



**N- 340**

**PROPUESTA**

ISABEL DEL MAR **BENÍTEZ** TOLEDO  
MARCO **GERACI**  
ALICIA **PALACIOS** MORENO

# N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

## 1. MEJORAR LA IMAGEN DEL ACCESO

NUEVA ENTRADA A LA CIUDAD, AV. ANTONIO VILLASCLARAS

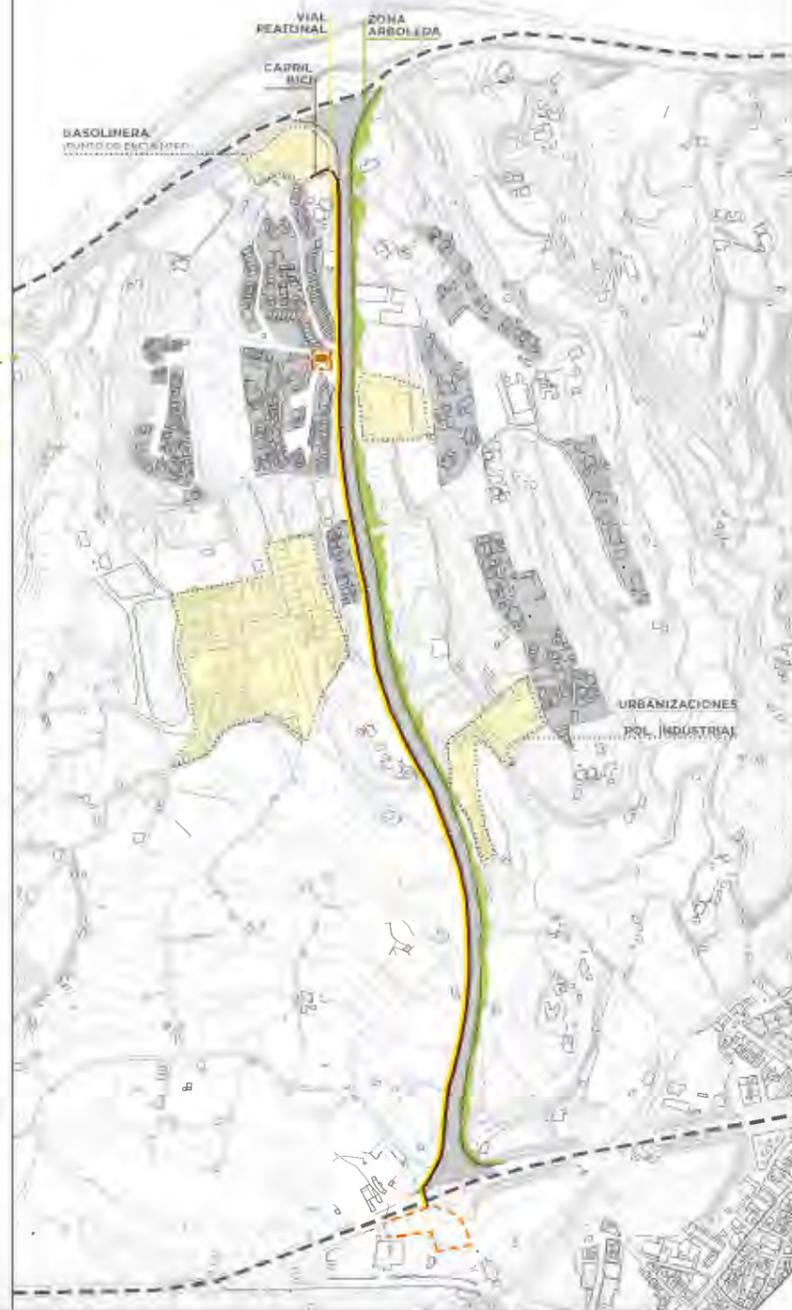


Nerja como ciudad enfocada al Turismo como fuente económica principal, necesita de su entrada principal un lugar y una imagen acorde a lo que ofrece la ciudad. Consideramos la Av. Antonio Villasclaras un eje actual (y futuro) conector de la ciudad; es por ello que planteamos una mejora del estado de la vía y en los límites de la misma un recorrido peatonal y un carril bici que permita a los habitantes de las urbanizaciones de La Noria una mayor facilidad y comodidad en el acceso al núcleo de Nerja. Con esto, se pretende promover la unión del núcleo urbano de La Noria, que actualmente aparece desvinculado. En este nuevo eje, además de convertido en paseo, se dispondrá una parada de autobús para la línea interurbana que entra por la autovía y llega a la Estación de autobuses de Nerja.

### LEYENDA

- CARRIL BICI
- CARRIL ATLETA
- VÍA PEATONAL
- ZONA ARBOLEDA
- PARADA AUTOBUS

E: 1/10000



La propuesta se centra en la realización y modificación de tres aspectos distintivos: creación de un carril bici; creación de una vía peatonal de mayores dimensiones que permita el paseo; y, modificación del carácter del recorrido mediante vegetación, creando una vía verde. Con esto, se plantea una parada de autobús en la zona de mayor masificación edificatoria.

El recorrido peatonal y el carril bici presentan una longitud de 1463m (unos 1500m aproximadamente). El carril bici tiene unos 100m más hasta llegar a la gasolinera. Ambos llegan hasta el cruce con la N-340 y lo atraviesan en la rotonda para conectarse así con el intercambiador propuesto.

Consideramos la zona de paseo de arboleda con un mismo recorrido en metros, y siendo en ambos lados se considera el doble en el presupuesto. En el lado derecho la arboleda se dispone dejando un espacio entre el acerado existente brindando la posibilidad de una mejora del mismo cuando el límite derecho se urbanice.

La parada de autobús debe su situación a ser zona que actualmente posee una mayor densidad de urbanizaciones. En función al desarrollo de La Noria, se modificará su ubicación.

