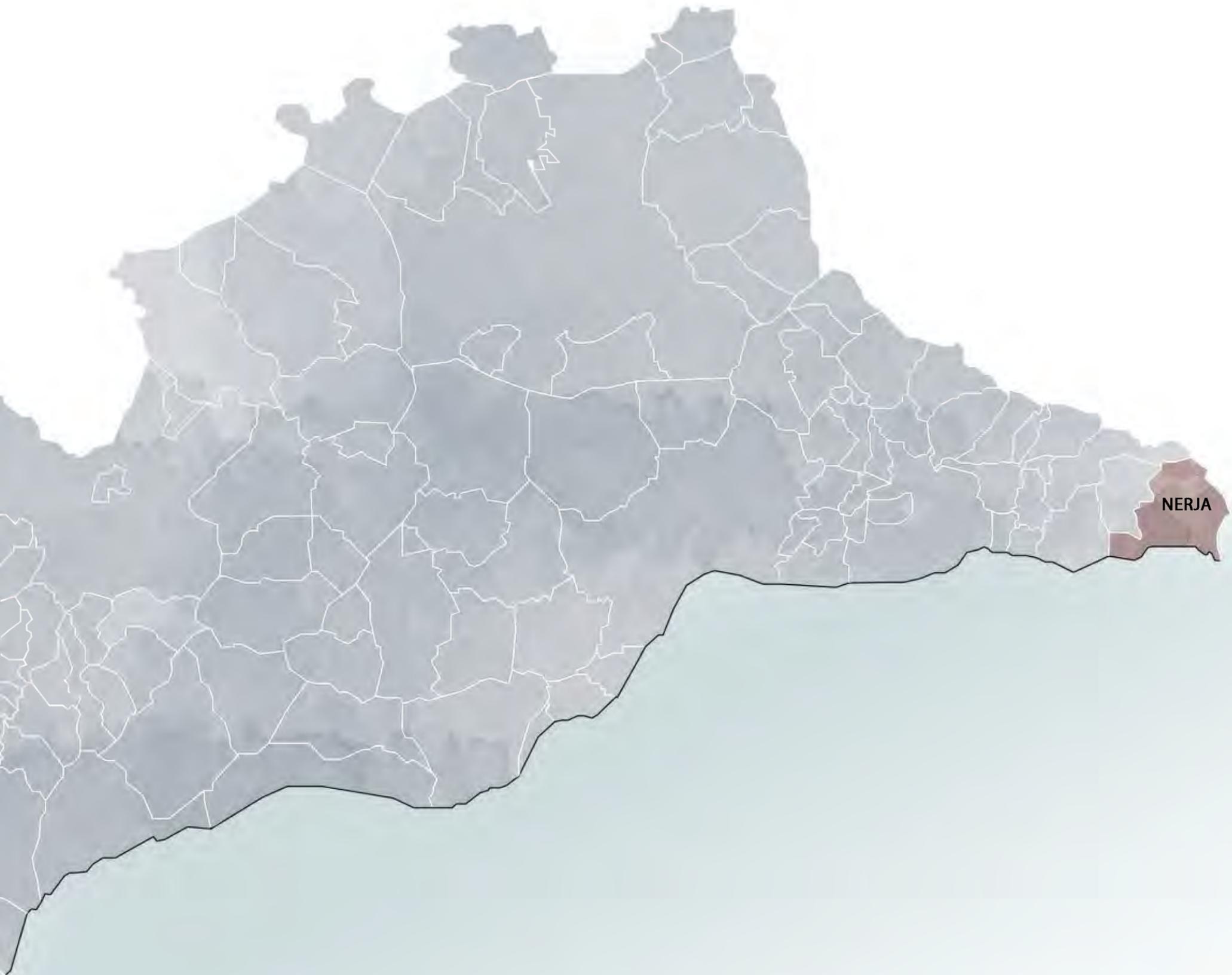


# NACIONAL N-340\_ PASO POR NERJA

1/7

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón Grupo 10 URBANISMO IV



SUPERFICIE MUNICIPAL (Km <sup>2</sup> )	85
DENSIDAD DE POBLACION 2015 (HAB/Km <sup>2</sup> )	243
NÚCLEOS DE POBLACIÓN 2015	4
ALTITUD DEL NUCLEO PRINCIPAL (m)	26
POBLACIÓN 2015 (01/01/2105)	20.649
POBLACIÓN EXTRANJERA 2015 (01/01/2015)	4.884



