

N- 340 FASE DE ANÁLISIS

ISABEL DEL MAR **BENÍTEZ** TOLEDO
MARCO ROSARIO **GERACI**
ALICIA **PALACIOS** MORENO

**FÁBRICAS DE AZÚCAR**

1. Ingenio S. Antonio Abad, primera fábrica de azúcar en Nerja. XVI, del que sólo quedan restos actualmente.
2. Ingenio de S. Miguel, edificado en 1860.
3. Fábrica de S. José, en funcionamiento hasta 1968, actualmente IES "El Chaparril".
4. Fábrica los Cangrejos, actualmente la plaza de los Cangrejos.
5. Fábrica de Ntra. Sra. de las Angustias, construida por José Navas Herrero en 1864.
6. Fábrica el Chaparril 1 (primera fábrica del Chaparril).
7. Fábrica el Chaparril 2 (segunda fábrica del Chaparril).
8. Fábrica San Joaquín (fábrica de las Mercedes) Año 1884. Último propietario entre 1930-1950 la sociedad Larios. Actualmente se realizan competiciones de Paintball.

**PLANTACIÓN DE CAÑA DE AZÚCAR**

1. En suelos de aluvión arenosos o arcillosos y calcáreos.
2. La montaña también condiciona el cultivo, al protegerla de los vientos fríos del norte.

La zona de la axarquía, incluyendo Nerja, es reconocida por el sistema productivo agrario: por la gran variedad de productos agrícolas, como productos tropicales, donde es en la única zona de España donde es posible su crecimiento. Durante muchos años Nerja se ha subsistido gracias a las plantaciones de caña de azúcar, junto con sus ingenios azucareros, pero actualmente han quedado obsoletos con la llegada invasora de la actividad turística.

LÍMITES

- LIMITE NATURAL
- LIMITE ARTIFICIAL
- ZONA INUNDABLE DEL RÍO CHILLAR

El eje articulador de Nerja, la N-340, actúa como frontera del propio límite natural, es decir, marca la diferencia y divide dicha cadena montañosa al norte (apenas poblada por urbanizaciones de origen relativamente actual) y el grueso de la ciudad al sur.

Para entender el desarrollo del municipio tanto histórico como económico y productivamente, se estudiarán diferentes aspectos clave. Así pues, el modelo territorial debe tener en cuenta la **base ambiental**, el **sistema de asentamientos**, el **sistema productivo**, la **base histórica**, además de la **morfología de la trama**. Hasta finales de los años 50 Nerja estaba dominada completamente por la **agricultura** y la **pesca**, viendo más tarde como se introdujo poco a poco otra actividad, que al principio tenía visos de ser algo temporal: el **turismo**.

E: 1/10000

PLANO MORFOLÓGICO

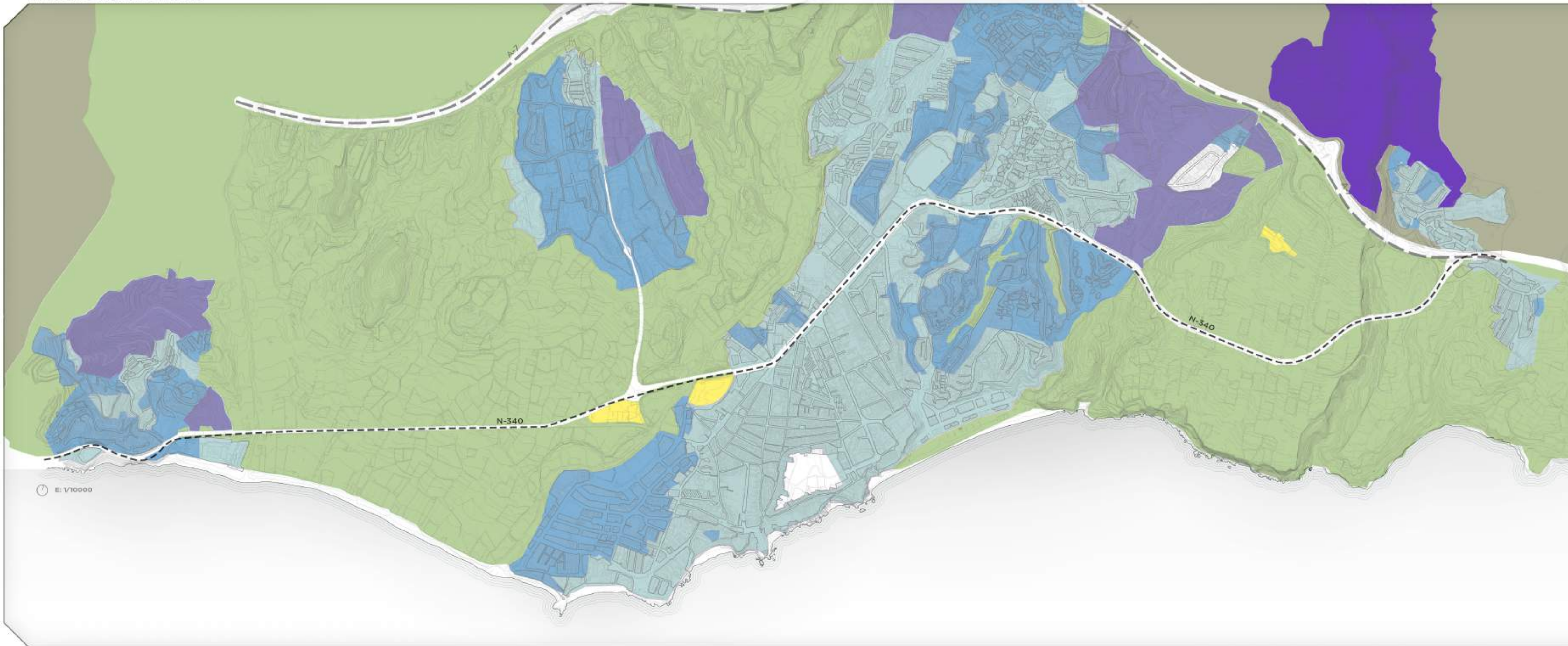
- FORMAS DE EROSIÓN SOBRE SERIES SECUNDARIAS
- RELIEVES DE DISECCIÓN SOBRE SERIES PALEOZOICAS
- FORMAS DE ORIGEN MARINO
- GLACIS-CONO
- ACANTILADOS
- GARGANTAS FLUVIALES
- LLANURA ALUVIAL Y TERRAZAS FLUVIALES

