya que había un muro que hacía de barrera visual.



Eliminamos los toldos plásticos existente para la avenida y que proporcionaban sombra sobre todo por la existencia de lapa rada principal de autobús. Lo sustituimos por la estructura modular utilizada en el SENDERO para que nos proporcione sombra, colocamos el mismo pavimento de hormigón prefabricado para darle continuidad y lo más importante, eliminamos cualquier tipo de tráfico rodado o aparcamiento. Esto permitirá la creación de mercadillos de libros, cosas de segunda mano, a fechar por el ayuntamiento.

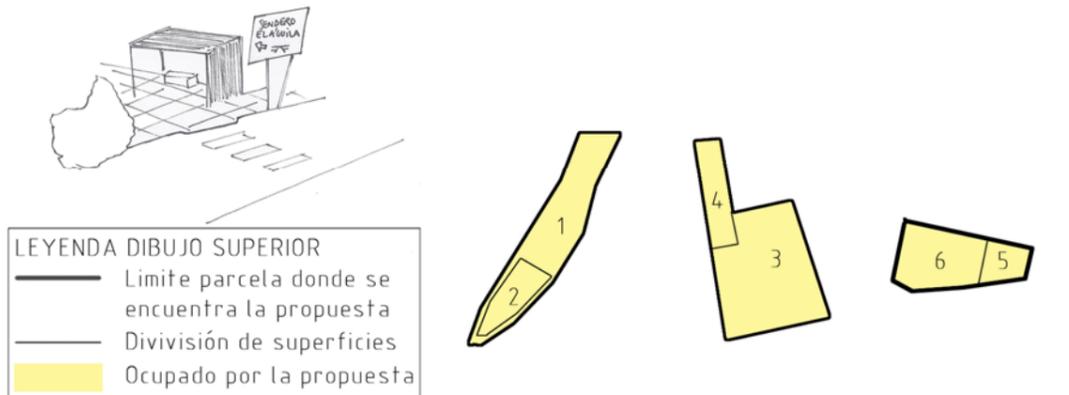
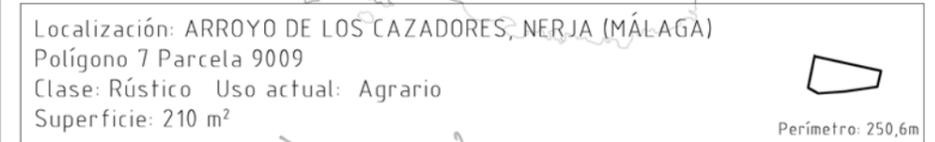
Planta propuesta con homogeneización de ambas partes. A pesr de estar a 1 m de diferencia de nivel, logramos la continuidad a través de PAVIMENTO y elementos reconocibles en el SENDERO.

PRESUPUESTO

- 1) 2) Solado de baldosas de hormigón.
41,70€
41.70 x 690 = 28773€
- 2) Pérgola de madera.
59,60€/m²
59.6 x 3 x 2 = 357.6€ por pérgola
357.6 X 6 = 2142€
- 3) Paradas de mercado de madera
300€/udad
300 x 25 = 7500€

Total = 38415€

SEÑALIZACION Y CREACION DE NUEVAS RUTAS. MIRADORES-MERENDEROS



Referencia catastral: 29075A007090090000EQ
 Localización: ARROYO DE LOS CAZADORES, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 9009
 Clase: Rústico Uso Propuesto: Aparcamiento
 Superficie: 29 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A007090090000EQ
 Localización: ARROYO DE LOS CAZADORES, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 9009
 Clase: Rústico Uso propuesto: Merendero / Parking
 Superficie: 30 m²

Referencia catastral: 29075A007000090000EW
 Localización: TABLAZO, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 9
 Clase: Rústico Uso : Agrario
 Superficie: 3388 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A007000090000EW
 Localización: TABLAZO, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 9
 Clase: Rústico Uso propuesto: Parking bicis /merendero
 Superficie: 300 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A007000010000EX
 Localización: MERECEDE, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 1
 Clase: Rústico Uso propuesto: Parking bicis
 Superficie: 40 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A007000010000EX
 Localización: MERECEDE, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 1
 Clase: Rústico Uso propuesto: Merendero
 Superficie: 160 m²

CREACION DE NUEVAS RUTAS. MIRADORES MERENDEROS.
 Estas zonas pertenecen a un tramo de la N-340 en el que las visuales de los edificios quedan atras para dar lugar a las de los invernaderos primero, y despues a los acantilados que dan al barranco de Maro.

