

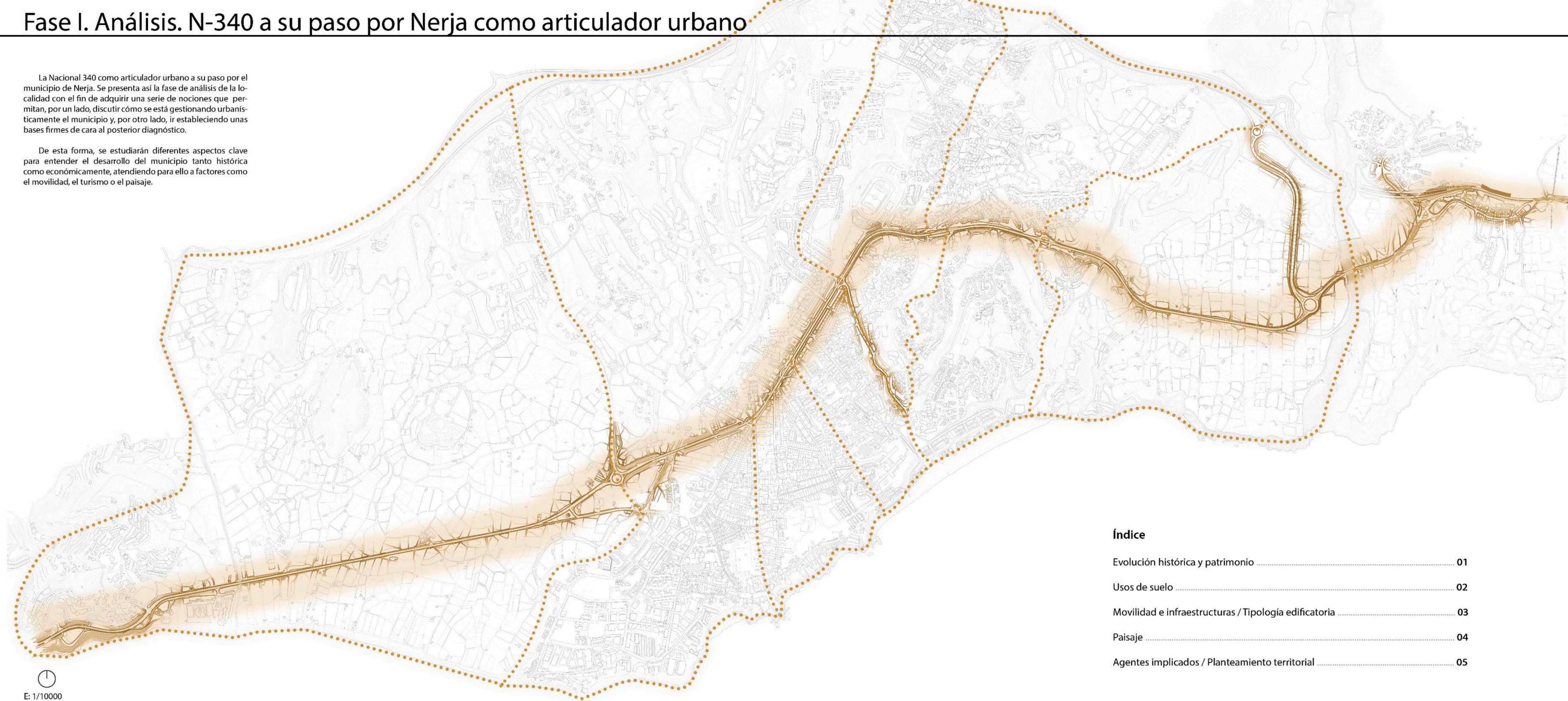
## Urbanismo IV. Fase I. Análisis N-340 como eje articulador a su paso por Nerja

Prof: Nuria Nebot | 30.03.2016  
Andrés Arjona Cuesta, Lorena Cabrera González, José Torreño Soriano

# Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador urbano

La Nacional 340 como articulador urbano a su paso por el municipio de Nerja. Se presenta así la fase de análisis de la localidad con el fin de adquirir una serie de nociones que permitan, por un lado, discutir cómo se está gestionando urbanísticamente el municipio y, por otro lado, ir estableciendo unas bases firmes de cara al posterior diagnóstico.

De esta forma, se estudiarán diferentes aspectos clave para entender el desarrollo del municipio tanto histórica como económicamente, atendiendo para ello a factores como el movilidad, el turismo o el paisaje.