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

- 1781
- 1874
- 1985
- 2015

A diferencia de la mayoría de los ríos de la cuenca mediterránea andaluza, por las características de sus fuentes y los materiales kársticos del lugar, el río Chillar disfruta de un caudal muy constante a lo largo del año (caudal medio 0.24 m³/s), incluso durante periodos de sequía. En caso de avenida de periodo de retorno de 500 años y considerando el cauce del río Chillar en su estado natural, tal y como puede observarse en el plano, los terrenos agrarios ubicados al oeste de su desembocadura quedarían anegados en una extensión de 350 m desde el cauce, inundando asimismo las viviendas del sector occidental del núcleo urbano de Nerja contiguas al río.

Ante esta situación, y con miras a salvaguardar la integridad de los suelos urbanos colindantes al río Chillar, en 2008 se ejecutaron las obras de encauzamiento de este río, soslayando los problemas de desbordamiento asociados a las avenidas.



SUELO NO URBANIZABLE



SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO



SUELO NO URBANIZABLE NATURAL

Se considera suelo no urbanizable protegido por el planeamiento el que el planeamiento municipal así determina por sus propios valores de carácter agrícola, forestal, ganadero, minero, paisajístico o por otras riquezas naturales, así como aquellos que se reserven para la implantación de infraestructuras o servicios públicos. O considerado por imperativo del principio de utilización racional de los recursos naturales o por la necesidad de garantizar un desarrollo sostenible del territorio.

SUELO URBANIZABLE



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

El Suelo Urbanizable no sectorizado se incorporará al proceso de urbanización y desarrollará el Plan General a través de la formulación de los Programas de Actuación Urbanísticas y de los Planes Parciales subsiguientes. Este tipo de suelo en tanto no sea objeto de un Programa de Actuación Urbanística estará sujeto a las limitaciones del artículo 18 del Texto Refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y las que resulten del PGOU de Nerja.



SUELO URBANIZABLE ORDENADO

El Suelo Urbanizable ordenado del Plan General es el previsto por el planeamiento para su inmediata transformación y se desarrollará necesariamente mediante Planes Parciales. El Suelo Urbanizable se convertirá en Urbano a través de los procedimientos establecidos en el ordenamiento urbanístico, siendo condición imprescindible la efectiva realización de las obras de urbanización y el cumplimiento de las obligaciones por parte de los propietarios afectados.

