

PUNTOS DE INTERVENCIÓN

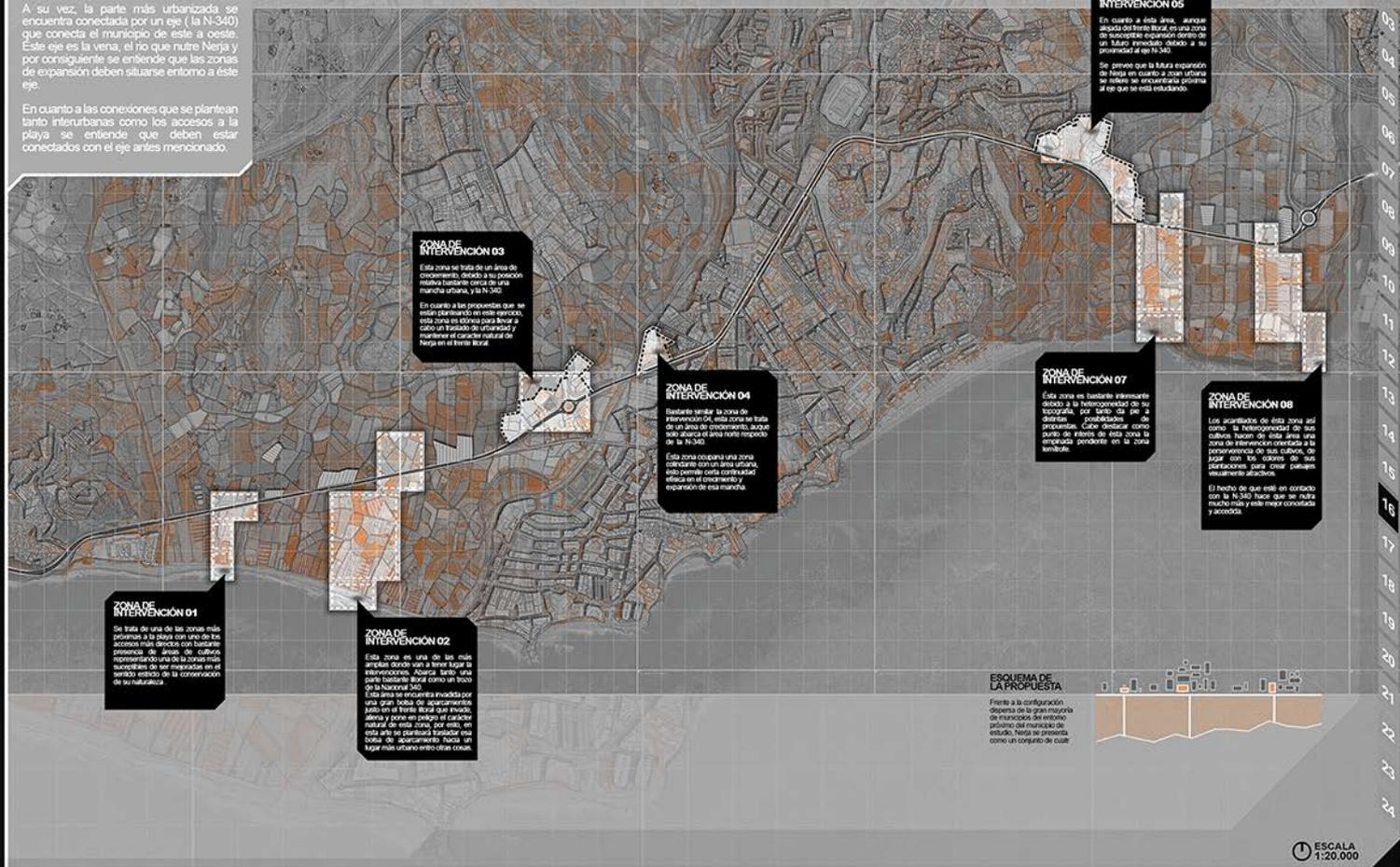
DESCRIPCIÓN ANALÍTICA ACTUAL:  
VECTORES ESTRATÉGICOS

Nerja es un municipio bastante grande, sin embargo la condensación de la zona urbana tiene lugar en la parte más cercana a la costa.

A su vez, la parte más urbanizada se encuentra conectada por un eje (la N-340) que conecta el municipio de este a oeste. Este eje es la vena, el río que nutre Nerja y por consiguiente se entiende que las zonas de expansión deben situarse entorno a éste eje.