## Índice

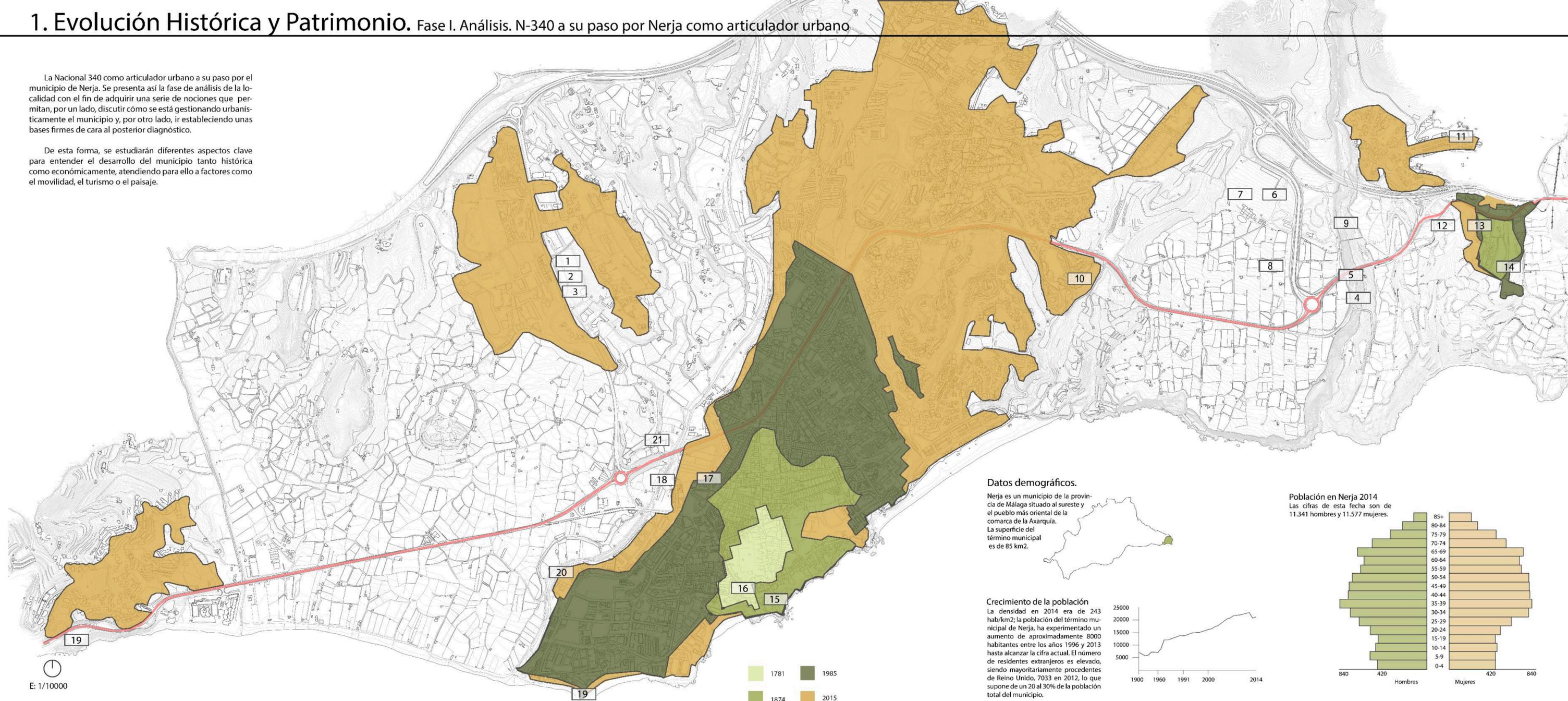
Evolución histórica y patrimonio .....	01
Usos de suelo .....	02
Movilidad e infraestructuras / Tipología edificatoria .....	03
Paisaje .....	04
Agentes implicados / Planteamiento territorial .....	05



# 1. Evolución Histórica y Patrimonio. Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador urbano

La Nacional 340 como articulador urbano a su paso por el municipio de Nerja. Se presenta así la fase de análisis de la localidad con el fin de adquirir una serie de nociones que permitan, por un lado, discutir cómo se está gestionando urbanísticamente el municipio y, por otro lado, ir estableciendo unas bases firmes de cara al posterior diagnóstico.

De esta forma, se estudiarán diferentes aspectos clave para entender el desarrollo del municipio tanto histórica como económicamente, atendiendo para ello a factores como el movilidad, el turismo o el paisaje.

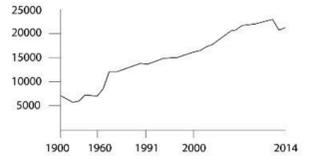


## Datos demográficos.

Nerja es un municipio de la provincia de Málaga situado al suroeste y el pueblo más oriental de la comarca de la Axarquía. La superficie del término municipal es de 85 km<sup>2</sup>.

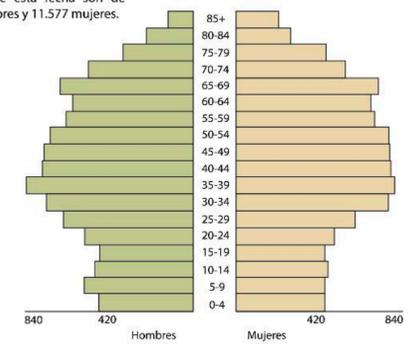
## Crecimiento de la población

La densidad en 2014 era de 243 hab/km<sup>2</sup>; la población del término municipal de Nerja, ha experimentado un aumento de aproximadamente 8000 habitantes entre los años 1996 y 2013 hasta alcanzar la cifra actual. El número de residentes extranjeros es elevado, siendo mayoritariamente procedentes de Reino Unido, 7033 en 2012, lo que supone de un 20 al 30% de la población total del municipio.



## Población en Nerja 2014

Las cifras de esta fecha son de 11.341 hombres y 11.577 mujeres.