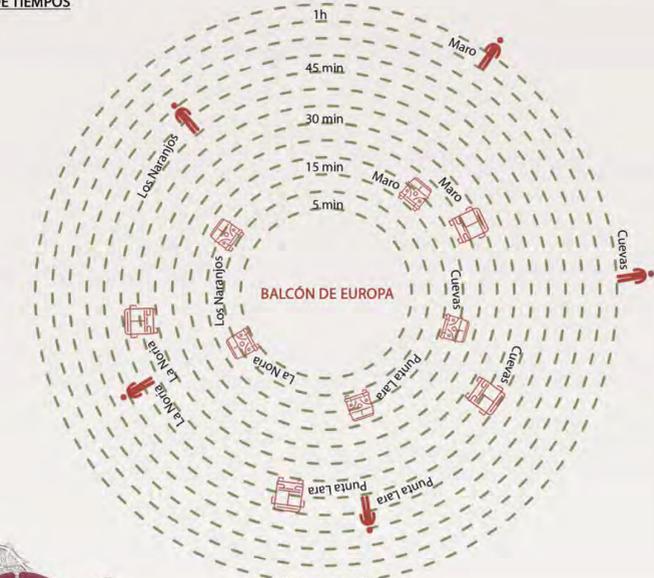
## LEYENDA MOVILIDAD

- N-340
- Autovía del Mediterráneo
- Vía pecuaria
- Vía marítimo terrestre
- Ejes longitudinales
- Ejes transversales
- Recorrido del bus
- Paradas de taxis
- Aparcamientos

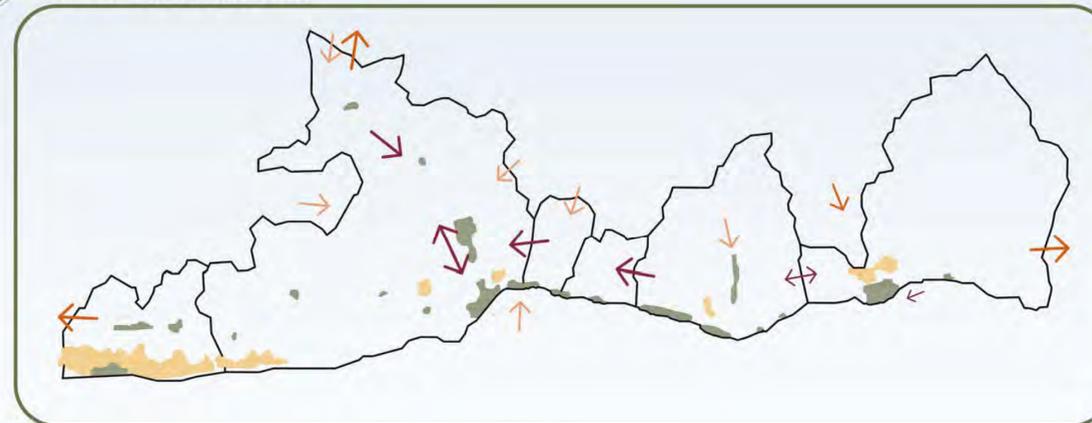
## LEYENDA ACCESIBILIDAD

- Accesibilidad alta
- Accesibilidad normal
- Accesibilidad baja

## ESQUEMA DE TIEMPOS



## COMUNICACIÓN CON OTROS PUEBLOS



- ← Relación interna
- ← Relación externa
- ← Relación externa débil
- Tejido urbano consolidado
- Tejido urbano extensivo