SUELO URBANO



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



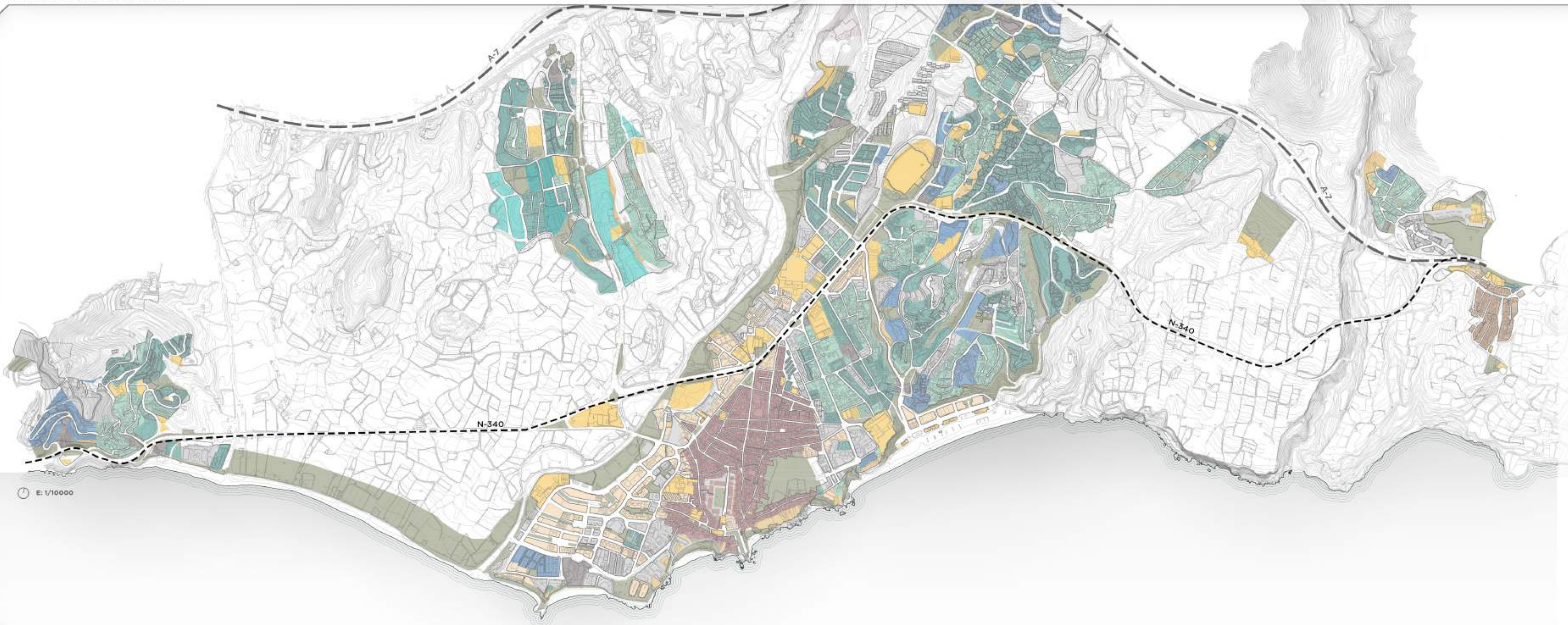
SUELO URBANO CONSOLIDADO

El suelo urbano es el que el planeamiento general del municipio determina como tal, bien porque cuenta con todos los servicios y dotaciones necesarios (acceso rodado, red de abastecimiento y evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica), bien porque se encuentra consolidado en su mayor parte por la edificación. Así mismo se considera suelo urbano aquel que ha sido desarrollado y urbanizado conforme a lo determinado por el planeamiento.



EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Superficies que, son destinadas por el Plan al establecimiento de los elementos dotacionales públicos determinantes del desarrollo urbano.



E: 1/10000

LEYENDA

- SG
- T-ESPL: ESPACIO PÚBLICO
- T-TERCIARIO

ORDENANZAS REGULADAS POR ALINEACIONES Y PERFILES

- T-CM: CENTRO HISTÓRICO DE MARO
- T-CN: CENTRO HISTÓRICO DE NERJA
- T-EM: EDIFICIOS ENTRE MEDIANERAS

ORDENANZAS REGULADAS POR LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO

- T-BE: BLOQUE EXENTO
- T-PM: PUEBLO MEDITERRÁNEO
- T-EQUIPAMIENTO

ORDENANZAS REGULADAS EN RELACIÓN CON LA PARCELA

- T-UAD: UNIFAMILIAR ADOSADA
- T-UAS: UNIFAMILIAR AISLADA
- T-IND: INDUSTRIA EN PARCELA
- T-VPRIV: VERDE PRIVADO PROTEGIDO

CONCLUSIONES

A través del PSOU el territorio de Nerja se somete a la clasificación. En su casco urbano Nerja tiene viviendas con un máximo de dos plantas, fácilmente reconocible en el centro histórico. El aumento de la caracterización se produce en las urbanizaciones, donde se alternan viviendas unifamiliares adosadas y viviendas unifamiliares aisladas en gran número. En los edificios más recientes, las ventas de los cuales se dirigen principalmente a los turistas, el intento es de hacer uniforme la estética nueva con la del antiguo pueblo: viviendas unifamiliares muy cercanas una con la otra para constituir un solo bloque multifamiliar. Tal tipología toma el nombre de "Pueblo Mediterráneo".

N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

DATOS

ESTENCIÓN SUPERFICIAL	851
DENSIDAD DE POBLACION	242.6
POBLACIÓN PADRÓN	20'649

INDICADORES DEMOGRAFICOS

Dependencia	51.2
Envejecimiento	18.9
Juventud	78.8

CANTIDAD EQUIPAMIENTOS

Bibliotecas	1
Centro de Salud	2
Educación Recursos	25
Parque de Vehículos Tot.	17.665
Parque de Vehículos Turismo	8.821

E: 1/10000

PLANEAMIENTO TURÍSTICO Y TERRITORIAL

EQUIPAMIENTOS

LEYENDA

EQUIPAMIENTOS EJE N-340

PARQUE/PLAZA	SANITARIO
HOSPEDAJE	DEPORTIVO
RELIGIOSO	CIVIL
APARCAMIENTO	INDUSTRIAL
AGRICOLA	EDUCACIONAL

INFRAESTRUTURAS

CONCLUSIONES

EQUIPAMIENTOS - Los Equipamientos resultan estar bien organizados respecto al eje de la N-340 tomado como referencia, así como con el casco urbano consolidado. Se encuentra una falta de equipamientos en las urbanizaciones de construcción más reciente. Se comprueba la falta de edificios sanitarios, aún dentro de la escala pueblo.

