

TRAMO A. PUNTA LARA - NERJA

- Tramo A.1. Paseo Punta Lara
- Tramo A.2. Paseo Puntra Lara - Nerja
- Tramo A.3. Paseo El Playazo
- Tramo A.4. Huertos interurbanos

TRAMO B. NÚCLEO NERJA

- Tramo B.5. Centro de recepción de turistas
- Tramo B.6. Paseo Nerja + Rotonda
- Tramo B.7. Recorrido bus + Carril bici circular
- Tramo B.7.1. Intercambiadores bus-bici

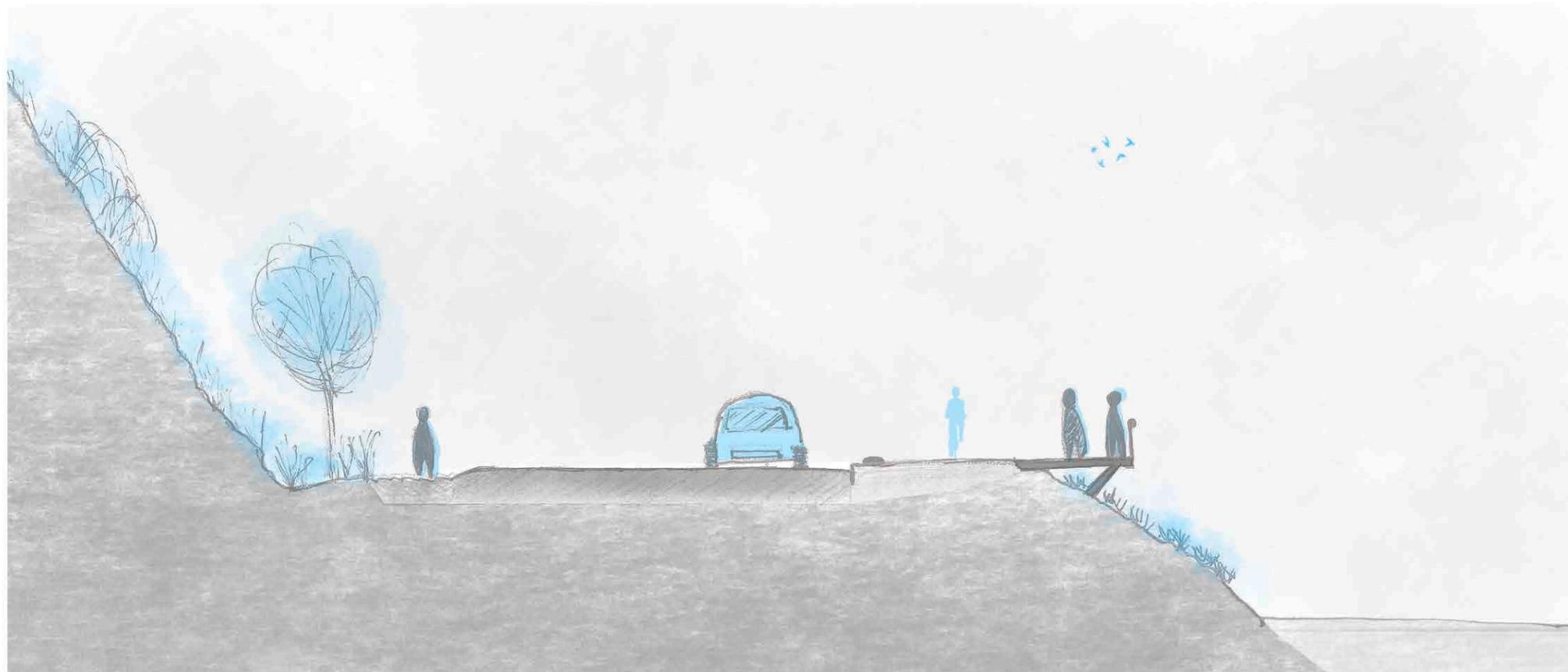
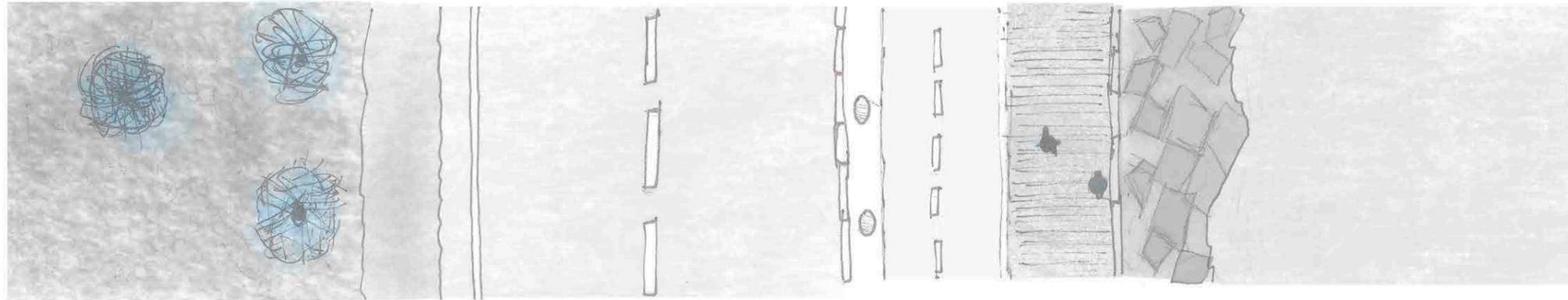
TRAMO C. NERJA - MARO

- Tramo C.8. Paseo Nerja - Maro
- Tramo C.9. Sendero rural + Restauración Ingenio San Joaquín + Mirador + Barbacoas



El tramo de Punta Lara discurre desde la primera rotonda de acceso a Punta Lara desde la dirección Torrox a llegar a la segunda rotonda. Se trata de un tramo de 700 metros de longitud por el que transcurre la N340 quedando al lado norte un corte abrupto de la montaña y al lado sur una pequeña ladera que baja hasta el mar.

La propuesta consiste en la creación de un carril bici de doble sentido en el lado del mar quedando contiguo el carril bici y la carretera, y otro tramo más de ensanchamiento para albergar el paseo peatonal en contacto directo con el mar y alejando al peatón de la carretera. El sendero peatonal queda volado sobre la ladera para salvar su topografía lo que encarece el proyecto puesto que tiene unos soportes estructurales más controlados que el carril bici. El carril bici tiene una anchura de 2.5m y doble sentido, siendo construido sobre la cimentación de la cuneta existente con hormigón y una posterior capa de pintura especial para carril bici. El paseo peatonal está construido con lamas de madera horizontales en dirección hacia el mar buscando la sensación de conexión con este. El utilizar un estructura de madera volada nos aporta un recorte de presupuesto respecto a otros materiales puesto que se complica esta situación por estar volado.