Estas visuales paisajisticas se aprovechan en nuestra propuesta, buscamos espacios que destaquen la belleza natural del lugar, asi como puntos iconicos como el Acueducto de Aguila. En ellos se adecuaran miradores con una zona de merenderos y con la clara presencia de algun tipo de parking para facilitar la estancia allí.

A su vez se crean unos caminos rurales, de acceso a estos miradores merenderos, La señalización de dichas rutas y poder acceder a algunas de ellas desde la carretera es una forma de dar a conocer dicho turismo y facilitar al usuario unos recorridos del mundo rural que solo serian conocidos para el que vive en la zona.

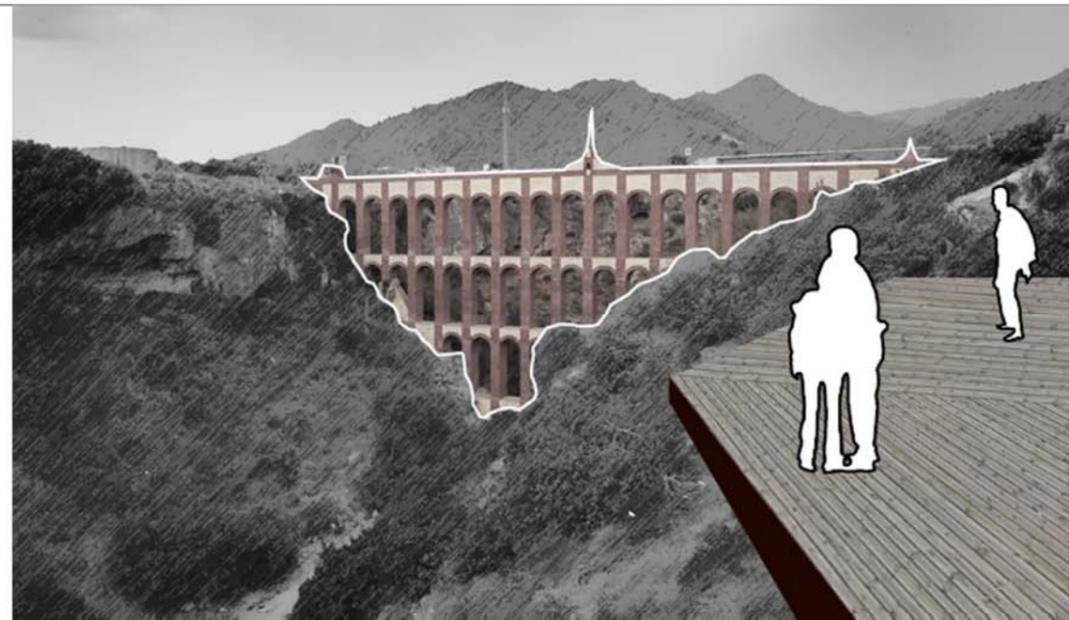
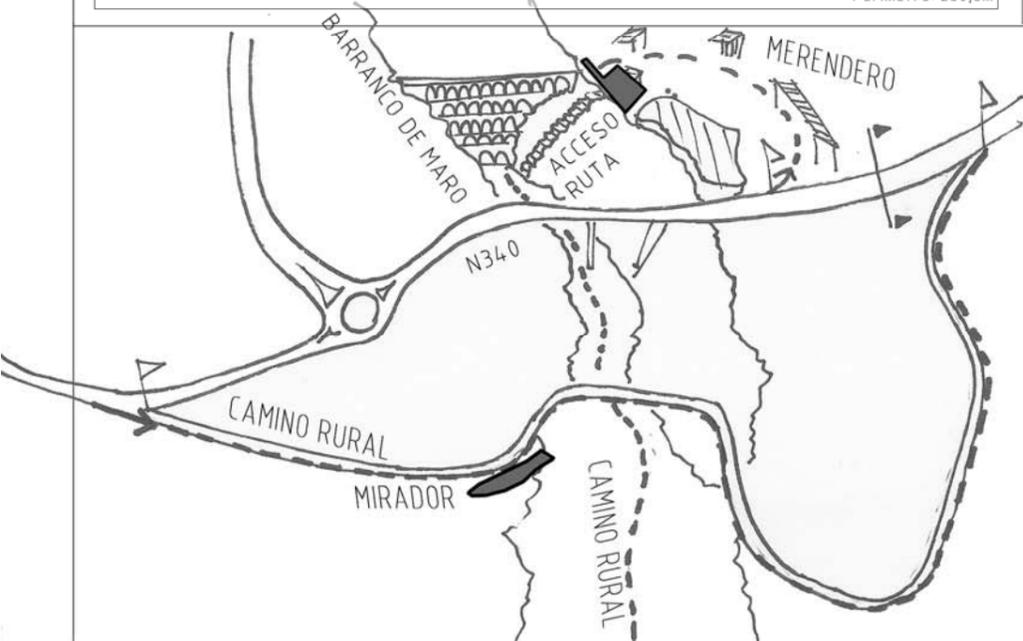
Todos estos elementos, constituyen la escusa perfecta para la creacion de rutas nuevas que pasen por estos puntos, además de enlaces con rutas ya existentes.

