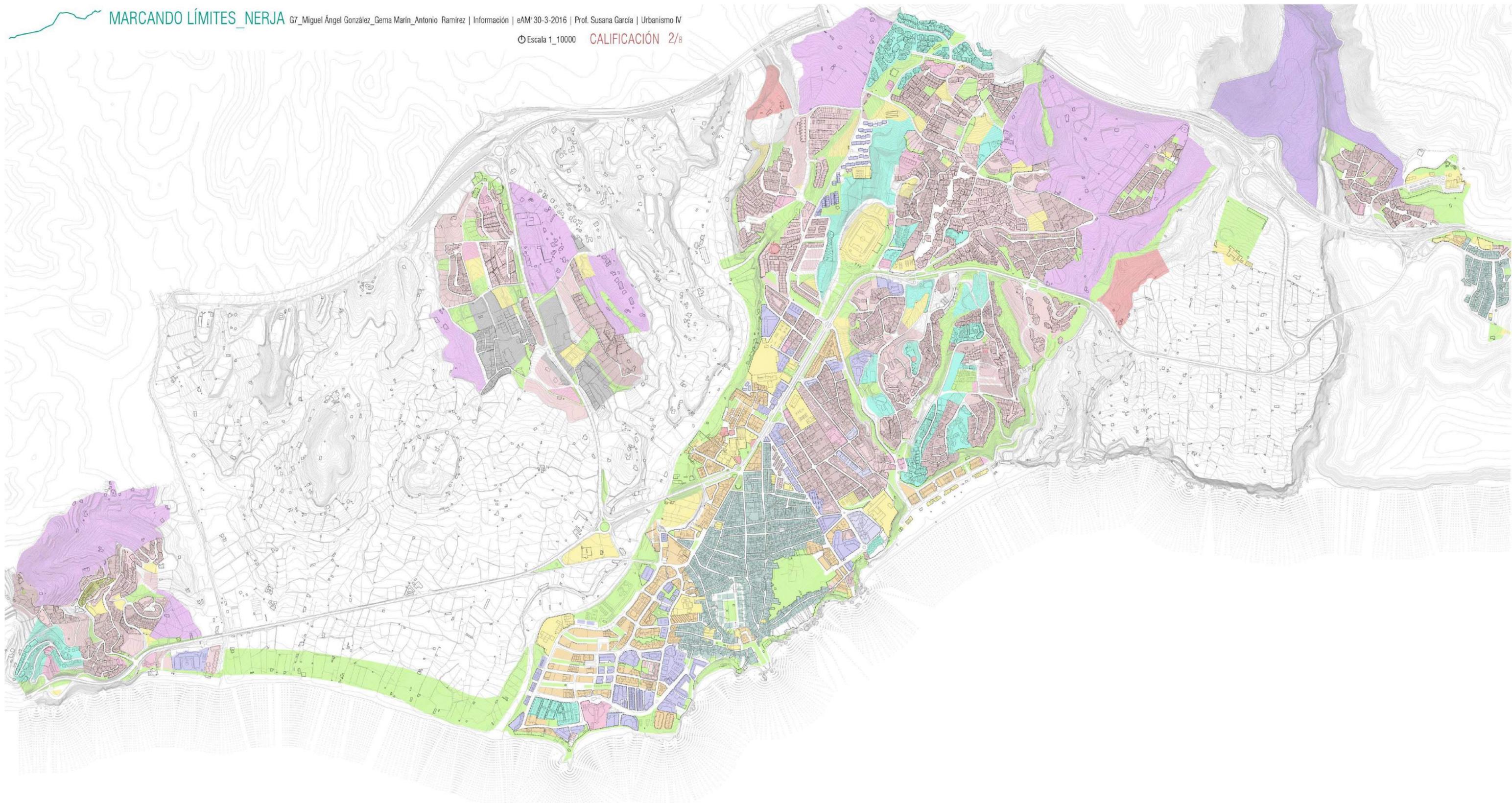


- LEYENDA
- Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado
 - Suelo Urbanizable
 - Suelo Urbanizable No Sectorizado
 - Suelo No Urbanizable
 - Sistema General Área libre
 - Sistema General Equipamiento
 - Sistema General Infraestructura