## LÍNEAS DE BUS



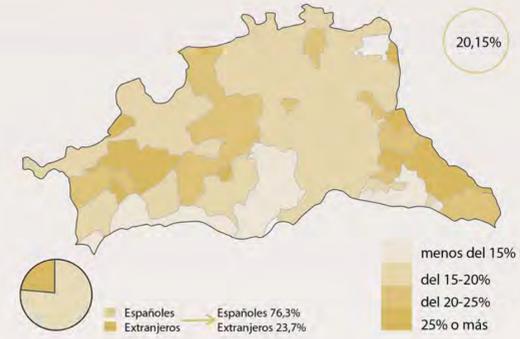
# NACIONAL N-340\_PASO POR NERJA\_ANALISIS\_Alturas,Densidad de población y Usos

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón Grupo 10 URBANISMO IV

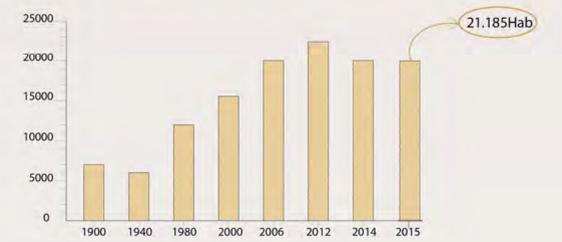
## USOS DEL SUELO



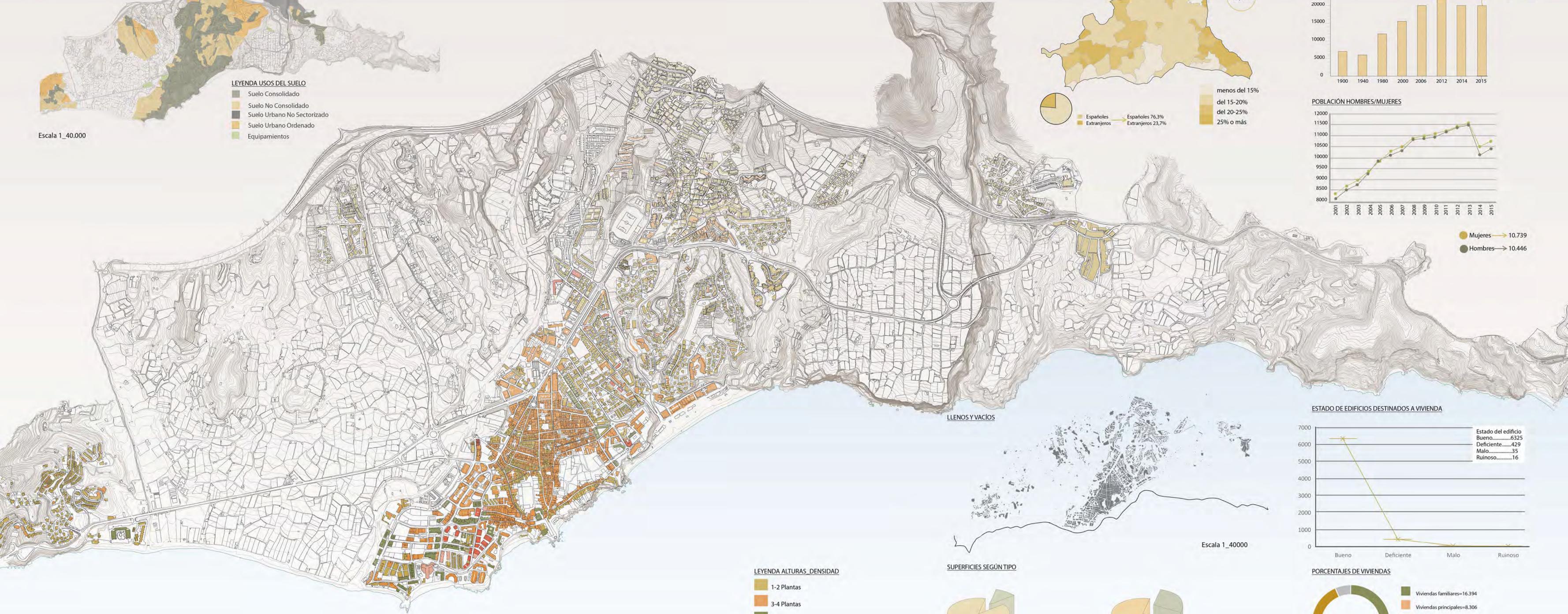
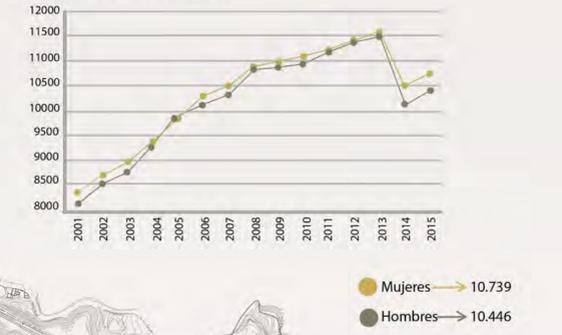
## PORCENTAJE DE PERSONAS MAYORES DE 64 AÑOS