Siempre homogeneizando los espacios con los chambaos y los pavimentos.

Con esto tambien se pretende potenciar el turismo rural y paisajistico. un turismo de nuevos hitos, y de hitos que siempre han estado, pero que antes no tenias tantas posibilidad para pararte a mirar.

PROGRAMA

- Aparcamiento
- Parking bici
- Miradores
- Merenderos
- Nuevas rutas



PRESUPUESTO

1) 2) Solado de baldosas de hormigón.
 41,70€
 41.70 x 690 = 28773€

2) Pérgola de madera.
 59,60€/m²
 59.6 x 3 x 2 = 357.6€ por pérgola
 357.6 x 6 = 2142€

3) Paradas de mercado de madera
 300€/unidad
 300 x 25 = 7500€

Total = 38415€

CENTRO SOCIAL



LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

- Limite parcela donde se encuentra la propuesta
- División de superficies
- Ocupado por la propuesta

Referencia catastral: 29075A007000010000EX
Localización: MERCEDE, NERJA (MÁLAGA) Poligono 7 Parcela 1
Clase: Rústico Uso propuesto: Centro social
Superficie: 2076 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A007000010000EX
Localización: Mercede NERJA (MÁLAGA) Poligono 7 Parcela 1
Clase: Rústico Uso propuesto: Aparcamiento
Superficie: 602 m²

PRESUPUESTO

Segun guia de estandares de equipamientos culturales de federacion española de municipios y provincias (FEMP)

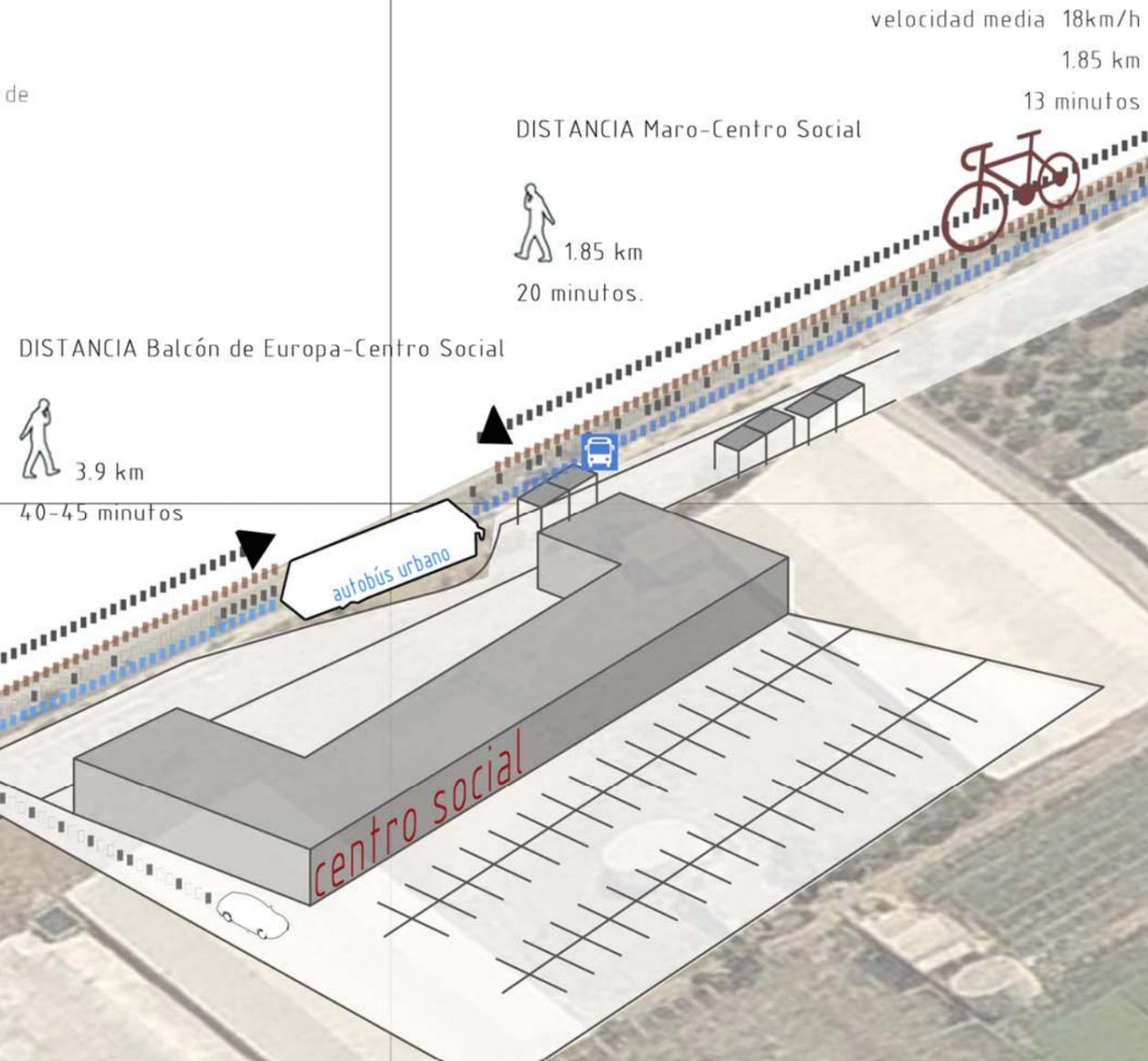
Total de superficie construida – 2076m²
Inversión inicial – 1763576€