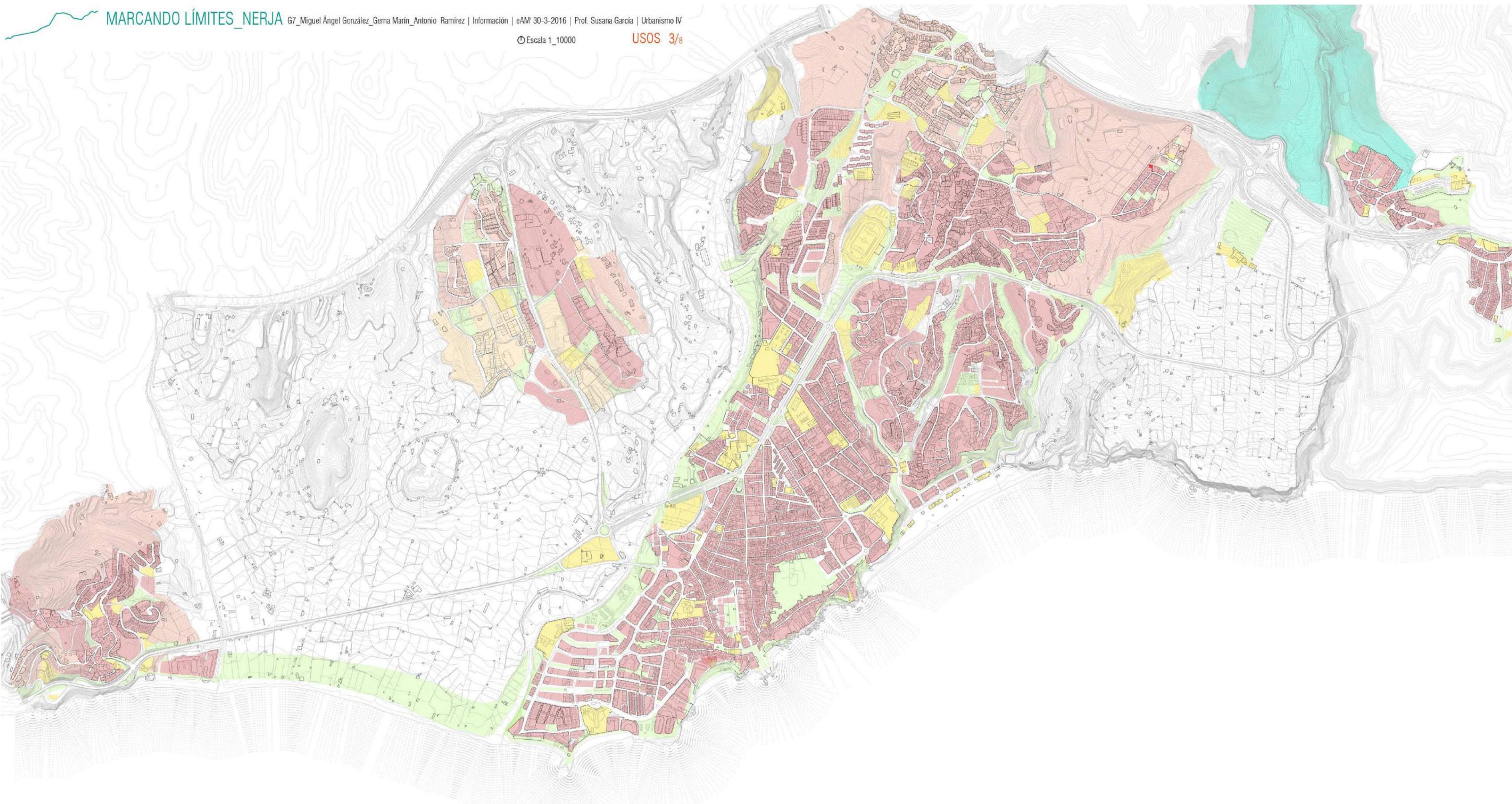


LEYENDA

- Vivienda Unifamiliar Aislada
- Vivienda Unifamiliar Adosada
- Pueblo Mediterráneo
- Centro histórico
- Bloque exento
- Edificio entre medianeras
- Espacio Libre
- Espacio verde privado
- Equipamiento
- Terciario
- Infraestructura
- Industrial
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbanizable No Programado
- Suelo No Urbanizable

LEYENDA

- Residencial
- Residencial turístico
- Industrial
- Terciario
- Espacios libres
- Suelo No Urbanizable



Escala 1_30000

CRECIMIENTO y RELACIÓN CON LA FORMA URBANA y PAISAJÍSTICA 4/8



PLANO DE HITOS HISTÓRICOS

Los centros de Nerja y Maro son las zonas más antiguas cuya trama es más irregular, propia de pueblo andaluz. A partir de los años 70 se observa un desarrollo diferente, con calles más anchas y rectas, tramas regulares, y empiezan a surgir urbanizaciones debido al turismo. Éstas se han ubicado, bien cerca de Nerja debido a la playa, o bien en lugares estratégicos: Punta Lara se coloca junto a la Torre Macaca, las Cuevas se colocan junto a las Cuevas, y Pueblo Rocío en la entrada a Nerja desde la A-7, mientras Maro no crece y el centro de Nerja queda colmatado