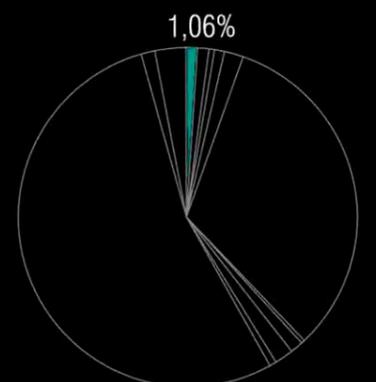
Agentes del proyecto

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1 Año
Fases de proyectos:	1 Fase

Presupuesto

Materiales	56.665,88
Mano de obra	69.020,00
Gastos generales	31.421,47
Costo total	157.107,34
Sobrecoste (20%)	31.421,47
TOTAL EXCLUIDO IVA	188.528,81€

Esta intervención tiene un presupuesto centrado en la adaptación de la actual acera pasa a ser carril bici y la creación de un paseo peatonal sobre lamas de madera quedando volado hacia el mar.



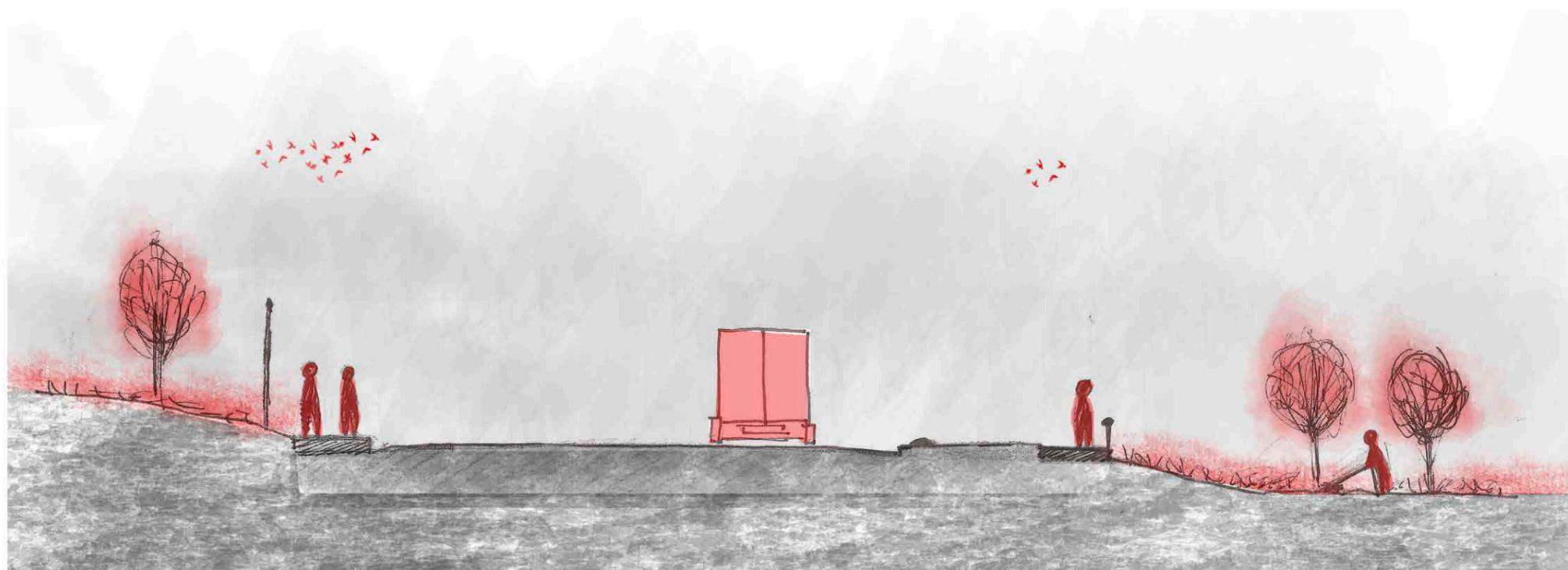
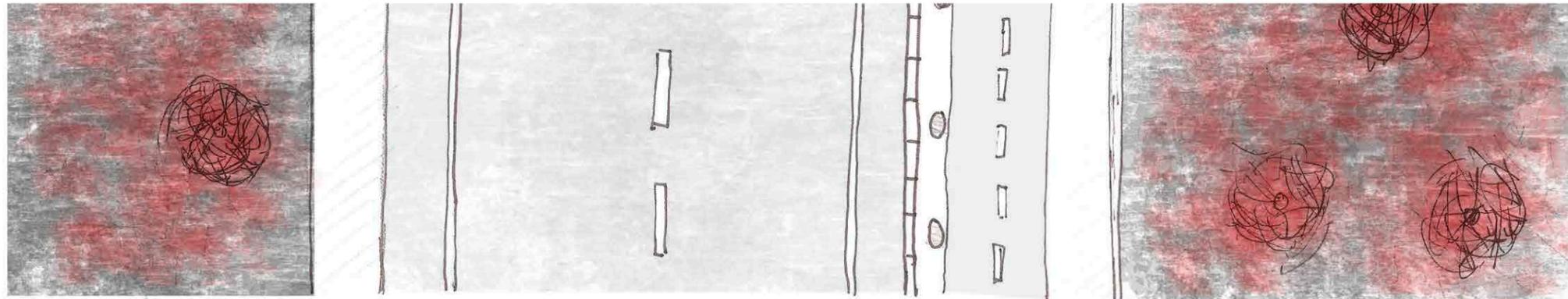


El tramo de Punta Lara - Nerja discurre desde la segunda rotonda de acceso a Punta Lara desde la dicección Torrox hasta la rotonda de conexión entre Pueblo Rocío y Nerja. Se trata de un tramo de 1.980 metros de longitud por el que transcurre la N340 quedando a ambos lados áreas destinadas a cultivo agrícola, en el lado norte son de propiedad privada mientras que la mayoría del lado sur son de dominio público perteneciente al ayuntamiento o a la Junta de Andalucía.

La propuesta consiste en la creación de un carril bici de doble sentido en el lado sur quedando contiguo el carril bici y la carretera, y otro tramo más de ensanchamiento para albergar el paseo peatonal alejando el peatón de la carretera y acercándolo a los huertos agrícolas. Ambos recorrido se amplían utilizando el actual espacio de cuneta al lateral de la carretera. Y un acerado peatonal al lado norte.

En el lado sur el carril bici tiene una anchura de 2.5m y doble sentido, siendo construido sobre la cimentación de la cuneta existente con hormigón y una posterior capa de pintura especial para carril bici. El paseo peatonal tiene una anchura de 2m por la proximidad a las parcelas públicas. En el lado norte se proyecta un acerado de 2m de anchura en toda su longitud.

Ambos lados de la vía se proyectan con hormigón pobre para propiciar un mayor uso por parte de la sociedad, puesto que este va a ser un tramo muy transitado con la influencia de los huertos interurbanos.