## Elementos patrimoniales

- Castillo de Nerja**  
El área y núcleo de castillo alto representa la zona arqueológica de los orígenes de Nerja como pueblo. Fundada por los árabes y parte de Al Andalus.
- Cerro de los Cancharrales**  
Emplazamiento del entorno del Castillo Alto, era considerado el emplazamiento del núcleo urbano de Narixa. Correspondían la época almohade.
- Necrópolis Árabe de Castillo Alto**  
Más de 150 tumbas fueron excavadas en esta necrópolis entre los siglos X y XIII. Estaban señalizadas con tejas hincadas verticalmente y reforza das con mampostería y ladrillo.
- Puente sobre el arroyo de los Cazadores**  
Elemento unitario construido de una sola vez y su tipología, presenta rasgos que tienen más que ver con etapas contemporáneas. se conoce como el trayecto de Caviclum a Sexi.
- Calzada romana de la Coladilla**  
Calzada romana que llega a alcanzar los 5.5 metros de ancho, formada por piedra caliza.
- Restos Vía Romana de la azucarera**  
En las inmediaciones de la fábrica Las Mercedes o San Joaquín se localizan restos de vías romanas del siglo I. Varían además en las dimensiones, alcanzado hasta los 5,4 metros de anchura.
- Fábrica San Joaquín**  
Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de la antigua Fábrica de Azúcar de San Joaquín de Maro. Está formado por cuatro
- Casa de Recreo**  
Construida hacia mediados del siglo XIX, situada en el Pago de las Mercedes, entre la Cañada del Badén y el Barranco de Maro, formaba parte del conjunto de
- Acueducto del Águila**  
Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de la antigua Fábrica de Azúcar. Está formado por cuatro pisos dearcos superpuestos.
- Acueducto del Tablazo**  
Acueducto del siglo XIX que se construyó para transportar agua a los molinos de diferentes fábricas de la época.
- Cuevas de Nerja**  
Descubierta el 12 de enero de 1959. En ella datan pinturas, posiblemente de las primeras obras conocidas por la humanidad con 42.000 años de antigüedad.
- Alrededores de Maro, Cueva de Nerja**  
Zona protegida, dada su proximidad a la cueva de Nerja.
- Ermita Ntra. Sra. de las Maravillas**  
Ermita del siglo XVII y posteriormente reformada y ampliada. Su estructura es de una sola nave y cubierta con armaduras de madera.
- Ingenio de Maro**  
Edificado en 1585 por Felipe de Armentgo, vecino de Granada y abogado de la Real Audiencia, estaba en funcionamiento un año más tarde.
- Balcón de Europa**  
Emplazamiento sobre el acantilado que separa las playas del Salón y Calahonda estuvo situado el Castillo Bajo de Nerja, construido a comienzos del siglo XVI. El rey Alfonso XII visitó Nerja 1885.
- Parroquia del Salvador**  
Parroquia de estilo barroco academicista finalizada en 1697. En 1724 se completó el conjunto con el campanario.
- Ermita Ntra. Sra. de las Angustias**  
Ermita del siglo XVII, terminado en 1720, con frescos de puro estilo granadino cubriendo la cúpula. Su interior acoge la imagen de Nuestra Señora de las Angustias, patrona de la villa de Nerja.
- Ingenio San Miguel**  
De este ingenio azucarero sólo se conservan los muros y parte de las canalizaciones. No obstante, las arcadas de ladrillo visto que aún se conservan dan idea de su aspecto original.
- Torres Vigía de la Costa**  
La Torre de la Caleta, del Pino, del río de la Miel, de Maro, de Macaca, la Torrecilla de Nerja y la Torre vigía chucho; son una serie de torres situadas a lo largo de las calas de la costa del municipio.
- Fábrica San José**  
La Fábrica azucarera de San José fue construida en el año 1870.
- Ingenio San Antonio Abad**  
El ingenio de fabricar azúcares de la puebla de Nerja, también conocido con el nombre de "San Antonio Abad", fue construido por Juan de Briones, vecino de Málaga, en la orilla derecha del río Chillar, donde entonces se ubicaba Nerja, entre 1591 y 1595,
- Ingenio o Maquinilla de Rifol**  
Construida en 1940 sobre un molino harinero, funcionó durante casi treinta años; en ella se producía miel de caña. Quedan en pie varios de sus edificios en la orilla izquierda del río Chillar.