En cuanto a las conexiones que se plantean tanto intrurbanas como los accesos a la playa se entiende que deben estar conectados con el eje antes mencionado.

FASE DE PROPUESTA



**ZONA DE INTERVENCIÓN 01**  
Se trata de una de las zonas más próximas a la playa con uno de los accesos más directos con bastante presencia de áreas de cultura representando una de las zonas más importantes de ser medidas en el sentido estricto de la conexión de accesibilidad.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 02**  
Esta zona se trata de las más amplias donde van a tener lugar la intervención. Abarca tanto una parte bastante legal como un trazo de la N-340.  
Esta zona se encuentra evadida por una gran zona de aparcamiento justo en el frente. Área que invade, ocupa y pone en peligro el paisaje natural de esta zona, por ello, en esta zona se plantea la creación de una zona de aparcamiento hacia el lugar más urbano entre estas cosas.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 03**  
Esta zona se trata de un área de crecimiento, debido a su posición relativa bastante cerca de una mancha urbana, y la N-340.  
En cuanto a las propuestas que se están planteando en este sentido, esta zona es óptima para llevar a cabo un trazado de urbanidad y mantener el carácter natural de Nerja en el frente legal.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 04**  
Bastante similar la zona de intervención 03, esta zona se trata de un área de crecimiento, aunque bastante al área norte respecto de la N-340.  
Esta zona ocupa una zona bastante con una zona urbana, esta permite cierta continuidad visual en el área medio y expansión de esa mancha.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 05**  
En cuanto a esta área, aunque situada en frente legal, es una zona de suceptible expansión dentro de un futuro trazado, debido a su proximidad al eje N-340.  
Se permite que la futura expansión de Nerja en cuanto a zona urbana se realice en esta zona próxima al eje que se está estudiando.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 07**  
Esta zona es bastante interesante debido a la heterogeneidad de su topografía, por tanto da pie a diversas posibilidades de propuestas. Cabe destacar como punto de interés de esta zona la importante pendiente en la zona surtida.

**ZONA DE INTERVENCIÓN 08**  
Los alrededores de esta zona así como la heterogeneidad de sus calles hacen de esta zona una zona de intervención conectada a la permeabilidad de sus calles, de pasar con los accesos de alta planificación para crear patrones visualmente atractivos.  
El hecho de que esté en contacto con la N-340 hace que se nutra mucho más y este mejor conectado y accesible.

ESQUEMA DE LA PROPUESTA

Frente a la configuración -dependiendo de la gran mayoría de municipios del entorno próximo al municipio de Nerja-, Nerja se presenta como un conjunto de cuña





## INTERVENCIÓN BETA

### DESCRIPCIÓN SECCIÓN DEL EJE EN MUNDO RURAL

Con esta intervención se busca con la idea de generar una continuidad peatonal a lo largo del eje de la N-130, entre conectando con la incorporación de un carril bici, con zonas verdes con maquinaria para mejorar sentido vital y conforme a la estrategia A, en la parte norte se abordan las intervenciones donde se priorizarán valores ecológicos.

En este modo, como se pretende con la estrategia G, una vez ubicada la trama de vivienda a la demanda tanto de movilidad urbana, como de áreas que permitan la renovación de la ciudad poblada.

Respecto a la estrategia X, se consigue de esta forma en esta propuesta, con la incorporación de intervenciones y una proximidad agrícola con genes de movilidad al municipio, conectando y el mantenimiento de la diversidad en sus parcelaciones y cultivos.



ESCALA 1:20.000



ESCALA 1:5.000



ESCALA 1:5.000



### INTERVENCIÓN BETA

Junto con el modelo de intervención ALPHA, el modelo BETA, así como sector beta a partir de lo cual se articula el eje longitudinal del municipio, en este caso, a lo largo del eje rural.

Este eje incorpora tanto áreas urbanas como zonas de áreas verdes que faciliten la conectividad y la conexión con los diversos núcleos urbanos del municipio.

### MALLA DE INTERVENCIÓN

Indicando con el punto de intervención.

### FASE DE PROPUESTA



**INVERNADEROS AGRUPADOS**  
Con la finalidad de establecer un punto de encuentro cultural y de reunión, se propone establecer el punto de encuentro en el municipio.



**CARRIL BICI**  
Se propone el carril bici peatonal, se propone un carril bici compartido en el municipio de intervención.