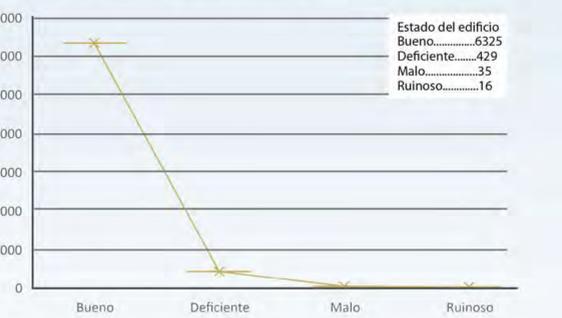
## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE HABITANTES



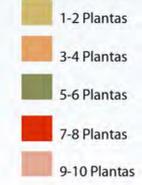
## POBLACIÓN HOMBRES/MUJERES



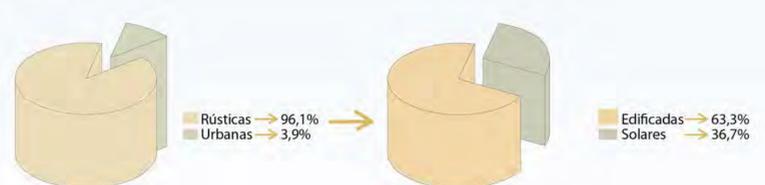
## ESTADO DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA



## LEYENDA ALTURAS\_DENSIDAD



## SUPERFICIES SEGÚN TIPO



## PORCENTAJES DE VIVIENDAS



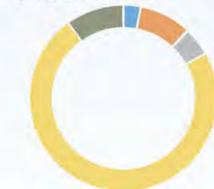
## LEYENDA HIDROLOGÍA

- Rio Chillar
- Abastecimiento de agua**
  - Depósito municipal existente
  - Depósito municipal en proyecto
  - Depósito privado
  - Conducciones en proyecto (Castillo alto)
- Saneamiento**
  - Colectores principales existentes
  - Colectores principales propuestos
  - Colectores básicos propuestos
  - Edar con reutilización de aguas depuradas
  - Grupo de impulsión
  - Emisario submarino

## LEYENDA CULTIVOS

- Arbolado denso
- Leñosos en regadío
- Matorral denso
- Vegetación en ríos y cauces
- Cultivo de regadío
- Vegetación escasa
- Leñosos en secano
- Arbolado denso de coníferas
- Cultivo con vegetación
- Matorral disperso
- Pastizales
- Invernaderos
- Matorral de coníferas
- Zona Industrial