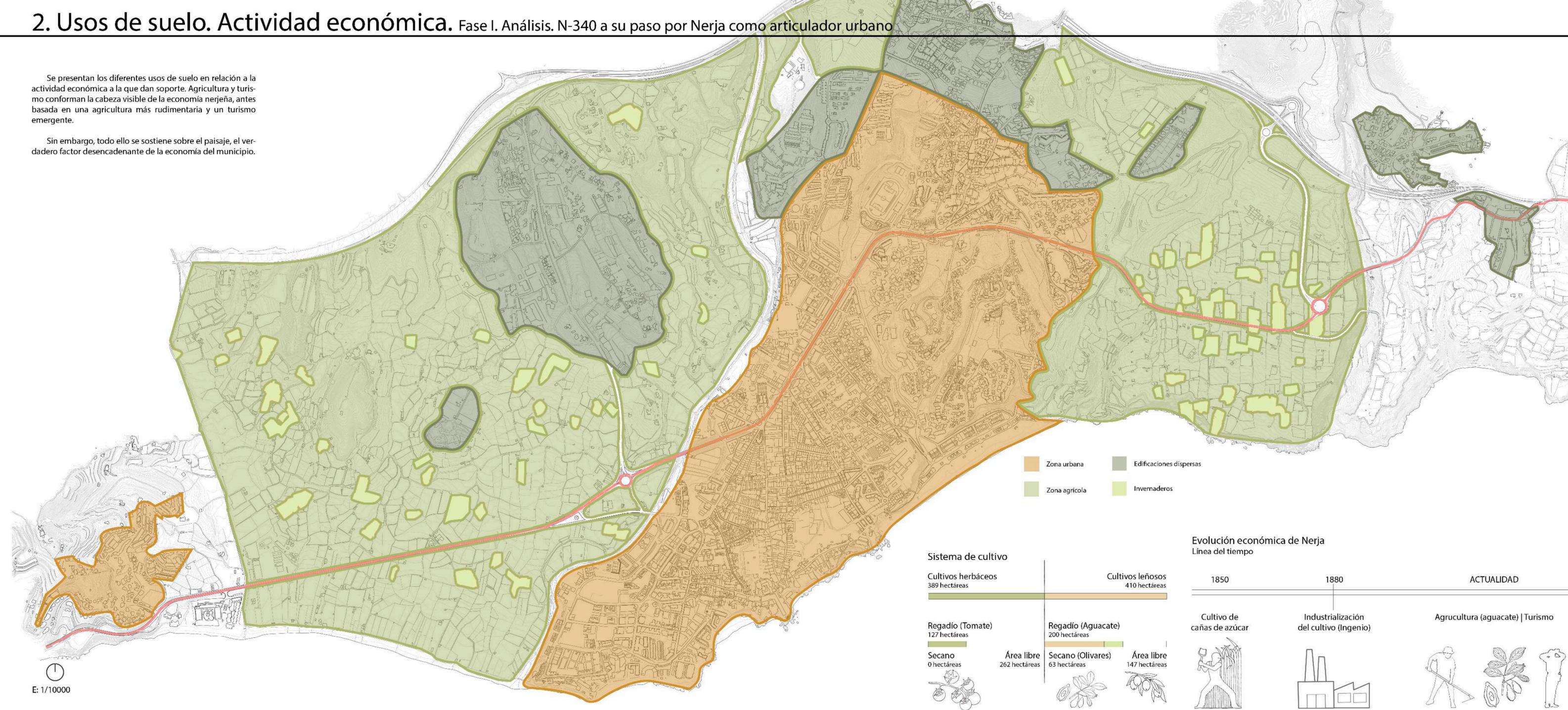
## Crecimiento urbano



## 2. Usos de suelo. Actividad económica. Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador urbano

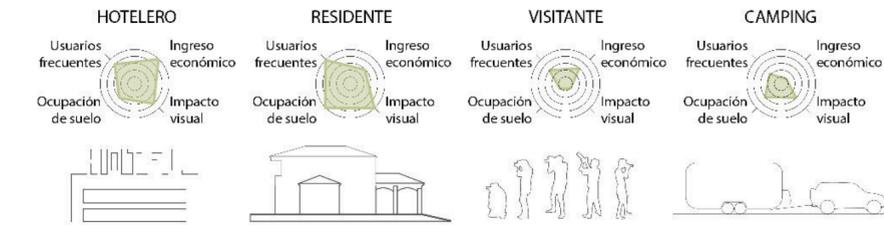
Se presentan los diferentes usos de suelo en relación a la actividad económica a la que dan soporte. Agricultura y turismo conforman la cabeza visible de la economía nerjeña, antes basada en una agricultura más rudimentaria y un turismo emergente.

Sin embargo, todo ello se sostiene sobre el paisaje, el verdadero factor desencadenante de la economía del municipio.

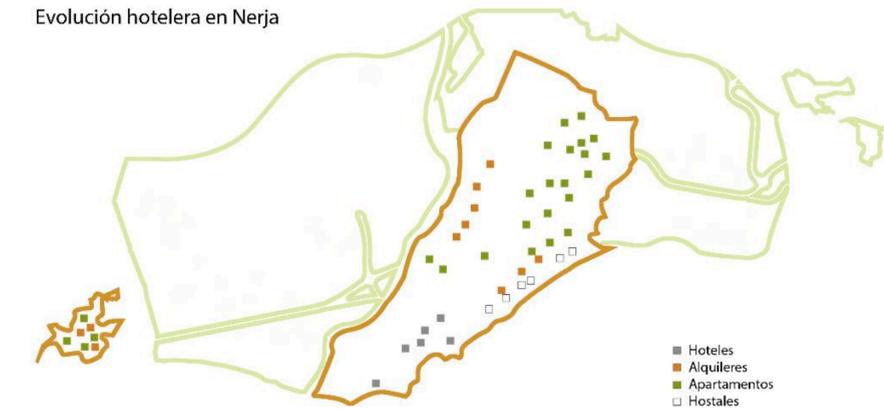


### Turismo en el Municipio de Nerja | Tipos

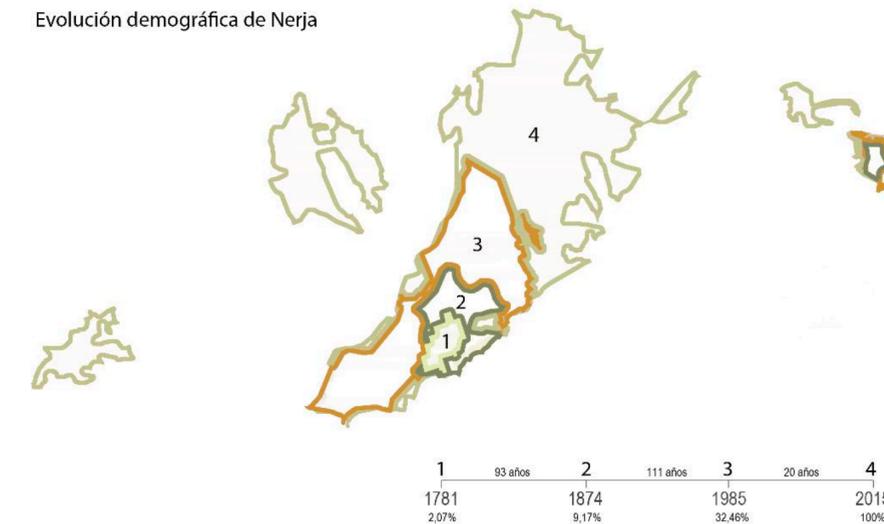
Hotelero | Residente | Visitante | Camping