**UNIFORMIDAD DEL EJE**  
Con la finalidad de establecer un punto de encuentro cultural y de reunión, se propone establecer el punto de encuentro en el municipio.



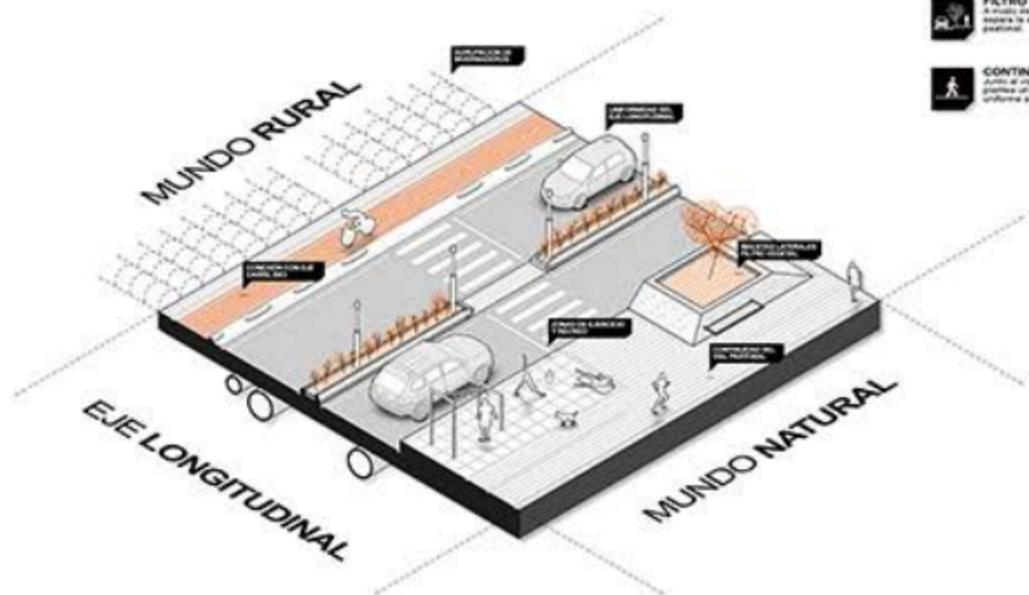
**ZONAS DE EJERCICIO**  
Se propone el punto de encuentro en el municipio, se propone un punto de encuentro en el municipio.



**FILTRO VEGETAL**  
A través de una zona vegetal se busca la conexión de la zona rural con la zona urbana.



**CONTINUIDAD PEATONAL**  
Se propone un punto de encuentro en el municipio, se propone un punto de encuentro en el municipio.





DESCRIPCIÓN  
PLAZA-NODO EN EL EJE

En esta propuesta la intervención se centra en las zonas de expansión. Desde aquí la estrategia E se puede conectar la tradición del lugar creando un centro cultural, estación de transporte, mercado urbano, zonas de ocio interactivo.

Como se mencionó en la estrategia F se recupera el barrio antiguo por la restauración de valores culturales, como se respalda la riqueza de las tradiciones y la producción de los habitantes del centro de la propia plaza.

En cuanto a la estrategia G y continuando un 2000 con las intervenciones ALPHA y BETA se plantea dar respuesta a las demandas de la creciente población del espacio de 600.000 personas, plaza donde se pueden llevar a cabo actividades al aire libre.

Por último, acorde a la estrategia H se consigue integrar la vivienda, integración funcional, así como un uso urbano con servicios, comercio, cultura y recreación, además de una y control vehicular que se pueda aplicar de la D4 hacia el norte.