Agentes del proyecto

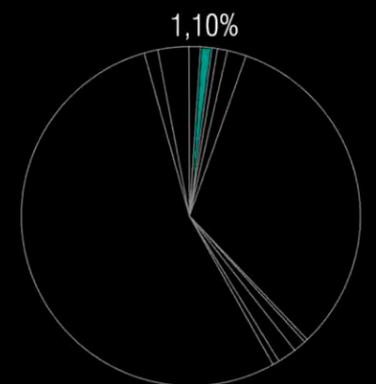
Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1 Año
Fases de proyectos:	3 Fases

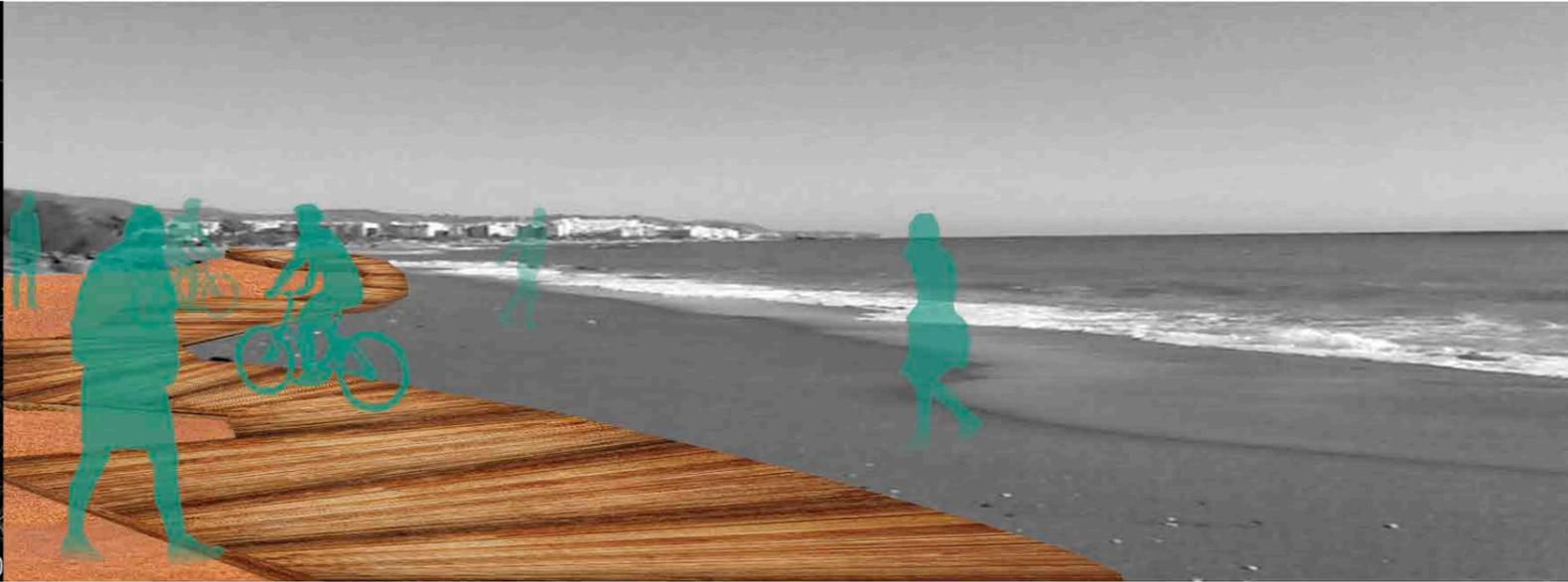
Presupuesto

Materiales	62.304,13
Mano de obra	68.781,80
Gastos generales	32.771,48
Costo total	163.857,48

Sobrecoste (20%)	32.771,50
TOTAL EXCLUIDO IVA	196.628,97€

En este tramo tenemos un acera interrumpida por árboles que se quedan en el lugar donde están para ahorrar costes y se amplía el acerado hacia fuera teniendo en cuenta el hormigonado restante y la pintura del carril bici.



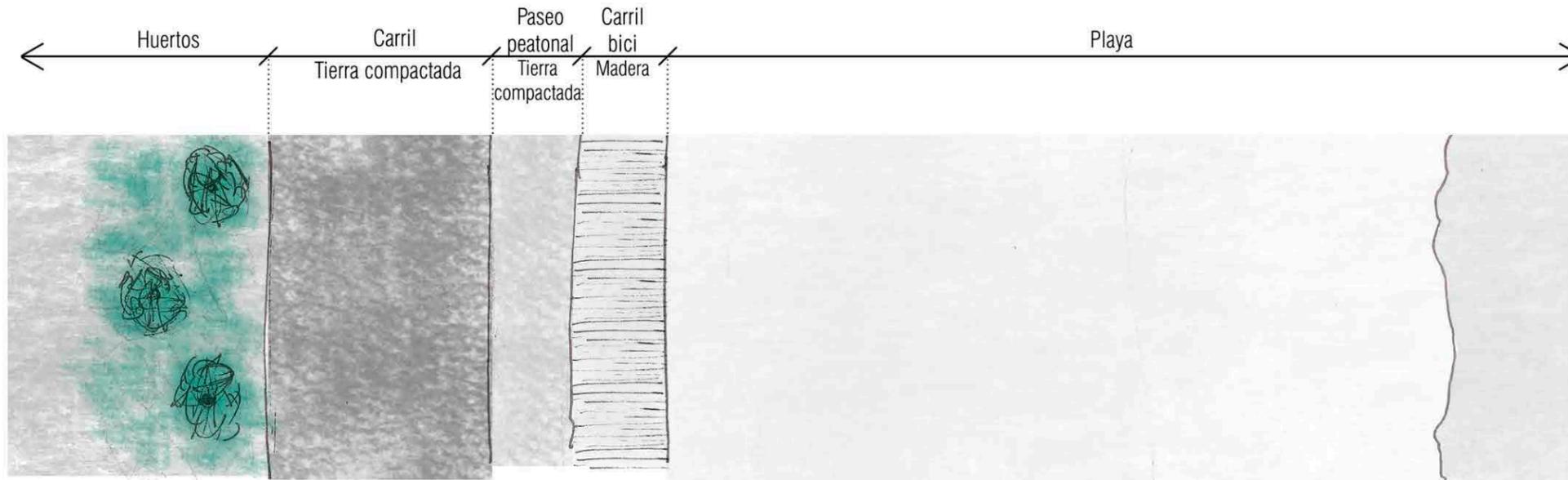


El paseo del playazo discurre desde la salida de Punta Lara en dirección hacia la playa y es paralela a esta hasta llegar a la desembocadura del río Chillar. Se trata de un tramo de 1.400 metros de longitud que transcurre entre las parcelas de dominio públicos y la playa.

La propuesta consiste en la creación de un carril bici de doble sentido y un camino peatonal a lo largo del recorrido dicho recorrido se crean con los espacios de servidumbre desaprovechados. Esto caminos quedan adosado por el lado sur al carril de servicio que existe previamente para las edificaciones existentes.