HITOS HISTÓRICOS

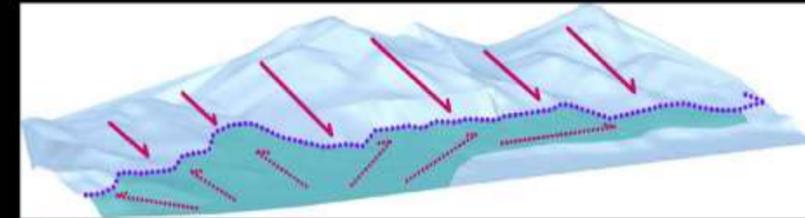
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1 Torre Macaca | 11 Iglesia el Salvador |
| 2 Rapto de Europa | 12 Ayuntamiento |
| 3 Puente Viejo | 13 Plaza España |
| 4 Fábrica S. Miguel | 14 Auditorio |
| 5 Ermita las Angustias | 15 Mirador del bendito |
| 6 Sala del Mercado | 16 Iglesia S. Miguel |
| 7 Parque Verano Azul | 17 Fábrica S. Joaquín |
| 8 Fábrica S. José | 18 Acueducto del Águila |
| 9 La Torrecilla | 19 Cuevas de Nerja |

- Hasta 1 854
- 1 854-1 954
- Años 70

CRECIMIENTO Y TOPOGRAFÍA

Nerja es una ciudad muy limitada por la propia naturaleza, y es algo que queda patente en la topografía del lugar debido a los altibajos producidos en ella, haciendo que la expansión hacia la periferia de esta ciudad sea de forma dificultosa y quede apresada entre la cadena montañosa y la costa (formada por zonas de playa a nivel del mar y acantilados de entre 20-50m.).

Como se puede observar, la A-7 actúa como límite del propio límite natural, es decir, marca la diferencia y divide dicha cadena montañosa al norte (apenas poblada por urbanizaciones de origen relativamente actual) y el grueso de la ciudad y zonas rurales al sur.



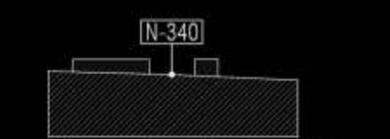
- Nerja
- Límite de la A-7
- Crecimiento discontinuo ciudad
- Opresión cadena montañosa sobre ciudad

SECCIÓN TRANSVERSAL N-340 TIPO A-A'



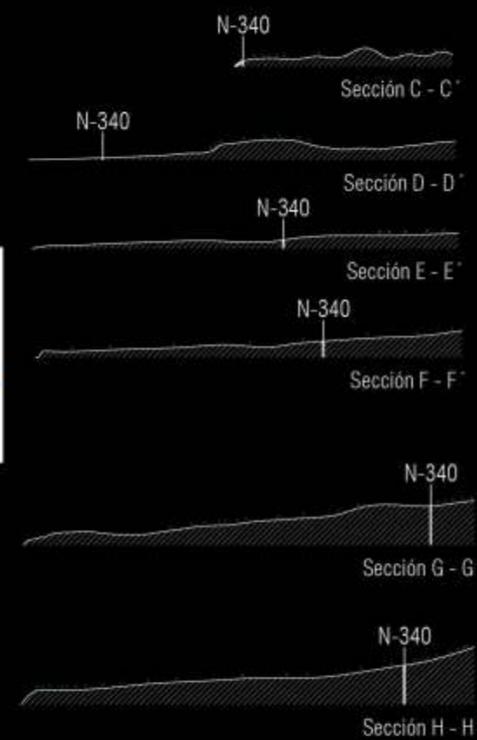
Diferencia de cota en la sección por playas

SECCIÓN TRANSVERSAL N-340 TIPO B-B'



Llanura en la sección por acantilados

RELACIÓN DE LA N-340 CON LA TOPOGRAFÍA



CRECIMIENTO Y RELACIÓN CON LA TRAMA URBANA

SIGLO XIX

Núcleos de Nerja y Maro
Hitos alrededor
Antiguos caminos



Trama irregular propia de pueblo pequeño

PRINCIPIOS SIGLO XX

Ampliación pequeña de los pueblos
Nerja crece evitando la zona del río



Trama similar a la existente

AÑOS 70

Tramas más regulares que buscan la costa.



Nuevo crecimiento más propio de ciudad que de pueblo, calles anchas y tipologías más libres

AÑOS 80

Surgen urbanizaciones en torno a los hitos históricos: La torre Macaca y las Cuevas
Cambios en la N-340



Boom turístico. Nuevas urbanizaciones cerca del pueblo.

AÑOS 90

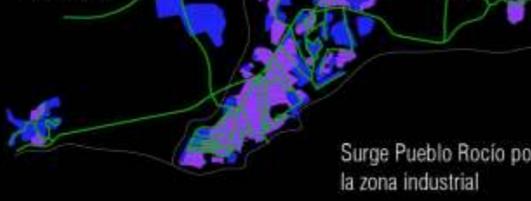
Ampliación de ciudad más cerca del río por la zona de las antiguas fábricas