Escala 1:20.000



Escala 1:5.000



Escala 1:5.000

- E ESTRATEGIA E
- F ESTRATEGIA F
- G ESTRATEGIA G
- H ESTRATEGIA H

## 8

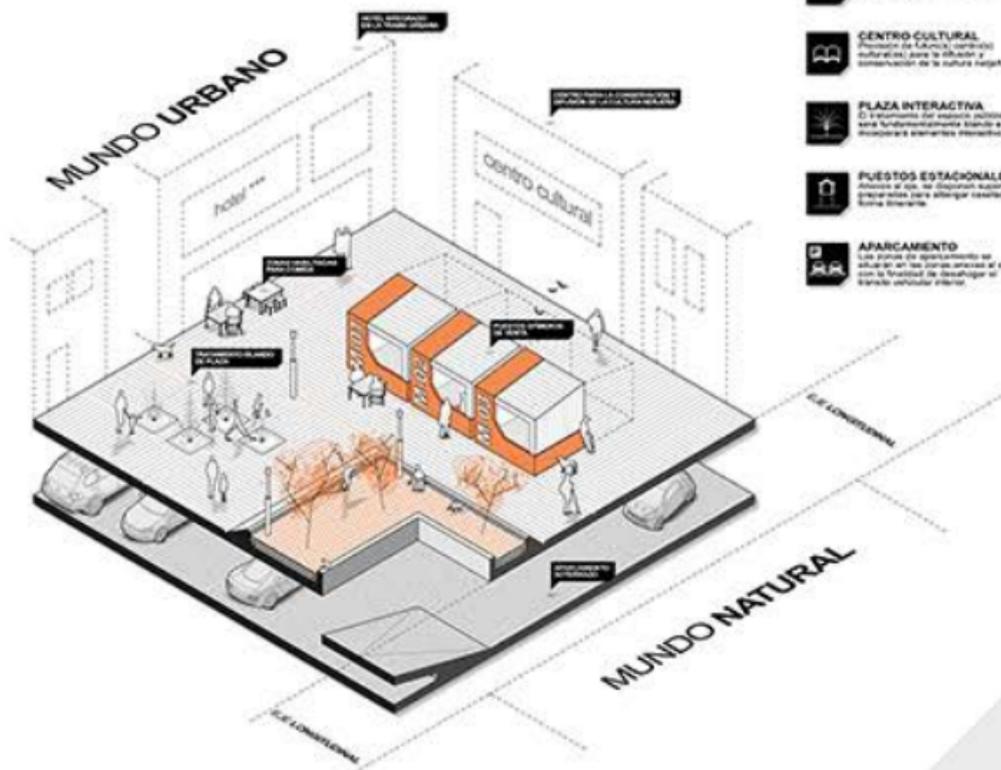
## INTERVENCIÓN DELTA

Centro de las zonas de expansión urbana el centro de la propuesta dispone núcleo de intervención DECIDIDA en primera, con planes de carácter social, propuestos para atraer habitantes como: ferias o mercados y actividades del día a día como el deporte o la formación en talleres o centros de juegos infantiles.

Además, estos núcleos tienen la misión de atraer la actividad turística, siendo el punto de partida a albergar hoteles y edificios culturales, integrando todo en un eje conceptual como en la zona urbana.

- MALLA DE INTERVENCIÓN  
Línea negra de donde sale el eje
- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA  
Línea de puntos zona de expansión urbana sobre el terreno actual

- H INTEGRACIÓN DE HOTELES  
Almacén a los edificios públicos (Plaza de la Plaza) al día, se proyectan viviendas para hoteles.
- H ZONAS ESTANCIALES  
Límite al día, se disponen zonas estanciales para complementar la actividad turística.
- H CENTRO CULTURAL  
Promoción de valores, servicios culturales para la educación y conservación de la cultura propia.
- H PLAZA INTERACTIVA  
Promoción de valores, servicios culturales para la educación y conservación de la cultura propia.
- H PUESTOS ESTACIONALES  
Almacén al día, se disponen espacios estanciales para albergar coches de zona turística.
- H APARCAMIENTO  
Los puntos de aparcamiento se sitúan en las zonas urbanas al día, con la finalidad de desarrollar el turismo sostenible.









## DESARROLLO FUTURO

### DESCRIPCIÓN PROYECCIÓN FUTURA

Aquí se pretende proyectar un vision futuro surgida como resultado del proceso que viene desde la información sobre la propuesta generada por la fase del DAVO y el diagnóstico.

Se puede observar la evolución del municipio proyectado desde un punto y como parte el resultado físico y real fruto de los estudios, y las propuestas proyectadas anteriormente así como aluden al pasado y lo futuro moderno.

Es cierto que se aprecia cierta flexibilidad, esta tabla de datos futuros, hasta el nivel de la funcional 340, un embargo vale destacar que el cambio también afecta a otros niveles, tales como servicios y sus procesos, rubros, mercados y mercados de nuevos estrategias incorporando las condiciones para crear un tipo de paisaje urbano de cierta atractivo visual simplemente jugando con la naturaleza de otro mundo.

De esta manera se consigue el objetivo planteado de incorporar las nuevas realidades del suelo en la parte norte y convertir un paisaje más natural, más de modernos en la parte sur cercana a la costa.

## FASE DE PROPUESTA

