

REFLEXIÓN URBANÍSTICA
MUNICIPIO DE NERJA
URBANISMO 04

DEFINICIÓN DE CONTORNO

DESCRIPCIÓN ANALÍTICA ACTUAL:
MULTIURBANIDAD COMPACTA

Frente a la configuración dispersa de la gran mayoría de municipios del entorno próximo del municipio de estudio, Nerja se presenta como un conjunto de cuatro asentamientos compactos entre los que se distingue claramente uno que por dimensión, densidad, población y servicios, constituye el centro urbano del municipio.

Al Este, tras la ineludible cicatriz de la autovía, se alza la agrupación urbana oriental, organizada en torno a las instalaciones de acceso a las Cuevas, la principal fuente individual de ingresos y el punto de mayor interés histórico, arqueológico y cultural.

La Cueva, descubierta en 1959, alberga pinturas que han sido datadas con una antigüedad de más de 42.000 años de antigüedad, pudiendo ser la primera manifestación artística de la humanidad. Con unas instalaciones visitables de 9.371 m² de superficie y un volumen 106.286 m³, la Cueva recibe, de media, la visita de en torno a los 30.000 turistas al año.

El asentamiento noroeste, crece a partir de la salida occidental a la autovía hasta el centro urbano hasta el punto de que, en la actualidad, se encuentra próximo a concluir su expansión, anexionándose al conjunto urbano principal.

El asentamiento oeste, por otro lado, se encuentra completamente aislado del asentamiento principal, imposibilitando los desplazamientos cotidianos a pie.

FASE DE INFORMACIÓN


00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

INFORME SECTORIAL

DESCRIPCIÓN:
RESTRICCIONES DEL
PLANEAMIENTO VIGENTE

A causa de la disgregación de los núcleos urbanos de asentamiento del municipio del estudio, los ejes de comunicación vehicular cobran un papel fundamental en los desplazamientos de los habitantes de Nerja.

LEYENDA

ÁREAS LIBRES

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO ORDENADO

SUELO URBANIZABLE NO
SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL
PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN
URBANÍSTICA

SUELO NO URBANIZABLE DE HABITAT
RURAL DISEMINADO

LÍMITE DE SUELO URBANO

LÍMITE DE ACTUACIÓN

Sistemas continentales
Espacios libres
Equipamientos
Infraestructuras técnicas

FASE DE INFORMACIÓN



ESCALA
1:20.000

ESTUDIO DE MOVILIDAD

**NÚCLEO 01
CONJUNTO PRINCIPAL**

Mayoritariamente residencial. En este núcleo urbano se ubican la mayoría de los equipamientos del municipio. Dotaciones suficientes y próximas.

**NÚCLEO 02
CONJUNTO MERIDIONAL -
OCCIDENTAL**

Mayoritariamente residencial. Adyacente al mar. Dispone de áreas libres. El resto de dotaciones, la mayor parte del resto de dotaciones se encuentran a más de 2 km de distancia.

**NÚCLEO 03
CONJUNTO SEPTENTRIONAL -
OCCIDENTAL**

Mayoritariamente residencial. Dispone de áreas libres. El resto de dotaciones, la mayor parte del resto de dotaciones se encuentran a más de 1 km de distancia.

**NÚCLEO 04
CONJUNTO SEPTENTRIONAL -
CENTRAL**

Totalmente residencial. No dispone de áreas libres. El resto de dotaciones, la mayor parte del resto de dotaciones se encuentran a más de 1 km de distancia.