La zona de Maro es más virgen y poco turística, Maro no crece

SIGLO XXI

Ampliación de las urbanizaciones
Autovía A-7



Surge Pueblo Rocío por la zona industrial

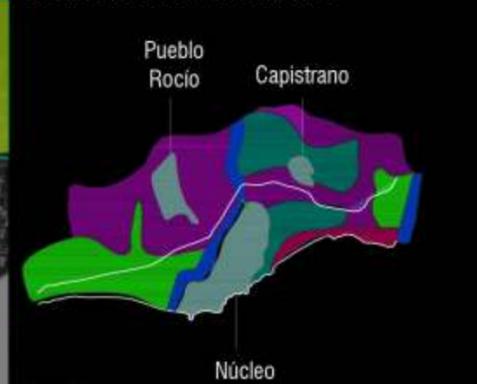
LÍMITES NATURALES Y ARTIFICIALES



- Límite Natural
- Límite Artificial
- Topografía límite

Se puede observar cómo los límites artificiales se prolongan de forma paralela a la costa, y la N-340 separa diferentes zonas de la ciudad; mientras los límites naturales se suelen disponer de forma perpendicular, separando la ciudad de las zonas rurales

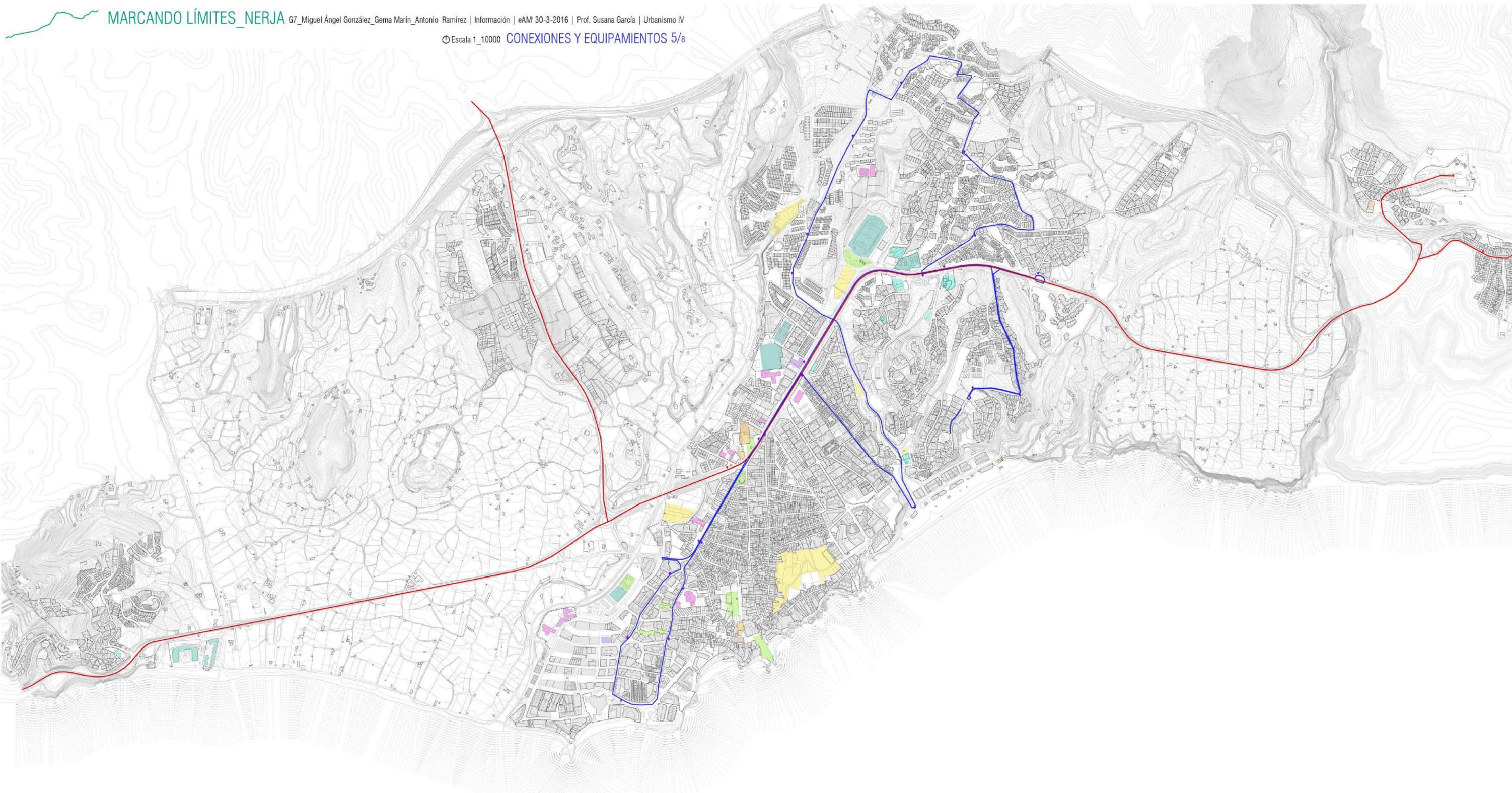
GEOMORFOLOGÍA Y CRECIMIENTO



- Acantilados
- Gargantas fluviales
- Llanuras aluviales y terrazas fluviales
- Glaciscono
- Series paleozoológicas