## GRÁFICO CULTIVOS



## LEYENDA GRÁFICO CULTIVOS

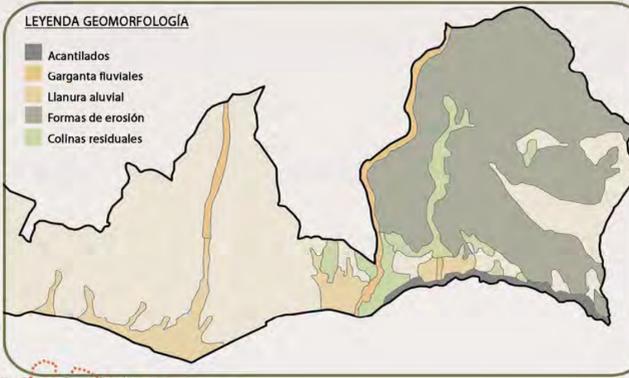
- Cultivo herbáceo
- Pastos
- Cultivos leñosos
- Espacios forestales
- Superficie agrícola

Escala: 1\_10.000

## PLANO GEOMORFOLOGÍA

### LEYENDA GEOMORFOLOGÍA

- Acantillados
- Garganta fluviales
- Llanura aluvial
- Formas de erosión
- Colinas residuales



## PLANO DE RIESGOS

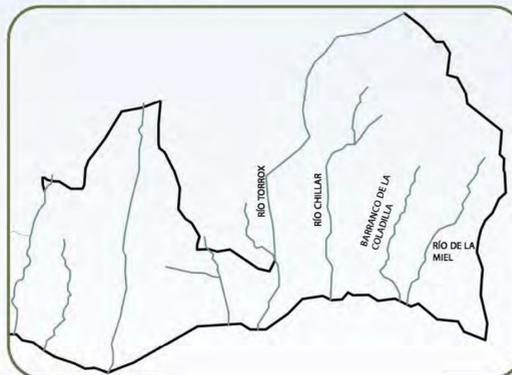
### LEYENDA RIESGOS

- Sobrepesca
- Erosión mar
- Impacto Invernaderos
- Impacto por const.
- Pastoreo intenso
- Urbanización compacta

- Agricultura
- Erosión
- Vivienda en suelo no urb
- Incendio



## PLANO DE HIDROLOGÍA

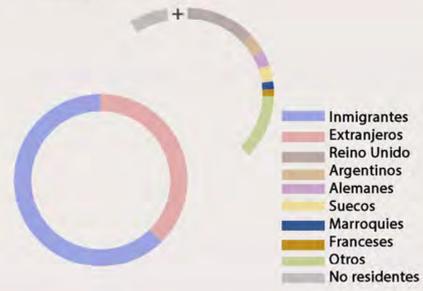


## SECCIÓN EXPLICATIVA GEOGRAFÍA



Escala: 1\_700

## ANÁLISIS TURISMO



La actividad económica en el municipio de Nerja se centra en el sector servicios, seguido de la agricultura, y finalmente por la industria. Hacemos pues un análisis de la procedencia de los turistas en Nerja.

## ANÁLISIS ACTIVIDAD ECONÓMICA



## AREAS DE INFLUENCIA DE EQUIPAMIENTOS

### EQUIPAMIENTO SANITARIO

De la misma manera el nuevo área tiene un déficit de crecimiento.

### EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

En cuanto a equipamientos educativos, la zona norte si cuenta con un centro educativo. Sin embargo, insuficiente para la población.

### EQUIPAMIENTO HOTELERO

La zona hotelera tiende a estar situada en torno al litoral y el casco histórico.

### EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Por contra, el equipamiento deportivo se situa en la zona de nuevos desarrollos.

### EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

Se aprecia como el equipamiento religioso se haya en el casco antiguo de la ciudad. Las nuevas urbanizaciones estan desprovistas de equipamientos religiosos.

### EQUIPAMIENTO COMERCIAL

Se situa en la zona más consolidada de la ciudad. Los nuevos crecimientos están desprovistos de grandes áreas comerciales.



## LEYENDA EQUIPAMIENTOS

- Sanitario
- Educativo
- Religioso
- Parque cementerio
- Industrial
- Administrativo
- Cultural y deporte
- Comercial
- Hotelero

## LEYENDA ESPACIOS VERDES

- Cultivo
- Público
- Privado
- Naturales

Seccion N-340 E\_1:400



Seccion playa de Burriana E\_1:400



## LEYENDA TIPOLOGÍAS

- Edificación entre medianeras
- Edificación vivienda unifamiliar adosada
- Hotelero
- Parque urbano
- Industrial
- Equipamientos

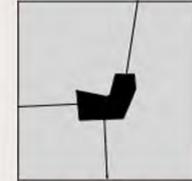
## LEYENDA USOS

- Espacios libres
- Equipamientos
- Industrial
- Residencial
- Residencial turístico

## TRES MOMENTOS DE LA TRANSFORMACIÓN ANTRÓPICA DE UN MISMO ESPACIO



Momento A: espacio regional virgen. L urbanística no tendría elementos que estudiar.



Momento B: el espacio está siendo colonizado por el hombre. La urbanística hace entrada en escena.



Momento C: espacio ampliamente urbanizado y comatador por una conurbación. Espacio urbano, todo el territorio.

## TRAMAS URBANAS

### TEJIDO URBANO DISCONTINUO

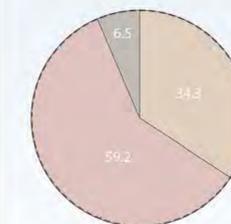
Trama orgánica adaptada a los accidentes topográficos y en proceso de crecimiento

### TEJIDO URBANO CONTINUO

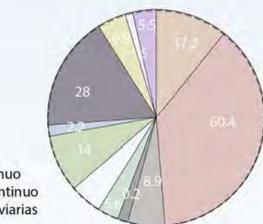
Trama más reticulada, compacta y de mayor antigüedad.