### Evolución hotelera en Nerja



### Evolución demográfica de Nerja

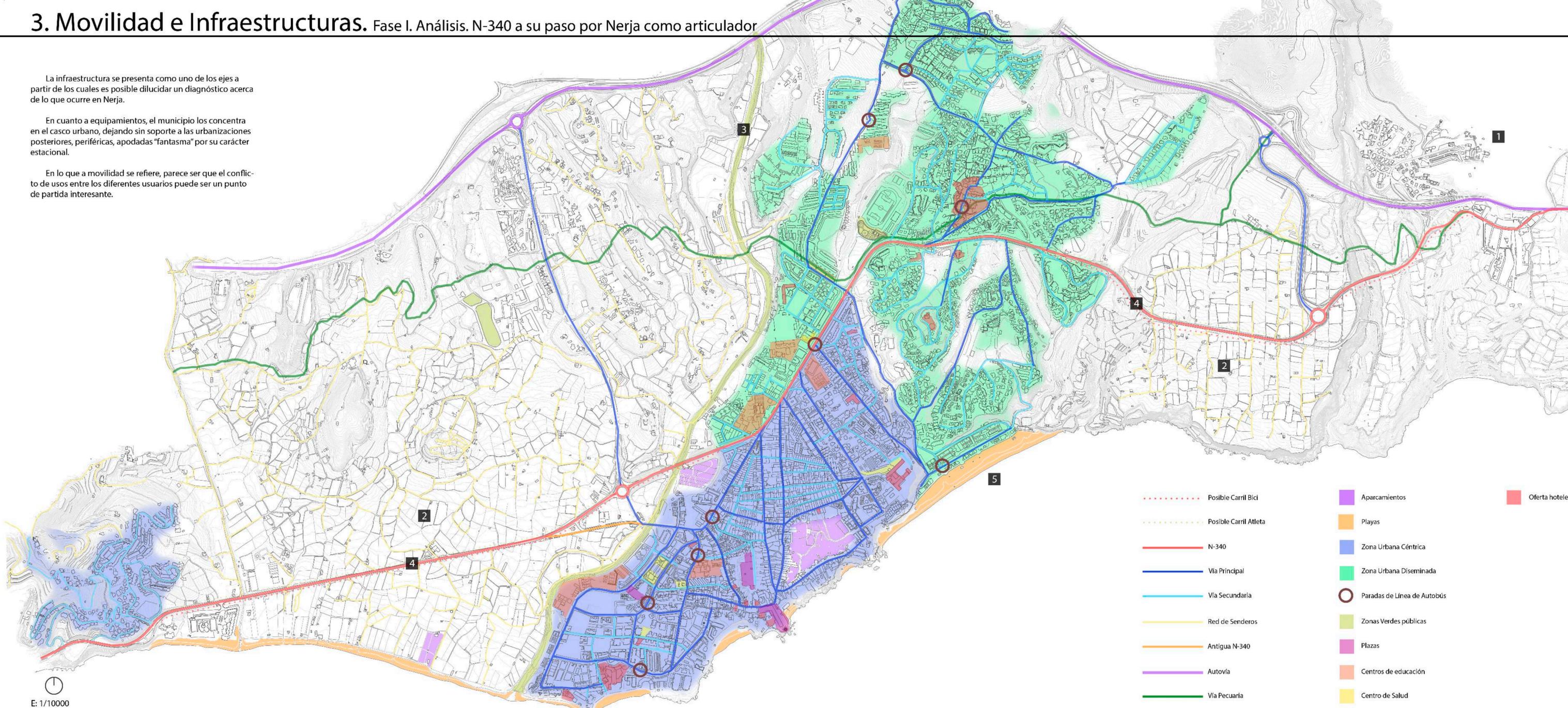


# 3. Movilidad e Infraestructuras. Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador

La infraestructura se presenta como uno de los ejes a partir de los cuales es posible dilucidar un diagnóstico acerca de lo que ocurre en Nerja.

En cuanto a equipamientos, el municipio los concentra en el casco urbano, dejando sin soporte a las urbanizaciones posteriores, periféricas, apodadas "fantasma" por su carácter estacional.

En lo que a movilidad se refiere, parece ser que el conflicto de usos entre los diferentes usuarios puede ser un punto de partida interesante.