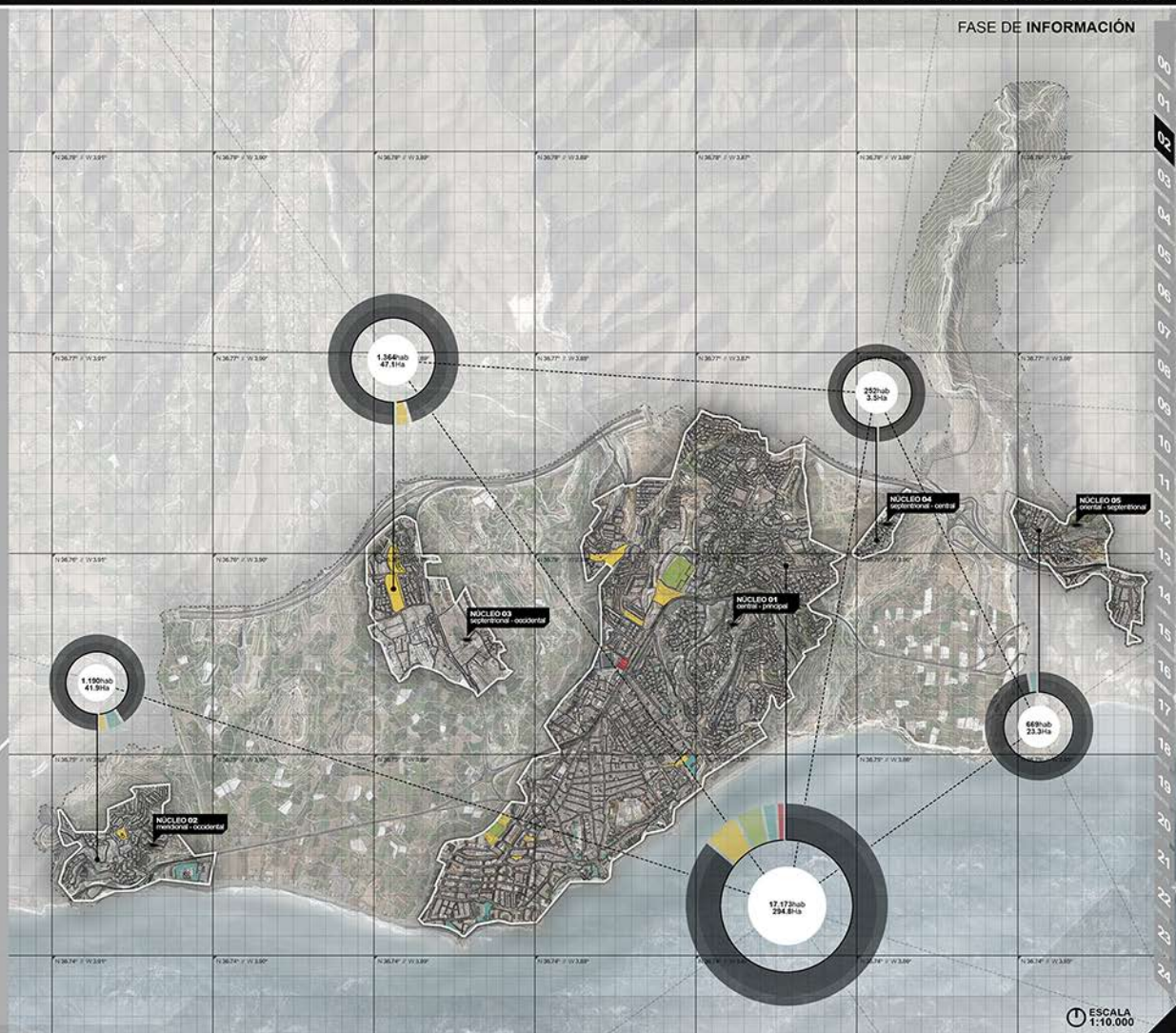
**NÚCLEO 05
CONJUNTO SEPTENTRIONAL -
ORIENTAL**

Mayoritariamente residencial. Ubicación de las cuevas de Nerja. No dispone de áreas libres. El resto de dotaciones, la mayor parte del resto de dotaciones se encuentran a más de 2 km de distancia.

LEYENDA

- USO SANITARIO
Acercado en uno de los lados de la calzada.
- USO HOSTELERO
Acercado en uno de los lados de la calzada.
- USO DEPORTIVO
Acercado en uno de los lados de la calzada.
- ÁREAS LIBRES
Acercado en uno de los lados de la calzada.
- USO RESIDENCIAL
Acercado en uno de los lados de la calzada.

FASE DE INFORMACIÓN

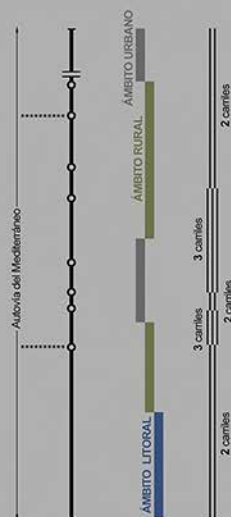


ESTUDIO DE MOVILIDAD

DESCRIPCIÓN:
SOBRE EL EJE LONGITUDINAL

A causa de la disgregación de los núcleos urbanos de asentamiento del municipio de estudio, los ejes de comunicación vehicular cobran un papel fundamental en los desplazamientos de los habitantes de Nerja.