ESPACIO LIBRE - Los espacios libres se vinculan al litoral constituidos por las cuencas de drenaje de los principales ríos (Seco, Chillar y Barranco de la Coladilla), los hitos paisajísticos (Cerro de los Canrachaes) y las zonas de la Huerta del Tablazo y Maro. También se incluyen los suelos de carácter rural y el "Habitat Rural Diseminado", la zona situada en el margen derecho del Chillar.

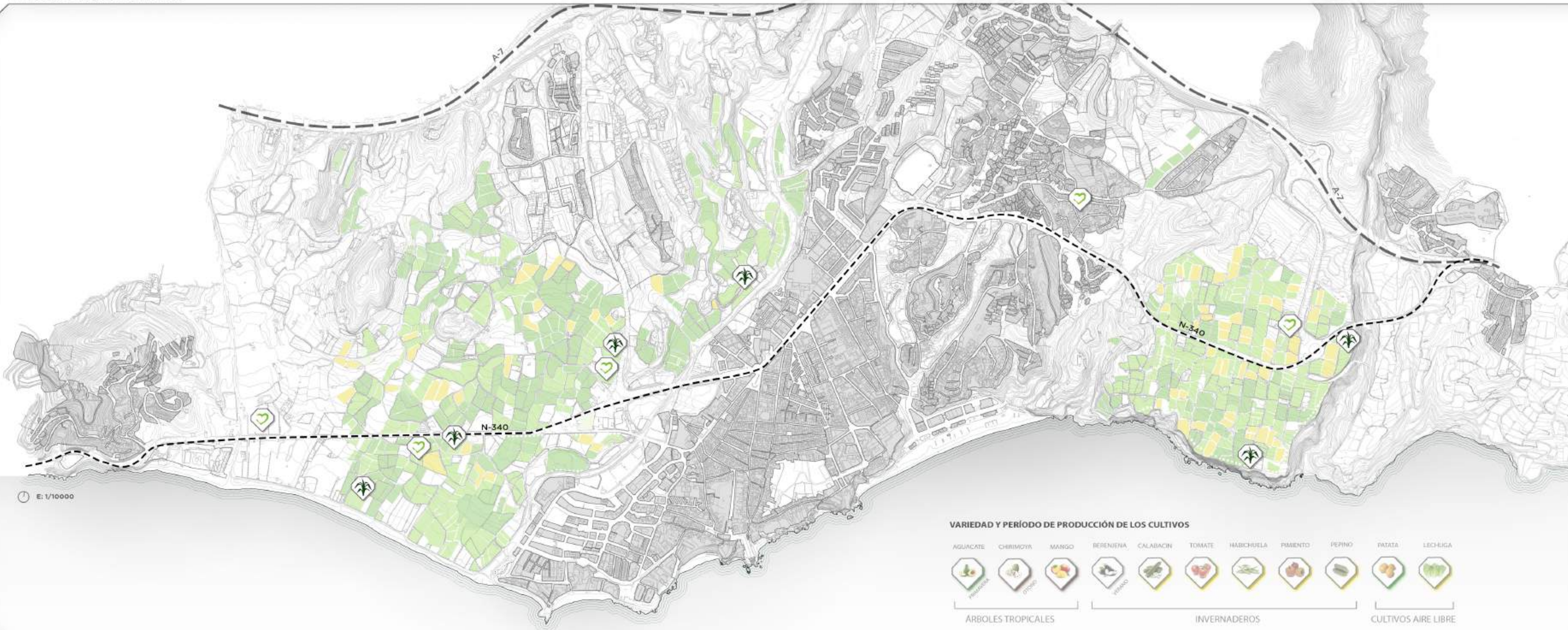
Teniendo en cuenta como cantidad de espacio libre necesario por persona: 10 m2/hab. Necesitamos 206'490 m2 de superficie de espacio libre en Nerja.

EQUIPAMIENTOS E INFLUENCIA

Se dividen los equipamientos en dos tipos, los grises que se consideran de una influencia únicamente urbana; y los azules que podrían considerarse equipamientos al servicio de otras localidades.