PROGRAMA

- Vestibulo
- Esposiciones
- Talleres
- Mediateca
- Biblioteca
- Auditorio
- Co-working

CENTRO SOCIAL Y LINEA DE BUS

La carretera nos sirve a modo de conexión entre Nerja y Maro ofreciendo a los habitantes de dichas poblaciones un recorrido de paseo con vistas al más entre aéreas de cultivo. La carretera que antes era principalmente para el tráfico rodado pasa a ceder la importancia al peatón pudiendo este usar el recorrido para disfrutar tranquilamente, correr, o incluso ir en bici. En este paseo a su vez localizamos un centro sociocultural donde los habitantes puedan ir a leer, pasar el tiempo, tener celebraciones y exposiciones entre los vecinos, un espacio dedicado y usado por los habitantes de Maro y Nerja. Dichos habitante en su mayoría son personas de la tercera edad que podrán ir andando al centro pero a los que les podremos facilitar dicho camino colocando una línea de bus desde del centro socio cultural hasta el centro de Nerja y entrada a Maro.



CÓMO LLEGAR AL CENTRO SOCIAL DESDE MARO O NERJA

- CARRIL BICI
- CAMINANDO POR SENDERO URBANO
- LINEA DE AUTOBÚS
- CARRETERA NACIONAL N340

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA CAÑA DE AZUCAR

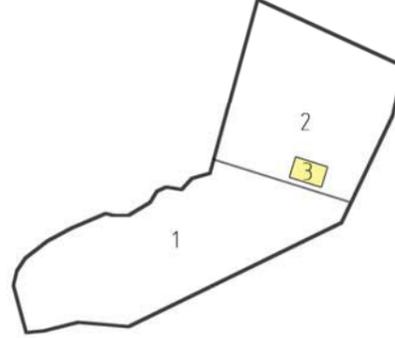
LEYENDA PLANO

-  N-340
-  Conexión con N-340
-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta



Localización: BARRANCO DE MARO, NERJA (MÁLAGA)
 Polígono 8 Parcela 2
 Clase: Rústico / Uso actual: Agrario
 Superficie: 83733 m²

Perímetro: 142766 m



LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta
-  División de superficies
-  Ocupado por la propuesta

El centro de interpretación de la caña de azúcar se encuentra alejado de la N-340, siendo accesible por una carretera bastante directa, que llegara directamente al edificio. A pesar de escoger una superficie pequeña en comparación con la parcela en la que se encuentra, se puede visitar la zona tanto por el interior o el exterior. Organizandose en el centro de interpretacion una serie de tours por la zona