Comprender los puntos singulares de estos trazados será fundamental para priorizar el estudio de las vías y establecer estudios que ayuden a un correcto desarrollo urbano que vele por la anexión de los asentamientos ahora dispersos.



**CONCLUSIÓN I
INTERRUPCIÓN DE LA
CONEXIÓN PEATONAL**
Se detecta la interrupción del
acuerdo en uno de los lados de la
calzada a lo largo de eje longitudinal.

**CONCLUSIÓN X
EFICAZ COMUNICACIÓN
INTERMUNICIPAL**
Con dos salidas a la autovía y
situado entre Málaga y Mòlta, el
municipio se encuentra en una
localización logísticamente favorable.

FASE DE INFORMACIÓN



ESTUDIO TOPOGRÁFICO

DESCRIPCIÓN
SOBRE EL RELIEVO

Este tramo grandes extensiones. Cuenta con dos valles y los arroyos son espacios verdes.

Esta parte del tryecto cuenta con dos valles para coches, se dota una zona verde y en el lado sur parcelas de cultivo.

En esta tramo la morfología cambia. Se introduce un tercer val y los arroyos son zonas residenciales, con parcelas ocultas de parcelarios.

Se trata de un tramo bastante seco. Aunque con presencia más de agricultura.

En este tramo encontramos bastante espacio libre, aunque los de los valles, presencia también de cultivos.

LEYENDA

- ANILAJERO
- PARQUE URBANO
- ANILAJERO
- VIA

LEYENDA

- BURSA ACCESIBILIDAD
- ACCESIBILIDAD ACEPTABLE
- ACCESIBILIDAD DEFICIENTE

CONCLUSIÓN I
DEBATE TRANSVERSAL

Se define un tramo transversal en el que se analiza la relación entre el relieve y el espacio urbano. En general, se observa que el relieve condiciona la forma de desarrollo urbano.

CONCLUSIÓN II
CONDICIONAMIENTO TOPOGRÁFICO

Se define que la topografía, el relieve y el espacio urbano condicionan fuertemente el desarrollo urbano.

FASE DE INFORMACIÓN

ESTUDIO DE MOVILIDAD

DESCRIPCIÓN ANALÍTICA ACTUAL:
HISTORIA DE NERJA

Prehistoria

En el año 2012 en la Cueva de Nerja se han datado en 42 000 años de antigüedad algunos restos orgánicos asociados a unas pinturas de focas que podrían ser la primera obra de arte conocida de la historia de la humanidad.

Edad Antigua

El dominio del mar Mediterráneo por parte de los griegos trajo consigo el nacimiento de pueblos como Homeroskopeion y Mainake, a veintiseis kilómetros de lo que hoy es Málaga.

Edad Medieval

Importante fue el año 711, cuando visigodos fueron derrotados por musulmanes en la batalla del Gualdeate, lo que dio comienzo a una nueva conquista peninsular.

Edad Moderna

Con la llegada de los Reyes Católicos en el siglo XV, finalizará una batalla, llevada a cabo durante más de 500 años, por el dominio de la península ibérica.

Siglo XVIII

La política dará un giro y favorecerá los municipios. Se repartió el patrimonio entre el pueblo. El nuevo siglo en Nerja es una etapa de crecimiento. Acueducto del Águila, obra del siglo XIX.

Siglo XIX

Fuero lugar la Guerra de la Independencia Española, y La Torrecillas. Sucede un fenómeno de la emigración provocó que muchos nerjeños se trasladaran a países de Sudamérica.