El carril bici tiene una anchura de 2.5m y doble sentido, y el camino peatonal una anchura de 2m, quedando por el lado más próximo a la playa y en contacto directo con la arena.

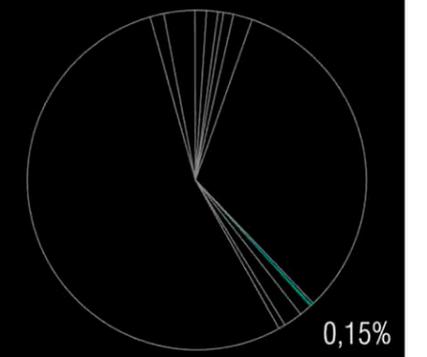
Se proyecta con tierra compactada provocando un bajo impacto visual y una eficiencia suficiente para su uso.



Agentes del proyecto	
Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1 Año
Fases de proyectos:	2 Fases
Presupuesto	
Materiales	10.764,00
Mano de obra	6624,00
Gastos generales	4347,00
Costo total	21.735,00
Sobrecoste (20%)	4.347,00
TOTAL EXCLUIDO IVA	26.082€

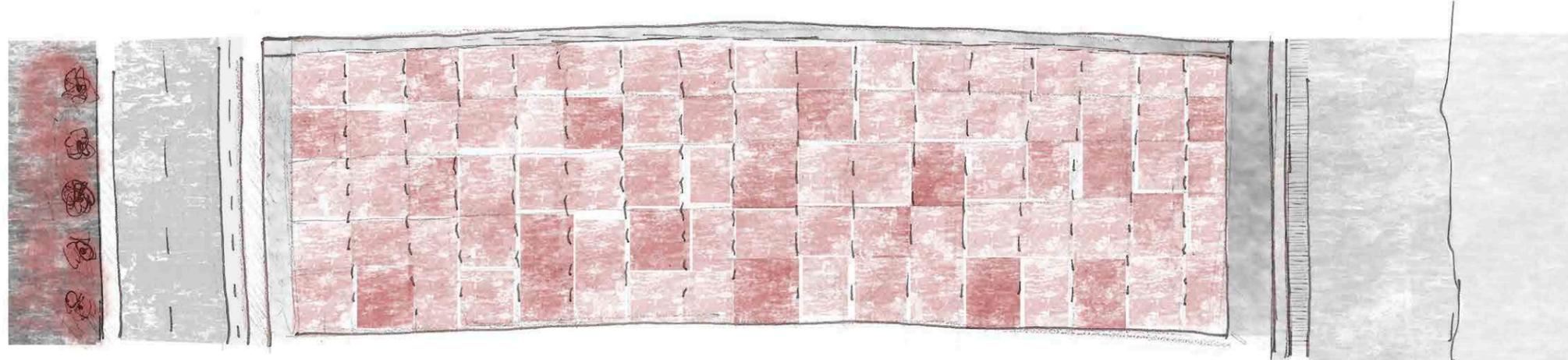
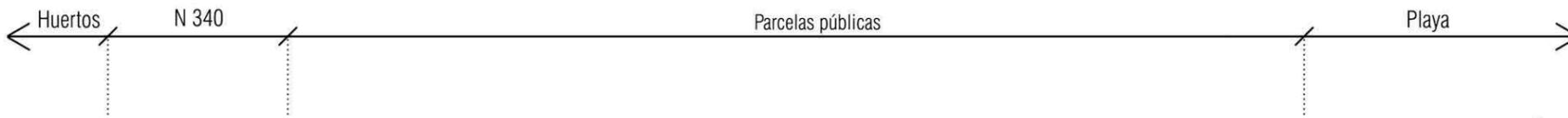


En la intervención del playazo proponemos una adaptación del camino actual que utilizan actualmente los coches de fincas vecinas, ampliando su sección con un acerado de tierra comprimida y un carril bici de este mismo material, quedando estos viales en conexión directa con la playa.





La propuesta de huertos interurbanos se plantea en el área del playazo más concretamente en la parcela 9, limitando al norte con la N340 y al sur con el mar. La parcela tiene una área de 10.717m². Consiste en la adaptación de esta parcela de uso público y actualmente en desuso en un huerto interurbano frecuentado por los vecinos de Nerja y Punta Lara, para los residentes de las zonas que lo deseen y más dirigido para las personas extranjeras que residen buscando el descanso y la lejanía del mundo estresado. Esta parcela es atravesada por el sendero del playazo mejorando sus conexiones. Esta parcela tiene capacidad para 85 unidades de producción independientes, pudiéndose ampliar éstas con la unificación de unidades contiguas. Esta parcela es el germen de proyecto sobre este área de Nerja con el objetivo que se extienda a más parcelas que actualmente están en desuso pasándolas al uso comunitario como huertos, tanto parcelas públicas como de propiedad privada. Para el fomento de esta actividad se crea una infraestructura de riego que de capacidad a todas las parcelas que lo requieran, extendiéndose este conducto a lo largo de toda la zona de actuación. Consiste en una tubería de agua de regadío a presión con opción de tener enganche las parcelas por las que pasa.



Agentes del proyecto

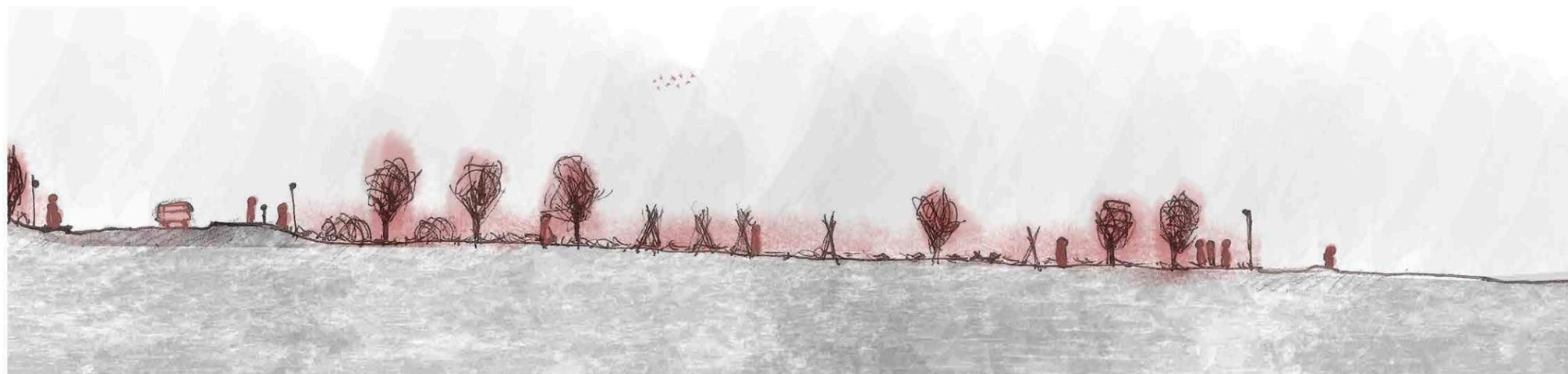
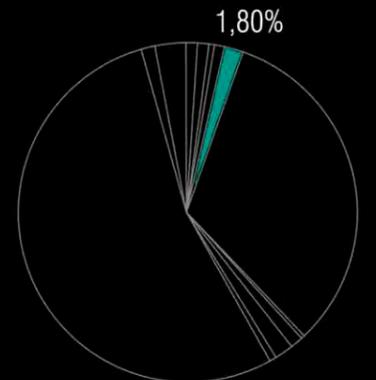
Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	6 Meses
Fases de proyectos:	2 Fases