Referencia catastral: 29075A008000020000EM 1
 Localización: BARRANCO DE MARO, NERJA (MÁLAGA) Polígono 8 Parcela 2
 Clase: Rústico / Uso actual: Agrario
 Superficie: 83733 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A008000020000EM 2
 Localización: BARRANCO DE MARO, NERJA (MÁLAGA) Polígono 8 Parcela 2
 Clase: Suelo no urbanizable / Uso: Agrario
 Superficie: 31144 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 29075A008000020000EM 3
 Localización: BARRANCO DE MARO, NERJA (MÁLAGA) Polígono 8 Parcela 2
 Clase: Suelo no urbanizable / Uso propuesto: Centro de Interpretación de Caña de Azucar
 Superficie: 558 m²

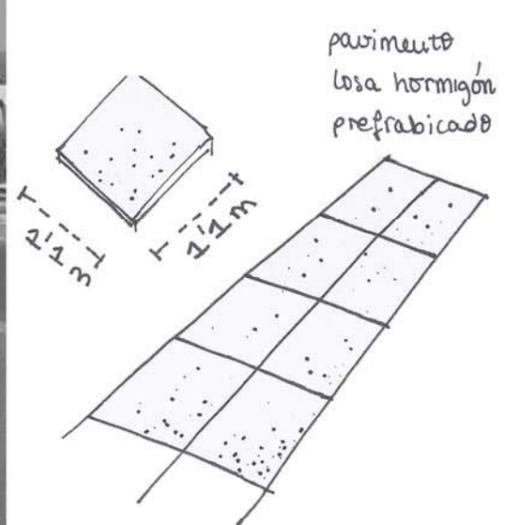
CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE CAÑA DE AZUCAR.
 La mayor parte de los cultivos que había en los alrededores de Nerja estaban dedicados a la plantación de caña de azúcar, quedando actualmente los restos de la fabrica azucarera que fue base de la economía del lugar. Este espacio actualmente inutilizado nos ofrece una gran oportunidad para la realización de un centro de interpretación de caña de azúcar mostrando el respeto y recuerdo del pasado del lugar y dando a conocer dicho pasado del territorio a aquellos turistas y lugareños que les interese.
 Un espacio cultural, que nuevamente acerca al ciudadano y al turista a la población. Destacando y dando valor a un icono del lugar.

PROGRAMA

- Vestibulo
- Recepcion
- Punto de información
- Sala de exposiciones fija
- Sala de exposiciones temporal
- Cafeteria
- Auditorio
- Talleres



PAVIMENTACIÓN SENDERO URBANO



PRESUPUESTO

Segun guia de estandares de equipamientos culturales de federacion española de municipios y provincias (FEMP)
 Total de superficie construida - 558m²
 Inversión inicial - 721000€

CAMINOS RURALES. MIRADOR-MERCADILLO

LEYENDA PLANO

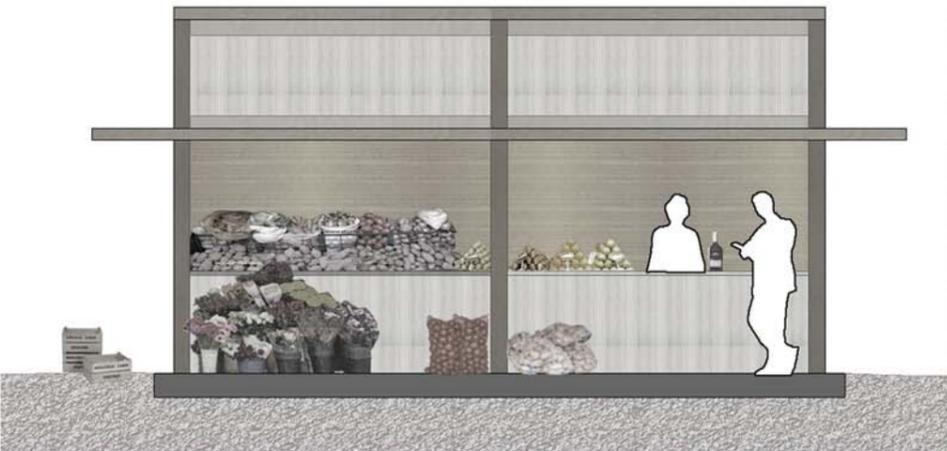
-  N-340
-  Conexión con N-340
-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta



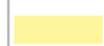
Localización: LOMILLA, NERJA (MÁLAGA)
 Polígono 7 Parcela 28
 Clase: Rústico Uso actual: Aparcamiento no oficial
 Superficie: 4721 m²



Planteamos unos módulos fijos para la realización de mercadillos en la explanada, que cuenta con un lugar privilegiado visualmente y además con la intención de crear cercanía con los pueblos de alrededor.