Los glacisconos están formados por un material heterogéneo y heterométrico cementado, creando superficies planas con un leve inclinación lo que lo hace un terreno óptimo para el asentamiento y expansión de la ciudad. Por ello, el centro de Nerja está sobre un glaciscono, así como las zonas de crecimiento de Pueblo Rocío y Capistrano

- Desarrollado hasta 1 854
- Desarrollado hasta 1 954
- Desarrollado hasta los años 70
- Desarrollado hasta los años 80
- Desarrollado hasta los años 90
- Desarrollado hasta el siglo XXI
- Hito (Color según leyenda de hitos históricos)
- Trama urbana principal



Nerja es una ciudad que presenta muy buenas conexiones en cuanto a nivel interurbano, ya que posee un recorrido de bus que conecta toda la costa oriental desde Málaga a Nerja, durante una franja horaria que oscila entre las 7:00 y las 23:00, pasando cada bus cada 20-40 min aproximadamente, haciendo de esta forma que zonas como Punta Lara y Maro tengan fácil acceso a los equipamientos básicos que se encuentran en el centro de Nerja. También posee una línea de bus urbano permanente que recorre en su mayor parte la ciudad, pasando por las zonas de urbanizaciones más apartadas del centro y por las zonas más importantes que poseen equipamientos básicos de Nerja, durante una franja horaria que oscila entre las 9:00 y las 22:00 cada hora, haciendo que las urbanizaciones situadas más al perímetro de la ciudad tengan acceso a dichos equipamientos. Sin embargo, en este análisis se aprecia que hay una pequeña zona del noreste de Nerja que no tiene acceso mediante transporte público a estos equipamientos básicos, al igual que la urbanización Pueblo Rocío, que es la que queda más perjudicada y desconectada de la ciudad.

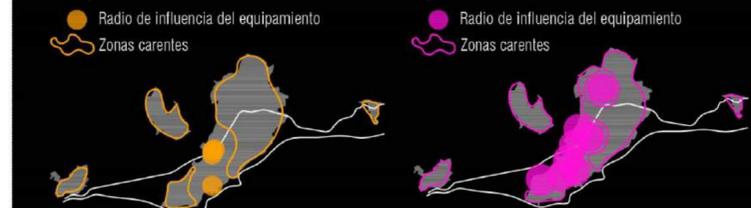
LEYENDA:

Conexiones	Equipamientos	
Bus urbano	Aparcamientos	Hostelería
Bus interurbano	Civil	Espacios públicos
Parada bus urbano	Deportivo	Religioso
Parada bus interurbano	Educativo	Sanitario

DISTANCIA A PIE DE EQUIPAMIENTOS PRIMARIOS A VIVIENDAS DE NERJA

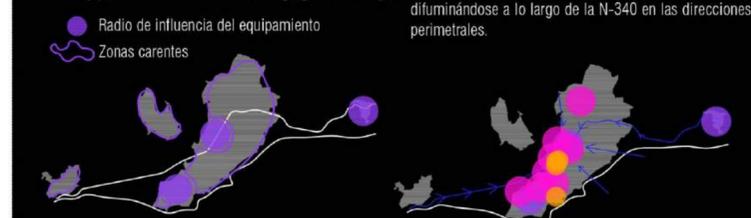
EQUIPAMIENTOS CIVILES (radio de influencia: 200m)
Carencia de estos equipamientos por Maro, Punta Lara, Pueblo Rocío y todas las urbanizaciones disgregadas de Nerja.

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS (radio de influencia: 300m)
Carencia de estos equipamientos por Maro, Punta Lara, Pueblo Rocío y parte de las urbanizaciones disgregadas de Nerja.