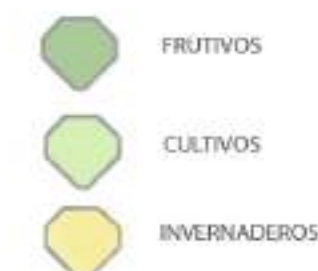
EQUIPAMIENTOS DE INFLUENCIA URBANA
EQUIPAMIENTOS DE INFLUENCIA SUBURBANA

ÁREA LIBRE ACTUALMENTE USADA COMO APARCAMIENTO



LEYENDA

PRODUCCIÓN AGRÍCOLA



SÍMBOLOS



CONCLUSIONES

CAÑA DE AZÚCAR Y STEVIA - La presencia de la caña de azúcar se configura hoy como el máximo puntual, después de haberse perdido en los últimos años la importancia histórica y económica de su cultivo. Actualmente se está proponiendo el cultivo de Stevia, como alternativa natural al azúcar. Este nuevo alimento tiene una gran demanda en países como Alemania, Francia o Inglaterra. En el sur de Europa, el clima permite el cultivo de esta planta con un rendimiento razonable, ya que no soporta heladas largas (al igual que la caña de azúcar).

FRUTOS TROPICALES - Andalucía es la principal zona productora de Europa de frutas tropicales. En el suelo agrícola de Nerja los principales frutos producidos son el de aguacate, la chirimoya y el mango. Los frutos tropicales introducidos en España poseen un ciclo vital diferente de la mayoría de los cultivos fechados, porque comienzan a producir en otoño e invierno, por lo tanto satisface la demanda continua en el mercado. La gastronomía de Nerja, típica mediterránea, tiene abundancia de frutos tropicales en su platos.

MERCADO AGRÍCOLA DE EXPORTACIONES Y MERCADO LOCAL - Gracias al clima subtropical de esa costas y a la apuesta que los agricultores han realizado por estos cultivos, muy demandados en el continente europeo, Nerja, así como las provincias de Granada y Málaga, se inserta en el círculo de los productores en un mercado nacional (para la mayoría de la chirimoya), así como europeo en Francia, Países Bajos, Alemania y Reino Unido como los principales países. Al lado de las exportaciones, sobrevive a un mercado local de frutas y verduras, una gran parte producidos en invernadero. Esta parte de la producción no sólo suministra a las grandes tiendas, también a un mercado de microventa directa a los residentes y turistas extranjeros.

RENPA - PARQUE NATURALES - SIERRAS DE TEJADA, ALMIJARA Y ALHAMA

El territorio de Nerja, encontrándose entre los límites de el RENPA, Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía, para tener suelo en el Parque de Sierras de Tejeda, Almiijara y Alhama, esta sujeto a los dictados de planes de Protección y Conservación.

La Planificación de este espacio está somatida al:
- PORN y PRUG: El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión
- PDS: Plan de Desarrollo Sostenible

Este último destino, en su apartado "Uso Suelo", al norte de el límite físico entre las montañas y el plan costero, como área de "Vegetación Natural y Repoblación Forestal". Así este límite establecido se configura no sólo como la frontera del Parque Natural, sino también como límite de la expansión urbana de Nerja. En su parte costera, considerado como "Área de influencia socio-económica", el PDS asigna al suelo no urbanizable de Nerja como reas de Cultivos en secano, Cultivos en regadío y pequeñas zonas de vegetación natural.