### PRESUPUESTO

	Precio por m
CARRIL BICI	
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	16,68 €
PAVIMENTOS	114,47 €
TOT. EJECUCIÓN MATERIAL	131,15 €

### VÍARIO PEATONAL

INCLUYENDO DEMOLICIONES, P.P. DE SERVICIOS AFECTADOS, JARDINERÍA, BORDILLOS, ENCINTADOS Y PAVIMENTACIÓN, BOLARDOS, SISTEMA DE DRENAJE, MOBILIARIO URBANO 121,63 € (por m2)

### PARADA AUTOBUSES

OBRA PARA PARADA DE AUTOBUS	4.236,12 €
MOB MOBILIARIO Y SEÑALIZACIÓN	8.649,67 €
TOT. PARADA AUTOBUS	12.885,83 €

### TOTAL =

( 131,15 X 1560 m ) + ( 121,63 x 4 m x 1463 m ) + ( 12.885,83 )



# N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

## 2. ENSANCHE VIAL N-340 EN ZONA DEL PLAYAZO

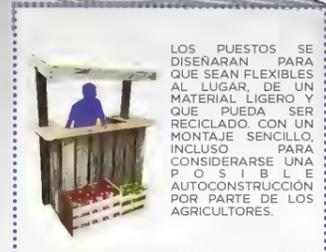
AMPLIACIÓN ZONA PEATONAL + CASETAS DE VENTA + CARRIL BICI + CARRIL ATLETA



La intención de la propuesta pretende abrir dicha zona de la N-340 travesalmente y aumentar dichos límites y conectores que permitan y faciliten el tránsito. De dicho tramo saldrán ramales de sendero que propondrán distintas rutas, tanto en la zona Norte como a la zona Sur, hacia las distintas propiedades y cultivos. Dichas rutas pretenden acercar el producto alimentario local a turistas como población local e incrementar un consumo del mismo. A partir de esta primera iniciativa se busca que dichos puestos ambulantes que ocasionalmente se instalan de forma arbitraria junto a la carretera, empiecen a presentar un asentamiento mucho más consolidado que permita una venta regular. Asimismo, se aumentará la sección de la zona del vial y se colocará un carril bici y un carril atleta que conecte con la zona de Punta Lara y permita una movilidad sostenible y un foco al turismo deportivo, otorgando una ruta adecuada en un entorno directo al mar.



E: 1/10000



LOS PUESTOS SE DISEÑARÁN PARA QUE SEAN FLEXIBLES AL LUGAR, DE UN MATERIAL LIGERO Y QUE PUEDA SER RECICLADO, CON UN MONTAJE SENCILLO, INCLUSO PARA CONSIDERARSE UNA POSIBLE AUTOCONSTRUCCIÓN POR PARTE DE LOS AGRICULTORES.

En este tramo de la N-340, la propuesta se focaliza principalmente en realizar un nuevo eje que, perdiendo su carácter de carretera nacional, condense un recorrido peatonal y un carril para bici y un carril atleta. Se pretende otorgarle a la vía nuevos usos que queden colgados de la misma a través de distintos conectores transversales: rutas de comercio local, intentando fomentar el turismo de naturaleza, y tramos alternados a lo largo de la misma que faciliten el comercio ambulante. Tanto el carril bici como la vía peatonal salen desde el intercambiador propuesto y acaban en la zona de camping determinada. En Punta Lara se encuentra junto a la parada de autobús, cerca el hotel Marinas. El recorrido longitudinal es de 1750m aproximadamente.

Las zonas previstas para la implantación de puestos ambulantes se situarán de forma alterna cerca de los distintos inicios de rutas entre los cultivos, así permitir un contacto anterior al recorrido previo. Los pequeños puestos serán de materiales poco pesados, si es posible un material reciclado, que permitan un fácil montaje y desmontaje.

### PRESUPUESTO

ACERA PEATONAL Y CARRIL BICI	161,63 /m2
CARRIL ATLETA	122,54 /m2
PUESTOS DE MADERA	570,00/und:

### LEYENDA

- CULTIVOS FRUTALES
- CULTIVOS HORTALIZAS
- CULTIVOS INVERNADERO
- ZONA DE CASETAS DE VENTA
- CARRIL BICI
- CARRIL ATLETA
- VÍA PEATONAL
- ZONA ARBOLEDA
- SENDEROS
- RUTAS PROPUESTAS