Presupuesto

Materiales	42.277,47
Mano de obra	7.612,80
Gastos generales	53.553,06
Costo total	267.765,28

Sobrecoste (20%)	53.553,06
TOTAL EXCLUIDO IVA	321.318,34€

Esta intervención está basada en la creación de una infraestructura lineal de abastecimiento de agua de riego para dar abastecer todas las parcelas que sus propietarios destinen como huertos interurbanos. Así como establecemos una vallado en la parcela germen del proyecto y la retirada de 30 cm de terreno para mejorar la fertilidad de los cultivos.





Agentes del proyecto

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	3 Años
Fases de proyectos:	1 Fase

Presupuesto

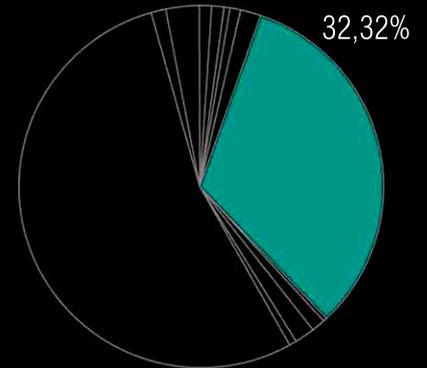
Materiales	3.000.000
Mano de obra	1.500.000
Gastos generales	300.000
Costo total	4.800.000
Sobrecoste (20%)	960.000
TOTAL EXCLUIDO IVA	5.760.000€

Programa:

Recepción	100m ²
Exposición temporal	60m ²
Exposición permanente	60m ²
Sala de conferencias y proyecciones	90m ²
Sala de usos múltiples	110m ²
Mediateca	50m ²
Oficina de turismo	75m ²
Cafetería	150m ²
Aseos	30m ²
Instalaciones	15m ²
Almacén	20m ²

SUPERFICIE 760m²

Para esta intervención prestamos atención al centro de recepción de turistas de Córdoba y también lo tenemos en cuenta a nivel económico para tener una orientación de sus costes.



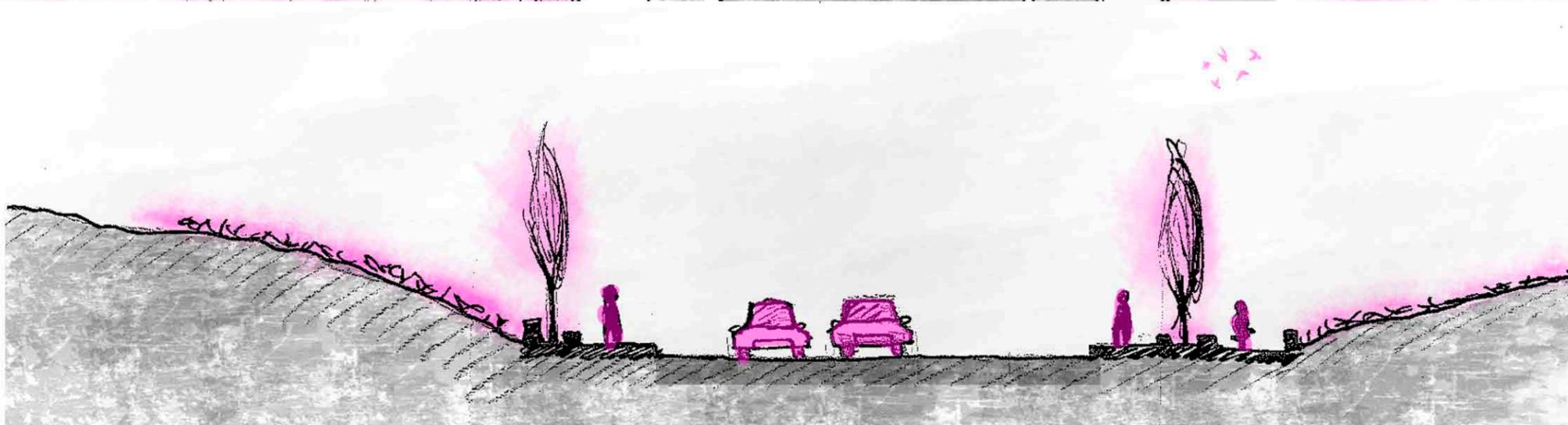
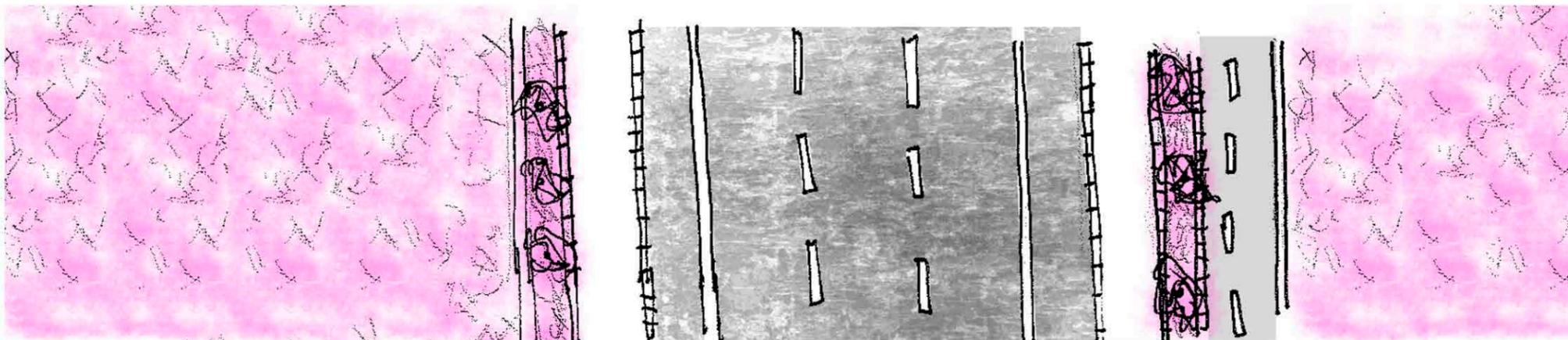


Esta actuación viene provocada por una congestión del tráfico rodado en la rotonda que da acceso a la parte norte de la urbanizaciones de Nerja debido al gran número de usuarios que transcurren por ella pero especialmente por la existencia de carriles con poco uso en la actualidad que desembocan en la rotonda creando una dificultad mayor. Esto se produce porque a mediados del siglo XX la N340 no podía asumir todo el tráfico que pasaba, por lo que se crearon

carriles adicionales de velocidad más reducida para los vecinos de la zona, separando los vehículos de recorrido lento y rápidos.