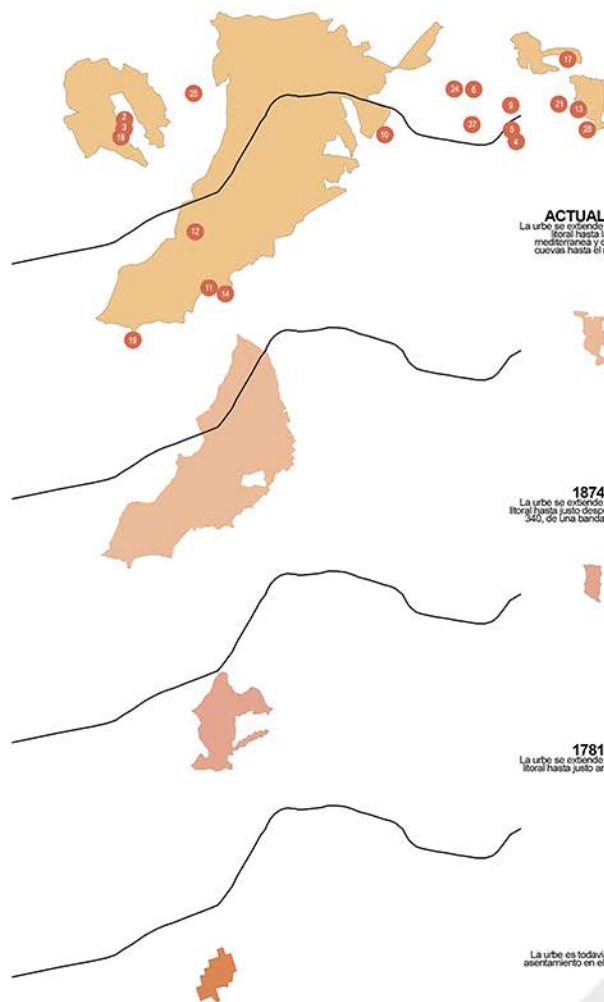
Siglo XX

A nivel municipal, destaca la instalación de griferías en las casas, con la entrada de una nueva empresa de agua potable en el pueblo. Con ello mejoraron las acoquias y negos.

La dictadura de Primo de Rivera, que comienza en 1923, trae consigo una relativa

CONCLUSIÓN VII
PUNTOS DE INTERÉS

Se detectan múltiples enclaves, espacios y edificios de interés de carácter cultural, paisajístico e histórico.



ACTUALIDAD

La urbe se extiende desde el litoral hacia la zona mediterránea y desde las cuevas hasta el núcleo 2.

1874-1985

La urbe se extiende desde el litoral hasta justo después de la S40, de una banda de 5 km.

1781-1874

La urbe se extiende desde el litoral hasta justo antes de la S40.

1781

La urbe es todavía solo un asentamiento en el litoral de 1 km.

ESTUDIO DE CULTIVOS

DESCRIPCIÓN:
CULTIVOS EN NERJA

En Nerja encontramos un amplia variedad en cuanto se refiere a la utilización del suelo. Cabe destacar que los regadíos ocupan sin duda la mayoría de la superficie.

Nerja posee un clima suave todo el año, que permite el cultivo de frutos subtropicales como la chirimoya, el aguacate o el mango. La chirimoya requiere de climas secos donde no llueva mucho y donde la temperatura no presente extremos de calor ni de frío. En el trópico busca para crecer alturas entre 1000 y 2000 metros en emplazamientos sin grandes fluctuaciones de temperatura y humedad son los más propicios para este cultivo. En cuanto al aguacate, éste requiere para su mejor sanidad y desarrollo radicular, un suelo permeable y profundo, franco-arenoso, en lo posible sin presencia de calcáreos ni alúmines. La siembra se debe realizar en zonas no inundables ni propensas a encharcamientos puesto que el exceso de humedad le afecta negativamente. Con respecto al clima, se deben evitar zonas de heladas ya que estas afectan la floración y si son muy intensas pueden llegar a perjudicar a las plantas. Todas las anteriores características las cumplen los suelos de nerja y junto a su clima permiten el cultivo de estos frutos antes mencionados.

Sin embargo, el principal cultivo que beneficia a Nerja y el que más en abundancia se concentra es la caña de azúcar.

LEYENDA

- CONIFERAS - FRONDOSAS
- MATORRAL
- PASTIZAL
- OLIVAR EN SECAÑO
- CONIFERAS
- PASTIZAL - MATORRAL
- HUERTA
- REGADÍO

CONCLUSIÓN IX:
PUNTOS DE EROSIÓN

Se detectan algunos puntos de erosión asociados a zonas de ladera y áreas no cultivadas.

CONCLUSIÓN XIII:
PROSPERIDAD AGRÍCOLA

La economía de Nerja se ve fuertemente favorecida por los ingresos derivados de la actividad agrícola.