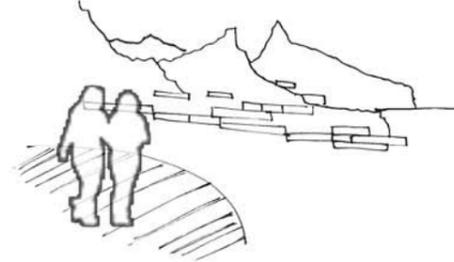
LEYENDA DIBUJO SUPERIOR

-  Limite parcela donde se encuentra la propuesta
-  División de superficies
-  Ocupado por la propuesta

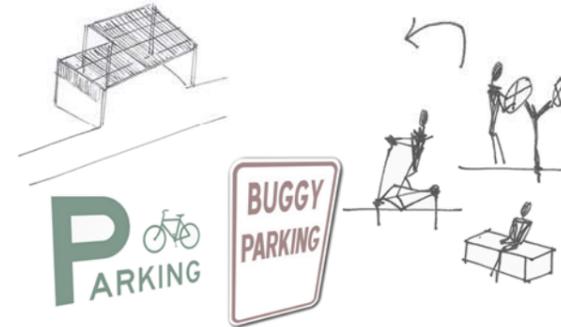
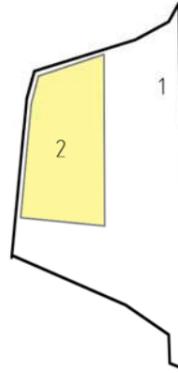
Referencia catastral: 2907A007000280000ER
 Localización: LOMILLA, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 28
 Clase: Rústico Uso actual: Aparcamiento no oficial
 Superficie: 4721 m²

Referencia catastral: Se encuentra dentro de la 2907A007000280000ER
 Localización: LOMILLA, NERJA (MÁLAGA) Polígono 7 Parcela 28
 Clase: Equipamiento Uso propuesto: Mirador, Mercadillo ocasional
 Superficie: 1856 m²

Planteamos un intercambiador de vehículo. Para ello proponemos un parking en la entrada de Maro, en la que dejar el vehículo y moverse por la ciudad de Maro y por los senderos con Buggie. Para ello, parking de Bici y Buggie.



SENDERO EN CAMINO RURAL BAJADA A LA PLAYA



A lo largo del sendero se plantean aperturas donde poder realizar deportes con mobiliario urbano, además de estancias de descanso y aparcamientos para bicicletas y buggie.

CAMINOS RURALES Y MIRADOR MERCADILLO

Maro es una población pequeña tanto en superficie como en habitantes que no sufre del turismo de Nerja. Las dos playas que hay cerca son su principal motivo de acercamiento de visitantes.

El tamaño de Maro nos da la oportunidad de peatonalizar las pocas zonas por las que pasan coches eliminando el espacio de aparcamiento inferior y centrando todos los coches a la entrada y circulaciones de borde.

Se establece un sistema de boggies que se explicara mas adelante, que permitira la movilidad confortable hasta las playas de mMaro y vuelta.

El aparcamiento inferior pasa a ser así una plaza pública de doble nivel en el que se pueden realizar mercadillos semanales para producir así un acercamiento entre pueblos. Este espacio público a doble altura hace el efecto de mirador o balcón tanto al mar como a la montaña y campos de cultivo. Aprovechando toda su posibilidad paisajistica, y ofreciendo un equipamiento (temporal) de atracción diferente tanto al turista como al ciudadano.

PROGRAMA

- 25 mercadillos
- Mirador
- Estacionamiento boggies.

PRESUPUESTO

- 1) 2) Solado de baldosas de hormigón.
41,70€
 $41.70 \times 690 = 28773€$
- 2) Pérgola de madera.
59,60€/m²
 $59.6 \times 3 \times 2 = 357.6€$ por pérgola
 $357.6 \times 6 = 2142€$
- 3) Paradas de mercado de madera
300€/udad
 $300 \times 25 = 7500€$

Total = 38415€