La propuesta consiste en la eliminación del carril derecho de servicio tanto del lado norte como del lado sur de la rotonda, siendo sustituido por una ampliación del acerado a la misma cota ya la creación de un carril bici que permite conectar

desde Punta Lara a Maro con una camino de mayor velocidad y no tener que cruzar el centro de Nerja. Esta actuación tiene una longitud de 250m por la parte sur de la rotonda y de 420m por la norte de la rotonda, siendo acometida en 3 fases de proyectos para minimizar perjuicios a la circulación.



Agentes del proyecto Paseo Nerja

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1,5 Años
Fases de proyectos:	4 Fases

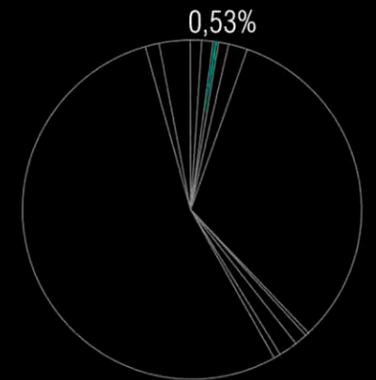
Presupuesto

Materiales	42.722,45
Mano de obra	17.464,00
Gastos generales	15.796,69
Costo total	78.983,44

Sobrecoste (20%)	15.796,69
------------------	-----------

TOTAL EXCLUIDO IVA 94.780,13€

Este presupuesto se basa en la adaptación del actual acerado a pavimento transitable para bicis y su pintura necesaria.



Agentes del proyecto Rotonda

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1 Año
Fases de proyectos:	3 Fases

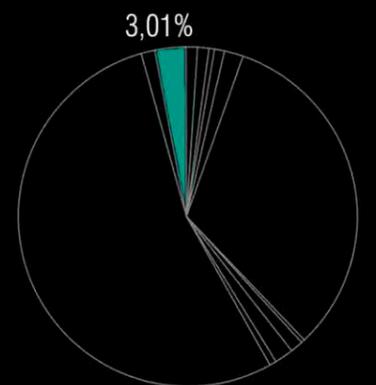
Presupuesto

Materiales	31.276,80
Mano de obra	10.368,00
Gastos generales	89.268,70
Costo total	446.343,50

Sobrecoste (20%)	89.268,70
------------------	-----------

TOTAL EXCLUIDO IVA 535.612,20€

La intervención de mejora en el entorno de la rotonda requiere de la demolición de la actual acera para adaptarla a la misma cota el vial y acera, ensanchando el paseo peatonal y carril bici. También se tiene en cuenta el coste de la parada de bus en la rotonda valorada en 1.150€.



Las propuestas de revitalizar el centro de Nerja se basa en un carril bici que pasa por los hitos más importantes del centro, así como la creación de una línea de bus turístico circular que recorre desde el centro de recepción de turistas hasta las cuevas pasando por los hitos más importantes del centro.



Agentes del proyecto bus circular

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1 Año
Fases de proyectos:	1 Fase

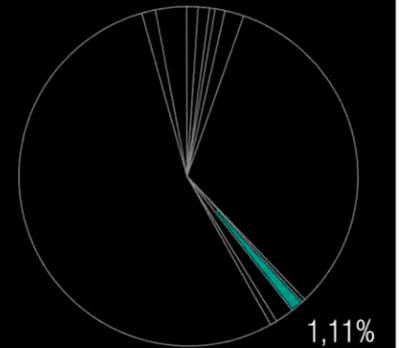
Presupuesto

Vehículo	64.000,00
Sueldos	91.250,00
Gastos generales	9.000,00
Costo total	164.250,00

Sobrecoste (20%)	32.850,00
------------------	-----------

TOTAL EXCLUIDO IVA 197.100,00€

Esta intervención consiste en la creación de una línea de bus circular que pasa por el centro de recepción de visitantes, los hitos más turísticos del centro y las cuevas. El presupuesto está basado en la compra de un autobús, los sueldos de los empleados y gastos administrativos. Aquí solo se tienen en cuenta los gastos, pero propondríamos un canon por viaje a los usuarios.



Agentes del proyecto intercambiadores

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	6 Meses
Fases de proyectos:	3 Fases

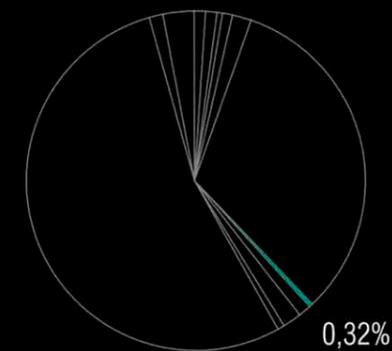
Presupuesto

Materiales	35.000
Mano de obra	3.000
Gastos generales	10.000
Costo total	48.000

Sobrecoste (20%)	9.600
------------------	-------

TOTAL EXCLUIDO IVA 57.600€

Para esta presupuesto se tiene en cuenta los tres intercambiadores que se instalan a lo largo del eje, junto a la recepción de visitantes, en el nudo actuado y junto a las cuevas. El coste de cada intercambiador es de 16.000€



Agentes del proyecto carril bici circular

Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	1,5 Año
Fases de proyectos:	5 Fases

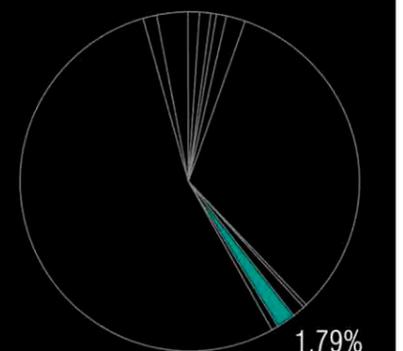
Presupuesto

Materiales	150.608,85
Mano de obra	61.519,50
Gastos generales	53.032,09
Costo total	265.160,44

Sobrecoste (20%)	53.032,09
------------------	-----------

TOTAL EXCLUIDO IVA 318.192,53€

Esta intervención se basa en la adaptación del acerado actual de las calles marcadas del centro incluyendo un carril bici. Se ha tenido en cuenta la demolición del acerado actual, el hormigonado posterior y la pintura para marcar las líneas de carriles.