E: 1/10000

## Trama urbana. Densidad urbana

1. Casco histórico. Trama urbana irregular. Densidad alta. Escasez de espacios públicos



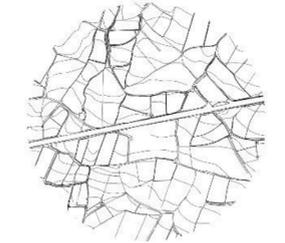
2. Entorno N-340. Transición del mundo rural al urbano. Cambio notable en la densidad (de menor a mayor)



3. Urbanizaciones. Trama irregular. Nivel de ocupación de suelo alto. Densidad alta

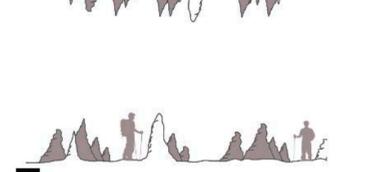


4. Suelo agrícola. Entramado trazado por la superposición de invernaderos y parcelas dedicadas a la agricultura

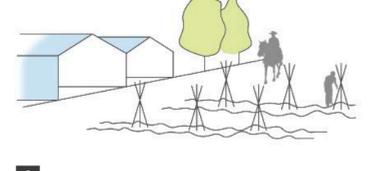


## Actividades ligadas al paisaje y la infraestructura

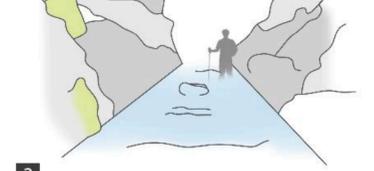
1. Cuevas de Nerja



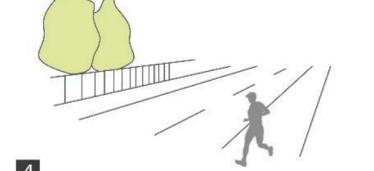
2. Agricultura



3. Senderismo en Rio Chillar



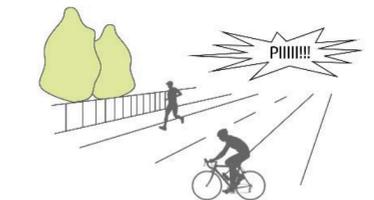
4. Deporte



5. Turismo de sol y playa



## ¿Se puede fomentar otro tipo de movilidad más asociada al espíritu del lugar?



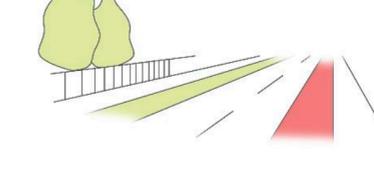
1. Situación actual: Conflicto de usos



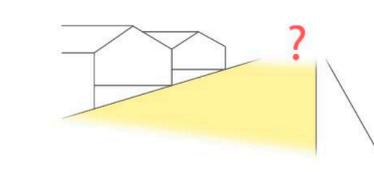
2. La afición por el atletismo no goza de un espacio abierto dedicado específicamente a ello



3. La distancia de la N-340 a su paso por Nerja y el paisaje que conlleva, la convierte en una buena ruta ciclista



4. Posible solución: Carril bici + Carril Atleta!



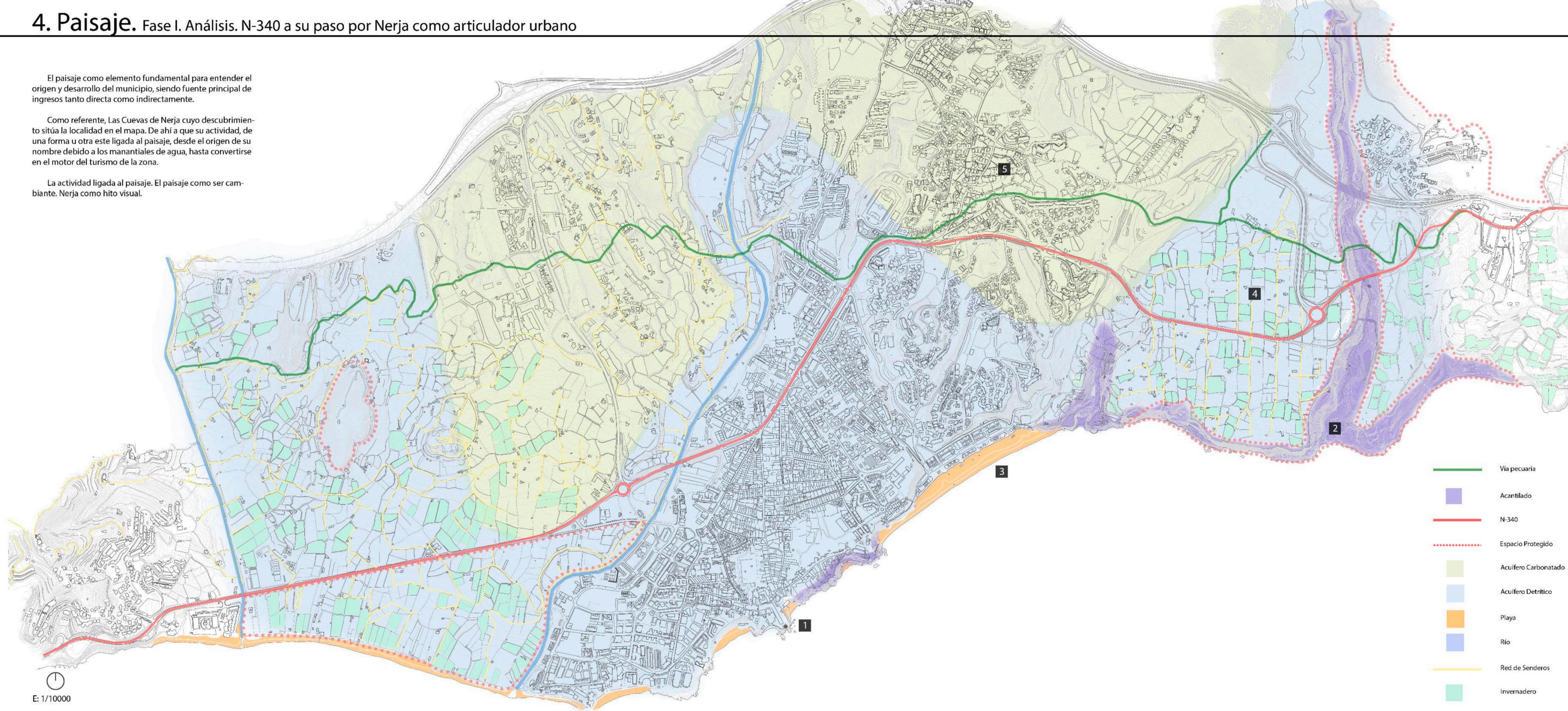
5. ¿Es posible la recuperación de senderos y carriles como espacios naturales transitables?