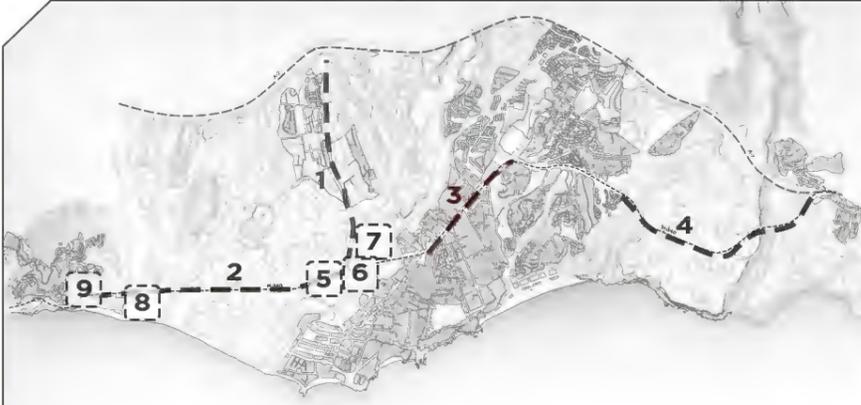


# N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

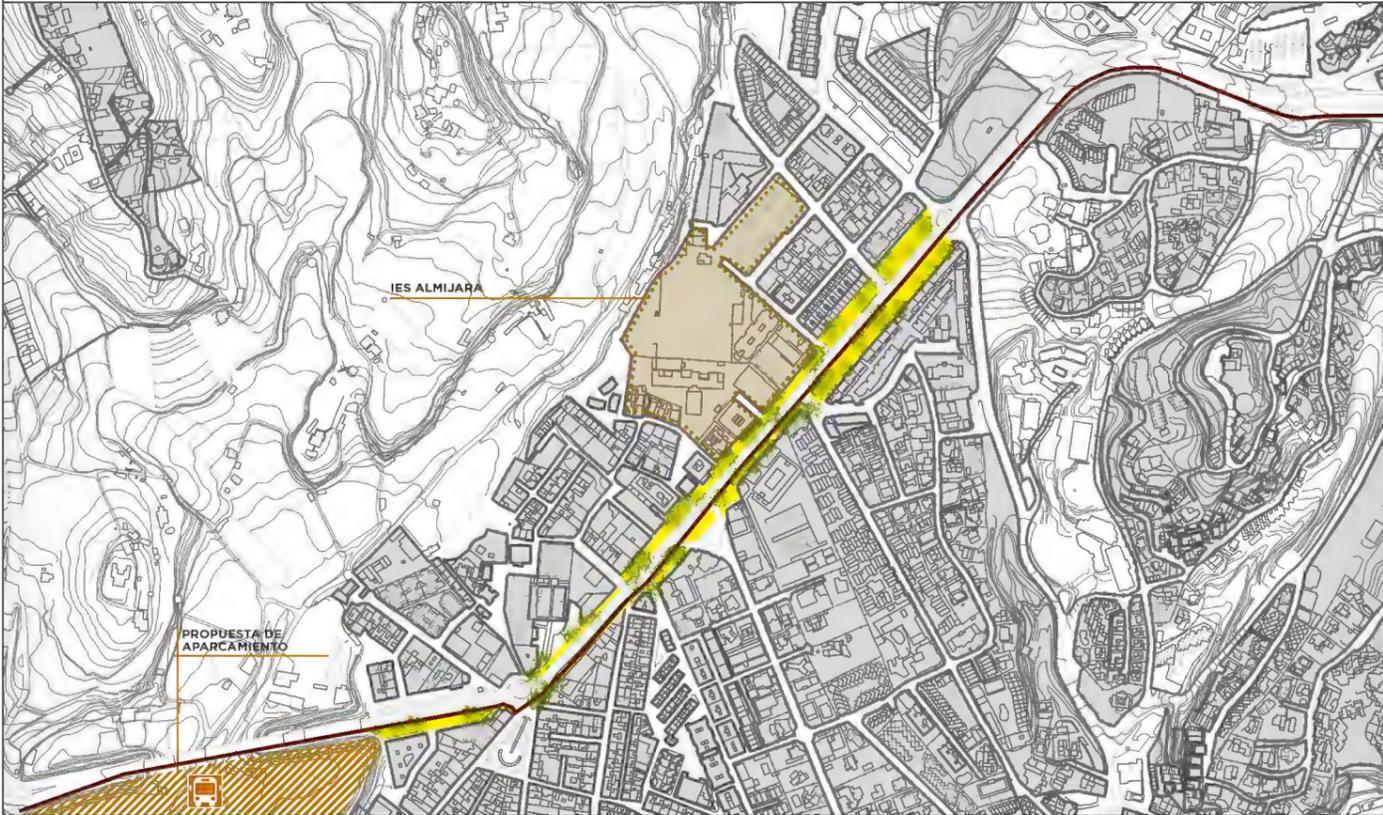
## 3. AMPLIACIÓN ACERADO

ZONA DE PASEO Y ESPACIO PÚBLICO, CONECTOR DE LOS LÍMITES



El tramo de la N-340 que pasa por Nerja cruza una zona de residencia y equipamientos que presenta bastante movimiento a lo largo del día. El tramo pasa a tener una velocidad de 30km/h en esta zona, debido al cruce transversal que entre los dos laterales de la carretera se produce. Existe un exceso de pasos de cebra, que también ralentiza el tráfico. Considerando que la N-340 va a perder su carácter de carretera nacional (por flujo y velocidad) se estima la posibilidad de eliminar los carriles secundarios de los laterales. Con este nuevo espacio planteamos ensanchar la acera y otorgar un mayor espacio de desagüe a todas calles y urbanizaciones que caen a esta avenida. Además, proponemos la continuación del carril bici que viene desde la N-340 y pasa por el intercambiador propuesto.

### LEYENDA



E: 1/7500

La propuesta se centra en la realización y modificación de tres aspectos distintivos: creación de un carril bici; creación de una vía peatonal de mayores dimensiones que permita el paseo; y, modificación del carácter del recorrido mediante vegetación, creando una vía verde.

El recorrido peatonal y el carril bici presentan una longitud de 1020m (unos 1000m aproximadamente). El carril bici en este punto pretende dinamizar la movilidad en el centro urbano de Nerja apostando por nueva alternativa de transporte.

Consideramos la zona de paseo de arboleda con un mismo recorrido en metros, y siendo en ambos lados se considera el doble en el presupuesto. Dicha vegetación pretende otorgar a la ciudad del espacio público y verde que carece en una zona de tránsito urbano diario y de variedad de usuarios. Además el paseo pretende reducir el riesgo de atropello, otorgando una acera más ancha para el tránsito. El paseo desemboca en el aparcamiento público propuesto y el carril bici lo bordea.

### PRESUPUESTO

DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS  
INCLUYENDO CORTES, EXCAVACIÓN, DESMONTE TIERRA,  
SANEAMIENTO, LEVANTADO DE ACERA Y BORDILLO 592.506,54 €

CARRIL BICI Y AMPLIAMIENTO ACERA  
INCLUYENDO DEMOLICIONES, P.P. DE SERVICIOS  
AFECTADOS, JARDINERÍA, BORDILLOS, ENCINTADOS  
Y PAVIMENTACIÓN, BOLARDOS, SISTEMA DE DRENAJE,  
MOBILIARIO URBANO, CARRIL BICI 161,23 € / m2

VIAL VERDE  
CONSIDERANDO LAS OPERACIONES DE PLANTACIÓN DE ÁRBOLES,  
SISTEMAS DE RIEGO, COSTO POR UNIDAD IMPLANTADA 415 € /und. implantada

SEÑALIZACIÓN VIARIA  
PINTURA, MARCAS DE VIA, SEÑAL, INSTALACIONES SEMAFÓRICAS 49.424,17 €

Referencias de presupuestos para obras en la provincia de Málaga y Cádiz.