## OCUPACION DEL SUELO



## OCUPACION, COBERTURAS SIMPLES ARTIFICIAES

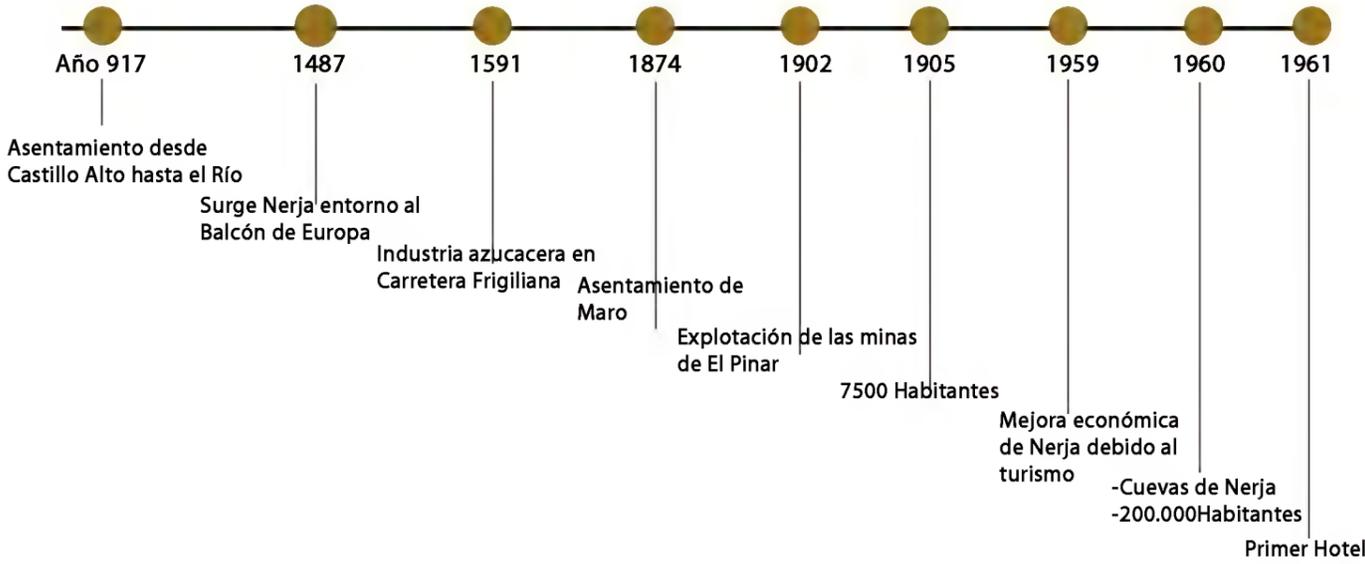


- Edificio entre medianeras
- Vivienda unifamiliar adosada
- Edificio aislado
- Nave
- Otras
- Zona verde artificial y arbolado
- Lámina de agua artificial
- Vial
- Suelo no edificado
- Otras construcciones
- Zonas de extracción o vertido

# NACIONAL N-340\_ PASO POR NERJA\_ RESUMEN 7/7

PROFESOR: Santiago Manuel Pardo García ALUMNOS: María Herrera García, Ana A. Pérez Téllez y Miriam Segura Simón Grupo 10 URBANISMO IV

## 1 HISTORIA



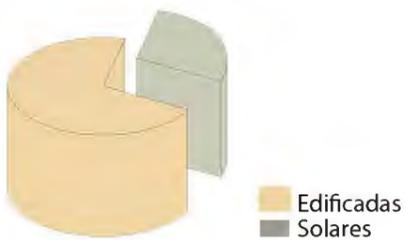
## 2 MOVILIDAD



El crecimiento de Nerja se ha visto condicionado a lo largo de el tiempo por los límites que le han impuesto las diferentes carreteras que la comunican con su entorno.

En un principio, la N-340 comunicaba Nerja con sus alrededores limitando así su superficie y su crecimiento. Más adelante, se incorpora la A7 que permite una mejor comunicación de Nerja con territorios más alejados convirtiéndose en un límite para su crecimiento hacía el Norte.

## 3 DENSIDAD



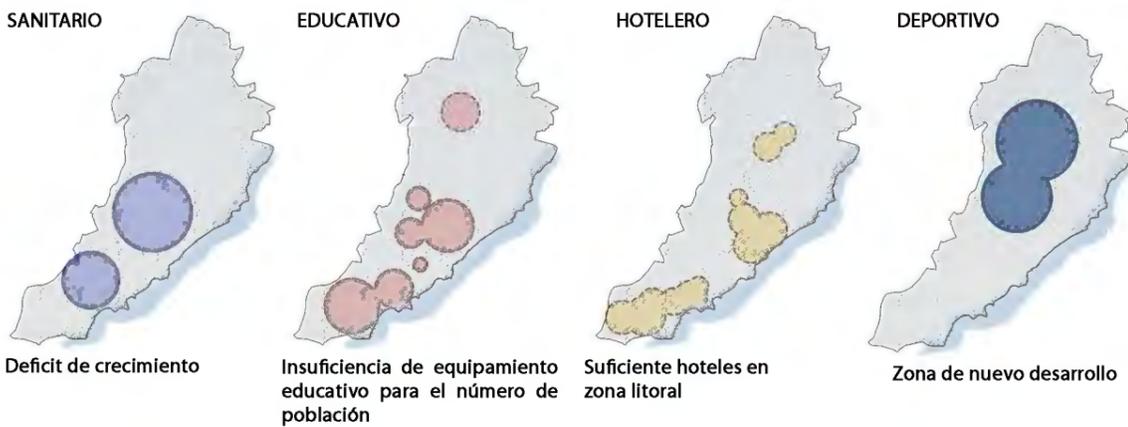
El tejido urbano de Nerja generalmente es compacto, siendo el 63% edificado y el 37% de solares.

