

CONCLUSIONES

DESCRIPCIÓN:
VALORACIÓN DE LA
INFORMACIÓN OBTENIDA EN
LA FASE DE INFORMACIÓN

Durante la fase de información, cuya finalidad principal es la obtención y recopilación de datos objetivos, apartir de la realización de análisis, se han ido agrupando los datos que más interés generan, los más completos y asociados a una nomenclatura para facilitar la posterior referencia a los mismos.

De la manera anterior se puede ordenar la información obtenida en bloques a modo de síntesis y así poder enlazar estos datos, subetiquetando dando paso ya a una información más de categoría de diagnóstico.

**APUNTE:
ÚNICA CONCENTRACIÓN
DE ALTURAS ELEVADAS**

Se detecta un único punto en el que las alturas de las edificaciones superan las 6 plantas.

**CONCLUSIÓN V
PRESENCIA ALÓCTONA**

No sólo se detecta la presencia de edificaciones no tradicionales, sino que estas son, con diferencia, la tipología predominante.

**CONCLUSIÓN VI
ESTABILIDAD CLIMÁTICA**

La variación térmica verano-invierno no es excesiva, las precipitaciones varían uniformemente, nunca superando los 60L/m² mes.

**APUNTE:
APTITUD DE BIODIVERSIDAD**

Se detecta un amplio rango de especies compatibles con el medio natural del municipio de estudio.

**CONCLUSIÓN VI
FLUCTUACIONES
EN LA AFLUENCIA**

Se detectan variaciones estacionales en la afluencia de visitantes que colapsan o dejan inactivos los servicios hosteleros.

**CONCLUSIÓN VII
PUNTOS DE INTERÉS**

Se detectan múltiples enclaves, espacios y edificios de interés de carácter cultural, paisajístico e histórico.

**CONCLUSIÓN I
INTERRUPCIÓN DE LA CONEXIÓN
PEATONAL**

Se detecta la interrupción del acorrido en uno de los lados de la calzada a lo largo del eje longitudinal.

**CONCLUSIÓN VII
ISLA HOTEL**

Se advierte la presencia de una superficie destinada exclusivamente a la hostelería, desvinculada de la trama urbana.

**CONCLUSIÓN VIII
PROSPERIDAD AGRÍCOLA**

La economía de Nerja se ve fuertemente favorecida por los ingresos derivados de la actividad agrícola.

**CONCLUSIÓN II
DESNIVEL TRANSVERSAL**

Se detectan fuertes acentuamientos en el relieve, sobre todo en el frente litoral sudeste. En general, la conexión transversal se produce de forma marcadamente irregular.

**CONCLUSIÓN VIII
REDUCIDA PERO PRESENTE
EDIFICACIÓN DISPERSA**

Si bien la morfología urbana predominante es compacta, la presencia de edificaciones dispersas en zonas rurales es significativa.

**CONCLUSIÓN XIV
COSTUMBRES EXTRANJERAS**

Se detecta la presencia de colectivos extranjeros que introducen cambios en la forma de vivir y diseñar el espacio público.

**CONCLUSIÓN III
CONDICIONAMIENTO TOPOGRÁFICO**

Se detecta que la trama urbana, su contorno y el trazado del viario se encuentran fuertemente condicionados por la topografía.

**CONCLUSIÓN IX
PUNTOS DE EROSIÓN**

Se detectan algunos puntos de erosión asociados a zonas de ladera y áreas no cultivadas.

**CONCLUSIÓN XV
DIVERSIDAD EN
LA PROCEDENCIA**

De entre los residentes del municipio, se detecta un importante colectivo extranjero.

**CONCLUSIÓN IV
USOS Y SERVICIOS EN TERRITORIO
NATURAL**

Se detecta la presencia de usos como el hostelero y superficies de servicio de aparcamientos en zonas costeras.

**CONCLUSIÓN X
EFICAZ COMUNICACIÓN
INTERMUNICIPAL**

Con dos salidas a la autovía y situado entre Málaga y Motril, el municipio se encuentra en una localización logísticamente favorable.

**CONCLUSIÓN XVI
CRECIMIENTO POSITIVO**

Si bien el crecimiento vegetativo no produce incremento relevante de población, la inmigración produce aumento poblacional.