# N-340

TRAMO DE PUNTA LARA A MARO

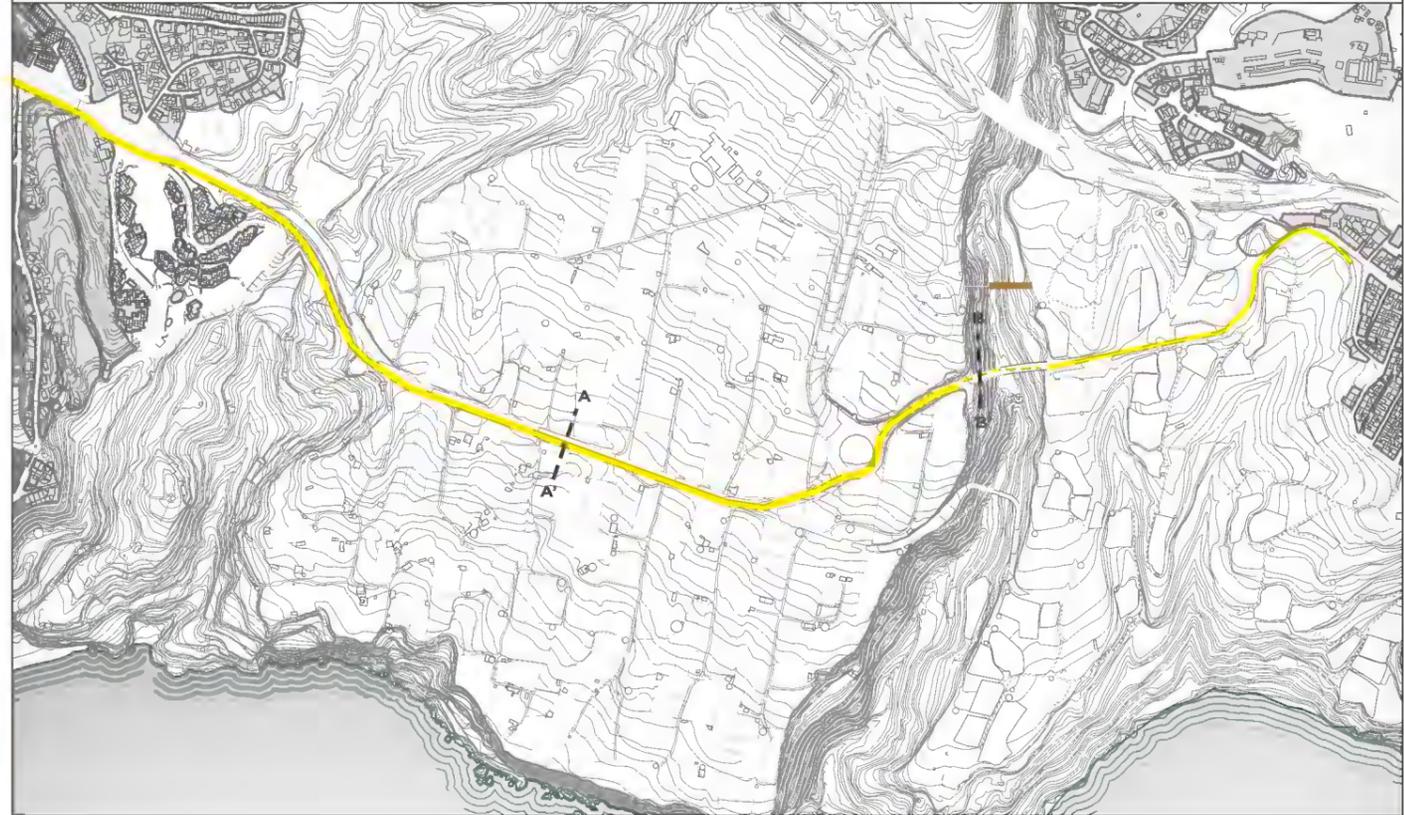
AMPLIACIÓN DEL ACERADO Y ELIMINACIÓN DE LA VEGETACIÓN INTERRUPTORA DEL PASEO



Esta propuesta únicamente se centra en aumentar el ancho del acerado en el trayecto de la N-340 entre Nerja y el tramo de puente que cruza el Barranco de Maro. Se limita hasta ese punto debido a que las dimensiones del puente restringen la posibilidad de realizar un aumento en el vial peatonal.

A lo largo del recorrido se encuentran con dos secciones, y parajes, distintivos. Uno en su gran parte, recorrido por cultivos y de un carácter horizontal. El segundo, funcionando de antesala a la vista posterior del puente, se sitúa entre dos laderas acentuadas.

### LEYENDA



E: 1/10000

La intención del aumentar el ancho se debe a que, cerca de urbanizaciones de segunda residencia, los habitantes temporales de dichas zonas suelen realizar la práctica del paseo, además de fomentar ese recorrido peatonal entre los tres núcleos urbanos de Punta Lara, Nerja y Maro.

Asimismo, el final del trayecto se deposita en una pequeña zona de aparcamiento temporal y en la perspectiva mirador del Puente del Águila.

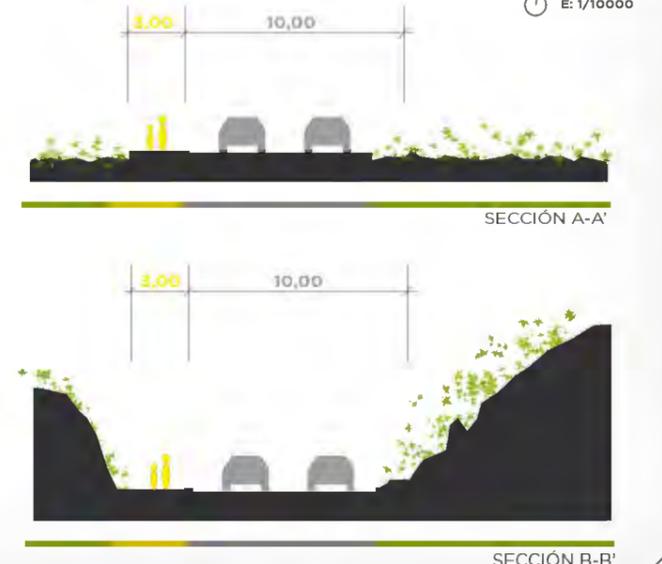
En el recorrido hasta Maro desde el puente se vuelve a realizar el mismo procedimiento de ensanche del vial peatonal.