Bus circular

Carril bici circular

e 1_20000

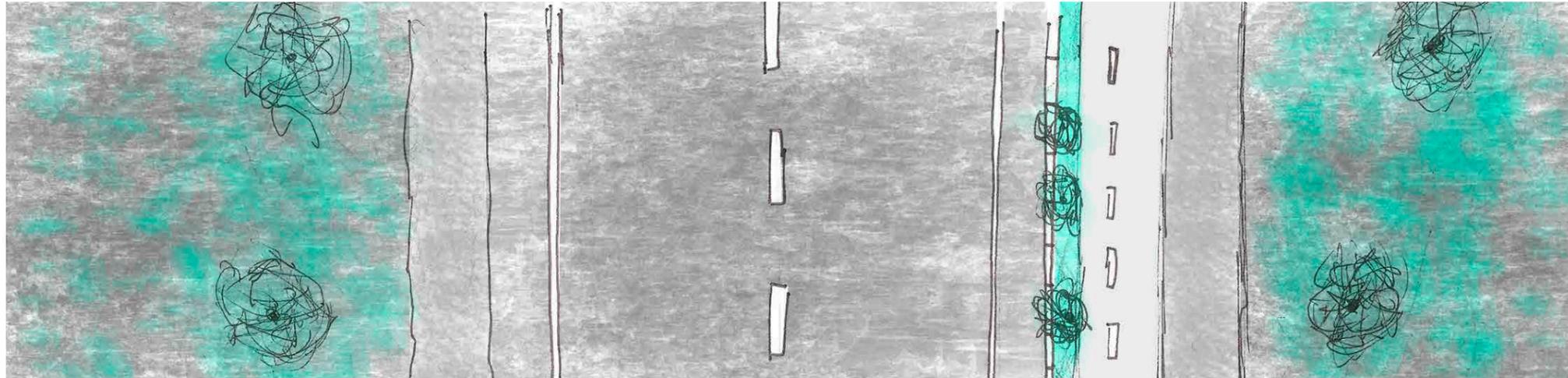


El tramo de Nerja - Maro discurre desde la rotonda propuesta a intervenir hasta el acceso a Maro desde la autovía A7 . Se trata de un tramo de 2.800 metros de longitud por el que transcurre la N340 quedando a ambos lados áreas destinadas a cultivo agrícola, en el lado norte son de propiedad privada mientras que la mayoría del lado sur son de dominio público perteneciente al ayuntamiento o a la Junta de Andalucía.

La propuesta consiste en la creación de un carril bici de doble sentido en el lado sur quedando contiguo el carril bici y la carretera, y otro tramo más de ensanchamiento para albergar el paseo peatonal alejando el peatón de la carretera y acercándolo a las parcelas agrícolas. Ambos viales se amplían utilizando el actual espacio de cuneta al lateral de la carretera. En el lateral norte se propone un paseo peatonal.

En el lado sur el carril bici tiene una anchura de 2.5m y aprovechando el actual acerado y conservando la posición de los árboles actuales se ensanchan hacia el sur hasta alcanzar la anchura de 2.5m y posteriormente un paseo peatonal de 2m de anchura, quedando una demarcación discontinua entre carril bici y paseo peatonal de 50cm de vegetación. En el lado norte se proyecta un acerado de 2m de anchura en toda su longitud.

La totalidad de la propuesta se proyecta con el uso de tierra compacta a un mismo nivel paseo peatonal y carril bici, quedando estos 20cm por encima de la cota de la vías de la carretera. Con la utilización de la tierra se trata de causar el menor impacto posible pero aumentar el efecto de la propuesta.



Agentes del proyecto

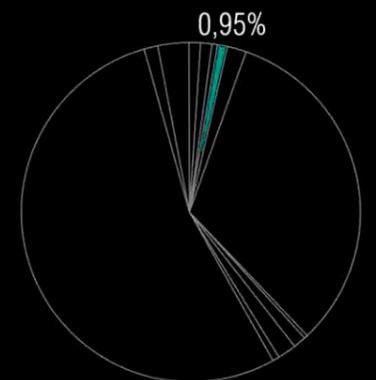
Promotor:	Ayuntamiento de Nerja
Proyectistas:	ETS de Málaga y Palermo
Duración de proyecto:	2,5 Años
Fases de proyectos:	3 Fases

Presupuesto

Materiales	66.416,48
Mano de obra	46.886,40
Gastos generales	28.325,72
Costo total	141.628,60
Sobre coste (20%)	28.325,75
TOTAL EXCLUIDO IVA	169.954,32€



En este presupuesto se ha tenido en cuenta la arboleda existente a un lado del acerado y se ha mantenido extendiendo el acerado e introduciendo el carril bici aprovechando el espacio de cunetas, valorando su relleno de tierra necesario.