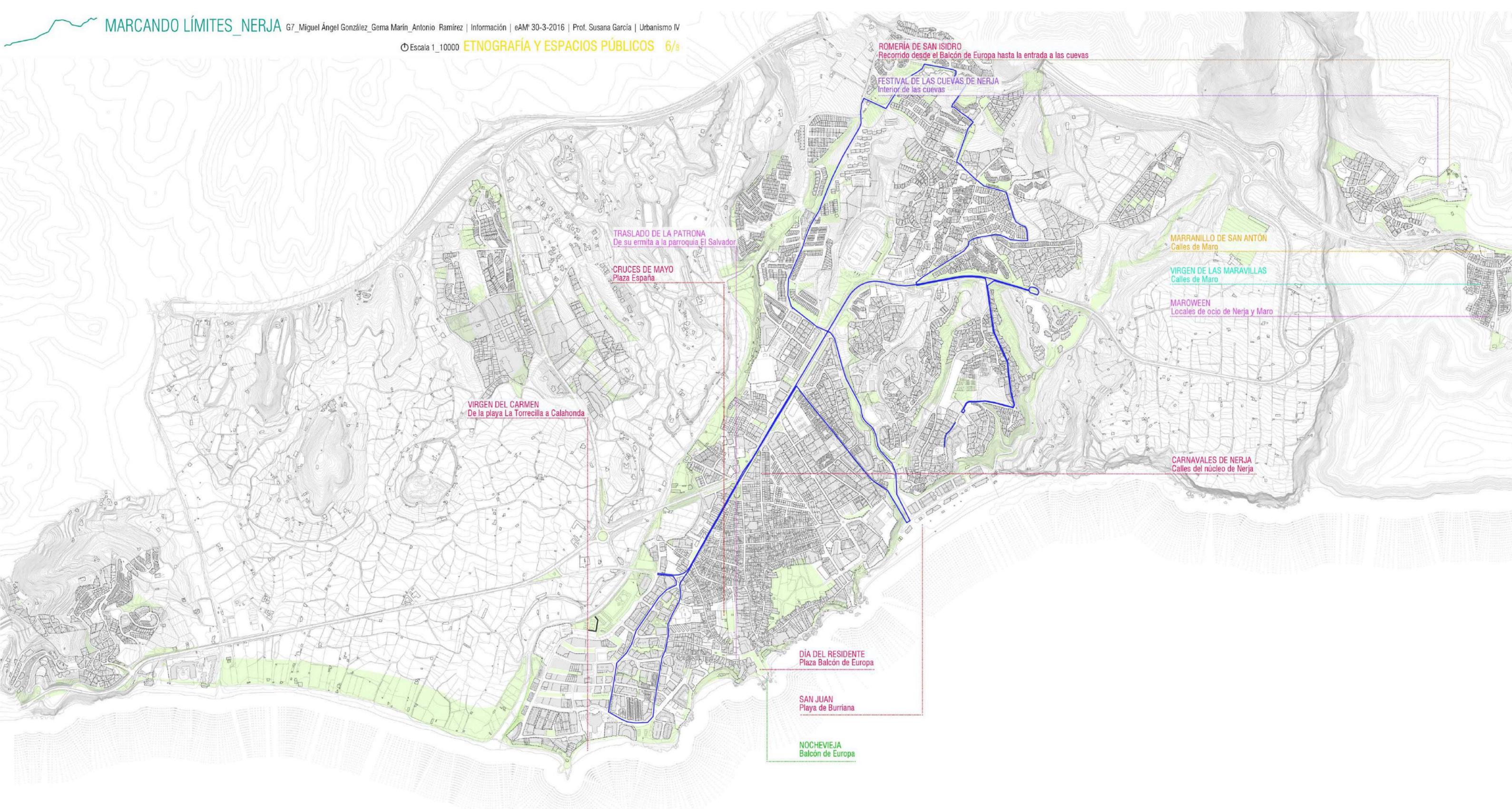
EQUIPAMIENTOS SANITARIOS (radio de influencia: 300m)
Carencia de estos equipamientos por Punta Lara, Pueblo Rocío y parte de las urbanizaciones disgregadas de Nerja.

Importancia del eje N-340 como articulador de los equipamientos y pequeños comercios terciarios, ya que sobre él se van aglomerando buscando el centro y difuminándose a lo largo de la N-340 en las direcciones perimetrales.



CONEXIONES TRANSPORTE PÚBLICO-EQUIPAMIENTOS
Gracias al transporte público, aquellas pedanías y urbanizaciones como Punta Lara y Maro quedan accesibles a los equipamientos de la ciudad. Sin embargo, esto no ocurre con Pueblo Rocío y algunas urbanizaciones del noreste de Nerja, debido a la carencia de paradas de bus urbano e interurbano en estos lugares.





ROMERÍA DE SAN ISIDRO
Recorrido desde el Balcón de Europa hasta la entrada a las cuevas

FESTIVAL DE LAS CUEVAS DE NERJA
Interior de las cuevas

TRASLADO DE LA PATRONA
De su ermita a la parroquia El Salvador

CRUCES DE MAYO
Plaza España

MARRANILLO DE SAN ANTÓN
Calles de Maro

VIRGEN DE LAS MARAVILLAS
Calles de Maro

MAROWEEN
Locales de ocio de Nerja y Maro

VIRGEN DEL CARMEN
De la playa La Torrecilla a Calahonda

CARNAVALES DE NERJA
Calles del núcleo de Nerja

DÍA DEL RESIDENTE
Plaza Balcón de Europa

SAN JUAN
Playa de Burriana

NOCHEVIEJA
Balcón de Europa

Realizamos un estudio de relación entre las actividades etnográficas de la ciudad y dónde se realizan estas en relación el espacio público disponible. Introduciremos el factor de influencia de la N-340 con los actuales espacio públicos y plantear una hipótesis general de nuevos espacios desde una escala muy general.