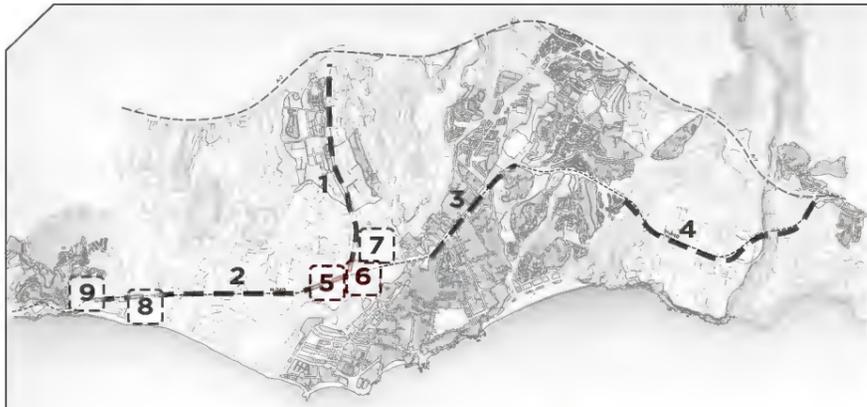
La propuesta consiste en la eliminación de los árboles que durante todo el vial se interponen en el recorrido de grupos de personas y no permiten el trayecto fluido (pensando en el uso deportivo que se plantean en estos recorridos propuestos). Seplantea una posible replantación al lado que limita completamente con el vial.

El recorrido de la intervención es un total de 1030m.

### PRESUPUESTO

ACERA PEATONAL 121,63 € / m2  
INCLUYENDO DEMOLICIONES, P.P. DE SERVICIOS  
AFECTADOS, JARDINERÍA, BORDILLOS, ENCINTADOS  
Y PAVIMENTACIÓN, BOLARDOS, SISTEMA DE  
DRENAJE, MOBILIARIO URBANO





Se plantea dos nuevos equipamientos necesarios para conectar los núcleos urbanos, proponiendo dentro de estas parcelas distintas alternativas de movilidad, como la del transporte público con nuevas líneas de autobuses y con intercambiadores de bicicletas, para así concienciar a la gente de las oportunidades que tiene poder conectar directamente con el turismo local dedicado a no solo extranjeros y turistas si no también residentes.

### LEYENDA

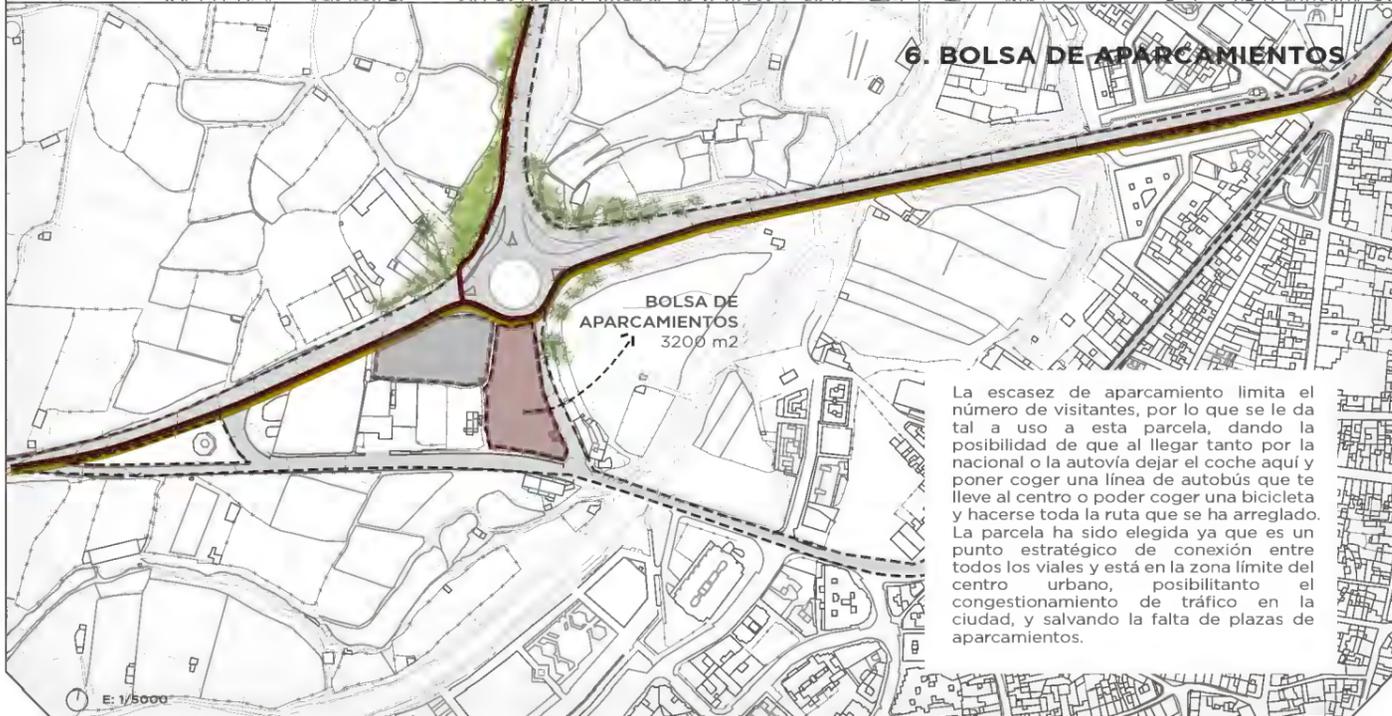
	PARCELA ELEGIDA		CARRIL BICI
	CAMINO ACCESO		VÍA PEATONAL



### 5. INTERCAMBIADOR

INTERCAMBIADOR  
2900 m<sup>2</sup>

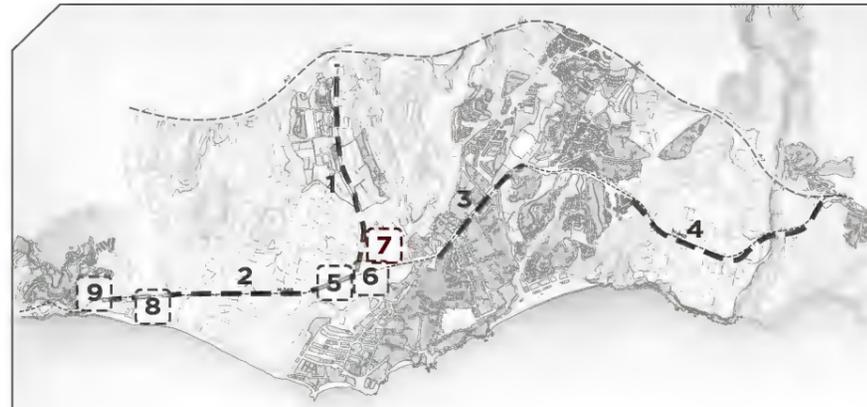
Se elige la parcela indicada ya que está en el punto de conexión entre la carretera nacional N-340 y la carretera que conecta esta con la autovía A-1. La parcela está calificada como equipamiento por lo que es posible su uso. Se toma como referencia la reforma de uno de los puntos calientes del transporte público de Saint Nazaire en Francia que conlleva a la completa transformación de la zona. El proyecto, con tres operaciones (una pérgola, una plaza, y un puente), resuelve los accesos, las circulaciones y los puntos de recogida de bicicletas.