LÍMITES PARQUE NATURAL

VARIEDAD Y PERÍODO DE PRODUCCIÓN DE LOS CULTIVOS

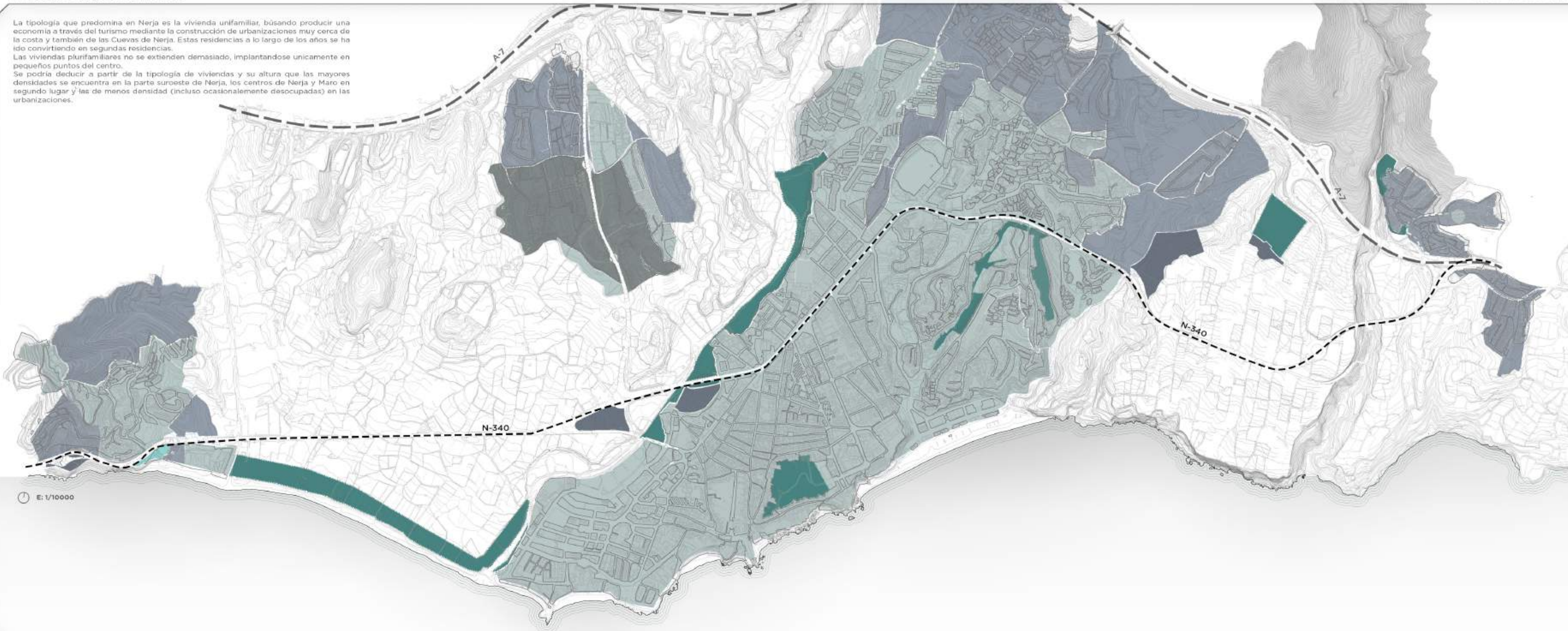




N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

La tipología que predomina en Nerja es la vivienda unifamiliar, buscando producir una economía a través del turismo mediante la construcción de urbanizaciones muy cerca de la costa y también de las Cuevas de Nerja. Estas residencias a lo largo de los años se ha ido convirtiendo en segundas residencias. Las viviendas plurifamiliares no se extienden demasiado, implantándose únicamente en pequeños puntos del centro. Se podría deducir a partir de la tipología de viviendas y su altura que las mayores densidades se encuentra en la parte suroeste de Nerja, los centros de Nerja y Maro en segundo lugar y las de menos densidad (incluso ocasionalmente desocupadas) en las urbanizaciones.

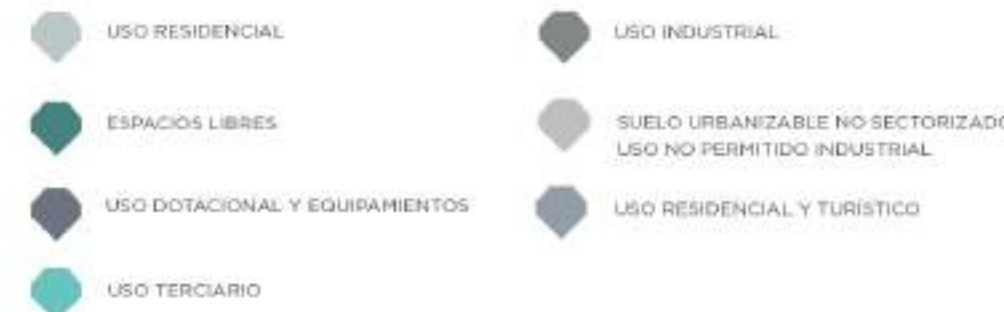


E: 1/10000

USOS DE SUELO

USOS | ESQUEMA DENSIDAD DE POBLACIÓN | RELACIÓN TIPOLOGÍA Y ASENTAMIENTO

USOS

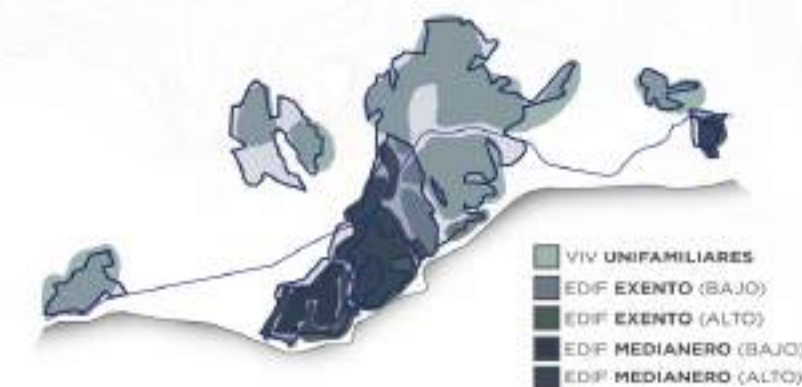


ESQUEMA_DENSIDAD DE POBLACIÓN



La mayor densidad de población se encuentra en la zona de la costa, donde se reúnen un mayor número de edificaciones en manzana, surgidas tras el nuevo enfoque de la ciudad al turismo. En la zona centro una densidad media dado a que a pesar de ser viviendas unifamiliares, se disponen en una trama densa.