- Espacios libres
- Bus urbano
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de enero
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de febrero
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de marzo
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de mayo
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de junio
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de julio
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de septiembre
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de octubre
- ABC Nombre, descripción y espacio de celebración de fiestas de diciembre

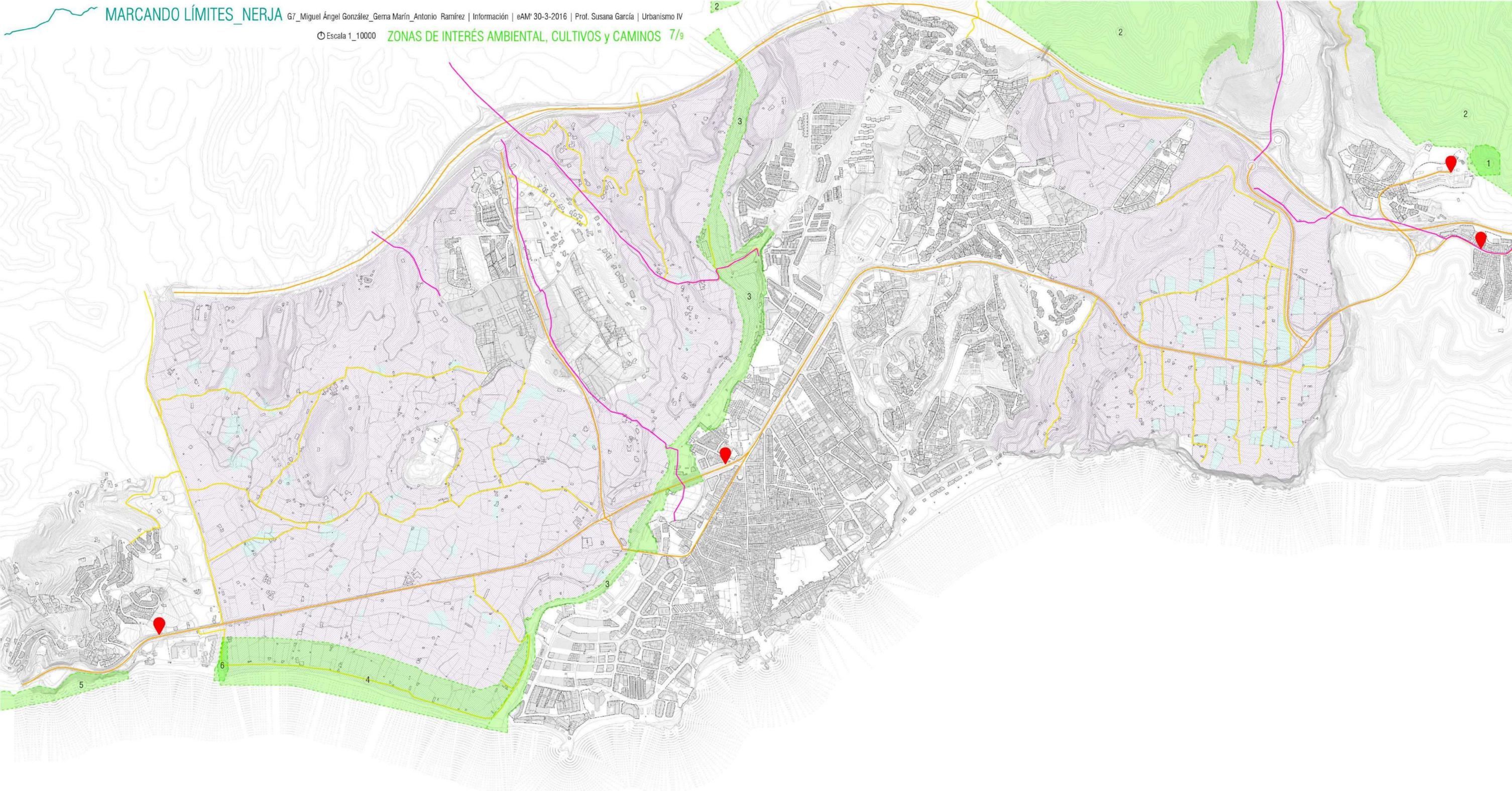
Como es lógico, las fiestas se dan en los espacios públicos más populares de Nerja y de Maro. Estos espacios quedan siempre al sur de la N-340 y sin comunicación directa a ella, excepto en Maro. Es repetida la utilización de espacios como el Balcón de Europa para las fiestas.



En general, existen bastantes espacios públicos en el municipio de Nerja y en sus distintas zonas, a distancias a pie bastante asequibles. La N-340 ofrece una conexión de las diferentes zonas y con distancias a pie relativamente cercanas al centro de Nerja que permitirían la posible aparición de nuevas actividades en las abundantes áreas rurales.