### 6. BOLSA DE APARCAMIENTOS

BOLSA DE APARCAMIENTOS  
3200 m<sup>2</sup>

La escasez de aparcamiento limita el número de visitantes, por lo que se le da tal a uso a esta parcela, dando la posibilidad de que al llegar tanto por la nacional o la autovía dejar el coche aquí y poner coger una línea de autobús que te lleve al centro o poder coger una bicicleta y hacerse toda la ruta que se ha arreglado. La parcela ha sido elegida ya que es un punto estratégico de conexión entre todos los viales y está en la zona límite del centro urbano, posibilitando el congestionamiento de tráfico en la ciudad, y salvando la falta de plazas de aparcamientos.



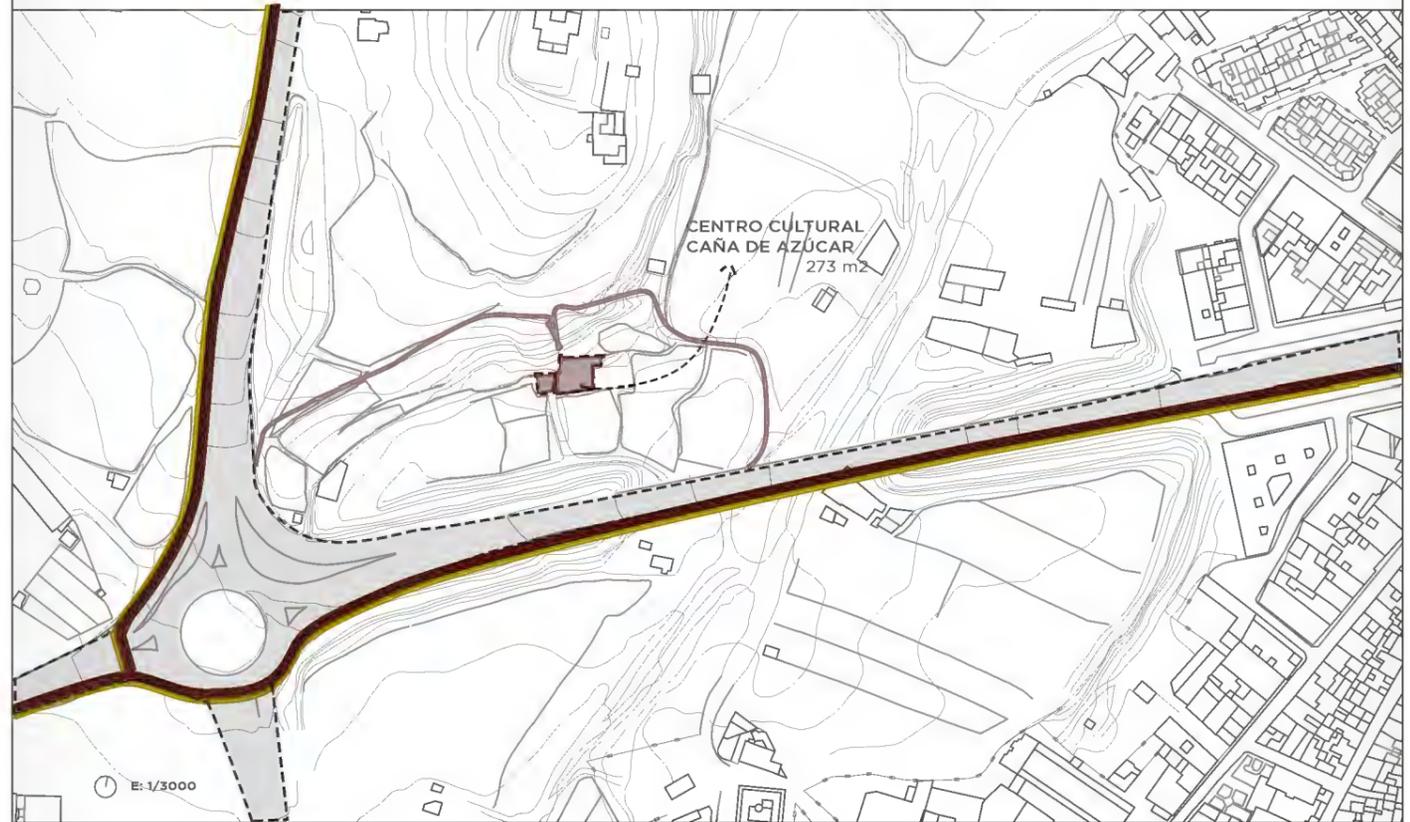
Otra actividad turística enlazada a la N-340 sería la rehabilitación de uno de los antiguos ingenios de caña de azúcar como es el Ingenio de San Antonio Abad, la primera fábrica de azúcar en Nerja (s.XVI) del que actualmente sólo quedan restos.

La razón de su rehabilitación es la de darle otro uso, haciendo incapié en su historia, por eso se plantea un centro cultural cuyo tema principal sea la caña de azúcar, e introduciendo también otros productos estrellas locales.

La intención sería la de realizar otra ruta entre los ingenios en ruinas y revalorizar su patrimonio histórico, por esto se proyecta la rehabilitación de la primera que estaría cercana al intercambiador anteriormente propuesto. Según la reacción entre los ciudadanos y el éxito que tenga se podrían seguir rehabilitando las siguientes fábricas.

