



Estado de las actuaciones sobre la fachada principal y los laboratorios docentes de la Facultad 22/02/2021.

Transcurrido el periodo electoral y la toma de posesión del Equipo Decanal, el 16 de diciembre de 2020 se mantuvo una conversación telefónica con el Vicerrectorado de Smart Campus con el fin de expresar nuestra preocupación por el deterioro y abandono de las instalaciones de la Facultad, así como por la ausencia de información sobre las distintas obras en curso, todas dirigidas por el Vicerrectorado. Llegado el mes de enero pudimos comprobar que a la prolongada paralización de los trabajos en la fachada principal del Centro (Conserjería y Sala -80°C), se había unido desde mediados de diciembre la interrupción de la reforma de los laboratorios de docencia, por lo que, a instancias del Decanato, el Vicerrectorado de Smart Campus convocó una reunión el pasado 15 de enero a la que asistieron:

- Dña. Raquel Barco Moreno – Vicerrectora de Smart-Campus
- Dña. María Jesús Morales Caparrós - Gerente
- D. Antonio Flores Moya – Decano de la Facultad de Ciencias
- D. Santiago Palanco López – Vicedecano de Recursos Docentes e Infraestructuras de la Facultad de Ciencias
- Dña. Patricia Mora Segado - Vicerrectora Adjunta de Smart-Campus
- Dña. María Teresa Martín Soler – Jefa del Servicio de Contratación
- D. Jesús García Córdoba – Servicio de Contratación
- D. Miguel R. Medina del Pozo – Director del Servicio de Construcción y Conservación

Fachada este (Conserjería de la Facultad y Sala -80°C)

A finales de octubre de 2020 pudimos conocer oficialmente por un informe del Director del Servicio de Construcción y Conservación que, por motivos técnicos, el capítulo de cimentación ejecutada había ascendido a un 20 % en el conjunto de la obra. Este aumento requería la redacción de un proyecto complementario para la regularización de las obras realizadas al superarse el 20% del proyecto contratado originalmente, a lo que había que añadir otros costes sobrevenidos y, dado que esta situación no se contempla en la Ley de Contratación del Sector Público, se hacía necesaria una nueva contratación, previa rescisión del contrato en vigor a la fecha del informe. La obra llevaba detenida desde marzo de 2020, cuando se realizó el acta de paralización y continuaba en ese estado.

En la reunión de 15 de enero se nos informó que el día 14 de enero la empresa adjudicataria había presentado un escrito de renuncia a continuar con la obra y que las siguientes actuaciones serían solicitar la liquidación de las obras realizadas y encargar la realización de un nuevo proyecto de terminación que contemple todas las unidades de obra que sean necesarias para la finalización y que pueda iniciarse un nuevo concurso.



Por nuestra parte, hemos expresado en repetidas ocasiones nuestro desagrado con el deplorable aspecto de la entrada de la Facultad y la necesidad de adecuar la zona hasta la reiniciación de los trabajos. La respuesta del Vicerrectorado es que estos trabajos los debe llevar a cabo la empresa adjudicataria y, en este sentido, en la segunda semana de febrero han comenzado los trabajos de retirada de material y limpieza. Preguntada por el asunto, el 15 de febrero la Vicerrectora Adjunta nos informa que aún no está rescindido el contrato.

Remodelación de los laboratorios de docencia

La situación con estas actuaciones es similar a la anterior. En la reunión mantenida el 15 de enero conocimos que la empresa contratista de las obras había manifestado verbalmente a la oficina técnica de la UMA su intención de no continuar con el contrato porque la intermitencia requerida en la ejecución de las obras para poder mantener la función docente de los laboratorios provoca un incremento de costes que no compensa a pesar de existir un nuevo proyecto modificado en trámite, de todo lo cual tuvimos conocimiento en ese instante. Sobre el proyecto modificado nos informaron de que está pendiente de tramitación por el Servicio de Contratación, que es debido al incremento del número de aseos reformados y a otras partidas no contempladas en el proyecto inicial.

Este Decanato mostró su desacuerdo con la versión de la empresa, ya que el Centro ha estado totalmente disponible para ejecutar los trabajos desde el inicio de la pandemia, tiempo que, a nuestro juicio, han desperdiciado las empresas implicadas. La información del Vicerrectorado es que se había realizado completamente un laboratorio (Laboratorio común 4ª planta Químicas) y que se encontraban en curso de ejecución con diversos grados de acabado 4 laboratorios más. Les informamos que en realidad los laboratorios afectados son 5 más (Bioquímica, Química Analítica, Química Inorgánica, Ingeniería Química, y Física Aplicada I Planta Baja) y les advertimos de la necesidad ineludible de acabar los trabajos en estos laboratorios antes del comienzo del segundo cuatrimestre.

Trascurrido un mes desde la reunión, las empresas implicadas en la renovación de los laboratorios han retomado la actividad, aunque con un número muy reducido de trabajadores, y a fecha de esta circular no se ha entregado ninguno de los laboratorios mencionados. El 15 de febrero los técnicos del laboratorio de la 4ª planta nos notificaron varias deficiencias graves en suministros e instalaciones que hemos hecho llegar al Director del Servicio de Construcción y Conservación, a la Dirección Facultativa de la obra (Marinauno Arquitectos) y al proveedor (Burdinola), considerando el laboratorio como no entregado.



Desde Decanato hemos trabajado con los departamentos más afectados para encontrar soluciones de compromiso a la docencia que se debería impartir en esos laboratorios y seguimos trabajando con el Vicerrectorado de Smart Campus para que no se repitan los errores de la primera tanda de laboratorios en la ejecución de la segunda. La Vicerrectora Adjunta nos asegura que hay un compromiso por parte de las empresas adjudicatarias de terminar los laboratorios afectados y luego acordar la rescisión del contrato con la constructora (Conacon) para proceder a una nueva licitación del proyecto modificado que, esta vez, incluya cláusulas de temporalidad para la docencia. Entre tanto, el equipamiento de laboratorio ya fabricado por Burdinola se almacenará en dependencias de la UMA hasta que pueda ser instalado.