# 4. Paisaje. Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador urbano

El paisaje como elemento fundamental para entender el origen y desarrollo del municipio, siendo fuente principal de ingresos tanto directa como indirectamente.

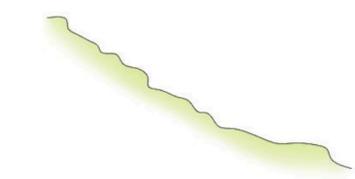
Como referente, Las Cuevas de Nerja cuyo descubrimiento sitúa la localidad en el mapa. De ahí a que su actividad, de una forma u otra este ligada al paisaje, desde el origen de su nombre debido a los manantiales de agua, hasta convertirse en el motor del turismo de la zona.

La actividad ligada al paisaje. El paisaje como ser cambiante. Nerja como hito visual.

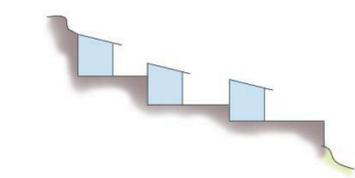


E: 1/10000

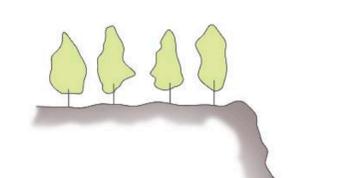
## Impacto paisajístico tras la intervención en el medio natural



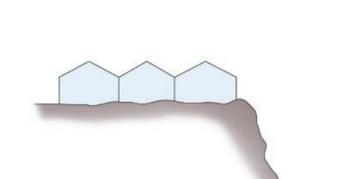
1. Paisaje original



2. Intervención con alto impacto paisajístico



3. Acantilado original

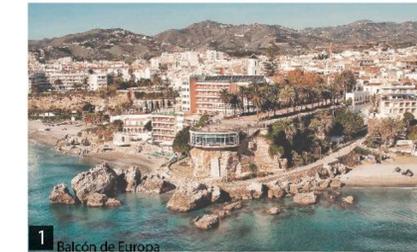


4. Desbordamiento de invernaderos



5. ¿Puede remodelarse el entramado agrícola en aras de disminuir el número de invernaderos?