FASE DE INFORMACIÓN

CONCLUSIONES

DESCRIPCIÓN:
VALORACIÓN DE LA
INFORMACIÓN OBTENIDA EN
LA FASE DE INFORMACIÓN

Durante la fase de información, cuya finalidad principal es la obtención y recopilación de datos objetivos, apartir de la realización de análisis se han ido agrupando los datos que más interés generan, los más completos y asociados a una nomenclatura para facilitar la posterior referencia a los mismos.

De la manera anterior se puede ordenar la información obtenida en bloques a modo de síntesis y así poder enlazar estos datos, subjetivizarlos dando paso ya a una información más de categoría de diagnóstico.

**APUNTE:
ÚNICA CONCENTRACIÓN
DE ALTURAS ELEVADAS**

Se detecta un único punto en el que las alturas de las edificaciones superan las 6 plantas.

**CONCLUSIÓN V
PRESENCIA ALÓCTONAS**

No sólo se detecta la presencia de edificaciones no tradicionales, sino que estas son, con diferencia, la tipología predominante.

**CONCLUSIÓN VI
ESTABILIDAD CLIMÁTICA**

La variación térmica verano-invierno no es excesiva, las precipitaciones varían uniformemente, nunca superando los 60L/m² mes.

**APUNTE:
APTITUD DE BIODIVERSIDAD**

Se detecta un amplio rango de especies compatibles con el medio natural del municipio de estudio.

**CONCLUSIÓN VI
FLUCTUACIONES
EN LA AFLUENCIA**

Se detectan variaciones estacionales en la afluencia de visitantes que colapsan o dejan inactivos los servicios hosteleros.

**CONCLUSIÓN VII
PUNTOS DE INTERÉS**

Se detectan múltiples enclaves, espacios y edificios de interés de carácter cultural, paisajístico e histórico.

**CONCLUSIÓN I
INTERRUPCIÓN DE LA CONEXIÓN
PEATONAL**

Se detecta la interrupción del acceso en uno de los lados de la calzada a lo largo de eje longitudinal.

**CONCLUSIÓN VII
ISLA-HOTEL**

Se advierte la presencia de una superficie destinada exclusivamente a la hostelería, desvinculada de la trama urbana.

**CONCLUSIÓN XIII
PROSPERIDAD AGRÍCOLA**

La economía de Nerja se ve fuertemente favorecida por los ingresos derivados de la actividad agrícola.

**CONCLUSIÓN II
DESNIVEL TRANSVERSAL**

Se detectan fuertes acentuamientos en el relieve, sobre todo en el frente litoral sudeste. En general, la conexión transversal se produce de forma marcadamente irregular.

**CONCLUSIÓN VIII
REDUCIDA PERO PRESENTE
EDIFICACIÓN DISPERSA**

Si bien la morfología urbana predominante es compacta, la presencia de edificaciones dispersas en zonas rurales es significativa.

**CONCLUSIÓN XIV
COSTUMBRES EXTRANJERAS**

Se detecta la presencia de colectivos extranjeros que introducen cambios en la forma de vivir y diseñar el espacio público.

**CONCLUSIÓN III
CONDICIONAMIENTO TOPOGRÁFICO**

Se detecta que la trama urbana, su contorno y el trazado del viario se encuentran fuertemente condicionados por la topografía.

**CONCLUSIÓN IX
PUNTOS DE EROSIÓN**

Se detectan algunos puntos de erosión asociados a zonas de ladera y áreas no cultivadas.

**CONCLUSIÓN XV
DIVERSIDAD EN
LA PROCEDENCIA**

De entre los residentes del municipio, se detecta un importante colectivo extranjero.

**CONCLUSIÓN IV
USOS Y SERVICIOS EN TERRITORIO
NATURAL**

Se detecta la presencia de usos como el hostelero y superficies de servicio de aparcamientos en zonas costeras.

**CONCLUSIÓN X
ERICAZ COMUNICACIÓN
INTERMUNICIPAL**

Con dos salidas a la autovía y situado entre Málaga y Motril, el municipio se encuentra en una localización logísticamente favorable.

**CONCLUSIÓN XVI
CRECIMIENTO POSITIVO**

Si bien el crecimiento vegetativo no produce incremento relevante de población, la inmigración produce aumento poblacional.