ESQUEMA_RELACIÓN TIPOLOGÍA EDIFICATORIA Y ASENTAMIENTO

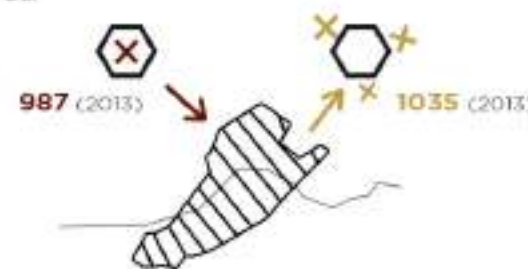


Se observa como en la zona histórica de la ciudad existe una trama densa de edificios de baja altura que antes constituían viviendas familiares. Con el desarrollo de la ciudad al turismo, la expansión de la misma se basa únicamente en un desarrollo de viviendas unifamiliares, exentas o adosadas.

Se plantean los hitos principales de la ciudad de Nerja, algunos claramente reconocibles y otros que pasan desapercibidos y a los que no se les da un valor actual. Se clasifican en el esquema lateral según el tipo de turismo que pueda estar interesado en el mismo. De igual modo, se marcan en el plano los lugares de los principales eventos que se desarrollan en la ciudad, así como un esquema que los divide cronológicamente en el año.

LA INMIGRACIÓN Y EMIGRACIÓN

Una de las características observadas en el análisis fue el carácter creciente de una población local que decidía emigrar a ciudades colindantes, como la ciudad de Málaga, y la exponencialmente creciente inmigración por parte de personas de tercera edad, fundamentalmente de países nórdicos de Europa (Alemania, Suiza y Finlandia, entre otros).



TIPOS DE TURISMO

En función a las actividades que se pueden realizar en Punta Lara, Nerja y Maro; se han considerado los siguientes como los tipos de turismo más comunes:

- TURISMO CULTURAL** (Icono de templo)
- TURISMO DE DIVERSIÓN** (Icono de explosión)
- TURISMO DE SOL Y PLAYA** (Icono de sombrilla)
- TURISMO DE NATURALEZA** (Icono de hoja)

ESPACIOS PÚBLICOS

- ESPACIOS VERDES** (Icono de árbol)
- PLAZAS** (Icono de plaza)

EQUIPAMIENTOS DE INTERÉS

- COMERCIOS/EMPRESAS** (Icono de edificio)
- HOSPEDAJE** (Icono de cama)

HITOS DE LA CIUDAD Y RELACIÓN CON TIPOS DE TURISMO

- 1 RAPTO DE EUROPA
- 2 PARQUE VERANO AZUL
- 3 AUDITORIO DE NERJA
- 4 PUENTE VIEJO
- 5 SALA DEL MERCADO
- 6 MIRADOR DEL BENDITO
- 7 TORRE DE MACACA
- 8 FÁBRICA SAN JOSÉ
- 9 TORRE DE TORRECILLA
- 10 PLAZA DE ESPAÑA
- 11 AYUNTAMIENTO DE NERJA
- 12 IGLESIA EL SALVADOR
- 13 BALCÓN DE EUROPA
- 14 ERMITA DE LAS ANGUSTIAS
- 15 FÁBRICA SAN MIGUEL
- 16 CALLE PINTADA
- 17 IGLESIA SAN MIGUEL
- 18 SANTO CRISTO DE NERJA
- 19 FÁBRICA SAN JOAQUÍN DE LAS MERCEDES
- 20 ACUEDUCTO DEL AGUILA
- 21 CUEVA DE NERJA
- 22 FÁBRICA DEL INGENIO DE MARO
- 23 CALZADA ROMANA. CASTULO/MALACA
- 24 ASCENSO/DESCENSO RÍO CHILLAR

CALENDARIO DE EVENTOS

- | Evento | Ubicación |
|--------------------------|--------------------------------------|
| MARRANILLO DE SAN ANTON | Calles de Maro |
| CARNAVALES DE NERJA | Núcleo de Nerja |
| DÍA DEL RESIDENTE | Plaza Balcón de Europa |
| CRUCES DE MAYO | Plaza España |
| VIRGEN DEL CARMEN | La Torrecilla a Calahonda |
| VIRGEN DE LAS MARAVILLAS | Calles de Maro |
| TRASLADO DE LA PATRONA | De Ermita a la parroquia El Salvador |
| MAROWEEN | Locales de ocio en Nerja y Maro |
| NOCHIEVEJA | Balcón de Europa |

