

COOPERATIVAS VECINALES. UNA APROXIMACIÓN A LA GESTIÓN COLABORATIVA EN REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BARRIADAS

Carlos J. Rosa Jiménez

María José Márquez Ballesteros

Alberto E. García Moreno

iHTT (UMA)- Proyecto I+D+i RecoBA

Manuel R. García López

Arquitecto proyecto RecoBA

Resumen

El modelo económico y administrativo de la cooperativa de viviendas, desarrollado para la promoción de viviendas con condiciones ventajosas para sus propietarios, ha constituido un modelo de éxito en numerosas experiencias, un sistema capaz de eludir algunos problemas típicos de la promoción convencional. Sin embargo, la mayor parte de las cooperativas de promoción se extinguen una vez conseguido el objetivo de la obtención de las viviendas, por lo que el potencial del modelo colaborativo no se prolonga más allá de este hito.

Frente a esto, los modelos residenciales basados en el llamado cohousing (covivienda) suponen un paso más en el concepto de cooperativa, extendiendo su actividad al funcionamiento de los colectivos que los habitan. Así, los habitantes de una comunidad cohousing podrán disponer de beneficios como la obtención de servicios con precios y condiciones ventajosas, o la disposición de espacios de esparcimiento o actividad con bajos costes de adquisición y mantenimiento. En otras palabras, el modelo de cohousing intenta trasladar los aspectos colaborativos del modelo cooperativo al entorno y a la actividad de una comunidad de vecinos, implantando un modo de vida capaz de aprovechar el potencial del grupo frente al individuo.

Existen multitud de referentes históricos de estas ideas, desde las propuestas del socialismo utópico (Fourier, Godin) a las conocidas Unités d'habitation de Le Corbusier. Lo novedoso de las iniciativas contemporáneas de cohousing es su carácter bottom-up: modelos en los que el punto de partida es la comunidad, y desde ella surge la necesidad y la idea de la vida colaborativa. Por tanto, uno de los factores determinantes para el éxito de un cohousing es una fuerte cohesión social de grupo y un sentimiento de pertenencia al colectivo. Esto hace pensar,

a menudo, que el cohousing está vinculado a determinados sectores ideológicos; en realidad, se trata de un modelo que trasciende esos tópicos y se ha mostrado como una alternativa muy apropiada para determinados grupos sociales.

El proyecto I+D+i Cooperativas vecinales. Modelo de gestión colaborativa en rehabilitación y conservación de barriadas intenta, entre otros objetivos, indagar en las posibilidades del cooperativismo y el cohousing como medio para la recuperación, rehabilitación y conservación de edificios y entornos urbanos.

Abstract

The economic and administrative model of cooperative housing -established for the creation of housing developments with advantageous conditions for their future owners- has been adopted as a successful model in numerous countries. However, most of cooperative promotions are extinguished once the goal of obtaining housing has been achieved, so that the potential of the collaborative model is not extended in time beyond this milestone.

The cohousing experiences mean an important step in the concept of cooperative activity, extending it to the functioning of the groups that inhabit them. Thus, the inhabitants of a cohousing community may provide benefits such as obtaining services with advantageous prices and conditions, and the provision of recreational areas with low acquisition and maintenance costs. In other words, the cohousing model attempts to transfer the collaborative aspects of the cooperative model onto the neighbours' activity, introducing a lifestyle able to exploit the potential of group versus individual.

There are many historical references of these ideas, from the proposals of utopian socialism (Fourier, Godin) to well-known Le Corbusier's Unités d'Habitation, but perhaps the novelty of contemporary experiences of cohousing is the fact that these are initiatives bottom-up, where the starting point is the community. Therefore, one of the determining factors for the success of cohousing is the existence of strong social cohesion of the collective and a sense of belonging to the group. This causes often tend to think that cohousing is linked to certain ideological sectors, but the reality is that this is a model that transcends these topics and has proven to be a very suitable alternative for certain social groups..

Palabras clave: *rehabilitación; cohousing; cooperativas; economía social; resiliencia urbana; regeneración de barrios*

Área temática: *Arquitectura y urbanismo sostenibles (regeneración urbana y revitalización de barrios)*