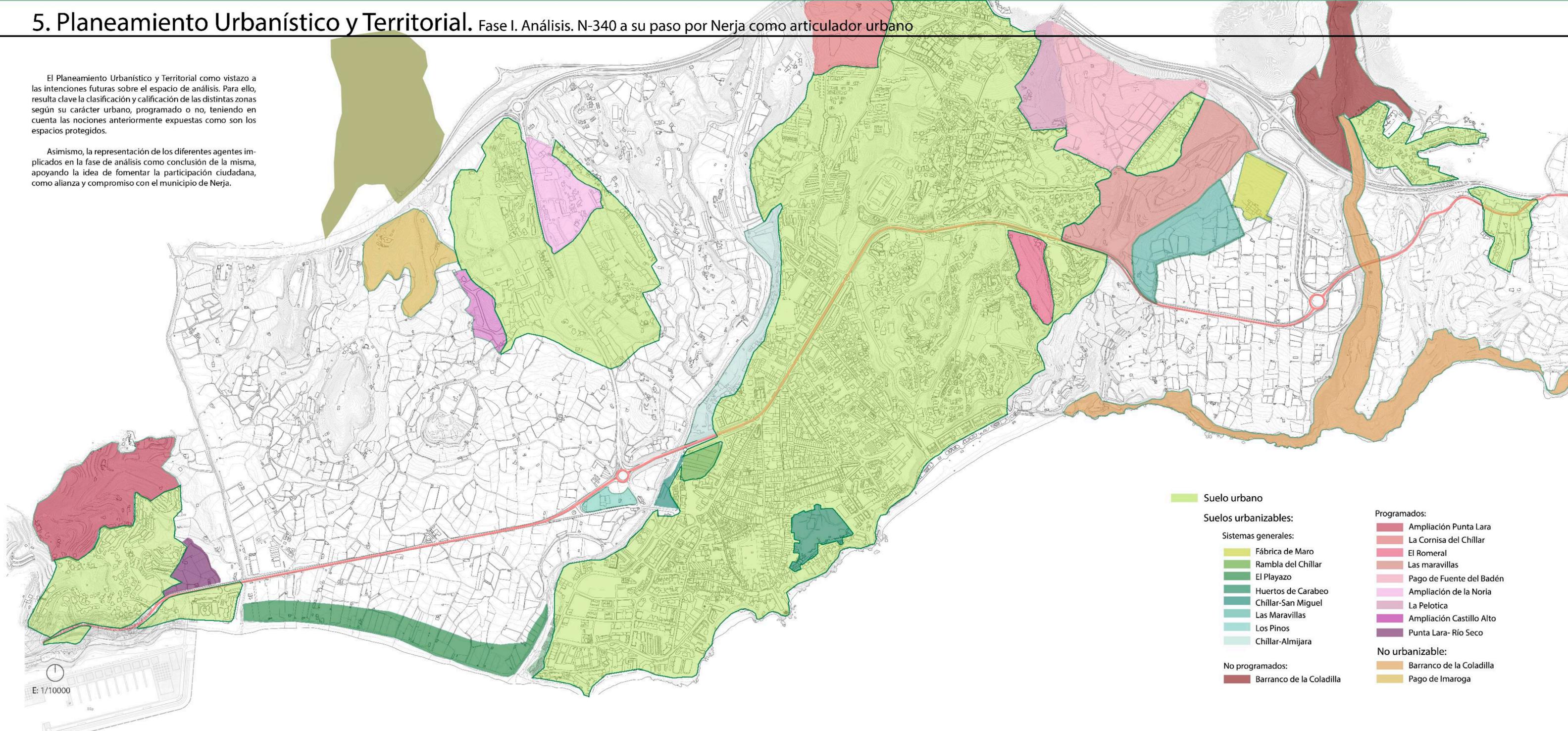
## Hitos visuales



# 5. Planeamiento Urbanístico y Territorial. Fase I. Análisis. N-340 a su paso por Nerja como articulador urbano

El Planeamiento Urbanístico y Territorial como vistazo a las intenciones futuras sobre el espacio de análisis. Para ello, resulta clave la clasificación y calificación de las distintas zonas según su carácter urbano, programado o no, teniendo en cuenta las nociones anteriormente expuestas como son los espacios protegidos.

Asimismo, la representación de los diferentes agentes implicados en la fase de análisis como conclusión de la misma, apoyando la idea de fomentar la participación ciudadana, como alianza y compromiso con el municipio de Nerja.



- Suelo urbano
- Suelos urbanizables:**
- Sistemas generales:**
  - Fábrica de Maro
  - Rambla del Chillar
  - El Playazo
  - Huertos de Carabeo
  - Chillar-San Miguel
  - Las Maravillas
  - Los Pinos
  - Chillar-Almijara
- No programados:**
  - Barranco de la Coladilla
- Programados:**
  - Ampliación Punta Lara
  - La Cornisa del Chillar
  - El Romeral
  - Las maravillas
  - Pago de Fuente del Badén
  - Ampliación de la Noria
  - La Pelotica
  - Ampliación Castillo Alto
  - Punta Lara- Río Seco
- No urbanizable:**
  - Barranco de la Coladilla
  - Pago de Imaroga

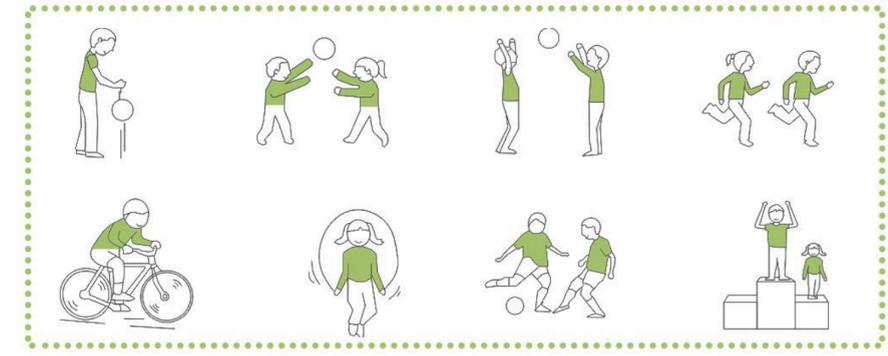
## Agentes implicados en el proceso de análisis



## Una Gymkana deportiva como generador de participación ciudadana.

Uno de los factores cada vez más influyentes a la hora de establecer una estrategia de intervención es contar con el apoyo de diversas asociaciones ciudadanas, así como fomentar la participación ciudadana.

Para ello, y dada la afición al deporte del municipio de Nerja, parecería interesante la elaboración de una jornada deportiva como excusa para interactuar con los habitantes y visitantes de la localidad con el fin de intercambiar impresiones, información e ideas de cara a enfrentar la fase de estrategia.





- Temáticas paisajísticas relacionadas con el paisaje urbano
1. Contexto urbano
  2. Camino de acceso
  3. Elementos de carácter urbano
  4. Plazas y espacios de encuentro
  5. Cobertura vegetal de la ciudad
  6. Elementos de memoria de la ciudad
  7. Infraestructuras
  8. Espacios verdes
  9. Anclaje urbano
  10. Anclaje del barrio
  11. Características
  12. Alrededores de áreas de interés
  13. Elementos de carácter urbano
  14. Espacios de encuentro
  15. Infraestructuras
  16. Elementos de carácter urbano
  17. Infraestructuras
  18. Elementos de carácter urbano
  19. Elementos de carácter urbano
  20. Elementos de carácter urbano
  21. Elementos de carácter urbano
  22. Elementos de carácter urbano