### LEYENDA

	PARCELA ELEGIDA		CARRIL BICI
	CAMINO ACCESO		VÍA PEATONAL



CENTRO CULTURAL CAÑA DE AZÚCAR  
273 m<sup>2</sup>

Como referencia tomamos el centro cultural y educativo recién inaugurado en 2015. Se ha rehabilitado el edificio de la primera fábrica de azúcar de San Pedro de Alcántara. El edificio tiene una superficie de 850 metros cuadrados, ubicado en un solar de 2500. En su Salón de Actos para más de 130 personas se representan obras teatrales, conferencias o conciertos. Además, a también se impartirán, en otras dependencias del edificio los cursos de Arte y Cultura municipales.





La finalidad de estos espacios sociales es la de crear actividades interconectadas con el eje articulador de la N-340, aprovechándonos del uso puntual de la carretera por parte de vendedores ambulantes locales vecinos, potenciando actividades sociales y agrarias. La necesidad de abordar un proceso de participación social para la organización y gestión de unos huertos parte de la idea de que los ciudadanos/as son los auténticos conocedores y receptores directos de dichos huertos, por lo que se hace necesario el establecimiento de un vínculo de comunicación fluida entre la propia administración local y éstos.

Los huertos son espacios "multiproducto", también deben ser espacios "multisociales", es decir, de igual manera que se cultivan numerosas especies de hortalizas y verduras (lechugas, tomates, pimientos, etc.) es preciso contar con diferentes tipos de personas (adultos, niños/as, asociaciones, hombres y mujeres, trabajadores y desempleados, etc).

Antes de la creación de los huertos sociales ecológicos es preciso conocer la clasificación y calificación urbanística del suelo que dispone el ayuntamiento, a fin de localizar los huertos en un suelo que no suponga una alteración de lo prescrito en el PGOU.



Lo ideal para la localización de unos huertos es que estén en el interior de la ciudad o en un entorno próximo a la misma. Los huertos sociales no deben estar pensados solo en el ciudadano-hortelano, sino también en el resto de ciudadanos que pueden encontrar en el huerto una nueva zona verde por la que pasear, interactuar con las plantas, aprender cuestiones relacionadas con la naturaleza, etc. La parcela ha sido elegida entre una lista de parcelas agrarias propiedad del ayuntamiento, facilitando los trámites. Por esta razón creemos que la parcela elegida sería adecuada para esta actividad, ya que está situada entre el centro urbano de Nerja y el núcleo urbano de Punta Lara, estando más cercano a éste último núcleo. También elegimos esta parcela ya que abarca toda la distancia entre la N-340 y la zona del Playazo, creando también un acceso.

La parcela tiene una referencia catastral 29075A009000080000EM, localizada en la zona de la Parriza con un uso local agrario y una superficie de suelo de 14852 m2. Las experiencias existentes en Andalucía presentan una amplia horquilla de tamaños, desde 30 m2 hasta 150 m2 aproximadamente, por lo que estimamos una división de huertos de 100 m2. Por lo tanto, la superficie total para huertos, quitando la superficie de caminos sería de 13472 m2, lo cual se podrían dividir en 140 pequeños huertos de 100m2.

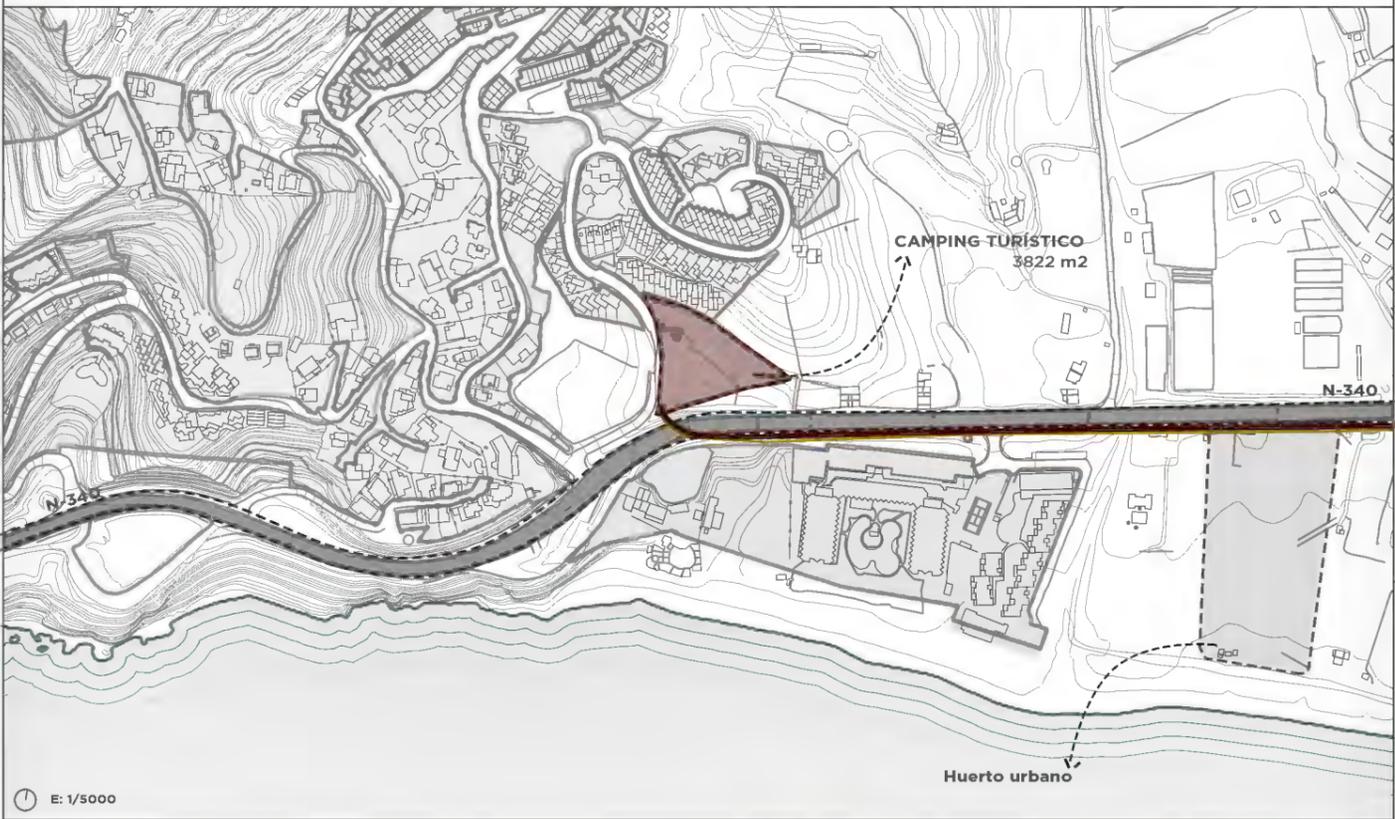
Las infraestructuras y equipamientos necesarios son accesos para turismos y camiones, un cerramiento exterior para evitar acciones vandálicas o robos que se pueda ver a través y deje pasar el aire, también un cerramiento interior de baja altura para delimitar las parcelas de huertos. Información sacada de la GUÍA PARA LA CREACIÓN DE HUERTOS SOCIALES ECOLÓGICOS EN ANDALUCÍA.