ESPACIOS CERCANOS PARA NUEVAS ACTIVIDADES



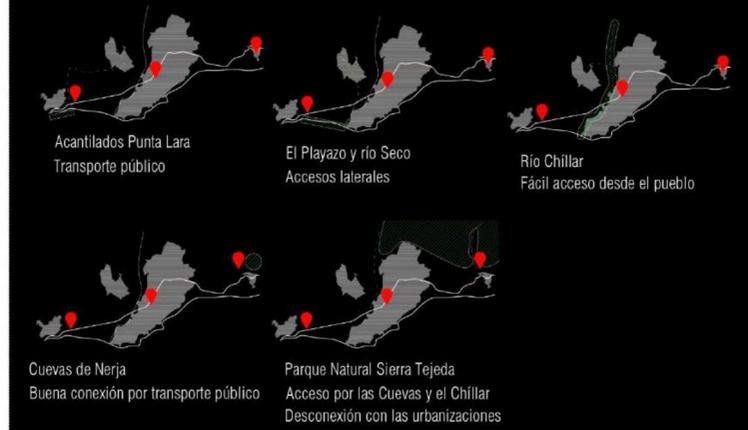


Las principales zonas ambientales del municipio quedan conectadas mediante el autobús interurbano con las zonas residenciales, excepto el Parque de Sierra Tejeda, que pese a que la ciudad crece hasta tocarlo, no hay conexión con la misma. Hay un respeto hacia las zonas rurales en general, en la que existen caminos cuyo trazado se condiciona por la topografía o por la presencia de los ríos. Las áreas urbanas y rurales quedan muy claramente delimitadas, en el área rural se puede distinguir entre dos cultivos muy claramente diferenciados, el cultivo de temporada y el invernadero.

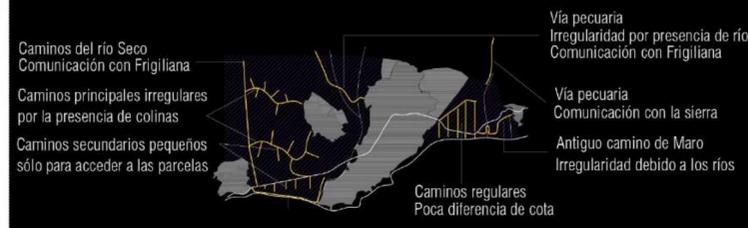
LEYENDA

- Zona de interés ambiental
- Vías principales
- Caminos rurales
- Vías pecuarias
- Paradas de autobús
- Cultivos
- Invernaderos

ACCESOS A LAS ZONAS DE INTERÉS AMBIENTAL



CAMINOS RURALES



RELACIÓN DEL MUNICIPIO CON LOS PARQUES NATURALES





PANEL 1 CLASIFICACIÓN.

Plano de Clasificación Adaptación PGOU Nerja

PANEL 2 CALIFICACIÓN.

Plano Calificación PGOU Nerja.

PANEL 3 USOS.

Plano de Usos Adaptación PGOU Nerja.

PANEL 4 CRECIMIENTO y RELACIÓN CON LA FORMA URBANA y PAISAJÍSTICA.

Plano de Hitos Históricos: Análisis Grupo 14 y elaboración propia.

Esquemas Desarrollo histórico: Análisis del Grupo 14 y elaboración propia

Esquemas Crecimiento y Topografía: Elaboración propia

Secciones Relación de la N-340 con la Topografía: Google Earth y elaboración propia.

Esquemas Límites Naturales y Artificiales, Geomorfología y Crecimiento: Tesis : "Geología de la provincia de Málaga" (capítulo 14) de Francisco Serrano y Antonio Guerrero, y elaboración propia.

PANEL 5 CONEXIONES Y EQUIPAMIENTOS.

Análisis conexiones y transporte público: elaboración propia.

Análisis equipamientos: Grupo 1.

Esquemas distancias a pie entre equipamientos, N-340 como eje articulador de equipamientos y transporte público: elaboración propia y archivo "SISTEMA DE INDICADORES Y CONDICIONANTES PARA CIUDADES GRANDES Y MEDIANAS".

PANEL 6 ETNOGRAFÍA Y ESPACIOS PÚBLICOS.

Análisis etnográfico: Grupo 11 y libro "Patrimonio etnográfico. Descubre la Axarquía" de Fernando Rueda García.

Análisis espacios públicos: Grupo 1.

Esquema etnografía cada mes en Nerja, distribución espacios públicos respecto N-340, distancias entre espacios públicos y entorno de Nerja, grandes áreas vacías que pueden servir como espacios públicos: <http://www.malagaweb.com/espanol/vacaciones/nerja-fiestas.php> y elaboración propia.

PANEL 7 ZONAS DE INTERÉS AMBIENTAL, CULTIVOS Y CAMINOS.

Análisis zonas de interés ambiental: Junta de Andalucía "medioambiente".

Análisis caminos: http://www.nerja.es/File/proyecto_playazo/02.%20ESTUDIOS%20ESPECIFICOS/A10_Analisis%20ambiental_vC.pdf.

Análisis de cultivos: Grupo 6 y elaboración propia.

Esquemas accesos a unidades ambientales y caminos rurales: elaboración propia.

Plano municipal: Google Earth.

OTRA BIBLIOGRAFÍA DE INTERÉS.

"Plan general de ordenación urbana de Nerja".

"Estadísticas Nerja 2012".

"Observatorio socioeconómico de la provincia de Málaga, Nerja".