## 4 POBLACIÓN



La principal actividad en la municipio de Nerja es el turismo, seguido de la agricultura y la construcción, y por último la industria. Sin embargo, esto no repercute en el número de personas censadas en el 2011, ya que los extranjeros solo constituyen un 23,7% de la población. De ello deducimos, que se producen estancias de poco tiempo en hoteles y apartamentos adaptados a vacaciones.

## 5 EQUIPAMIENTOS

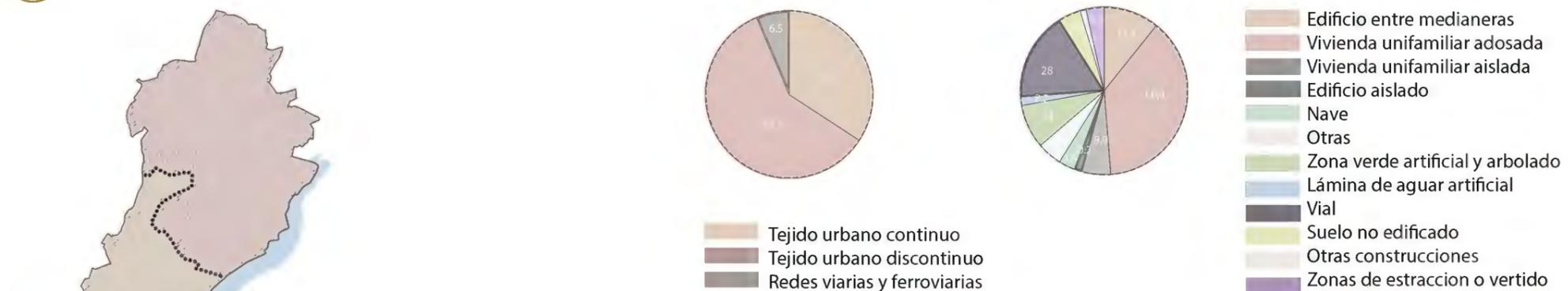


## 6 PAISAJE



La distribución de la superficie de las explotaciones del municipio de Nerja está dedicada principalmente al cultivo de pastos. El cultivo es la segunda actividad económica predominante en Nerja. Esto se permite gracias a la presencia del Río Chillar que permite el abastecimiento de los mismo destinando más de una cuarta parte del caudal a su consumo, pero también constituye un riesgo frente a inundaciones y erosión.

## 7 TRAMAS-OCUPACIÓN DEL SUELO



De la N-340 hacía abajo es un tejido urbano continuo, y hacía arriba discontinuo al saltar el límite.

Las tipologías edificatorias predominantes son el edificio entre medianeras y la vivienda unifamiliar adosada. Cada una de ellas, al superponer estos dos análisis, se corresponden con dos tipos de tramas: los edificios entre medianeras con el tejido urbano continuo y la vivienda unifamiliar adosada con el tejido urbano discontinuo.

## 8 BIBLIOGRAFÍA

1\_Google Maps; 2\_GoolZoom; 3\_Plan Especial de Protección de sitio Histórico Paraje Pintoresco de Málaga; 4\_MADECA(Fundación Málaga Desarrollo y Calidad); 5\_Balance Turístico verano Málaga Costa del Sol(Patronato de Turismo); 6\_Agenda 21 Local Nerja; 7\_Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía; 8\_Mapa de Paisajes de Andalucía; 9\_Catraso; 10\_REDAM; 11\_INE; 12\_IGN