**PRESUPUESTO**

IMPLANTACIÓN HORTO INCLUYENDO CERRAMIENTO, HERRAMIENTAS, PLANTAS, ETC.	Precio por 100 m2
COSTE APISONAMIENTO TERRENOS PARA ACCESOS	450 €
MOBILIARIO, RECOVEROS, HERRAMIENTAS	18,68 € / m
	8,56 € / m2



Otra actividad turística enlazada a la N-340 sería la construcción de un campamento turístico en Punta Lara en suelo clasificado como urbano no consolidado, una de las parcelas calificadas como equipamiento por el ayuntamiento. Es a la vez un campamento de turismo de playa, rural, ciudad y de carretera (dando un espacio de servicio a la N-340) por la proximidad entre centro urbano, playa, zona rural y directamente conectado con la carretera nacional.



La superficie de acampada no excederá el 75% de la superficie total del campamento. Satisfacerá las necesidades colectivas de acampadas, tales como recepción, supermercado, bar, servicios higiénicos, oficinas...

La parcela elegida está calificada como equipamiento y es un suelo urbano no consolidado. Tiene una referencia catastral 9471201VF1697S con una superficie total de 3822 m2. Información de equipamientos e infraestructuras necesarias para el camping obtenida del Decreto de Camping de Andalucía.

**PRESUPUESTO**

**COSTOS BRUTOS**

Costos de construcción edificado	1.438 €/m2
Adquisición de tierra	98.000 €
Servicios: sanitarios y alcantarillado pluvial, líneas del agua, de gas y eléctrico	16.131,18 €
Pavimento de las calles, bordillos, cuneta	65.5 €/m2

Referencia; presupuesto sobre obras de expansión camping en Huelva.



La estrategia principal del desarrollo de las propuestas se basa en el concepto de un "turismo local". Un turismo enfocado al visitante extranjero pero el propio ciudadano. La investigación de la obsolescencia turística producida en Nerja nos lleva a focalizar las propuestas a un nuevo turismo en desarrollo: el turismo natural y ecológico. Es por ello que el desarrollo de las propuestas siguen un eje marcado: la mejora o creación de zonas exteriores de paseo y el acercamiento del producto agrícola local.



En este tramo de la N-340, la propuesta es un nuevo eje que condense un recorrido peatonal y un carril para bici y un carril atleta. Se pretende otorgarle a la vía nuevos usos que queden colgados de la misma a través de distintos conectores transversales: rutas de comercio local, intentando fomentar el turismo de naturaleza, y tramos alternados a lo largo de la misma que faciliten el comercio ambulante.

La propuesta se centra en la realización y modificación de tres aspectos distintivos: creación de un carril bici; creación de una vía peatonal de mayores dimensiones que permita el paseo; y, modificación del carácter del recorrido mediante vegetación, creando una vía verde. Con esto, se plantea una parada de autobús en la zona de mayor masificación edificatoria. xxx

La propuesta se centra en la realización y modificación de tres aspectos distintivos: creación de un carril bici; creación de una vía peatonal de mayores dimensiones que permita el paseo; y, modificación del carácter del recorrido mediante vegetación, creando una vía verde. El carril bici en este punto pretende dinamizar la movilidad en el centro urbano de Nerja apostando por nueva alternativa de transporte.

Esta propuesta busca aumentar el ancho del acerado en el trayecto de la N-340 entre Nerja y el tramo de puente que cruza el Barranco de Maro. A lo largo del recorrido se encuentran con dos secciones, y parajes, distintivos. Uno en su gran parte, recorrido por cultivos y de un carácter horizontal. El segundo, funcionando de antesala a la vista posterior del puente, se sitúa entre dos laderas acentuadas.

Otra actividad turística enlazada a la N-340 sería la construcción de un campamento turístico en Punta Lara en suelo clasificado como urbano no consolidado, una de las parcelas calificadas como equipamiento por el ayuntamiento. Es a la vez un campamento de turismo de playa, rural, ciudad y de carretera (dando un espacio de servicio a la N-340) por la proximidad entre centro urbano, playa, zona rural y directamente conectado con la carretera nacional.

Otra actividad turística enlazada a la N-340 sería la rehabilitación de uno de los antiguos ingenios de caña de azúcar como es el Ingenio de San Antonio Abad, la primera fábrica de azúcar en Nerja (s.XVI) del que actualmente solo quedan restos. La razón de su rehabilitación es la de darle otro uso, haciendo incapié en su historia, por eso se plantea un centro cultural cuyo tema principal sea la caña de azúcar, e introduciendo también otros productos estrellas locales.

Se plantea dos nuevos equipamientos necesarios para conectar los núcleos urbanos, proponiendo dentro de estas parcelas distintas alternativas de movilidad, como la del transporte público con nuevas líneas de autobuses y con intercambiadores de bicicletas, para así concienciar a la gente de las oportunidades que tiene poder conectar directamente con el turismo local dedicado a no solo extranjeros y turistas si no también residentes.

La necesidad de abordar un proceso de participación social para la organización y gestión de unos huertos parte de la idea de que los ciudadanos/as son los auténticos conocedores y receptores directos de dichos huertos, por lo que se hace necesario el establecimiento de un vínculo de comunicación fluida entre la propia administración local y éstos.