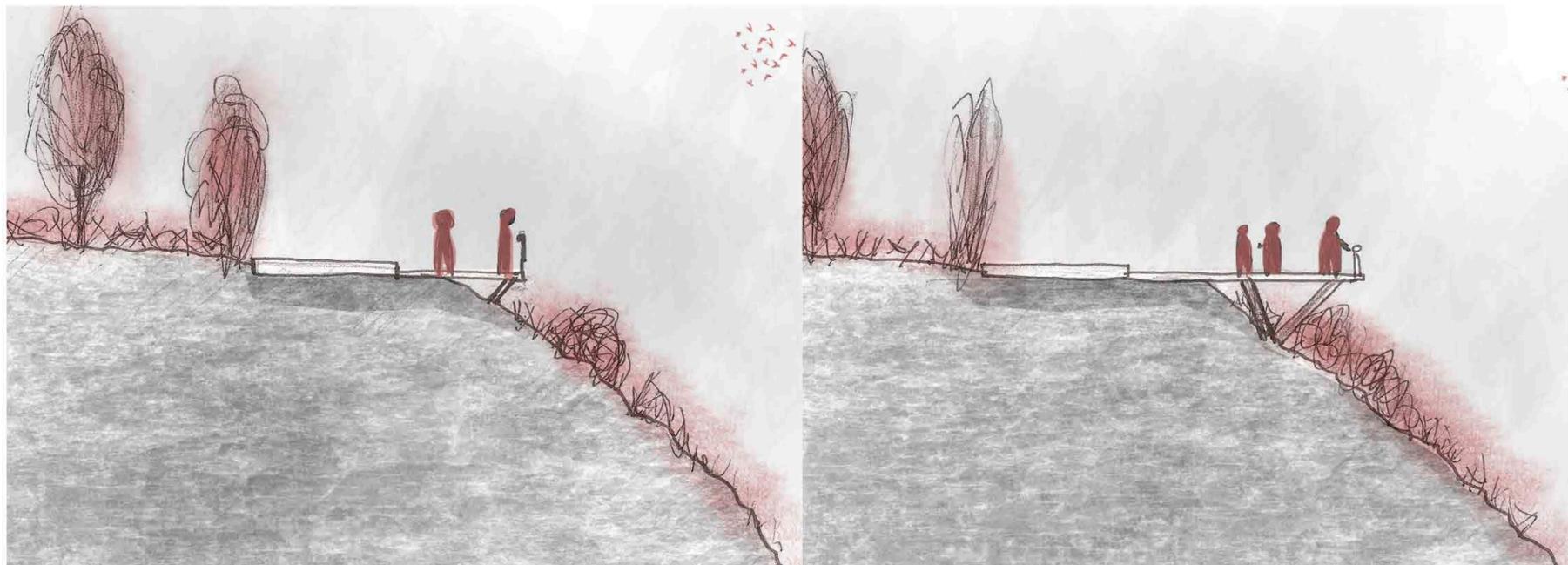
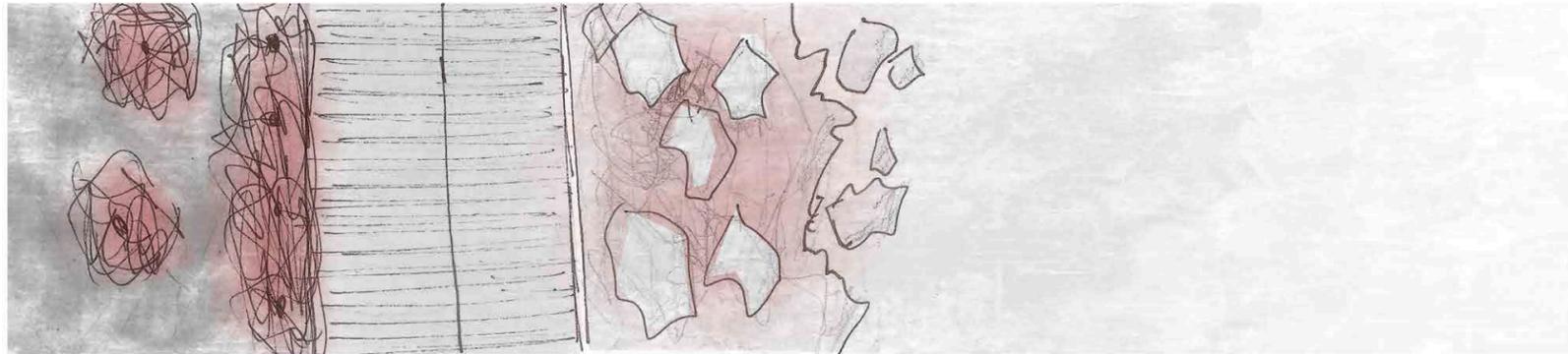
La propuesta del sendero rural queda descolgada de la N340 generando un recorrido por el espacio más rural y agrario de Nerja, este recorrido tiene diferentes hitos como son una zona de mirador en los acantilados con la posibilidad de hacer barbacoas, un centro de interpretación de la cultura agrícola de Nerja en el Ingenio de San Joaquín, así como un intercambiador bus-bici para poder realizar esta ruta con mayor facilidad.

La propuesta matriz consiste en la adecuación de los carriles existentes mediante una espacio adicional para el paso de peatones y las bicis, a una cota superior de 20cm sobre el nivel del carril para evitar el deterioro de este espacio por el peso de los coches.

Esta propuesta cuenta con intervenciones secundarias que serían la instalación de un intercambiador bus-bici en Maro, donde se puede empezar/acabar el recorrido tanto llegando en bus como en coche.

Otra de las propuestas es la creación de un mirador para poder contemplar Nerja desde uno de los mejores puntos de vista que tiene y que actualmente no es conocido. Esta intervención consiste en la protección del borde mediante una valla de madera y la adaptación del entorno para poder hacer barbacoas.

La última opción que planteamos es la restauración del ingenio de San Joaquín como centro de de interpretación de productos agrícolas, volviendo a dar usos de antaño a este edificio y recordar su contexto histórico, este proyecto lo planteamos a largo plazo puesto que tiene un coste cercano a los 10 millones de euros y esto no es admitido por los presupuestos anuales del ayuntamiento, realizándose en varias fases marcadas en el tiempo.



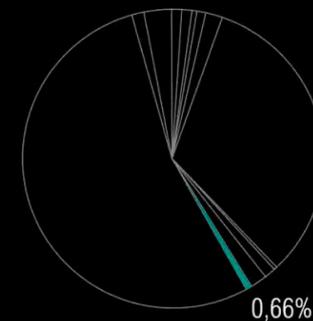
Agentes del proyecto sendero rural

Promotor: Ayuntamiento de Nerja
 Projectistas: ETS de Málaga y Palermo
 Duración de proyecto: 2 Años
 Fases de proyectos: 5 Fases

Presupuesto	
Materiales	48.384,70
Mano de obra	29.775,20
Gastos generales	19.539,98
Costo total	97.699,98

Sobrecoste (20%)	19.540,00
TOTAL EXCLUIDO IVA	117.239,98€

En esta intervención tenemos en cuenta la adaptación de los actuales carriles que utilizan los vecino para uso propio a una ampliación aprovechando sus cunetas para adaptar con tierra comprimida una paso peatonal y una carril bici.



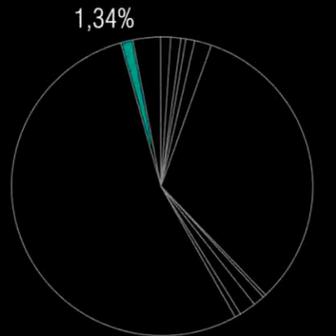
Agentes del proyecto barbacoas + mirador

Promotor: Ayuntamiento de Nerja
 Projectistas: ETS de Málaga y Palermo
 Duración de proyecto: 1 Año
 Fases de proyectos: 2 Fases

Presupuesto	
Materiales	74.073,00
Mano de obra	83.960,00
Gastos generales	39.774,25
Costo total	198.871,25

Sobrecoste (20%)	39.774,25
TOTAL EXCLUIDO IVA	238.645,50€

En el presupuesto de la intervención en el borde de acantilado se contabilizan el desbroce del entorno, la adaptación del terreno, las instalaciones de barbacoas y mesas para merendero así como la valla de madera que bordea por el acantilado como protección.



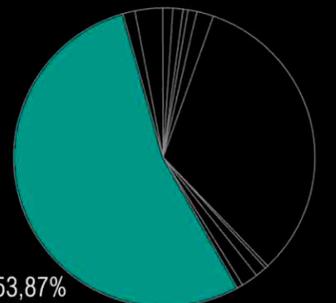
Agentes del proyecto Ingenio

Promotor: Ayuntamiento de Nerja
 Projectistas: ETS de Málaga y Palermo
 Duración de proyecto: 5 Años
 Fases de proyectos: 6 Fases

Presupuesto	
Materiales	4.500.000
Mano de obra	1.500.000
Gastos generales	2.000.000
Costo total	8.000.000

Sobrecoste (20%)	1.600.000
TOTAL EXCLUIDO IVA	9.600.000€

Para el cálculo del presupuesto de la restauración del ingenio se ha tenido en cuenta el proyecto básico de restauración desarrollado para el cortijo Jurado de Málaga, lo hemos considerado una intervención de características similares por su estado de conservación.



EL COSTE TOTAL DE TODAS LAS PROPUESTAS ES DE 17.821.682,20€