APARTAMENTOS TURÍSTICOS

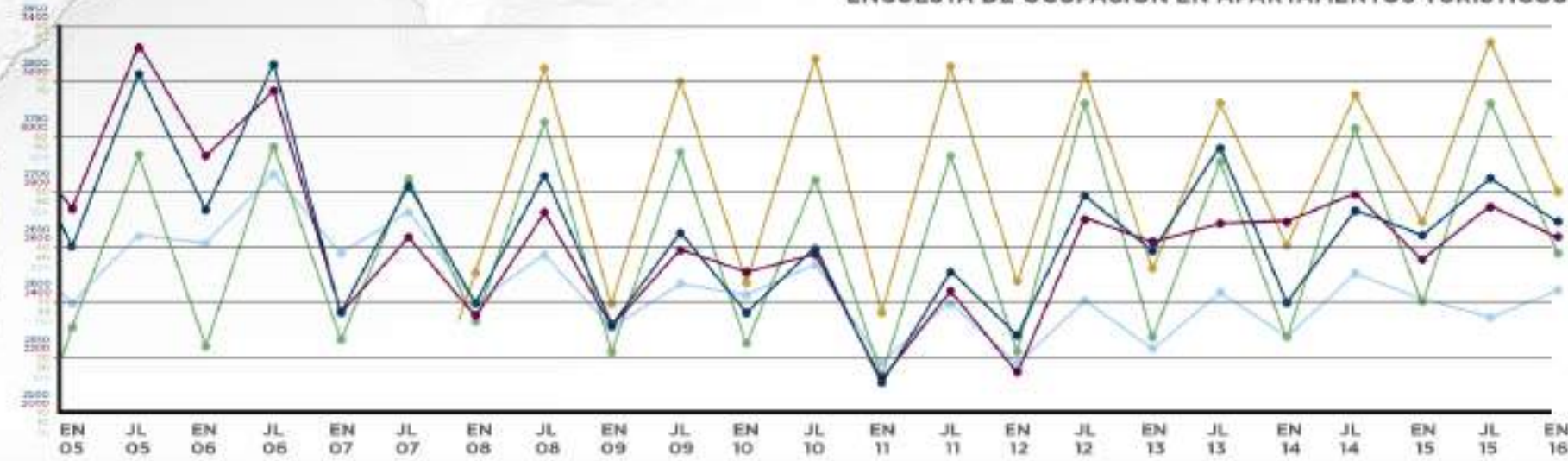
NÚMERO DE PLAZAS ESTIMADAS

GRADO DE OCUPACIÓN POR APARTAMENTOS (FIN DE SEMANA)

GRADO DE OCUPACIÓN POR APARTAMENTO

PERSONAL EMPLEADO

ENCUESTA DE OCUPACIÓN EN APARTAMENTOS TURÍSTICOS



PANEL 1: EVOLUCIÓN HISTÓRICA

-<http://www.diariosur.es/axarquia/201407/07/ingenios-azucareros-languidecen-olvido-20140707000313.html>
-
<http://www.laopiniondemalaga.es/axarquia/2013/01/05/renace-nerja-cana-azucar/559135.html>
-<http://www.laopiniondemalaga.es/axarquia/2013/02/06/proponen-el-cultivo-de-stevia-una-alternativa-natural-al-azucar/565939.html>
-Patrimonio industrial de la Axarquía, Autores: Antonio Santiago Ramos y Antonio Guzmán Valdivia
- Patrimonio y ciudad. El patrimonio industrial azucarero de la Axarquía. Autores: Francisco José Rodríguez Marín, Dptº. De Hª. Del Arte de la UMA.
-Análisis tipos de suelo: PGOU.
-Ingenios:
<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=z9JH5GKs4s2o.krGMBxUjxzpU&hl=es>
-Crecimiento de urbanizaciones: elaboración grupal.
-Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, conserjería de cultura.

PANEL 2: CLASIFICACIÓN Y SISTEMAS GENERALES

-<http://www.factica.es/actualidad/tipos-de-suelo-diferencias-entre-suelo-urbano-urbanizable-y-no-urbanizable/>
-Memoria PGOU Nerja

PANEL 3: CALIFICACIÓN

-http://www.concellolaracha.com/media/documentos/TITULO_2.pdf
-<http://www.factica.es/actualidad/tipos-de-suelo-diferencias-entre-suelo-urbano-urbanizable-y-no-urbanizable/>
-Memoria PGOU Nerja

PANEL 4: EQUIPAMIENTOS SIST. PRODUCTIVOS

-Elaboración personal
-Memoria y elaborados PGOU

PANEL 5: SIST. PRODUCTIVOS AGRÍCOLAS

-Elaboración personal
-Memoria y elaborados PGOU

PANEL 6: INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD

- Viales: google maps + análisis subjetivo en la visita.
- Transporte público:
<http://www.nerja.es/turismo/index.php?apdo=bus>
www.alsa.es
Análisis de grupo

PANEL 7: USOS

- Usos: PGOU facilitado por profesor + elaboración propia.
- Esquemas: elaboración propia con datos PGOU.

PANEL 8: ZONAS NATURALES Y ESPACIOS PÚBLICOS

-Ocupación espacio público: elaboración propia
-Análisis caminos:
http://www.nerja.es/File/proyecto_playazo/02.%20ESTUDIOS%20ESPECÍFICOS/A10_Análisis%20ambiental_vC.pdf.

PANEL 9: HITOS Y TURISMO

- Hitos: análisis grupal + elaboración propia.
- Etnográfico: análisis grupal + elaboración propia.
-Emigración-inmigración: Observatorio Socioeconómico de la provincia de Málaga, Fundación Málaga, Desarrollo y Calidad. + INE.
- Gráfica turismo: datos INE + elaboración propia.